

# Hva er en standard leveranse?

“Bygg med glede”, sier vi i Hellvik Hus. Velger du oss, får du en samarbeids-partner som loser deg trygt gjennom hele byggeprosessen. Vi er opptatt av å avklare forventninger og informere grundig i forkant. Dette er en kortfattet beskrivelse av hva en standard leveranse innebærer. For detaljert informasjon henviser vi til “Leveransebeskrivelse for bolig”.

## TØMMERMANN SARBEIDER

**ISOLASJON:** All isolasjon leveres som mineralull i henhold til varmetapsberegning.

**YTTERVEGG:** Utvendig impregnert og vindtett plate, deretter utlektet 19 mm kledning, fabrikkbehandlet grunnet 1-strøk.

**TAK:** Det monteres sutak, sløyfer og lekter. Til taktekke leveres gjennomfarget betongtakstein.

**GESIMSER, FREMSPRING, VINDSKI:** Loddbord og vindski av justert kledningsbord, vannbord på topp vindski, leveres impregnert.

**UTVENDIG BELISTING:** Utføres av justerte, impregnerte kledningsbord. Impregnerte pynteklosser leveres hvor dette fremgår av salgs-/arkitekttegning.

**BALKONG:** Utføres som åpen konstruksjon med bjelkelag og terrassebord. Rekkverk utføres som tegningen viser. Alle materialer leveres trykkimpregnert.

**TAKRENNER OG BESLAG:** Leveres i sort eller hvit plast.

**GULV:** Ved plattformgulv benyttes det fuktbestandige sponplater.

**HIMLINGER:** I boligrom leveres ferdigbehandlede hvite plater i ruteformat.

**VEGGER:** Kles med sponplater. I våtrom benyttes gipsplater.

**LISTVERK:** Leveres fabrikkbehandlet i hvit utførelse. Gulv-, dør- og vinduslist i dimensjon 10x58 mm, taklist i 21x34 mm.

## TREVARELEVERANSER

**VINDUER:** Til boligrom leveres vinduer med glasstyper i henhold til varmetapsberegning. Når tegningen viser sprosser, leveres disse som utenpåliggende pynterammer dersom ikke annen utførelse er avtalt. Vindu og sprosser leveres fabrikkbehandlet hvit utvendig og innvendig.

**YTTERDØRER:** Hoveddør leveres med dørblad og karm i hvitmalt utførelse. Bod- og balkongdører leveres med glasstyper i henhold til varmetapsberegning.

**INNERDØRER:** Dørblad leveres formpresset hvit med karm i fabrikkbehandlet hvit utførelse.

**TRAPPER:** Leveres i beiset og lakkert utførelse. Standardfarger kan velges. Åpne trinn, profilerte spiler og håndlist på vegg.

**KJØKKENINNREDNING:** Leveres i type hvit profil eller tilsvarende. Det leveres lyslist og hvite, slette skapsider. Omfanget av leveransen er nærmere beskrevet i kontrakten.

**GARDEROBESKAP:** Leveres som vist på tegning – hvit, slett, høyde 210 cm, med rygg.

**BADEROMSINNREDNING:** Til hovedbadet leveres 1 stk. baderomsseksjon med samlet bredde på 80 cm. Denne består av servantskap med vask, dører i hvit slett utførelse og speil med lysarmatur.

## MILJØ OG SIKKERHET

**VENTILASJON:** Til hovedleilighet leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Kjøkkenvifte leveres med eget avtrekk. I hybel- eller ekstralilighet anvendes separat mekanisk avtrekk.

**SENTRALSTØVSUGER:** Det installeres røropplegg med punkt for sentralstøvsuger i hovedleilighet.

**SIKKERHET MOT BRANN:** Det leveres 1 stk. røykvarsler per bebodd etasje, og 1 stk. pulverapparat per boenhet.

**SIKKERHET FOR BARN:** Stikkontakter er utstyrt med barnesikring. Trapper leveres med barnesikringslister. Blandeventil på varmtvannsbereder for sikkerhet mot skolding.

## RØRLEGGARBEID

Røropplegg leveres som “rør i rør”-system og omfatter de utstyrsenheter som er vist med heltrukne streker på tegning.

## ELEKTRIKERARBEID

Det leveres skjult 3-faset anlegg fra og med sikringskap. Det leveres 55-100 elektriske punkter avhengig av boligstørrelse. Plassering av punkter bestemmes av forbruker i samråd med installatør.