

GEBYRREGULATIV

FOR

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

01.07.2010

Gebyrer med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27.06.2008 nr. 71 § 33-1, lov om eigedomsregistrering 17.06.2005 nr. 101 § 32 første ledd, forurensingsloven §§ 34 og 52a, og eierseksjonsloven § 7

Vedtatt av Oslo bystyre
17.12.2008

Endret av Oslo bystyre
17.06.2009

Gjeldende fra kunngjøring
01.07.2009

Endret av Oslo bystyre
16.12.2009

Indeksregulert av Plan- og bygningsetaten
01.01.2010

Gjeldende fra kunngjøring
18.01.2010

Endret av Oslo bystyre
16.06.2010

Gjeldende fra kunngjøring
01.07.2010

INNHOLDSFORTEGNELSE

KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER	4
§ 1-1. BETALINGSPLIKT	4
§ 1-2. BEREGNINGSTIDSPUNKT	4
§ 1-3. BETALINGSTIDSPUNKT	4
A. Planforslag og plan med konsekvensutredninger:.....	4
B. Byggesaker:.....	4
C. Skilt og reklame:	4
D. Heiser/løfteinnretninger:	4
E. Delingssaker:	4
F. Eiendomsmåling (kap 11) og forenklet situasjonskart (R/E-bekreftelse) (kap12)	4
G. Seksjoneringsaker.....	4
H. Refusjon	4
§ 1-4 INDEKSREGULERING	5
§ 1-5 AVBRUTT ARBEID/TRUKKET SAK.....	5
§ 1-6 URIMELIG GEBYR	5
§ 1-7 KLAGEADGANG	5
KAP. 2 PLANFORSLAG OG KONSEKVENSTREDNINGER	5
§ 2-1 FRITAK FOR GEBYR	5
§ 2-2 REGULERINGSPLANER BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE.....	6
A. Arealgebyr etter planområdets areal:	6
B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal:	6
C. Annet:	6
§ 2-3 REGULERINGSPLANER BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE.....	6
A. Arealgebyr etter planområdets areal:	6
B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal:	6
C. Annet:.....	7
§ 2-4 MINDRE OG SMÅ REGULERINGSENDNINGER ETTER AVKLARINGSFASE	7
§ 2-5 MINDRE OG SMÅ REGULERINGSENDNINGER UTEN AVKLARINGSFASE	7
§ 2-6 MINDRE REGULERINGSPLANER BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE	7
§ 2-7 MINDRE REGULERINGSPLANER BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE.....	7
§ 2-8 AVSLUTNING AV PLANINITIATIV OG PLANSKISSER	7
A. Gebyr for saker som avsluttes etter behandling av planinitiativ med oppstartsmøte	8
B. Gebyr for saker som avsluttes etter behandling av planskisse med avklaringsmøte.....	8
§ 2-9 TILBAKETREKKING AV PLANFORSLAG	8
§ 2-10 PLAN MED KONSEKVENSTREDNINGER	8
KAP. 3 BYGGESAKER - GODKJENNING	9
§ 3-1 GENERELT	9
A. Tillegg.....	9
B. Tilsyn.....	9
C. Gebyrreduksjon for ekstra godt forberedte saker	9
D. Gebyrreduksjon for saker som leveres digitalt.....	9
E. Gebyr ved mottakskontroll av byggesaker	9
§ 3-2 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK ETTER PBL § 20-2	9
§ 3-3 NYBYGG - ENEBOLIGER, TOMANNSBOLIGER, REKKEHUS, GARASJER OG BODER ..	9
§ 3-4 NYBYGG - STØRRE BYGG, TIL- OG PÅBYGG	10
§ 3-5 ENDRING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE	10
§ 3-6 TEKNISKE INSTALLASJONER - OPPFØRING, ENDRING OG REPARASJON	10
§ 3-7 ANDRE TILTAK	11
§ 3-8 BYGNINGER SOM ER FREDET ELLER REGULERT TIL BEVARING	11
§ 3-9 ENDRING AV TILLATELSE	11
KAP. 4 BYGGESAKER - AVSLAG, DISPENSASJONER M.V.....	12
§ 4-1 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG.....	12
§ 4-2 IGANGSETTING UTEN TILLATELSE.....	12

