



G-BYGG & EIENDOM A/S

Representant for Horten Hus AS

Postboks 74, 1401 Ski

Besøksadresse: Nordbyveien 70, 1406 Ski

Telefon: 64914640

Telefax: 64914641

Bankgiro: 161207.17409

Foretaksnr. 974392232



Takk for din henvendelse!

Vi har gleden av å sende deg vår **HUSKATALOG** fra **HORTEN HUS**. Her vil du finne en rekke eksempler på hvordan du kan planlegge ditt hus.

VALGMULIGHETER

Med **Horten Hus** som leverandør kan du selv velge hvordan din fremtidige bolig skal se ut.

TOMTEFORHOLD

Fleksibilitet og tilpasning for alle husbyggere er en selvfølgelighet for oss. Det å velge boligtype til tomten er en viktig beslutning. Uten forpliktelser for deg kan vi besiktige din tomt sammen.

HVA INKLUDERER PRISEN?

Over fundament leverer **Horten Hus** boligen klargjort for sparkling, maling/tapetsering og gulvbelegg. I prisen er det inkludert montert sanitærutstyr, skjult elektrisk anlegg, kjøkken, garderobe og badrom innredning.

SOM DIN LEVERANDØR KAN VI TILBY:

Økonomisk gjennomgang av hele byggeprosjektet, utfylling av lånesøknader og innsending av byggemeldinger.

Trenger du mer informasjon om leveransens omfang, muligheter til finansiering, boutgifter eller andre ting, kan du ringe, slik at vi i fellesskap kan sette av tid for eventuelt gjennomgang av Deres planer.

Med vennlig hilsen for.

G-BYGG & EIENDOM A/S

Kvalitetshus fra Gudbrandsdalen



HORTEN HUS AS

Dette får du når du velger Horten Hus

Kvaliteten og omfanget av vår leveranse er blant de beste i bransjen

Lang erfaring

- Horten Hus har levert store og små boliger, hytter og forretningsbygg i over 35 år. Hele tiden har oppføringen av husene skjedd med bakgrunn i solide håndverkstradisjoner fra Gudbrandsdalen i kombinasjon med moderne og mer rasjonelle byggemetoder.

Lokale håndverkere

- *Byggearbeidene utføres i hovedsak av lokale snekkere og håndverkere. Dette gjelder også arbeider og utstyr levert av elektrikere og rørleggere.*

Ferdig oppsatt hus

Når du kjøper et ferdig oppsatt hus får du en omfattende leveranse som bl.a. inkluderer følgende (standardleveranse):

- **Gulv:** det leveres dimensjonert bjelkelag (evt. tilfarere på støpt plate), Gulvet legges med fuktbestandige gulvponplater.
- **Yttervegg:** i ferdige veggelementer bestående av bindingsverk, asfaltplater og utlektet stående tømmermannskledning.
- **Innvendige vegger:** kles med kilfalsede malingsklare sponplater. Vegger i badrom kles med fuktbestandig sponplate eller gips.
- **Innvendige tak:** nedlektet og kles med ferdigbehandlede himlingsplater.
- **Isolasjon:** Glava A-kvalitet: i flat himling mot kaldt loft - 30 cm isolasjon m/papir, i skråhimlinger - 25 cm isolasjon og 30 cm isolasjon m/papir over hanebjelke, i yttervegger -15 cm krysslått isolasjon (leveres uten krysslegging hvis det bæringen av ytterveggen krever 148mm virke), i etasjeskiller mellom oppholdsrom - 15 cm isolasjon og i innvendige delevegger - 7 cm, 10 eller 15 cm isolasjon.
- **Utvendig tak:** Betong takstein, Zanda Rustikk med taktrinn til pipe (feieplattform er ikke inkl.) og snøfangere på tak over 34 grader. Isbord/toppbord i impregnerte materialer, vindskier, flat bordkledd (spaltet) gesimskasse.
- **Blikkenslagerarbeider** inkl. sorte stål takrenner med nedløp og utkastere.
- **Mønekors:** inntegnede mønekors som vist på tegningen.
- **Vinduer og balkongdør:** H-vindu med 2-lags energiglass Futur med gass og blanke vridere. Eventuelle utenpåliggende sprosser leveres på "clips".
- **Ytterdør:** ubehandlet karm i furu, dørblad i furu, teak eller hvit med messingfarget vridere og skilt.
- **Innvendige dører:** ubehandlede karmen i furu, speildører i lakkert furu eller hvit formpresset utførelse med messingfarget vridere og skilt. Terskel godkjent for livsløpsstandard.
- **Listverk:** leveres i profilert utførelse i furu.
- **Trapp:** i furu med dreide spiler i rekkverk.
- **Loftsluke:** leveres med tre-delt stige og 50 mm isolasjon i hus med kaldt loft og innredet loft der rommet over hanebjelke gir plass for det (malingsgrunnet, furufylling ved panel i himling)

