

## Materialer og utstyr.

Leveransen som beskrevet i vår Basis beskrivelse. Det benyttes anerkjente merkevarer og leverandører som gir trygghet og sikkerhet for høy kvalitet og lang levetid.

Dette er bl a standard i ditt Nordbohus, samt de leveransene De i tillegg ønsket:

### Utvendig:

Kledning iht fasadetegninger, malingsklart.

Ferdigmalte vindu og balkongdører.

Steinbelagte stålplater til taktekke.

Stål takrenner, sort plastbelagt.

Vist balkong på fasadetegninger(standard) leveres av Nordbohus.

Løse utenpåliggende sprosser.

Ytterdører type Swedoor hvit Beethoven.

Det monteres nødvendige stigetrinn iht bygge/brannforskriftene.

### Innvendig:

Innvendige dører type Swedoor, hvitmalte med formpresset profil. Dører av meget god kvalitet. Ingen dører har glassfelt som standard, men kan leveres mot pristillegg.

Innvendig trapp med åpne trinn, leveres ferdig lakkert og montert.

Alle vegger leveres klar for maling

Golv på loft er 22 mm sponplater.

Det leveres listverk i furu malingsklar til alle rom.

Kjøkkeninnredning leveres som Norema Hvit Form eller Sigdal Hvit Strada som standard. De aller fleste av våre kunder får tilpasset sitt kjøkken i samarbeid med våre leverandørers kjøkkenkonsulenter. Dersom et kundetilpasset kjøkken blir dyrere enn standard innredning gir vi rabatt på tillegget. Dette faller gunstig ut for kunden. I tilbudet er standard kjøkkenleveranse for hustypen benyttet.

Baderomsinnredning leveres med inntil 120 cm, front hvit, heldekkende servant, blandebatteri, speilseksjon, overskap, lys/stikk etc.

Dusjkabinett eller badekar er ikke medtatt.

### Ventilasjon:

Avtrekks anlegg fra våtrom.

For øvrig anmerker vi at våre hus som standard leveres med komplett sentralstøvsugeranlegg.

### Elektrisk leveranse

Fremgår av vedlagte beskrivelse. Det opplyses at det elektriske anlegg er skjult, der hvor det er mulig.

Se spesielt at anlegget har både jordfeilbryter og jordfeilvarsler.

### Rørlegger leveranse:

Rørføringer i forbindelse med varmt og kaldt vann leveres som moderne rør-i-rør system, med fordelerskap. Det er bl a frostsikker utekran med kald forbruksvann. Alle blandebatterier leveres som ettgreps termostatbatterier. Alt sanitærutstyr leveres i hvit utførelse.

Nordbohus benytter kun anerkjente leverandører og materialer i sine hus. Vi nevner kort:

- Nordan vinduer med energiglass.
- Decra stålplatetak
- Flexit avtrekkssystem.
- Innvendig trapp fra Solli trappefabrikk.
- Glava bygningsisolasjon.
- Swedoor ytterdører og innerdører.
- Norema eller Sigdal kjøkken, bad og garderobe.

Forsikring: Våre hus leveres med komplett bygnings- og villaeierforsikring. Denne er en del av din leveranse.

Tomteforhold :			Grunnmur/Fundament:		
Terreng	<i>Flatt</i>		Fundament	<i>Betong</i>	<i>Plate på mark</i>
Hovedinngang	<i>Hovedplan</i>		Ringmur	<i>Ja</i>	
Takvinkel	37 °	<i>hulvvalm</i>			
"Nøkkeldata":			Arealer :		
Antall boenheter	1	stk	Grunnflate (bolig)	125 m <sup>2</sup>	<i>ekskl. garasje m/boder</i>
Antall plan	2	stk	Bebyggd areal (BYA)	186 m <sup>2</sup>	<i>inkl. garasje m/boder</i>
Antall boligrom	4(5)	stk	Bruksareal (BRA)	194 m <sup>2</sup>	<i>ekskl. garasje og boder</i>
Antall soverom	3	stk	Livsoptilpasset	<i>nei</i>	
Antall våtrom	2	stk			
Antall boder	2	stk	<b>Raffhøydc</b>	<i>ca. 4,40 m</i>	<i>fra ferdig gulv</i>
Kjeller	<i>Nei</i>		<b>Mønchhøydc</b>	<i>6,96 m</i>	<i>fra ferdig gulv</i>