§ 4-3 TILTAK SOM KREVER DISPENSASJON.....	12
§ 4-4 GJENOPPTAGELSE AV HENLAGT BYGGESAK.....	12
KAP. 5 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG.....	13
§ 5-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING	13
§ 5-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG	13
KAP. 6 SKILT OG REKLAME.....	13
§ 6-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING	13
§ 6-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG	13
§ 6-3 ULOVLIG OPPSATT SKILT.....	13
KAP. 7 GODKJENNING AV FORETAK OG ANSVARSRETT.....	14
§ 7-1 FORETAKSGODKJENNING	14
§ 7-2 GODKJENNING AV ANSVARSRETT	14
KAP. 8 GODKJENNING AV TILTAKSPLAN FOR FORURENSET GRUNN	14
§ 8-1 TILTAKSPLAN FOR FORURENSET GRUNN	14
KAP. 9 HEISER/LØFTEINNRETNINGER.....	14
§ 9-1 DRIFTSTILLATELSE FOR NYE HEISER, OMBYGGINGER OG STØRRE REPARASJONER AV EKSISTERENDE HEISER.....	14
§ 9-2 EKSISTERENDE HEISER - PERIODISK SIKKERHETSKONTROLL	15
KAP. 10 DELINGSSØKNADER	15
§ 10-1 SAKSBEHANDLING.....	15
§ 10-2 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG.....	15
KAP. 11 EIENDOMSMÅLING - OPPMÅLINGSFORRETNINGER.....	16
§ 11-1 OPPMÅLINGSFORRETNING OVER BYGGETOMTER OG STØRRE AREALER.....	16
§ 11-2 OPPMÅLINGSFORRETNING - AREALOVERFØRING/ GRENSEJUSTERING	16
§ 11-3 OPPMÅLINGSFORRETNING - KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE.....	16
§ 11-4 OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHET UTEN OPPMÅLINGSFORRETNING.....	17
§ 11-5 AVBRUTT FORRETNING	17
§ 11-6 AJOURFØRT MÅLEBREV	17
KAP. 12 FORENKLET SITUASJONSKART - R/E-BEKREFTELSE	17
§ 12-1 R/E-BEKREFTELSE (BEKREFTEDE REGULERINGSLINJER OG EIENDOMSGRENSER) KVALITETSSIKREDE KOORDINATER OR EIENDOMS- OG PLANGRENSER.....	17
KAP. 13 REFUSJON.....	18
§ 13-1 BEHANDLING AV REFUSJONSSAKER	18
KAP. 14 SØKNADSPLIKTIGE INSTALLASJONER TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN 18	18
§ 14-1 INSTALLASJONER AV INNRETNINGER SOM ER SØKNADSPLIKTIGE TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN	18
KAP. 15 EIERSEKSJONERING	18
§ 15-1 SEKSJONERINGSBEGJÆRING.....	18
KAP. 16 FASTMERKER OG SIGNALER.....	19
§ 16-1 SKADE PÅ FASTMERKER OG SIGNALER.....	19

KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

§ 1-1 BETALINGSPLIKT

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr iht. inkassoforskriften.

§ 1-2 BEREGNINGSTIDSPUNKT

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, endringssøknad, søknad om forlengelse/fornyelse eller rekvisisjon foreligger. Ved avslutning av planinitiativ og planskisser beregnes likevel gebyr etter de satser som gjelder på det tidspunkt planinitiativ eller planskisse avsluttes.

§ 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT

Dersom plan- og bygningsetaten har en forfalt fordring overfor en tiltakshaver/søker/forslagsstiller/rekvirent, kan etaten kreve at gebyr for en ny sak er betalt før behandling av den påbegynnes.

Gebyret for ulike sakstyper faktureres og forfaller for øvrig til betaling slik:

A. Planforslag og plan med konsekvensutredninger:

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved mottatt komplett planforslag/utredning. Dersom komplett planforslag ikke mottas som avtalt faktureres påløpt gebyr ved avsluttet plansak etter oppstarts-/avklaringsmøte.

B. Byggesaker:

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

C. Skilt og reklame:

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

D. Heiser/løfteinnretninger:

Gebyret må være betalt før driftstillatelse utstedes. Gebyr for periodisk sikkerhetskontroll betales etter at kontroll er utført.

E. Delingssaker:

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

F. Eiendomsmåling og forenklet situasjonskart (R/E-bekreftelse)

Gebyret faktureres når saken er ferdig behandlet.

G. Seksjoneringsaker

Gebyret faktureres når saken er ferdig behandlet.

H. Refusjon

En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket. Beløpet skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes.

Restbetalingen må være foretatt før saken fremmes etter pbl. § 55 til kommunens administrasjon.

§ 1-4 INDEKSREGULERING

Satsene i regulativet er pr. primo januar 2010. Satsene vil bli regulert 1. januar hvert år tilsvarende prosentvis endring i konsumprisindeksen. Grunnlaget for beregning av gebyr er konsumprisindeksen pr. 1. november året før. Indeksen pr. 1. november 2007 er 100. Ved årlig justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 10-krone. Nye satser som er indeksregulert kunngjøres i dagspressen.

§ 1-5 AVBRUTT ARBEID/TRUKKET SAK

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, dog begrenset oppad til 75 % av satsene.

Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold.

For byggesaker etter kap. 3, 5 og 6 tilbakebetales 30% av gebyret om saken trekkes tilbake etter rammetillatelsen. Det samme gjelder når rammetillatelsen bortfaller iht. 3-årsfristen i PBL § 96. Tilbakebetaling skjer kun om gjenstående beløp er større enn de respektive minstesatser.

