



Familien Olsen.

Bjørn Døsen AS

Byggm. / Entreprenørforretning

Postboks 418
5202 Os
Besøksadresse Kolskogheiane 6
Telefon 56 30 66 20
Telefax 56 30 66 27
Bankforbindelser: DnB NOR 5210.05.47872
E-post doesen@online.no
Org. nr. No 985 632 448 MVA
www.dosen.no



Os, den 06.06.2011

PROSJEKT – ENEBOLIG - STRØNEVEGEN – OS KOMMUNE

Viser til mottatte tegninger, datert 30.03.11, samt telefonsamtaler og på dette grunnlag kan vi tilby oss å utføre følgende arbeider for:

Betongarbeider	kr. 460.000.- inkl. 25 % m.v.a.
Hus over grunnmur	kr. 2.250.000.- inkl. 25 % m.v.a.
El. Arbeider – 100 punkt	kr. 75.000.- inkl. 25 % m.v.a.
Rørleggerarbeider	kr. 90.000.- inkl. 25 % m.v.a.

Tilbudet vil bli regulert for pris og lønnsstigning i henhold til SSB – eneboliger i tre. Eks grunnarbeider. Indeks pr. 15.05.2011 legges til grunn.

Tilbudet bygger på følgende forutsetninger:

Betongarbeidene.

1. Betongarbeidet omfatter støping av grunnmur – høy / lav
2. Støping av forhøyet vegg ved terrasse.
3. Støping av innv. støttevegger
4. Utsparing er vindu og dører
5. Utv. isolering av grunnmuren
6. Utv. grunnmursplast.
7. Isolert gulv på grunn og gulv i bad på hovedplanet.
8. Utv. trapp med 16 trinn inkl. fundament

Hus over grunnmur

- Vi har valgt stålsøyler som bæring i utv. hjørner i forbindelse med vindu
- Stenderverk i ytterveggen er i 36 x 198 m/m med liggende kl.
- Alle innv. vegger er med 13 m/m gipsplater
- Bad klart for montasje av membraner / flis
- Rekkverk på terrassen er beregnet med glass og aluminiumsstolper
- I bjelker som bjelkelag er beregnet.
- Grunnet terrasse over deler av underetg. er påføring og lufting av bjelkelaget inkl.

- Kjøkken er inkl. med kr. 60.000.-
- Innredning på bad er innkalkulert med kr. 10.000.-

Tekn. Fag.

El. arbeidene er inkl. med kr. 75.000.- inkl. 25 % m.v.a. Framføring av kabler til innv. sikringskap forutsetter vi er inkl. i grunnarbeidene. Da ny NEK blir innført fra 01.07.2011 må det påregnes justering av prisen. Ingen utv. belysninger er inkl. bortsett fra eventuelt utv. lampepunkt på selve boligen

Rørleggerarbeidet.

Under rørleggerarbeidet har vi forutsatt at grunnledninger er en del av grunnarbeidet. I vårt tilbud er tatt med fra oppstikkende rør i grunnen og all fordeling i boligen. Utstyr som er vist på plantegninger er inkl. eks dusjbue, badekar vaskemaskin – kr. 90.000.- inkl. 25 % m.v.a.

Av arbeider som ikke er inkl. er:

- Ingen arbeider knyttet til garasje er inkl.
- Foldevegg i kjeller
- Vegg og dør fra terrassen til garasje er ikke inkl. da det var vanskelig å bestemme omfanget / kvaliteten.
- Ut.v terrasse på kjøkkensiden.
- Pipe og flisarbeider
- Maler og gulvleggerarbeidet.

Vi ser fram til videre samarbeide i forbindelse med realisering av prosjektet.

Med hilsen
MESTERHUS – OS
Bjørn Døsen AS

