

GEBYRREGULATIV

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER

**GEBYRER MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN
§ 33.1, MATRIKKELLOVEN § 32, EIERSEKSJONSLOVEN § 7
OG FORURENSNINGSLOVEN §§ 34 og 52a**

FREM TIL 01.07. 2009 ER GEBYRER FOR BYGGESAKER
HJEMLET I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 109.

FORSKRIFT
VEDTATT AV BERGEN BYSTYRE
DEN 13.12.2010

GJELDENDE FRA 01.01 2011

INNHold

KAP 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER	4
§ 1-1 Betalingsplikt	4
§ 1-2 Tidspunkt for gebyrfastsettelsen	4
§ 1-3 Betalingstidspunkt	4
§ 1-4 Søknader som trekkes eller returneres	5
§ 1-5 Søknader som fører til avslag	5
§ 1-6 Urimelig gebyr	5
§ 1-7 Klageadgang	5
 KAP 2 PRIVATE PLANFORSLAG	 6
§ 2-1 Reguleringsplan, pbl §§ 12-3, 12-10 og 12-11	6
§ 2-2 Mindre og små endringer i reguleringsplan, pbl § 12-14	7
§ 2-3 Konsekvensutredning, pbl §§ 14-2 og 12-9	7
§ 2-4 Oppstartmøter, pbl 12-8	7
§ 2-5 Prinsippaker, pbl § 12-11	7
 KAP 3 BYGGE- OG DELESAKER	 8
§ 3-1 Generelt.	8
§ 3-2 Driftsbygninger i landbruket og midlertidige tiltak, pbl. §§ 20-2b, 20-2c.	
	(Pbl 1985 §§ 81,85) 8
§ 3-3 Nye boenheter – søknadspliktige tiltak, pbl § 20-1.	(Pbl 1985 § 93)
§ 3-4 Tilbygg og påbygg til boliger, pbl § 20-1,20-2.	(Pbl 1985 § 86a,93) 8
§ 3-5 Garasjer, uthus og naust, pbl § 20-1,20-2.	(Pbl 1985 §§ 86a,93) 9
§ 3-6 Ervervsbygg, pbl § 20-1.	(Pbl 1985 § 93) 9
§ 3-7 Konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-1.	(Pbl 1985 § 93) 9
§ 3-8 Fasadeendring og vesentlig reparasjon, pbl § 20-1.	(Pbl 1985 § 93) 9
§ 3-9 Bruksendring, pbl § 20-1.	(Pbl 1985 § 93) 10
§ 3-10 Riving, pbl § 20-1.	(Pbl 1985 § 93) 10
§ 3-11 Sammenføyning av bruksenheter, pbl § 20-1.	(Pbl 1985 § 93) 10
§ 3-12 Innhegning og skilt og reklame, pbl § 20-1.	(Pbl 1985 § 93) 10
§ 3-13 Vesentlige terrenginngrep, pbl § 20-1.	(Pbl 1985 § 93) 10
§ 3-14 Anlegg av veg eller parkeringsplass, pbl § 20-1.	(Pbl 1985 § 93) 10
§ 3-15 Separat søknad om bygningsteknisk installasjon, pbl § 20-1.	(Pbl 1985 § 93) 10
§ 3-16 Diverse tiltak.	11
§ 3-17 Forhåndskonferanse, pbl § 21-1.	(Pbl 1985 § 93a) 11
§ 3-18 Godkjenning av foretak og ansvarsrett, pbl § 21-2.	(Pbl 1985 § 93b) 11
§ 3-19 Tiltak igangsatt eller tatt i bruk uten søknad eller i strid med tillatelse.	11
§ 3-20 Avfallsplaner.	12
§ 3-21 Søknader om deling.	(Pbl 1985 § 93 h) 12
§ 3-22 Dispensasjon, pbl § 19.	(PBL 1985 §§ 7,88) 12

KAP 4 MATRIKKELLOVEN **13**

§ 4.1	Oppretting av matrikkelenhet	13
§ 4.2	Grensejustering	14
§4.3	Arealoverføring	14
§4.4	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	14
§4.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	15
§4.6	Utstedelse av matrikkelbrev	15
§4.7	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	15
§4.8	Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren	15