§ 1-6 URIMELIG GEBYR

Etaten kan redusere gebyr som er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader etaten har hatt med saken.

§ 1-7 KLAGEADGANG

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da den kun er oppfølging av regulativet. Etatens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til Fylkesmannen for saker etter plan- og bygningsloven og til Oslo kommunes klagenemnd for saker etter delingsloven og forurensningsloven.

KAP. 2 PLANFORSLAG OG KONSEKVENSNUTREDNINGER

§ 2-1 FRITAK FOR GEBYR

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.

Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.

Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1

Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5

Varenr.

Friluftsområder, jf. pbl. § 12-5 nr. 5

Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

§ 2-2 REGULERINGSPLANER BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE

Samlet gebyr for planforslag blir summen av pkt. A, B, og evt. C.

A. Arealgebyr etter planområdets areal:

2-2-1	For arealer t.o.m. 10.000 m ²	kr 74 390,00	512
2-2-2	For arealer over 10.000 t.o.m. 20.000 m ²	kr 100 630,00	513
2-2-3	For arealer over 20.000 m ² betales et tillegg på for hver påbegynt arealintervall på 1.000 m ² på	kr 1 300,00	514

B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal:

Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med.

2-2-4	For hver 100 m ² bruksareal (BRA)	kr 810,00	515
-------	--	-----------	-----

C. Annet:

2-2-5	Ved forelegging av reguleringsspørsmålet for byutviklingskomiteen med saksbehandling etter pbl. § 12-11, skal det betales et gebyr som tilsvarer 50 % av satsene.		518
2-2-6	For regulering til veg, felles avkjørsel, jf. Pbl. § 12-5 nr.2 jf. § 12-7 nr. 14	kr 15 550,00	519

§ 2-3 REGULERINGSPLANER BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE

Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C.

A. Arealgebyr etter planområdets areal:

2-3-1	For arealer til og med 10.000 m ²	kr 87 520,00	526
2-3-2	For arealer over 10.000 til og med 20.000 m ²	kr 118 380,00	527
2-3-3	For arealer over 20.000 m ² betales et tillegg på for hver påbegynt arealintervall på 1.000 m ² på	kr 1 530,00	528

B. Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal:

Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med.

2-3-4	For hver 100 m ² bruksareal (BRA)	kr 950,00	529
-------	--	-----------	-----

C. Annet:**Varenr.**

2-3-5	Ved foreleggning av reguleringspørsmålet til byutviklingskomiteen med saksbehandling etter pbl. § 12-11, skal det betales et gebyr som tilsvarer 50% av satsene		530
2-3-6	For regulering til veg, felles avkjørsel, jf. Pbl. § 12-5 nr.2 jf. § 12-7 nr. 14	kr 17 340,00	531

§ 2-4 MINDRE OG SMÅ ENDRINGER I REGULERINGSPLAN, JF. PBL. § 12-14, 2. LEDD, BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE

2-4-1	Mindre og små endringer i reguleringsplan behandlet etter avklaringsfase	kr 27 800,00	520
-------	--	--------------	-----

§ 2-5 MINDRE OG SMÅ ENDRINGER I REGULERINGSPLAN, JF. PBL. § 12-14, 2. LEDD, BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE

2-5-1	Mindre og små endringer i reguleringsplan behandlet uten avklaringsfase	kr 28 910,00	532
-------	---	--------------	-----

§ 2-6 MINDRE REGULERINGSPLANER SOM ER DELEGERT ETTER PBL. § 12-12, 2. LEDD, BEHANDLET ETTER AVKLARINGSFASE

2-6-1	For bruksareal (BRA) til og med 2.000 m ²	kr 31 120,00	521
2-6-2	For bruksareal (BRA) over 2.000 til og med 5.000 m ²	kr 53 830,00	522
2-6-3	For bruksareal (BRA) over 5.000 til og med 10.000 m ²	kr 71 870,00	523
2-6-4	For bruksareal (BRA) over 10.000 m ²	kr 89 750,00	524

§ 2-7 MINDRE REGULERINGSPLANER SOM ER DELEGERT ETTER PBL. § 12-12, 2. LEDD, BEHANDLET UTEN AVKLARINGSFASE

2-7-1	For bruksareal (BRA) til og med 2.000 m ²	kr 37 270,00	591
2-7-2	For bruksareal (BRA) over 2.000 til og med 5.000 m ²	kr 53 180,00	592
2-7-3	For bruksareal (BRA) over 5.000 til og med 10.000 m ²	kr 84 540,00	593
2-7-4	For bruksareal (BRA) over 10.000 m ²	kr 105 590,00	594

§ 2-8 AVSLUTNING AV PLANINITIATIV OG PLANSKISSER

Ved avslutning av en sak etter behandling av planinitiativ med oppstartsmøte ilegges fast enhetsgebyr etter pkt. A.

Ved avslutning av en sak etter behandling av planskisse med avklaringsmøte ilegges fast enhetsgebyr etter både pkt. A og B.

