

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:
Spørsmål 20 og 21 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

20. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

21. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

☒ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

TILLEGGSKOMMENTARER

[Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse legges ved på eget ark]

Pkt. 9 : 6L anlegg er skiftet ut og omfordelt seinere år utenom inntakssikring er og kabel nesten alle kabler og to-polete sikringer og jordfeilvern er fra 2003 og seinere.
Resten av anlegget er fra slutten av 80-tallet. Anlegget er i god og sikker stand.
Pkt. 9.1 : Som Automatikker har jeg lov til å utbedre/vedlikeholde anlegg i eget hus.
Pkt. 11 : Membran og fliser på bad 2. etg. er lagt i hht. våtromsnormen.
Men av en kamerat med bakgrunn som fliselgger i Nordsjøen uten våtromssertifikat. Eg har inspisert golvet under dusjen for 2 år siden under arbeid på kjøkken og alt var fint og tørt.
Pkt. 17. Varmt vann på kjøkken frrys i vinter da me var bortreist. Da var det 18-19 minus ute

TEGNING AV EIERSKIFTEFORSIKRING

TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10.

TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskaps ansvar vil settes ned eller falle bort, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 6 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifte-forsikringstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenrklæringskjemaet signeres på nytt/eventuelle endringer må påføres. Prisen på ny signeringsdato legges til grunn.

SETT KRYSS

☒ Ja, jeg tegner herved eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt vilkårene av januar 2010 og lest brosjyren "Alt du vil vite om eierskifteforsikring". Jeg bekrefter videre at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt begge partene har signert kjøpekontrakten. Dersom det er 3 måneder eller mer fra tidspunkt for kontraktsskriving til avtalt overtagelse gjelder forsikringen fra overtagelsen. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf pkt 1 i eierskiftetilvilkårene

☐ Nei, jeg tegner ikke eierskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt selger å tegne eierskifteforsikring.

Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring dersom det er avkrysset for "annet". Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre nærstående, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet igjennom megler/advokat som har avtale med Protector forsikring ASA.

Dato

21.05.2010

Sted

Statfjord A

Selger (1) underskrift

[Handwritten signature]

Selger (2) underskrift

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet. Sist endret: Januar 2010

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Firma

ØTTESEN & DREYER

Avdeling

SANDNES

Ansvarlig megler

PETER LØRBERG KLAUENES

Oppdragsnummer

810047