

## PRISLISTE MESTERHUS OSLO ASKER OG BÆRUM 2007 / 2008

Gjelder til 15.02.2008  
Indeks dato 15.02.2007

### INKLUDERT I LEVERANSEN

- \* Arkitektservice og byggeanmeldelse med plan og fasadetegninger
- \* Arbeidstegninger for byggmester og utførende under entreprenører
- \* Komplette tømmerarbeid med fast ansatt faglærte tømmerere
- \* Alt trevirke, platematerialer
- \* All isolasjon, inkl. innvendige vegger rundt soverom, bad / wc og våtrom
- \* Alle vinduer med 2 lags energiglass og evt. utenpå liggende sprosser
- \* Utvendige og innvendige dører fra Swedoor og Kloppen trevare
- \* Valgfrie kjøkken / bad og garderobe produkter fra Sigdal eller Norema for kr. 80.000,-
- \* Innvendige trapper fra Nør - Trapp
- \* Takrenner, nedløp, ventilkanaler, ventiler, tak hatter og vindusbeslag
- \* Balansert ventilasjonsanlegg
- \* Zanda protector eller rustikk dobbelkrom betong takstein
- \* Profilert listverk til alle boligrom
- \* Komplette inntegnet sanitær utstyr og arbeid fra innvendig stoppekran
- \* Fabrikk malt utvendig kledning / vinduer / balkong dører / sprosser / karm ytterdører
- \* Sentralstøvsuger m/av og på knapp
- \* Ferdig lagt elektrisk anlegg inkl. sikringskap, m/eget til evt. leilighet
- \* Byggeforsikring i byggeperioden
- \* Økonomisk garanti i byggeperioden og 2 år etter innflytting
- \* Avtalefestet byggetid og fast pris i byggeperioden
- \* 5 års reklamasjonsfrist
- \* Kontrakt i hht. bustadoppføringslova

### IKKE INKLUDERT I LEVERANSEN

- \* Reg.kart, oppmålingsteknisk prosjektering, avfallsgebyr, byggesaksgebyr
- \* Kommunale tilknyttings gebyrer for tilknytting og godkjenninger for ansvarsrett
- \* Grunnarbeider og utomhusarbeider
- \* Utvendig grunnmur, søylefundamenter, pipe m/stigetrinn, murarbeider og lyskasser
- \* Utvendige rørlegger arbeider m/bunnledninger
- \* Utvendige elektrikerarbeid, byggestrøm m/skap og leveranse fra strøm leverandør
- \* Varmekabler, panelovner, utvendig belysning og vannbåren varme
- \* Utvendige trapper m/repo og rekkverk
- \* Kjellernedganger m/rekkverk
- \* Peis, badstue, kjølerom
- \* Parkett, fliser, sparkling, maling, tapetsering og gulvbelegg
- \* Snømåking, fjerning og sortering av rester / avfall fra tomten
- \* Markiser, gardiner, møbler, hvitevarer, takstmann, garasje og prisstigning