A. Gebyr for saker som avsluttes etter behandling av planinitiativ med oppstartsmøte

2-8-1	Enkel sak (små og mindre endringer reguleringsplan, jf. § 12-14, 2. ledd)	kr 11 800,00	595
2-8-2	Middels enkel sak (mindre reguleringsplaner, jf. Pbl. § 12-12, 2. ledd)	kr 26 220,00	596
2-8-3	Middels kompleks sak	kr 27 530,00	597
2-8-4	Kompleks sak (reguleringsplan som krever planprogram, jf. Pbl. § 4-1 og konsekvensutredning, jf. § 4-2)	kr 85 170,00	598

B. Gebyr for saker som avsluttes etter behandling av planskisse med avklaringsmøte

2-8-5	Enkel sak (små og mindre endringer reguleringsplan, jf. pbl. § 12-12, 2. ledd)	kr 19 660,00	599
2-8-6	Middels enkel sak (mindre reguleringsplaner, jf. pbl. § 12-12, 2. ledd)	kr 43 680,00	600
2-8-7	Middels kompleks sak	kr 45 870,00	601
2-8-8	Kompleks sak (reguleringsplan som krever planprogram, jf. pbl. § 4-1 og konsekvensutredning, jf. § 4-2)	kr 144 150,00	602

§ 2-9 TILBAKETREKKING AV PLANFORSLAG

Ved skriftlig tilbaketrekking av planforslag, evt. med konsekvensutredning, før sak legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50 % av fullt gebyr. Det samme gjelder når en sak må ansees uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

§ 2-10 PLAN MED KONSEKVENsutredninger

2-10-1	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for planer som skal behandles etter forskriftens § 2 eller § 3 skal det for behandling av plan med konsekvensutredning betales tilleggsgebyr som tilsvarer 60 % av satsene for reguleringsplaner for konsekvensutredningsdelen	694
2-10-2	I de tilfeller hvor konsekvensutredning behandles adskilt fra plansak betales 75 % av gebyret for reguleringsplan	695
2-10-3	De unntaksbestemmelser som gjelder for reguleringsplaner gjelder også for reguleringsplaner med konsekvensutredning	696

KAP. 3 BYGGESAKER - GODKJENNING

Varenr.

§ 3-1 GENERELT

A. Tillegg

B. Tilsyn

Av byggesaksgebyret skal 12% dekke kostnadene med tilsyn, jfr pbl § 33-1

C. Gebyrreduksjon for ekstra godt forberedte saker etter § 3-3 t.o.m. §3-8

Gebyr i saker etter § 3-3 t.o.m. §3-8 som er komplette, slik at etaten ikke behøver å innhente ekstra dokumentasjon og kan fatte vedtak uten ytterligere opphold, reduseres med 10 %.

D. Gebyrreduksjon for saker som leveres digitalt ved innsendelse via etatens internettløsning

Gebyr i saker som leveres digitalt ved innsendelse via etatens internettløsning, og iht. de til enhver tid gjeldende krav, reduseres med 5 %.

E. Gebyr ved mottakskontroll av byggesaker

3-1-1	Utsendelse av mangelbrev hvor saksbehandling kan gjenopptas etter mindre komplettering av sak	kr 910,00	697
3-1-2	Retur av byggesak som ikke kan tas til behandling	kr 1 210,00	698
3-1-3	Avslag på søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker ved søknader som har store/mange mangler	kr 1 810,00	699

§ 3-2 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK ETTER PBL § 20-2

3-2-1	For tiltak etter § 20-2 bokstav b) og c) som driftsbygninger i landbruket og brakker m.v. med areal større enn 100 m ²	kr 7 560,00	537
3-2-2	For tiltak etter § 20-2 bokstav b) og c) som kiosker, brakker, telt og andre konstruksjoner m.v. med areal mindre enn 100 m ² telt og andre konstruksjoner m.v. med areal mindre enn 100 m ²	kr 3 790,00	538
3-2-3	For tiltak etter § 20- 2, bokstav c som sirkus, tivoli m.v.	kr 1 040,00	539
3-2-4	For tiltak etter § 20-2, bokstav a) og d)- mindre tiltak på bebygd eiendom	kr 3 790,00	540

§ 3-3 NYBYGG - ENEBOLIGER, TOMANNSBOLIGER, REKKEHUS, GARASJER OG BODER

Søknadspårltike tiltak etter pbl. § 20-1, bokstav a)

3-3-1	Enebolig uten sekundærleilighet	kr 15 140,00	541
3-3-2	Enebolig med sekundærleilighet	kr 20 190,00	542
3-3-3	Tomannsbolig	kr 25 230,00	543

3-3-4	Rekkehus - pr. boenhet	kr 13 880,00	552
3-3-5	Frittliggende garasjer for t.o.m. 3 biler	kr 5 040,00	544
3-3-6	Frittliggende garasjer for 4 t. o.m. 10 biler	kr 10 100,00	545
3-3-7	Frittliggende garasjer for over 10 biler	kr 15 140,00	546
3-3-8	Frittliggende boder	kr 3 790,00	547
3-3-9	I de tilfeller hvor det skal bygges helt like hus av samme utbygger på samme eiendom, reduseres gebyret med 20 % fra og med hus nr. 5		

§ 3-4 NYBYGG - STØRRE BYGG, TIL- OG PÅBYGG

Varenr.

