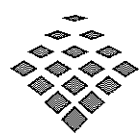
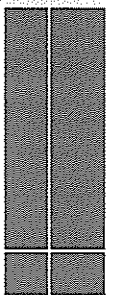


Lavenergiboliger



SYSTEMHUS



Lavenergiboliger fra Systemhus

Systemhus sitt lavenergikonsept baserer seg på fysiske konstruksjoner som har en engangsutgift og som ikke medfører vedlikehold utover det som normalt må påregnes for en bolig. Samtlige boliger har et beregnet energibruk til oppvarming som er minst 50 % lavere enn byggeforskriftenes minimumskrav (TEK 97).

Hvorfor kjøpe en lavenergibolig

Lavere bokostnader

Basert på dagens energipris vil man spare flere tusen kroner pr. år ved å kjøpe en av våre lavenergiboliger sammenlignet med en bolig bygget etter byggeforskriftenes minimumskrav.

God komfort

Riktig dimensjonert og prosjektert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning gir god luftkvalitet og vil sammen med Systemhus sitt Friske Hjem konsept gi et godt inneklima. Superisolerte vinduer og konstruksjoner og reduserte luftlekkasjer gir en bolig uten kaldras og trekk.

Høy boligverdi

En bolig med godt inneklima og lave driftsutgifter vil være attraktiv ved videreslag og bør gi høyere salgspris.

Vedlikeholdsfritt

Energisparetiltakene gir ikke økte vedlikeholdsutgifter enn andre boliger.

Miljøvennlig

Ved å bygge lavenergiboliger bidrar man til å redusere miljøutslipp knyttet til energiproduksjon i verden. Norge må i dag importere kraft fra andre land som produserer sin energi på en langt mer forurensende måte enn vår vannkraft.

Husbanken

Husbanken premierer gode lavenergiprojekt med inntil 80 % lån.





Bygningstekniske endringer

Reduksjon av luftlekkasjer

En vesentlig del av en boligs energibruk kommer som følge av luftlekkasjer i konstruksjonen. Det er viktig å opprettholde et godt luftskifte i boligen, men bare gjennom boligens ventilasjonsanlegg. Boligen bygges med gjennomtenkte detaljer som gjør at boligens lekkasjetall forventes redusert fra 4,0 til 1,5 luftskiftninger pr. time.

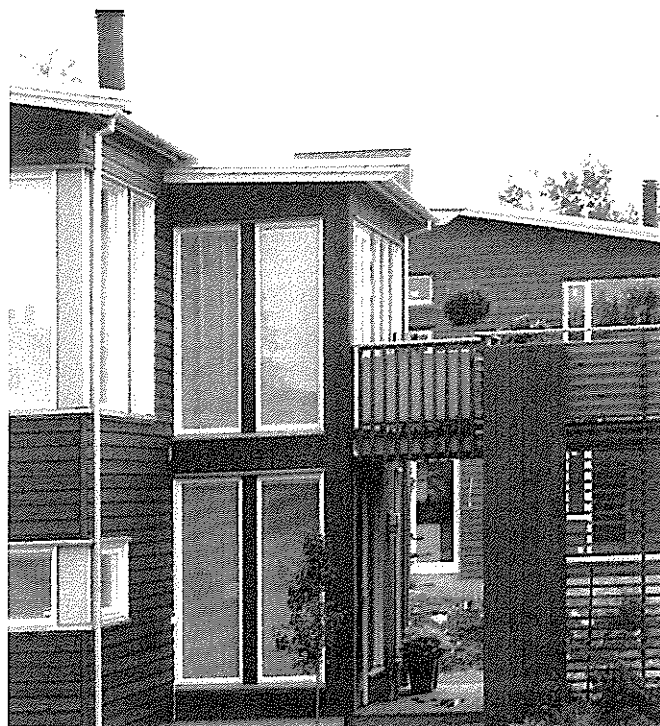
Bedre isolering

Ved å isolere boligene bedre, vil energibruk for varmetap reduseres. Følgende konstruksjoner benyttes i våre lavenergiboliger:

- yttervegger: 20 cm isolasjon
- tak: 30-40 cm isolasjon
- gulv: 25 cm isolasjon
- vinduer og ytterdør: superisolert med U verdi 1,1 W/m²K (forskriftskrav er 1,6 W/m²K).

Varmegjenvinning

Boligens luftskifte er meget viktig for å opprettholde et godt innklima. Ved å benytte Villavent's balanserte ventilasjonsanlegg vil boligen sikres tilstrekkelig luftskifte til alle boligens oppholdsrom. For å hindre unødig varmetap for dette luftskiftet er det montert inn varmegjenvinner i ventilasjonsanlegget der inntil 90 % av varmen i fratrekksluften gjenvinnes tilbake til friskluften.



Økonomiske konsekvenser ved lavenergiboliger

Systemhus har lagt stor vekt på å gjennomføre tiltak som gir stor energibesparelse i forhold til den investeringen som må gjøres. En viktig forutsetning for å bygge lavenergiboliger er at dette skal være økonomisk lønnsomt for beboerne. Ved kvantifisering av energibesparelser er det viktig å være klar over at dette er teoretisk beregnet energiforbruk til oppvarming av boligen. Forbruk knyttet til varmtvannsforbruk, vaskemaskin, belysning og annet brukerstyrt forbruk er ikke medtatt i slike beregninger. Det konkrete strømforbruket vil således ikke være identisk med slike tallberegninger. Selve energibesparelsen vil likevel være reell.

Husbanken

Husbanken er en aktiv pådriver for god kvalitet i boligbyggingen. Energieffektive boliger er et av Husbankens satsingsområder, og målet er at alle nye bolighus etter hvert skal ha lavenergikvalitet. Husbanken gir derfor inntil 80 % lånefinansiering for gode lavenergiprojekt. Lavenergiboligene fra Systemhus er utviklet i samarbeid med Husbanken.

Systemhus lavenergiboliger

I utgangspunktet kan alle våre boliger leveres med energibesparende tiltak. Systemhus tilpasser og utvikler stadig boliger som oppfyller kravet om minimum 50 % energibesparelse til oppvarming. For en oppdatert oversikt over våre lavenergiboliger henviser vi til nærmeste Systemhusmedlem eller til vår hjemmeside.

Bærekraftig utvikling

Det totale energiforbruket i Norge er i ferd med å overstige nivået for en bærekraftig utvikling. Dette har ført til økt fokus på energisparende tiltak i samfunnet. Dette er ikke bare et offentlig ansvar, men også noe vi selv som forbrukere kan gjøre noe med. Som en av landets ledende boligleverandører ønsker Systemhus å legge til rette for at våre kunder kan velge en bolig som har lavere energiforbruk og som gir bedre økonomi for kunden. Samtidig bidrar vi til å redusere det totale konsumet av energi i samfunnet.

Generelt om energibruk i bygninger

Energibruk i boliger kan deles inn i tre kategorier med følgende normalfordeling:

- romoppvarming 55 %
- varmtvann, dusj- og vaskevann 25 %
- elektrisk lys og husholdningsutstyr 20 %

Dette er "normative" verdier, dvs. gjennomsnittlige verdier for en gjennomsnittsbolig og en gjennomsnittsfamilie. Det totale energiforbruk og energifordeling vil være forskjellig avhengig av boligens bruksmønster. Systemhus sitt lavenergikonsept tar tak i det energiforbruket som er minst utsatt for brukervariasjoner, energibruk til romoppvarming.

Dette er tiltak som vil ha god effekt, uavhengig av boligens bruksmønster.