- **Inspeksjonsluke:** Det monteres inspeksjonsluke (malingsgrunnnet, furufylling ved panel på vegg) for tilgang rom bak knevegg på loft der dette er innredet.
- **Kjøkkeninnredning:** hvit utførelse med profilerte fronter, nedfellingsbeslag i stål.
- **Baderomsinnredning:** leveres med heldekkende servant, speil og lysarmatur (Ikke med på Villa Horten).
- **Garderobeskap:** Norema, kombigarderobe med hvite skapskrog (høyde 210 mm) og fronter i hvit Noramin.
- **Sentralstøvsugeranlegg:** leveres med 10 meters slangesett og rørpakke med to sugepunkter (Ikke med på Villa Horten).
- **Ventilasjon:** Balansert ventilasjon med roterende gjenvinner.
- Brannslukningsapparat, Røkvarsler i alle etasjer, Ringeklokke.
- **Rørleggerarbeider:** (over grunnmur/støpt plate) inkl. utstyr: *Alt sanitærutstyr leveres i hvit utførelse. Stål vaskekum. 200 liters varmtvannsbereder.*
- **Elektrikerarbeider:** skjult utførelse inkl. sikringskap med automatsikringer, jordfeilvarsler, jordfeilbryter. Obs! Lampepunkt og bryter teller som ett punkt.
- Prosjektering
- Byggesøknad, Utførelses- og kontrollansvar.
- Husbanksøknad/kostnadsoverslag.
- Vi stiller **bankgaranti og Entreprenørforsikring** for våre leveranser.

Byggesettleveranse

- Alle våre husmodeller kan leveres som byggesett. Det som er nevnt her med kursiv tekst følger ikke med ved levering av byggesett. Pris på forespørsel.

Følgende er ikke med i leveransen

- Gravearbeider, bunnledninger og utvendige vann og kloakkledninger, utvendig inntaksboks/strømkabel og hovedsikringer, fundament og grunnmur, pipe og brannmur, peis, maling, tapet og gulvbelegg, utvendige trapper, hvitevarer, panelovner. kommunale/offentlige avgifter og gebyr.

Huskatalogen kan vise detaljer som ikke er med i leveransen. Vi tar forbehold om endringer i priser og leveranseomfang.

Egne ønsker ?

Har du egne skisser og/eller tanker om hvordan du ønsker huset så kontakt ditt nærmeste Horten Hus kontor. Vi bistår gjerne med prosjektering og utarbeidelse av tegninger.

Vi kan selvsagt ellers tilpasse leveransen etter dine ønsker og behov. Dette er en forenklet utgave av standard leveransebeskrivelse som er mer detaljert.