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1, bokstav a) som ikke faller inn under § 3-3. "Arealer" er definert som bruksareal (BRA). Arealet regnes som summen av samtlige etasjer - også kjellere.

3-4-1	For arealer til og med 200 m ² : For hvert påbegynt intervall à 50 m ²	kr 5 540,00	549
3-4-2	Tillegg for arealer over 200 og under 3000 m ² pr. påbegynt arealintervall à 100 m ²	kr 5 300,00	550
3-4-3	Tillegg for arealer over 3000 m ² pr. påbegynt arealintervall à 100 m ²	kr 4 420,00	551

§ 3-5 ENDRING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Mindre søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1, bokstav b), c), d) og g).

3-5-1	Innredning av rom til opphold, heismaskinrom, ventilasjonsrom m.v. i kjeller og/eller på loft i større bygninger – pr. påbegynt 100 m ² BRA	kr 7 560,00	554
3-5-2	Innredning av rom til opphold, heismaskinrom, ventilasjonsrom m.v. i kjeller og/eller på loft i småhus	kr 3 790,00	555
3-5-3	Sammenslåing og oppdeling av leiligheter – pr. etasje	kr 2 520,00	556
3-5-4	Innvendig ombygging av større bygning pr. etasje og heissjakt og trapp pr. stk.	kr 2 520,00	557
3-5-5	Innvendig ombygging av småhus – pr. hus.	Kr 1 900,00	558
3-5-6	Vesentlig fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på småhus – pr. hus	kr 1 900,00	559
3-5-7	Fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på større bygninger – pr. fasade	kr 3 790,00	560
3-5-8	Bruksendring uten bygningsmessige arbeider – pr. etasje	kr 3 790,00	561

§ 3-6 TEKNISKE INSTALLASJONER - OPPFØRING, ENDRING OG REPARASJON

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1, bokstav f)

3-6-1	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. For de 5 første enhetene - pr. stk.	kr 1 840,00	562
-------	--	-------------	-----

3-6-2	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. Tillegg for de 5 neste - pr. stk.	kr 980,00	563
3-6-3	Innredning og endring av bad/WC, dusj, vaskerom, badstue i eksisterende bygning. Tillegg for de neste over 10 - pr. stk.	kr 480,00	564
3-6-4	Ventilasjonsanlegg	kr 5 040,00	565
3-6-5	Kulde- og varmepumpeanlegg, private og offentlige avløpsledninger, heiser, brannalarmanlegg m.v.	kr 2 520,00	566
3-6-6	Rehabilitering av eksisterende våtrom, utskifting av røropplegg m.v. i boligblokker	kr 6 170,00	567
3-6-7	Nedgravde tanker og tanker på terreng	kr 3 790,00	568

§ 3-7 ANDRE TILTAK

Andre søknadspårligte tiltak etter pbl. § 20-1.

Varenr.

3-7-1	Store parkeringsplasser (flere enn 10 biler)	kr 10 100,00	569
3-7-2	Mindre parkeringsplasser (t.o.m. 10 biler)	kr 5 040,00	570
3-7-3	Tunneler, offentlige veier og trikkelinjer - pr. påbegynt 100 meter	kr 5 040,00	571
3-7-4	Støyskjerm, lysmast, TV-mast, radiomast, tribuner, enkle fartsoppbygg for skibakker, skitrek, transportbane, større støttemur o.l.	kr 7 560,00	572
3-7-5	Private veier, enkle løsmasse- og fjellarbeider i dagen, grave- og fyllingsarbeider, endring av terreng	kr 5 040,00	573
3-7-6	Broer pr. påbegynte 10 løpemeter	kr 7 400,00	533
3-7-7	Søknadspårligte utomhusanlegg	kr 3 790,00	575
3-7-8	Gjerde, mindre støttemur, leskur og lignende	kr 2 520,00	576
3-7-9	Damanlegg, basseng, brønn og lignende	kr 2 520,00	577

§ 3-8 BYGNINGER SOM ER FREDET ELLER REGULERT TIL BEVARING

3-8-1	For tiltak på bygninger som er fredet eller regulert til spesialområde bevaring, reduseres gebyret med 30 %		
3-8-2	Minstegebyret er	kr 1 260,00	

§ 3-9 ENDRING AV TILLATELSE

Dersom arealet økes, betales - foruten gebyr for endringen - også tilleggsgebyr for det økede arealet som for ny søknad. Satsene gjelder pr. endringssøknad.

