

Oppdrag

Etter å ha fått ulike tilbud på et større oppussingsprosjekt har vi sett oss nødt til å dele arbeidet opp i flere deler. Vi ønsker nå å starte med stuen, og få tilbud på utførelsen av en del arbeid knyttet til rehabilitering av vegger og en døråpning.

Vi har delt arbeidet med stuen i to, og ønsker pris og anbefaling på utførelse på hver av jobbene, så vi kan vurdere om vi går for begge to, eller kun den første.

Beskrivelse av leiligheten

Leiligheten er en 65kvm blokkleilighet i tredje etasje i en betongblokk oppført i 1954. Veggene i stuen er tynne plater limt på muren. Disse platene stopper 10cm fra gulvet, slik at de nederste 10cm er «rå» mur. Videre er det en ubearbeidet døråpning mellom gangen og stuen.

Arbeid

Hovedarbeidet er delt inn i tre:

- **Rehabilitering av vegger i stuen:**
 - **Ønsket resultat:** Slette vegger med «mur-finish» klar til maling.
 - **Tilstand:** Dekket av ca 5mm tykke plater med 1mm dype utfresinger hver 20-ende cm som er limt på murveggen. Platene stopper 10cm over gulvet, hvor murveggen er eksponert. Noen steder har platene løsnet fra underlaget, spesielt ned mot gulvet. Det er 7 veggbokser for elektrisk anlegg felt inn i muren.
 - **Arbeid:** Enten helsparkling eller oppføring av rehab-gips. Sparkling, pussing og oppføring av «veggfornyer» for å oppnå en jevn, malbar flate med «mur-finish» som matcher resten av leiligheten. Arbeidet under vinduet vanskeliggjøres av en radiator, som det trolig trengs en *rørlegger* for å koble ned og opp. Tilpassede hull til veggbokser. (Det trengs *ikke* elektriker.)
 - **Materialbehov:** Materialer til ca 38kvm vegg. Dersom gips, ca 20 plater á 90x250, gjerne 6,5mm rehab-gips, dersom gipsen kan limes på veggene.
- **Oppsett av dørløs overgang i døråpning mellom gang og stue:**
 - **Ønsket resultat:** Fin overgang mellom gang og stue, som tillater at gang og stue males i ulike farger, og at gulvlister som blir satt opp får endeflatene dekket.
 - **Tilstand:** «Rå» mur.
 - **Arbeid:** Tilpasse vegg i gang, og oppsett av «dørløs karm». Karmen bør stikke litt ut på hver side, slik at gulvlister kan legges inn mot den, og få sideflatene dekket. Sparkling, pussing og oppføring av veggfornyer på den delen av gangen som berøres av arbeidet.
 - **Materialbehov:** Ukjent.
- **Utføring og listing rundt vindu og verandadør i stuen, skifte av vinduskarm:**
 - **Ønsket resultat:** Pent vindusparti som er tilpasset nye vegger.
 - **Tilstand:** Karmen rundt verandadør og vindu er tilpasset dagens vegger, og flukter med de opplimte platene.
 - **Arbeid:** Tilpasset utføring. Oppføring av lister, untatt de som går ned til gulvet. (Disse setter vi opp selv etter at gulvet er lagt.)

(Fortsetter neste side)

Dersom økonomien tillater det, er vi også interessert i å få følgende arbeid utført:

- **Maling:**
 - **Ønsket resultat:** Ferdigmalte overflater med «easy clean»-maling.
 - **Tilstand:** Se del én av arbeidet.
 - **Arbeid:** Maling av tak, vegger og vindusparti i stue, samt én vegg i gang, samt karm i overgang gang-stue.
 - **Materialbehov:** 1-2 strøk takmaling i tak og på vegger (56kvm). 1-2 strøk «easy clean» på vegger (38kvm).
- **Legging av gulv i stuen:**
 - Ønsket resultat:
 - **Tilstand:** Slett, gammelt gulv.
 - **Arbeid:** Legging av nytt gulv (Alloc «patinert eik», tre-stavs) og oppføring av gulvlist, samt lav list mellom gulv i gang og stue.
 - **Materialbehov:** Vi skaffer dette selv.

Mål

Rom	Bredde	Lengde	Høyde
Stue	410	450	250
Verandadør, stue	82	-	210
Stuevindu	192	-	139
Åpning, gang til stue	93	-	202

Tabell 1: Mål