



Grimstad  
kommune

## Delegert vedtak

Geir Gordon Skjelbred  
Solveien 20  
4879 GRIMSTAD

	Møtedato:	Saksnr.
Delegasjonssak for	31.08.2010	

Avgjøres av:	Enhet: Forvaltningstjenesten	Arkivsaknr.:	Arkivkode:
	Saksbeh.: Kjell H Bartholdsen	2010/400	2/23

### Nytt vedtak - 2/23 - Solveien 21 - Oppføring av levegg - Geir Gordon Skjelbred - Jfr. 08/1510

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes søknaden. Tegninger og situasjonsplan mottatt 08.05.2008 ligger til grunn for godkjenningen.

#### Levegg skal kles på siden mot nabo T. Tellefsen.

Det er i vedtak av 20.11.2009 i sak 768/09 gitt dispensasjon fra § 70 nr 2 i plan- og bygningsloven av 1985.

Med hjemmel i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker SAK § 13, unntar bygningsmyndigheten tiltaket fra krav om ansvarsrett, jfr. plan og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98. Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i -, eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

#### Fakta:

Søknaden:

Søknad mottatt 08.05.2008 gjelder ettergodkjenning av oppført av levegg. Leveggen har varierende høyder fra 1,65 meter til 1,95 meter og en lengde på 6,0 meter.



Sykkkelby

Postadresse: Postboks 123, 4891 Grimstad  
Besøksadresse: Arendalsveien 23  
Telefon: 37 25 03 00

E-post: [postmottak@grimstad.kommune.no](mailto:postmottak@grimstad.kommune.no)  
Bankgiro: 2840 20 00017  
Org.nr.: 864 964 702  
[www.grimstad.kommune.no](http://www.grimstad.kommune.no)

**Saksgang:**

Det ble 20.11.2009 i sak 768/09 gitt godkjenning for den oppførte levegg.  
Den 14.12.2009 ble det mottatt klage fra nabo T. Tellefsen på dette vedtaket.  
Klagen ble behandlet i Teknisk utvalg 09.02.2010. Klagen ble ikke tatt til følge og vedtaket ble opprettholdt. Saken ble 17.02.2010 oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse.  
Fylkesmannen gjorde vedtak 28.05.2010 hvor det ble påpekt saksbehandlingsfeil og at kommunen må behandle saken på nytt.

**Gjeldende plangrunnlag:**

Reguleringsplan for del av Groosåsen Søndre, Volleveien 2 og 4, vedtatt i kommunestyret 29.01.2001 med formål boligbygging.

**Vurderinger:**

**Estetiske krav:**

Fylkesmannen påpeker i sin saksutredning av kommunen må gjøre en vurdering av tiltaket sett fra naboens side. Kommunen kan her si seg enig med Fylkesmannen at dette ikke ble vektlagt i stor nok grad ved førstegangs godkjenning av kommunen. Leveggen må kles på siden mot nabo.  
**Fylkesmannen påpeker at tiltaket må vurderes med tanke på det estetiske uttrykk på siden mot nabo.**

**Plassering:**

Leveggen er oppført 0,2 meter fra grense mot nabo.

**Kontrollform:**

Med hjemmel i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker SAK § 13 unntar Bygningsmyndigheten tiltaket fra krav om ansvarsrett jfr. plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98. Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

**Dispensasjoner:**

Tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven § 70 nr 2 krav til avstand.

Det er i vedtak av 20.11.2009 i sak 768/09 gitt slik dispensasjon.

Fylkesmannen ber kommunen om å vurdere dispensasjon på nytt. Fylkesmannen gjør dette med henvisning til at kommunen har lagt feil lov til grunn for vurderingen. Søknad er mottatt før 01.07.2009 og skal behandles etter § 7 i plan- og bygningsloven av 1985.

Sitat fra Fylkesmannens saksutredning:

**Kommunen bes om å vurdere dispensasjonsspørsmålet på nytt etter plan- og bygningsloven § 19-2.** Dette er feil henvisning fra Fylkesmannen, det skal være § 7.

Fylkesmannen mener også at tiltaket ikke krever dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen § 5 om høyde på gjerder. Tiltaket har mer karakter av å være levegg og ikke gjerde og krever derfor ikke dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen § 5.

Klager T. Tellefsen fremfører i sin klage at det ikke er tilstrekkelig vektlagt hans punkter for ikke å gi dispensasjon. Han mener tiltaket ikke fører til redusert innsyn fra tiltakshaver og tiltaket medfører redusert sikkerhet ved utkjøring fra egen eiendom.

Bygningsmyndighetens samlede vurdering:

Bygningsmyndigheten har vært på befaring og mener at leveggen vil til en viss grad gi redusert innsyn fra G. G. Skjelbreds eiendom. Når det gjelder utkjøring fra T. Tellefsens eiendom har ikke leveggen noen vesentlig betydning i forhold til trafiksikkerheten.

Behandlingsgebyr for byggesak:

Det beregnes ikke gebyr for denne saksbehandling.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er gjennomført, skal søker skriftlig anmode om ferdigattest. Dokumentasjon i samsvar med forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker SAK § 34 må innsendes:

1. Kontrollerklæringer for utførelsen.
2. Opplysninger om tiltakets plassering (slik det er utført dersom dette ikke er innsendt tidligere).
3. "Som bygget" tegninger dersom det er foretatt mindre justeringer/endringer som ikke går ut over gitt tillatelse.

Er tiltaket endret utover gitt tillatelse, må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av bygningsmyndigheten før de gjennomføres.

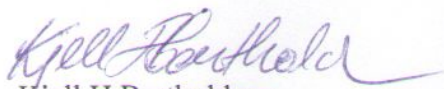
Gyldighet:

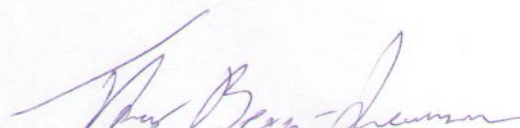
Vedtak om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er omsøkt på nytt samt fornyet innen denne frist, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt og godkjennes før de gjennomføres.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages. Se vedlagte orientering.

Med vennlig hilsen

  
Kjell H Bartholdsen  
Saksbehandler byggesak

  
Fagansvarlig byggesak

Kopi til:

Tom Tellefsen Solveien 19 4879 GRIMSTAD