3-9-1	Meldingssaker og tekniske installasjoner - jfr. §§ 3-2 og 3-6	kr 1 260,00	578
-------	---	-------------	-----

3-9-2	Nybygg samt til- og påbygg - jfr. §§ 3-3 og 3-4	kr 5 040,00	579
3-9-3	Bygningsmessige endringer og andre tiltak - jfr. §§ 3-5 og 3-7	kr 2 520,00	580
3-9-4	Bygninger som er fredet eller regulert til bevaring - jfr. § 3-8	kr 1 260,00	581

KAP. 4 BYGGESAKER - AVSLAG, DISPENSASJONER M.V.

§ 4-1 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG

			Varenr.
4-1-1	Dersom en søknad fører til avslag, skal det betales 50% av fullt gebyr etter §§ 3-3 - 3-8. Avslagsgebyret blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad		582
4-1-2	Dersom det reviderte forslaget også fører til avslag skal det betales et gebyr som er 50% av fullt gebyr etter §§ 3-3 - 3-8		583
4-1-3	Dersom endringssøknad fører til avslag, skal det betales et gebyr som er 50 % av de respektive satser i § 3-9		584
4-1-4	Dersom søknad om forlengelse av tillatelse fører til avslag, skal det betales 50 % av fornyelsesgebyret - jfr. § 4-2		585
4-1-5	Minstegebyret for avslag	kr 1 940,00	

§ 4-2 IGANGSETTING UTEN TILLATELSE

4-2-1	Dersom et arbeid igangsettes før igangsettingstillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på 50 % av fullt behandlingsgebyr. Dette gjelder også i avslagstilfellene slik at summen av avslagsgebyret og tilleggsgebyret blir 100 % av fullt gebyr		587
-------	--	--	-----

§ 4-3 TILTAK SOM KREVER DISPENSASJON

4-3-1	For søknad om dispensasjoner fra bestemmelser i - plan- og bygningsloven - teknisk forskrift – for så vidt gjelder nybygg - kommunale arealplaner Tilleggsgebyr for hvert forhold som krever dispensasjon	kr 5 040,00	588
-------	---	-------------	-----

§ 4-4 GJENOPPTAGELSE AV HENLAGT BYGGESAK

For gjenopptagelse av henlagte byggesaker skal det betales et tilleggsgebyr på:

4-4-1	For saker som gjelder endring av eksisterende bebyggelse m.v.	kr 2 520,00	589
4-4-2	For saker som gjelder oppføring av nybygg	kr 6 300,00	590

KAP. 5 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG

§ 5-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING

			Varenr.
5-1-1	Mindre bygninger som garasjer, uthus, skorsteiner, murer og andre konstruksjoner	kr 2 520,00	608
5-1-2	Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus o.l.	kr 5 040,00	609
5-1-3	For riving av boligblokker, samt kontor-, lager-, industribygninger m.v. betales for de 2 første etasjer. (Kjeller medregnes ikke)	kr 7 560,00	610
5-1-4	For riving av boligblokker, samt kontor-, lager-, industribygninger m.v. Tillegg pr. etasje utover 2. (Kjeller medregnes ikke.)	kr 2 520,00	611

§ 5-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

5-2-1	Ved søknad om riving som fører til avslag skal det betales et gebyr som er 50 % av satsene	612
-------	--	-----

KAP. 6 SKILT OG REKLAME

§ 6-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNING

Satsene gjelder pr. stykk. Der innretninger settes opp i grupper og/eller på samme fasade, kan gebyret nedsettes til satsen for en innretning, forutsatt at gruppen samlet ikke dekker en større flate enn 35 m².

6-1-1	Skilt og reklameinnretning over gesims	kr 6 040,00	613
6-1-2	Frittstående skilt/reklameinnretninger	kr 1 510,00	614
6-1-3	Reklameinnretninger på vegg, mur, gjerde, o.l.	kr 1 510,00	615
6-1-4	Fasadeskilt og uthengsskilt	kr 1 000,00	616

§ 6-2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

6-2-1	For avslag betales 50 % av fullt gebyr. Avslagsgebyret blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad	617
-------	---	-----

§ 6-3 ULOVLIG OPPSATT SKILT

6-3-1	For skilt og reklame som allerede er oppsatt uten tillatelse betales et tilleggsgebyr på 50 %	618
-------	---	-----

KAP. 7 GODKJENNING AV FORETAK OG ANSVARSRETT

§ 7-1 FORETAKSGODKJENNING

			Varenr.
7-1-1	For lokal godkjenning av foretak som ikke har sentral godkjenning	kr 1 260,00	619
7-1-2	For utvidet godkjenning	kr 1 260,00	620
7-1-3	For personlig godkjenning	kr 1 260,00	621
7-1-4	For søknad som avslås	kr 1 260,00	622

§ 7-2 GODKJENNING AV ANSVARSRETT

7-2-1	For søknad om ansvarsrett - pr. foretak	kr 380,00	623
-------	---	-----------	-----

KAP. 8 GODKJENNING AV TILTAKSPLAN FOR FORURENSET GRUNN

§ 8-1 TILTAKSPLAN FOR FORURENSET GRUNN

8-5-1	Enkle saker	kr 4 540,00	654
8-5-2	Standard saker	kr 17 010,00	655
8-5-3	Store saker	kr 34 040,00	656

KAP. 9 HEISER/LØFTEINNRETNINGER

§ 9-1 DRIFTSTILLATELSE FOR NYE HEISER, OMBYGGINGER OG STØRRE REPARASJONER AV EKSISTERENDE HEISER

Gebyr omfatter saksbehandling og utstedelse av driftstillatelse.