KAP 5 BASISKART **16**

§ 5-1	Basiskart	16
-------	-----------	----

KAP 6 SEKSJONERING **16**

§ 6-1	Seksjoneringsbegjæring	16
-------	------------------------	----

KAP 7 REFUSJON **16**

§ 7-1	Refusjonsberegning	16
-------	--------------------	----

KAP 8 TIMESATSER **16**

§ 8-1	Gebyr som beregnes på grunnlag av anvendt tid	16
-------	---	----

KAP 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

§ 1-1 BETALINGSPLIKT

Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret faktureres tiltakshaver/forslagsstiller/bestiller. Vi forholder oss til én tiltakshaver/forslagsstiller/bestiller og sender én faktura. Ved flere tiltakshavere/forslagsstillere/bestillere regnes disse som solidarisk ansvarlig for gebyret.

Det fastsatte gebyret skal betales uavhengig av senere endring, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr/klage på gebyr.

Saker som etter matrikkelloven krever tillatelse/vedtak for å kunne gjennomføres, regnes ikke som fremsatt før slike forutsetninger foreligger.

§ 1-2 TIDSPUNKT FOR GEBYRFASTSETTELSEN

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad, endringssøknad, melding, rekvisisjon eller fullstendig planforslag eller planprogram til konsekvensutredning foreligger.

Saker som etter matrikkelloven krever tillatelse/ vedtak for å kunne gjennomføres, regnes ikke som framsatt før slik forutsetning foreligger.

§ 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT

Gebyr for ulike sakstyper faktureres slik:

Planforslag: Gebyr faktureres når vedtak om utleggelse foreligger/saken er sendt til politisk behandling eller trukket.

Planprogram for konsekvensutredning: Gebyr faktureres når saken er sendt til politisk behandling eller trukket.

Prinsippsaker: Gebyr faktureres når saken er sendt til politisk behandling.

Oppstartsmøter: Gebyr faktureres når møtet er gjennomført.

Bygge- og delesaker: Som hovedregel faktureres gebyret når endelig vedtak/rammetillatelse er fattet.

Forhåndskonferanser: Gebyr faktureres etter avholdt forhåndskonferanse.

Matrikkelloven: Gebyr faktureres når oppmålingsforretningen er avholdt.

Seksjoneringsaker: Gebyr faktureres når vedtak er fattet.

Refusjonssaker: inntil kr. 20.000 betales på forskudd, og resten etter hvert som arbeidet er utført og dokumentert.

§ 1-4 SØKNADER SOM TREKKES ELLER RETURNERES

For byggesøknader som trekkes etter at rammetillatelse er gitt, men før igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes byggegebyret til 75 % av ordinært gebyr.

For byggesøknader, plansaker og seksjoneringsøknader som returneres ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon, fastsettes ikke gebyr.

Dersom en byggesøknad trekkes etter at tillatelse til tiltak/enkle tiltak er gitt eller ved bortfall av tillatelse i hht plan- og bygningsloven § 21-9/PBL 1985 §96, refunderes ikke noe gebyr.

Ved skriftlig tilbaketrekking av et planforslag før saken er vedtatt lagt ut til offentlig høring fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr. Det samme gjelder når en sak må avsluttes som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

§ 1-5 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

Saken anses som avsluttet dersom det ikke er sendt endring/klage innen klagefristens utløp.

Ved avslag på søknad etter plan- og bygningsloven § 20-1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) og § 20-2 (tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver) og avslag på søknad og melding etter PBL 1985, fastsettes et gebyr på 60% av ordinært saksgebyr.

Ved avslag etter plan- bygningsloven kap 19 (dispensasjoner)/PBL 1985 §7 betales fullt gebyr. Gebyr for behandling av dispensasjonssøknad faktureres uavhengig av avslag eller godkjenning.

Gebyr for godkjenning av ansvarlig søker faktureres uavhengig av avslag eller godkjenning.

Gebyr for ansvarsrett reduseres ikke ved avslag.

Ved avslag på seksjoneringsøknader beregnes 50 % gebyr.