Produkter / kvalitet snekkerier mm.: ( se også Nordbohus Basis Leveransebeskrivelse)					
Hovedinngangsdør	<i>Beethoven</i>	<i>hvit m gla fra Swedoor (el. tilsv.)</i>	U-verdi ytterdør(er)	<i>1,1</i>	W/m <sup>2</sup> K
Balkongdør hovedpl.	<i>2 floyet</i>	<i>hvit 17x21 (glass tilsv. 16M)</i>	U-verdi balkongdør(er)	<i>1,5</i>	W/m <sup>2</sup> K
Lukkevindu	<i>ND</i>	<i>hvit (Nordan sikkerh. el. tilsv.)</i>	U-verdi lukkevinduer	<i>1,5</i>	W/m <sup>2</sup> K
Vindussprossing	<i>Løse</i>	<i>hvit (utenpåliggende)</i>	U-verdi faste vinduer	<i>1,5</i>	W/m <sup>2</sup> K
Utvendig kledning	<i>Liggende</i>	<i>ubeh. 19x148 mm dobbeltfals</i>	U-verdi yttervegg	<i>0,27</i>	W/m <sup>2</sup> K
			U-verdi yttertak	<i>0,15</i>	W/m <sup>2</sup> K
Fasadedekor	<i>2 stk. karnapper</i>		U-verdi gulv på grunn	<i>0,15</i>	W/m <sup>2</sup> K
Innvendig dører u/glass	<i>Førmpresset</i>	<i>hvit</i>			<i>avh. av grunnforhold</i>
Listverk tak	<i>Glatt</i>	<i>ubeh.</i>	Taktekke	<i>Sort</i>	<i>Icopal Decra</i>
Listverk gulv	<i>Glatt</i>	<i>ubeh.</i>	<b>Beslag</b> , snøfangere etc.	<i>Sort</i>	
Trapp	<i>"Skredder"</i>	<i>Stryntrappa (el. tilsv.)</i>	Takrenner	<i>Sort</i>	
			Takhatt	<i>Sort</i>	

Produkter / kvalitet innredninger : ( se også Nordbohus Basis Leveransebeskrivelse)					
Kjøkken	<i>Hvit Strada</i>	<i>SIGDAL (se tegning)</i>	Garderobeskap	<i>Hvit glatt</i>	<i>5 stk. 100x210</i>
Baderomsinnredning	<i>Hvit glatt 120 cm</i>	<i>SIGDAL (se tegning)</i>	Evt skyvedørgarderobe	<i>Nei</i>	
		<i>topplate acryl helstør</i>			

Elektriske installasjoner : ( se også Nordbohus Basis Leveransebeskrivelse)					
<b>Hovedleilighet :</b>			<b>Bileilighet :</b>		
Lampcpunkter	18	stk.	Lampcpunkter	0	stk.
Bryterpunkter	18	stk.	Bryterpunkter	0	stk.
Doble stikkontakter	32	stk.	Doble stikkontakter	0	stk.
Enkle stikkontakter	1	stk.	Enkle stikkontakter	0	stk.
Tilkoplingspunkter	10	stk.	Tilkoplingspunkter	0	stk.
Sum elektriske punkter	79	stk.	Sum elektriske punkter	0	stk.