9-1-1	Personheis	kr 2 000,00	640
9-1-2	Vareheis med personbefordring	kr 2 000,00	641
9-1-3	Vareheis	kr 1 370,00	642
9-1-4	Småheis	kr 1 370,00	643
9-1-5	Trappeheis	kr 1 370,00	644
9-1-6	Rulletrapper, rullebånd og rullende fortau	kr 1 370,00	645

§ 9-2 EKSISTERENDE HEISER - PERIODISK SIKKERHETSKONTROLL

Gebyr omfatter sikkerhetskontroll og saksbehandling. For saker etter denne paragrafen kommer det merverdiavgift i tillegg til de oppgitte satser.

			Varenr.
9-2-1	Personheis	kr 3 620,00	646
9-2-2	Vareheis med personbefordring	kr 3 620,00	647
9-2-3	Vareheis	kr 2 230,00	648
9-2-4	Småheis	kr 2 230,00	649
9-2-5	Trappeheis	kr 2 230,00	650
9-2-6	Rulletrapper, rullebånd og rullende fortau	kr 2 230,00	651

KAP. 10 DELINGSSØKNADER

§ 10-1 SAKSBEHANDLING

Søknadsppliktige tiltak etter pbl. § 20-1, bokstav m).

10-1-1	For søknad om fradeling av 1 tomt i regulert område	kr 5 090,00	668
10-1-2	Tillegg for hver omsøkt tomt fra den 2. t.o.m. den 10. tomt	kr 2 570,00	657
10-1-3	Tillegg for hver omsøkt tomt fra den 11. tomt	kr 1 530,00	658
10-1-4	Ved fradeling av veigrunn, tillegg for hver omsøkt tomt utover 1	kr 510,00	659
10-1-5	For søknad om fradeling av tomt utenfor byggesonen	kr 8 160,00	670
10-1-7	For søknad om tillegg/endring	kr 1 620,00	672
10-1-8	For dispensasjon betales i tillegg for hvert forhold	kr 5 040,00	673

§ 10-2 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG

10-2-1	Dersom en søknad fører til avslag, skal det betales 50 % av fullt gebyr etter satsene i §§ 10-1. Avslagsgebyr blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad.	726
--------	---	-----

KAP. 11 EIENDOMSMÅLING – OPPMÅLINGSFORRETNINGER

I tillegg til gebyrsatsene nedenfor skal det betales tinglysningsgebyr når det opprettes nye eiendommer.

§ 11-1 OPPMÅLINGSFORRETNING OVER BYGGETOMTER OG STØRRE AREALER

Satsene gjelder pr. fradelt tomt.

Varenr.

11-1-1	For arealer til og med 2 000 m ²	kr 14 340,00	674
11-1-2	For arealer over 2 000 til og med 5 000 m ² .	kr 23 670,00	675
11-1-3	For arealer over 5 000 til og med 20 000 m ² .	kr 38 710,00	676
11-1-4	For arealer over 20 000 m ²	kr 62 370,00	677
11-1-5	For forretninger som kan gjennomføres uten markarbeide betales 65% av satsene		
11-1-6	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % av satsene for den 6. t.o.m. den 10. tomt		
11-1-7	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene f.o.m. den 11. tomt		
11-1-8	Frammåling – trafikkareal. Pr. eiendom som avstår areal. I beløpet inngår matrikkelbrev	kr 7 450,00	684
11-1-9	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg til satsene på 30 % (gjelder §§ 11-1-1 til 11-1-8)		680
11-1-10	Ajourførte målebrev utarbeidet i forbindelse med oppmålingsforretning. Tillegg pr. eiendom	kr 1 330,00	693

§ 11-2 OPPMÅLINGSFORRETNING – AREALOVERFØRING/ GRENSEJUSTERING

11-2-1	For arealer til og med 150 m ² (tilleggsparsell/fellesareal)	kr 7 900,00	681
11-2-2	For arealer over 150 m ² til og med 450 m ² (tilleggsparsell/fellesareal)	kr 10 890,00	682
11-2-3	For forretninger som kan gjennomføres uten markarbeide betales 65% av satsene		
11-2-4	Grensejustering	kr 4 720,00	683
11-2-5	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg på 30 % (gjelder §§ 11-2-1 til 11-2-4)		685
11-2-6	Ajourførte målebrev utarbeidet i forbindelse med oppmålingsforretning. Tillegg pr. eiendom	kr 1 330,00	693