1-6 URIMELIG GEBYR

Når særlig grunn foreligger, kan det søkes om redusert gebyr.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

1-7 KLAGADGANG

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Bystyret og kan ikke påklages. Anvendelsen av regulativet kan i henhold til forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Hordaland.

KAP 2 PRIVATE PLANFORSLAG

§ 2-1 REGULERINGSPLAN, PBL §§ 12-3, 12-10 og 12-11

Samlet gebyr blir sum av gebyr knyttet til planområdets areal, bruksareal, oppstartmøte og evt prinsippsak/planprogram for konsekvensutredning.

Krav om utarbeiding av bebyggelsesplan i gjeldende (flate)reguleringsplaner følges opp med utarbeiding av detaljplan.

Det fastsettes gebyr etter planområdets areal:

2-1-1	For areal inntil 2.000 m ²	kr.	30.300
2-1-2	For areal fra 2.000 m ² til og med 5.000 m ²	kr.	60.700
2-1-3	For areal fra og med 5.000 m ² til og med 10.000m ²	kr.	101.600
2-1-4	For areal fra og med 10.000m ² til og med 20.000m ²	kr.	160.900
2-1-5	For arealer over 20.000m ² betales et tillegg pr. 1000m ²	kr.	1.400

Dersom kommunen krever at forslagstillers planområde utvides utover det som er nødvendig for å vurdere konsekvenser av planforslaget, skal denne utvidelsen ikke taes med ved gebyrfastsettelsen.

Det fastsettes følgende tilleggsgebyr for bebyggelse:

2-1-6	For hver 100 m ² nytt bruksareal (BRA), inntil 100.000 m ²	kr.	1.650
2-1-7	For hver 100 m ² eksisterende bruksareal (BRA), inntil 50.000 m ²	kr.	800

Eksisterende bebyggelse som skal bestå og som endrer formål og/eller får økt utnyttelsesgrad, skal medregnes i forhold til endring/økning. Arealet beregnes i henhold til NS 3940. For de deler av en forenklet reguleringsplan hvor det er satt krav om behandling av bebyggelsesplan skal gebyr for bruksareal beregnes når bebyggelsesplanen behandles. Siden bebyggelsesplan som plantype ikke lenger er en del av pbl., følges dette plankravet opp med en detaljplan.

Ny behandling av revidert planforslag:

- 2-1-8 Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet framlegges til ny behandling skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget. Gebyret fastsettes til 70 % av ordinært gebyr.

Planer som trekkes :

§ 2-2 MINDRE ENDRINGER I REGULERINGSPLAN, PBL § 12-14

2-2-1	For planareal inntil 2.000 m ²	kr. 13.150
2-2-2	For planareal fra 2.000 inntil 5.000 m ²	kr. 23.800
2-2-3	For planareal fra og med 5.000 m ²	kr. 44.900

For mindre endringer skal det også fastsettes tilleggsgebyr for bebyggelse, jfr § 2-1-6 og § 2-1-7.

§ 2-3 SMÅ ENDRINGER I REGULERINGSPLAN, PBL § 12-14

§ 2-3-1 Gebyret fastsettes til kr. 10.000.

For små endringer skal det også fastsettes tilleggsgebyr for bebyggelse, jfr § 2-1-6 og § 2-1-7.

§ 2-4 KONSEKVENsutREDNING, PBL §§ 14-2 og 12-9

2-4-1	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I og II-tiltak til forskrift om konsekvensutredninger, skal det for behandling av disse faktureres et gebyr når forslaget er mottatt på	kr. 141.600
-------	--	-------------

§ 2-5 OPPSTARTMØTER, PBL § 12-8

2-5-1	Enkel sak (små og mindre endringer reguleringsplan, jf § 12-14, 2.ledd og § 12-12, 2.ledd)	kr. 8.950
2-5-2	Middels kompleks sak, jf § 12-11	kr. 12.850
2-5-3	Kompleks sak, jf § 12-11	kr. 19.250

§ 2-6 PRINSIPPSAKER, PBL § 12-11

For sak om uttale til reguleringssspørsmålet for komité for miljø og byutvikling med saksbehandling etter pbl § 12-11, skal det betales et fast gebyr uavhengig av planområdets størrelse eller evt kompleksitet.

kr. 25.500

KAP 3 BYGGE- OG DELESAKER

§ 3-1 GENERELT

3-1-1 Grunnlag:

Hvor ikke annet fremgår utgjør beregningsgrunnlaget for gebyret bruksareal BRA ihht NS 3940, avrundet nedover til nærmeste m².

