



Opprinnelig tilstand

Der kapillærbrekket / terskelgasketten er/var bak betongen og flisene

Gamle grunnmurer / murverk forsterket med betong og stålstenger 20 cm fra huset

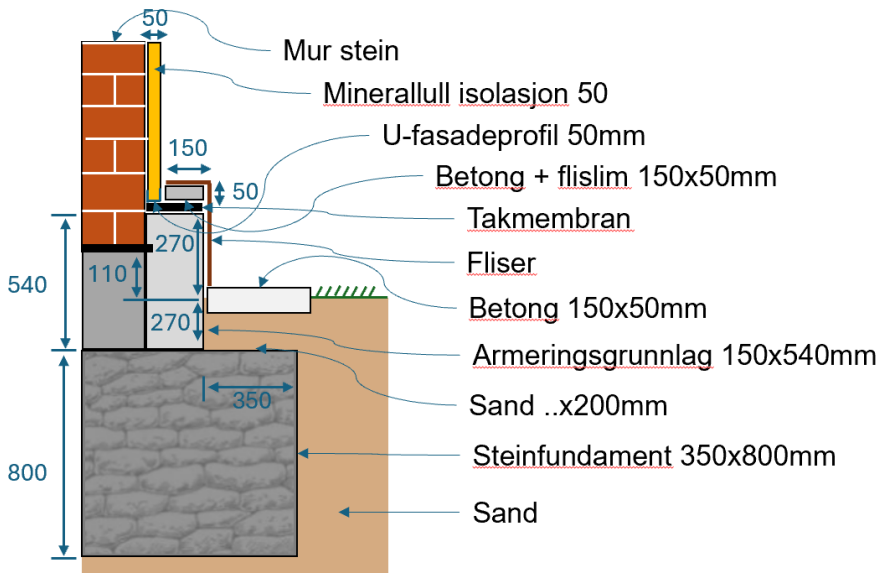
Steinfundament starter 27 cm under bakkenivå og strekker seg 40-50 cm fra husveggen. Total dybde er 107 cm.



Nåværende tilstand

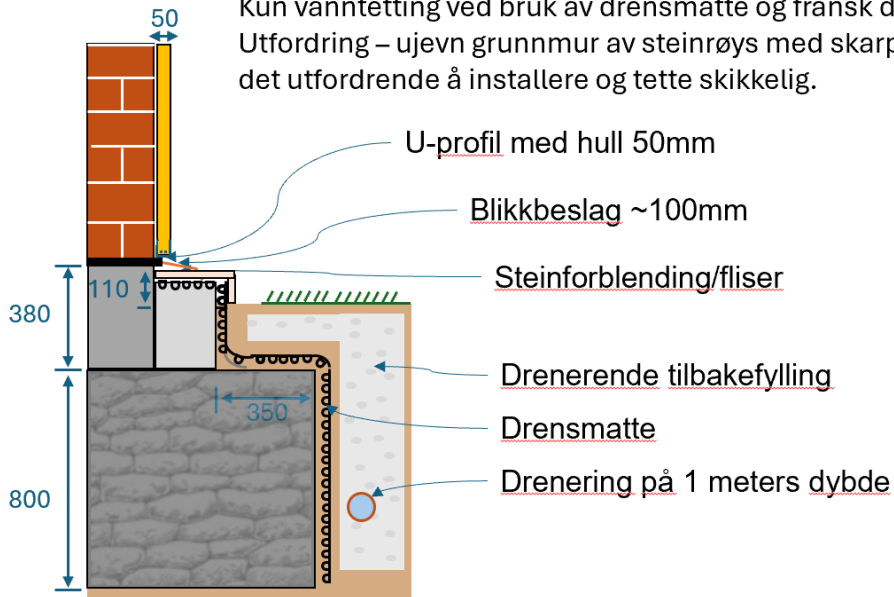
- Kapillærbrekk eksponert
- Betongforsterkningsnivå nå ~4 cm under kapillærbrekket.

Opprinnelig tilstand



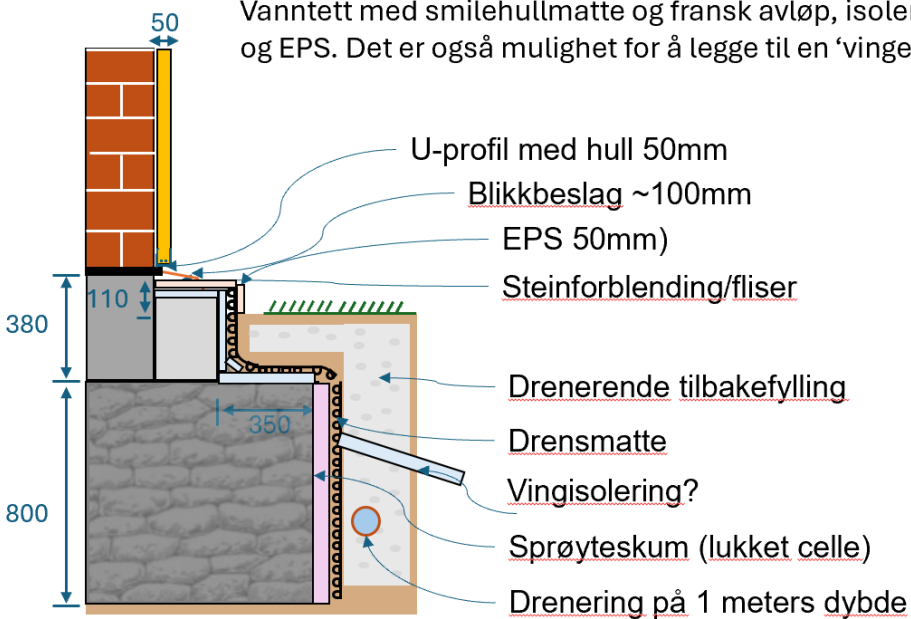
Alternativ A

Kun vanntetting ved bruk av drensmatte og fransk drenering.
Utfordring – ujevn grunnmur av steinrøys med skarpe kanter kan gjøre det utfordrende å installere og tette skikkelig.



Alternativ B

Vanntett med smilehullmatte og fransk avløp, isolert med sprayskum og EPS. Det er også mulighet for å legge til en 'vinge'





Kjeller

- Delvis kjeller under halvparten av huset, ca. 2 meter under bakkenivå
- Fundament av stein, mesteparten dekket enten med støpt betong eller murstein $\frac{3}{4}$ fra gulvet
- Støpt gulv
- Husets varmesystem er i kjelleren, dermed er det varmt

Utfordringer:

- Fuktflekker på deler av veggene
- Fuktflekker midt på gulvet (støpt betong)
- Nylig installert innvendig drenering som går gjennom kjelleren i midten, noe vann ble samlet etter snøsmelting, men fuktflekker forblir
- Har prøvd fukttest med folie og det ser ikke ut til å være kondens, men heller komme fra utsiden, f.eks. hvis du legger en pappeske på gulvet, vil bunnen utvikle mugg over tid
- Mulig å lufte via vindu eller skorsteinsventil