§ 11-3 OPPMÅLINGSFORRETNING – KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE

11-3-1	Til og med 3 grensepunkter	kr 8 890,00	686
11-3-2	Deretter i tillegg pr. punkt	kr 2 210,00	687

11-3-3	Ved oppmålingsforretning over grenser eller hele eiendommen er gebyret begrenset oppad til gebyr for oppmålingsforretning over byggetomter (§ 11-1)		
11-3-4	For arbeider i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg på 30% (gjelder §§ 11-3-1 til 11-3-3)		688
11-3-5	For sammenhengende grenselinjer til og med 200 m lengde (forutsetter koordinatbestemte grenser)	kr 5 630,00	690
11-3-6	Over 200 m lengde betales i tillegg for hver påbegynte 100m (forutsetter koordinatbestemte grenser)	kr 1 330,00	691

§ 11-4 OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHET UTEN OPPMÅLINGSFORRETNING

Varenr.

11-4-1	For opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning betales et tillegg pr. dokument	kr 2 460,00	678
11-4-2	Inneholder dokumentet i § 11-4-1 flere nye matrikkelenheter, betales i tillegg pr. ekstra nytt registernummer	kr 850,00	679

§ 11-5 AVBRUTT FORRETNING

11-5-1	Ved avbrutt oppmålingsforretning etter at forretningen er berammet, betales 30% av fullt gebyr		
11-5-2	Ved avbrutt oppmålingsforretning etter at forretningen er avholdt, betales 70% av fullt gebyr		

§ 11-6 AJOURFØRT MÅLEBREV

Forutsetter koordinatbestemte grenser

11-6-1	Pr. eiendom	kr 4 450,00	692
--------	-------------	-------------	-----

KAP. 12 FORENKLET SITUASJONSKART – R/E-BEKREFTELSE

§ 12-1 R/E-BEKREFTELSE (BEKREFTEDE REGULERINGSLINJER OG EIENDOMSGRENSER) KVALITETSSIKREDE KOORDINATER FOR EIENDOMS- OG PLANGRENSER

12-1-1	R/E-bekreftelse for areal t.o.m. 2 000 m ²	kr 2 610,00	721
12-1-2	R/E-bekreftelse for areal over 2 000 m ²	kr 4 190,00	722
12-1-3	R/E-bekreftelse, tillegg til § 12-1-2 pr. 10 000 m ²	kr 670,00	723
12-1-4	R/E-bekreftelse, tillegg til § 12-1-1 eller § 12-1-2 pr. ekstra sammenhengende tomt	kr 670,00	724
12-1-5	For R/E-bekreftelse i indre bysone (gnr. 200-249) betales et tillegg til satsene på 30% (gjelder §§ 12-1-1 til 12-1-4)		725

KAP. 13 REFUSJON

§ 13-1 BEHANDLING AV REFUSJONSSAKER

			Varenr.
13-1-1	Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 2,5 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til plan- og bygningslovens § 55		714
13-1-2	Minstegebyr	kr 37 480,00	

KAP. 14 SØKNADSPLIKTIGE INSTALLASJONER TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN

§ 14-1 INSTALLASJONER AV INNRETNINGER SOM ER SØKNADSPLIKTIGE TIL BRANN- OG REDNINGSETATEN

14-1-1	For tiltak etter denne paragraf betales	kr 840,00	715
	Tiltak kan for eksempel være: Sentralvarmeanlegg, alle typer industrioovner, kaminbrenner, utskifting av brenner, åpent ildsted, lukket ildsted (ovn, peisovn, kamin), lagertank under terreng		

KAP. 15 EIERSEKSJONERING

§ 15-1 SEKSJONERINGSBEGJÆRING

I tillegg til gebyrsatsene nedenfor skal det betales tinglysningsgebyr. Tinglysningsgebyret tilbakebetales dersom seksjoneringstillatelse ikke blir gitt.

15-1-1	For behandling av begjæring om seksjonering betales et gebyr på 3 ganger rettsgebyret	716
15-1-2	For behandling av begjæring om seksjonering med befaring betales et gebyr på 5 ganger rettsgebyret	717
15-1-3	Ved trukket sak, og der seksjoneringstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret	
15-1-4	For utarbeidelse av matrikelbrev over tilleggsareal i tomt betales gebyr pr. sak som for oppmålingsforretning etter gebyrregulativets § 11-3	718

KAP. 16 FASTMERKER OG SIGNALER

§ 16-1 SKADE PÅ FASTMERKER OG SIGNALER

			Varenr.
16-1-1	Til dekning av etatens utgifter for å erstatte et fastmerke som rettsstridig flyttes, fjernes eller på annen måte gjøres ubrukelig	kr 5 670,00	869
16-1-2	Utover dette kan det bli videresendt en regning fra innleid entreprenør. Skadevolder skal først ha fått anledning til å rette på forholdet innen en gitt tidsfrist.		873