I tillegg til byggegebyret fastsettes gebyr for annen tjeneste knyttet til søknad slik det fremgår av dette regulativ.

Når søknad om tillatelse også inneholder søknad om riving for oppføring av erstatningsbygg, fastsettes ikke gebyr for riving.

Ved tilbygg/påbygg som takoverbygg, karnapp, terrasse, takterrasse, herunder balkong, altan og veranda, utvidelse av eksisterende terrasse og andre tiltak som medfører utvidelse av arealet, utgjør det samlede tilleggsareal grunnlaget for fastsettelsen av gebyret.

For reviderte tegninger/prosjekt som mottas kommunen etter at førstegangsvedtak fattet, og kommunen krever ny nabovarsling, fastsettes et nytt gebyr på 50 % av ordinært gebyr.

§ 3-2 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET OG MIDLERTIDIGE TILTAK, PBL § 20-2b, 20-2c. (PBL 1985 § 81, 85)

3-2-1	Driftsbygninger i landbruket	Kr 5.750
3-2-2	Barakker med areal mindre enn 100 m ² og andre konstruksjoner som faller inn under denne lovparagraf	Kr 5.450
3-2-3	Barakker med areal større enn 100 m ²	Kr 9.350

§ 3-3 TILBYGG OG PÅBYGG TIL BOLIGER, PBL § 20-1, 20-2. (PBL 1985 §§ 86a, 93)

3-3-1	0 – 30 m ²	Kr 3.350
3-3-2	31 – 50 m ²	Kr 6.900
3-3-3	Over 50 m ²	Kr 9.300
3-3-4	Innredning av loft/kjeller/garasje som tilleggs rom til eksisterende boenhet 0 - 50 m ²	Kr 7.500
3-3-5	Innredning av loft/kjeller/garasje som tilleggs rom til eksisterende boenhet over 50 m ²	Kr.9.100

§ 3-4 NYE BOENHETER – SØKNADSPLIKTIGE TILTAK, PBL § 20-1 (PBL 1985 § 93)

3-4-1	Den første boenheten, uansett størrelse	Kr 14.800
3-4-2	Den andre boenheten, uansett størrelse jf. § 3-4-1	Kr.10.700
3-4-3	De neste, per boenhet	Kr 8.500
3-4-4	Hybel (enkeltrom m/felles kjøkken, oppholdsrom etc)	Kr 8.500

	og campinghytter, per enhet	
3-4-5	For institusjon/omsorgsbolig med mer med egne boenheter, regnes fellesareal som ervervsbygg og boenheter som bolig.	

§ 3-5 GARASJER, CARPORT, NAUST OG UTHUS, PBL § 20-1, 20-2 (PBL 1985 §§ 86a , 93)

Der garasje/carport inngår som egen del av bygning(er) (bolig/kontor etc), fastsettes separat gebyr etter denne paragraf.

3-5-1	0 – 30 m ²	Kr 3.400
3-5-2	31 – 50 m ²	Kr 6.800
3-5-3	51 - 100 m ²	Kr. 8.500
3-5-4	Over 100 m ²	Som for ervervsbygg

§ 3-6 ERVERVSBYGG, PBL § 20-1. (PBL 1985 § 93)

3-6-1	0 – 50 m ²	Kr 6.900
3-6-2	51 - 100 m ²	Kr. 8.500
3-6-3	101 – 200 m ²	Kr 16.800
3-6-4	201 – 600 m ²	Kr 30.300
3-6-5	601 – 1000 m ²	Kr 41.100
3-6-6	Over 1000 m ²	Kr 40 per m ² . Gebyret skal ikke overstige kr. 825.000
	For plasthaller, ridehaller, skur, takoverbygg og veksthus regnes 50% av gebyr som for ervervsbygg.	