Sanitære installasjoner : ( se også Nordbohus Basis Leveransebeskrivelse)					
<b>Hovedleilighet :</b>			<b>Bileilighet :</b>		
Klosett	2	stk.	Klosett	0	stk.
Blandebatteri for serv. mm.	2	stk.	Blandebatteri for serv. mm.	0	stk.
Dusj på vegg	1	stk.	Dusj på vegg	0	stk.
Dusjkabinett	0	stk.	Dusjkabinett	0	stk.
Badekar	0	stk.	Badekar	0	stk.
Skyllekar	1	stk.	Skyllekar	0	stk.
Opplegg for vaskemaskin	1	stk.	Opplegg for vaskemaskin	0	stk.
Opplegg for oppvaskmaskin	1	stk.	Opplegg for oppvaskmaskin	0	stk.
<b>Bereder</b>	1	stk. (180-200 liter)	<b>Bereder</b>	0	stk.
Utvendig tappekran	1	stk.	Utvendig tappekran	0	stk.

Ventilasjon og sentralstøvsuger : ( se også Nordbohus Basis Leveransebeskrivelse)					
<b>Hovedleilighet :</b>			<b>Bileilighet :</b>		
Rørpakke for sentralstøvsug.	1	stk. (3 kontakter)	Rørpakke for sentralstøvs.	0	stk.
Sentralstøvsuger	1	stk. (Flexit CV200)	Sentralstøvsuger	0	stk.
Kjøkkenhette m/styring	1	stk. (Sentralavtrekk)	Kjøkkenhette m/styring	0	stk.
Takhatt	1	stk.	<b>Takhatt</b>	0	stk.
Balansert vent. m/gjenv.	0	stk. (Se Komfort PLUSS)	Balansert vent. m/gjenv.	0	stk.
Kjøkkenhette m/egen vifte	0	stk.	Kjøkkenhette m/egen vifte	0	stk.

Tegninger			Utfyllingsdata		
<b>Tegning:</b>	<b>Dato:</b>	<b>Revidert:</b>	Utfyllt av :	<i>Ingvar Vorvik</i>	
Se tegning A01	<i>08.01.2001</i>		Dato :	<i>15.01.2006</i>	
Se tegning A02	<i>08.01.2001</i>		Revidert :	<i>15.12.2006</i>	
Se tegning A05	<i>08.01.2001</i>				

## Økonomi, investering.

Leveransen, slik den er presentert i vedlegg 1 og 2 foran, utgjør en investering på:

Nordbohus Elara5 m/garasje, levert klart for maling	kr	2.013.700,00
Uttrekk av veggspan	kr	34.860,00
Uttrekk av gulvspan	kr	15.560,00
Uttrekk av badromsinnredninger	kr	5.205,00
Uttrekk av isolering	kr	10.080,00
Indeksregulering fram til 15.11.07 ( 128,1 - 137,1 )	kr	136.861,48
<b>Totalt inkl mva</b>	<b>kr</b>	<b>2.185.146,48</b>

Leveransen inkluderer beskrevne materialer fritt levert og montert byggeplass.

Prisen er pr 15.11.07 og reguleres iht Statistisk Sentralbyrås Byggekostnadsindeks jfr. NS 3404. Vår pris er for øvrig gyldig i 1 måned fra dags dato.

Pga. håndverksmangel i byggebransjen ser vi oss nødt til å ta forbehold om tidspunkt for oppstart og oppføring.

### I vår leveranse inngår også følgende:

- Utfylling av byggemelding iht ny plan og bygningslov.
- Arbeidstegninger.
- **Veiledning og gjennomgang** av kontrakt, leveranseomfang, fremdriftsplan og hustegninger i god tid før byggestart.
- Forsikring. Byggeforsikring fra den dato kontrakt tegnes mellom byggherre og leverandør. Fra den dag leverandøren foretar første materialleveranse på tomten gjelder forsikringen i ytterligere 12 måneder.
- 1 års garanti/5 års reklamasjonsrett på levert utstyr.
- Kontrakt basert på Bustadoppføringslova og NS 3404

- 1.Uttrekk av veggspan og montering i samtligesrom unntatt innvendige boder
- 2.Uttrekk av gulvspan og montering i loftsetasjen.
- 3.Badromsinnredninger er fratrukket
- 4.All montering av isolasjon og fuktsperre er fratrukket.

Vi tar forbehold om at byggherre selv eller med andre får de nødvendige godkjenningene på uttrukket arbeid.