§ 3-7 KONSTRUKSJON ELLER ANLEGG, PBL § 20-1. (PBL 1985 § 93)

3-7-1	Kaianlegg/flytebrygge 0 – 30 m ²	Kr 3.400
3-7-2	Kaianlegg/flytebrygge 31 – 70 m ²	Kr 7.000
3-7-3	Kaianlegg/flytebrygge over 70 m ²	Kr 19.000

§ 3-8 FASADEENDRING OG VESENTLIGE REPARASJON, PBL § 20-1. (PBL 1985 § 93)

Fasadeendring omfatter bl a vindusendring og endring av kledningsmateriale.

3-8-1	Småhus (frittliggende enebolig, tomannsbolig, rekkehus, småhus i grupper), per fasade. Innsetting av dør/vindu inntil 2,5 m ² og minimum 4 m fra nabogrense fritas for gebyr.	Kr 3.400
3-8-2	Større bygninger, per fasade	Kr 7.000
3-8-3	Ved vesentlige endringer av planløsning, herunder hovedombygging, betales 50 % av (bygge)gebyr for nybygg industri.	

§ 3-9 BRUKSENDRING, PBL § 20-1. (PBL 1985 § 93)

For bruksendring betales 25 % av byggegebyr som gjelder for ervervsbygg.

For bruksendring til bolig betales etter § 3-4.

Medfører bruksendring også bygningsmessig arbeid som behandles i samme søknad, beregnes i tillegg gebyr ihht regulativets § 3-8-3.

§ 3-10 RIVING, PBL § 20-1. (PBL 1985 § 93)

3-10-1	0 – 100 m ²	Kr.2.050
3-10-2	100 – 1000 m ²	Kr 3.350
3-10-3	Over 1000 m ²	Kr 7.400

§ 3-11 SAMMENFØYNING AV BRUKSENHETER, PBL § 20-1. (PBL 1985 § 93)

3-11-1	Sammenføyning av bruksenheter, per ny enhet	Kr 9.200
--------	---	----------

§ 3-12 INNHEGNING OG SKILT OG REKLAME, PBL § 20-1. (PBL 1985 § 93)

3-12-1	Innhegning/forstøtningsmur under 3,0 m høyde	Kr 3.350
3-12-2	Innhegning/forstøtningsmur over 3,0 m høyde	Kr 8.600
3-12-3	Skilttavle og reklameinnretninger	Kr 3.500

§ 3-13 VESENTLIGE TERRENGINNGREP, PBL § 20-1. (PBL 1985 § 93)

3-13-1	Vesentlige terrenginngrep	Kr 7.500
--------	---------------------------	----------

§ 3-14 ANLEGG AV VEG ELLER PARKERINGSPLASS, PBL § 20-1. (PBL 1985 § 93)

3-14-1	Mindre parkeringsplass på terreng (inntil 15 biler)	Kr 3.500
3-14-2	Større parkeringsplass på terreng	Kr 7.000
3-14-3	Parkering på eller i bygning, parkeringshus/anlegg som i regulativets § 3-6	
3-14-4	Gangbro/kulvert og lignende, ikke i samsvar med plan	Kr 7.400
3-14-5	Veganlegg, kjørebrot/kulvert og lignende, ikke i samsvar med plan	Kr 12.700

§ 3-15 SEPARAT SØKNAD OM BYGNINGSTEKNISK INSTALLASJON, PBL § 20-1 (PBL 1985 § 93)

3-15-1	Ventilasjonsanlegg uten nabovarsling	Kr 3.350
3-15-2	Ventilasjonsanlegg med nabovarsling. (Kuldeanlegg og varmepumpe)	Kr 7.000
3-15-3	Automatisk brannvarslingsanlegg	Kr 3.350

3-15-4	Automatisk brannslukningsanlegg	Kr 3.350
3-15-5	Felles VA-anlegg i grunn, inntil 50 boenheter	Kr 9.200
3-15-6	Felles VA-anlegg i grunn, over 50 boenheter	Kr 18.300
3-15-7	Heis, rulletrapp, rullende fortau, rullebånd og lignende som er søknadspliktig etter pbl.	Kr 3.350
3-15-8	Rehabilitering og nyinnredning av separat våtrom	Kr. 3.350
3-15-9	Trappeheis og personheis i bolighus (småhus) unntas fra gebyr dersom Hjelpemiddelsentralen har ansvaret	

§ 3-16 DIVERSE TILTAK.

3-16-1	For arbeid som ikke kan beregnes etter satser nevnt ellers i regulativets kap 3, herunder antenneanlegg, mobilstasjon, bossug, basseng, rømningstrapp, lekeplass, ballbinge, fotballplass, bretteampe, sykkelbane, endring av takkonstruksjon som ikke medfører økning av måleverdig areal med mer	Kr 3.400
--------	--	----------

§ 3-17 FORHÅNSKONFERANSE, PBL § 21-1. (PBL 1985 § 93a)

3-17-1	Forhåndskonferanse om søknadspliktige tiltak etter pbl § 93	Kr 3.400
--------	---	----------

§ 3-18 GODKJENNING AV FORETAK OG ANSVARSRETT, PBL § 21-2. (PBL 1985 § 93 b)

3-18-1	Lokal godkjenning av foretak med ansvarsrett	Kr 2.350
3-18-2	Godkjenning av ansvarsrett der det foreligger sentral godkjenning av foretaket. Personlig godkjenning for ansvarsrett (selvbygger/ tiltakshaver).	Kr 1.000

§ 3-19 TILTAK IGANGSATT ELLER TATT I BRUK UTEN SØKNAD ELLER I STRID MED TILLATELSE

3-19-1	Dersom tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven er satt i gang eller tatt i bruk uten at det er gitt tillatelse, eller er utført i strid med regelverk eller vilkår i tillatelsen beregnes gebyr etter § 8-1 for arbeid utført av kommunen knyttet til det ulovlige forholdet. Gebyr beregnes på grunnlag av anvendt tid. Dette gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr for eventuell etterfølgende søknad om tillatelse.	
--------	--	--

§ 3-20 GODKJENNING AV AVFALLSPLANER FOR BYGGE- OG ANLEGGSAVFALL.

3-20-1	For alle nybygg og bygg som rives betales et gebyr pr. påbegynt 500 m ² bruksareal (BRA)	kr. 1.750
--------	---	-----------

§ 3-21 SØKNAD OM OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM, NY ANLEGGSEIENDOM ELLER NYTT JORDSAMEIE, PBL § 20-1, SLETNING AV KLAUSUL. (PBL 1985 § 93h)

3-21-1	For søknad hvor grensene er i samsvar med fastsatt plan, og arealoverføring	kr. 3.400
3-21-2	For søknad hvor grensene ikke fremgår av fastsatt plan	kr. 4.900
3-21-3	For søknad om sletting av klausul(er)	kr. 4.900

§ 3-22 DISPENSASJONER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAP. 19.

- 3-22-1 For separat søknad om dispensasjon fra gjeldene plangrunnlag, fastsettes et gebyr på kr. 12.300.
- 3-22-2 For søknad etter pbl §20-1, unntatt pkt. b, c, e, f, i, og som krever dispensasjon fra gjeldende plangrunnlag, eller annen lovgivning, fastsettes et gebyr på kr. 12.300
- 3-22-3 For dispensasjon fra pbl § 29-4 fastsettes et gebyr på kr. 12 .300. Der tiltaket ikke kommer ytterligere i strid med nabogrense fastsettes et gebyr på kr. 4.000.
- 3-22-4 For øvrige dispensasjoner fra plan- og bygningsloven fastsettes et gebyr på kr.8.200. Tiltak som gjelder universell utforming unntas.
- 3-22-5 Det fastsettes kun ett dispensasjonsgebyr pr. sak.
- 3-22-6 Gebyr for dispensasjon ilegges uavhengig av om saken avslås/trekkes.
- 3-22-7 For dispensasjon etter veiloven fastsettes ikke gebyr.
- 3-22-8 For tiltak som faller inn under pbl § 20-2 fastsettes et dispensasjonsgebyr som for § 3-22-4.

KAP 4 MATRIKKELLOVEN

I tillegg til nedenforstående gebyrer, gjøres det oppmerksom på at kommunen vil kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr og evt dokumentavgift.

§ 4.1 Oppretting av matrikkelenhet

4.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 100 m ² (inkluderer punktfeste)	kr.	19.200
areal fra 101 – 750 m ²	kr.	24.400
areal fra 751 – 2000 m ²	kr.	28.600
areal fra 2001 - 20.000 m ² : kr 31.900 + kr 1700 pr. påbegynt daa		
areal fra 20.001 m ² : kr 63.800 + kr 500 pr. påbegynt daa		

4.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

pr. matrikkelenhet	kr.	5.500
--------------------	-----	-------

4.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon		
areal fra 0 – 50 m ²	kr.	9.700
areal fra 51 – 250 m ²	kr.	12.300
areal fra 251 – 2000 m ²	kr.	15.400
areal fra 2001 m ² : kr17.400 + kr1.000 pr. påbegynt daa		

4.1.4 Oppretting av anleggseiendom

volum fra 0 – 5000 m ³	kr	24.400
Volum fra 5001 m ³ :	kr	28.600
Ved oppmåling av anleggseiendom betales et tillegg på 40 %		

4.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, se kap 8-1.

4.1.6 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Tillegg pr matrikkelenhet	kr	2.850
---------------------------	----	-------

4.1.7. Oppretting av matrikkelenhet hvor alle grenselinjer tidligere er klarlagt ved kartforretning eller oppmålingsforretning

Gebyret er 65 % av satsene i 4.1.1 når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekvirent. Når markarbeid utføres, blir gebyret som i 4.1.1.

§ 4.2 Grensejustering

4.2.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

areal fra 0 – 250 m ²	kr.	9.700
areal fra 251 – 500 m ²	kr.	12.300

4.2.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr.	9.500
volum fra 251 – 1000 m ³	kr.	12.000

Ved oppmåling av anleggseiendom betales et tillegg på 40 %

§ 4.3 Arealoverføring

4.3.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift

areal fra 0 – 100 m ²	kr	19.200
areal fra 101 – 750 m ²	kr	24.400
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på:	kr.	2.050

4.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr.	11.800
volum fra 251 – 500 m ³	kr.	14.900
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr.	2.050

Ved oppmåling av anleggseiendom betales et tillegg på 40 %

§ 4.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr.	8.100
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr.	1.200

Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom 4.1.1.

§ 4.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter kr. 12.100

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr. 2.450

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom 4.1.1.

§ 4.6 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr. 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr. 350,-

(Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen)

§ 4.7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg gjennomføre settes til 1/3 av gebyrsatsene.

Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning, settes gebyret til 2/3 av gebyrsatsene.

§ 4.8 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren.

(Med hjemmel i forskrift (Matrikkelforskriften) 26. juni 2009 nr. 864 § 18 tredje ledd)

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 15. desember til 1. mars

KAP 5 BASISKART

§ 5-1 KART I MÅL. 1:500 OG 1:1000

5-1-1	A4 format inkl naboliste	kr.	420
5-1-2	A3 format	kr.	460
5-1-3	A2 format	kr.	510
5-1-4	A1 format	kr.	720
5-1-5	A0 format	kr.	1.130

KAP 6 SEKSJONERING

§ 6-1 SEKSJONERINGSBEGJÆRING

- 6.1.1 Der det ikke foretas befaring fastsettes et gebyr på 3 ganger rettsgebyret.
6.1.2 Der det foretas befaring fastsettes i tillegg et gebyr på 2 ganger rettsgebyret.

KAP 7 REFUSJON

§ 7-1 REFUSJONSBEREGNING

- 7-1-1 Fastsettes etter medgått tid i henhold til satsene i kap.8. Kommunen kan kreve at inntil kr. 20.000 betales på forskudd, og resten etter hvert som arbeidet er utført og dokumentert.

KAP 8 TIMESATSER

§ 8-1 GEBYR SOM BEREGNES PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID

For gebyr som ikke fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jfr. regulativet, skal en bruke følgende timesatser.

8-1-1	Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	kr.	740
8-1-2	Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	kr.	990

Internt vedlegg:

Artikkel 0157 Refusjon av gebyr

Artikkel 0161 Avslag

TIDSFRISTER (pbl 2008 § 21-7, jf sak 10, kap 7)

Artikkel 0156 Byggesak

Artikkel 0158 Deling