Prisliste ferdig oppsatt - hovedkatalogen

Distrikt: Akershus, Oslo, Drammen omegn

Indeks 137,1 pr. 15.11.2007



Navn og nr.	Side	Tekst	Pris oppsatt inkl. prosjektering, søknad og samordning av Horten Hus sin leveransen inkl. mva.
Brattli 50	8 - 9	Inkl. bjelkelag, balkong. Trefrontvegg og leveranse til underetg. Inkl. garasjeport.	1 394 813
Brattås u/l 51	10 - 11	Inkl. bjelkelag, balkong. Loft uten innv. leveranse. Trefrontvegg og leveranse til underetg. Inkl. garasjeport.	1 521 336
Brattås m/l 51	10 - 11	Inkl. bjelkelag, balkong. Loft inkl. innv. leveranse. Trefrontvegg og leveranse til underetg. Inkl. garasjeport.	1 821 140
Heggeli 52	12 - 13	Inkl. bjelkelag, balkong og leveranse til underetg., inkl. garasjeport.	1 434 153
Fjellheim 53	14 - 15	Inkl. bjelkelag, balkong og leveranse til underetg., inkl. garasjeport.	1 265 710
Viken 100	16 - 17	Beregnet for støpt plate på mark.	1 191 500
Engen 101	20 - 21	Beregnet for støpt plate på mark.	1 159 820
Bergseng 102	22 - 23	Valmet tak. Bjelkelag, balkong, trapp og vinduer, ytterdør og innv. dører i kjeller uten belistning.	1 274 474
Heimly u/loft 151	24 - 25	Beregnet for støpt plate på mark. Loft uten innv. leveranse og balkong.	1 139 654
Heimly m/loft 151	24 - 25	Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse og balkong.	1 417 633
Myrvang u/l 152	26 - 27	Beregnet for støpt plate på mark. Loft uten innv. leveranse og balkong.	1 487 862
Myrvang m/l 152	26 - 27	Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse og balkong.	1 862 041
Solstad 153	28 - 29	Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse og balkong. Ikke gulv ved inngang. Inkl. omramming og sveitserkors.	1 530 794
Nordeng 154	32 - 33	Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse. Ikke gulv ved inngang. Inkl. omramming og sveitserkors.	1 493 442
Bruvang 155	34 - 35	Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse og balkong. Ikke gulv ved inngang. Inkl. sveitserkors.	1 569 311
Myrstad 156	36 - 37	Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse og balkong. Ikke gulv ved inngang.	1 488 740
Heimstad u/l 157	38 - 39	Beregnet for støpt plate på mark. Loft uten innv. leveranse og balkong. Ikke gulv ved inngang. Inkl. sveitserkors.	1 131 494
Heimstad m/l 157	38 - 39	Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse og balkong. Ikke gulv ved inngang. Inkl. sveitserkors.	1 487 283
Fagerli 158	40 - 41	Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse og balkong. Ikke gulv ved inngang eller terrasse.	2 210 599
Hovde u/l 159	44 - 45	Beregnet for støpt plate på mark. Loft uten innv. leveranse og balkong. Ikke gulv ved inngang.	1 382 801
Hovde m/l 159	44 - 45	Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse og balkong. Ikke gulv ved inngang.	1 779 235
Bjørkli 160	46 - 47	Halvvalm. Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse og balkong. Ikke gulv ved inngang.	1 576 533
Sørli 161	48 - 49	Halvvalm, liggende panel. Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse og balkong. Ikke gulv ved inngang.	1 963 484
Nordli 162	50 - 51	Beregnet for støpt plate på mark. Loft inkl. innv. leveranse og balkong. Ikke gulv ved inngang.	2 032 789

Distrikt: Akershus, Oslo, Drammen omegn



Indeks 137,1 pr. 15.11.2007

Navn og nr.	Side	Tekst	Pris oppsatt inkl. prosjektering, søknad og samordning av Horten Hus sin leveransen inkl. mva.
Heimtun 200	52 - 53	Valmet tak, kinavipp. Liggende panel. Beregnet for støpt plate på mark. Inkl. 2. etg. med balkong. Carport. Ikke gulv ved inngang.	2 123 878
Høystad 201	56 - 57	Valmet tak, kinavipp. Liggende panel. Beregnet for støpt plate på mark. Inkl. 2. etg. med bakong. Ikke gulv ved inngang.	1 609 851
Midtli 202	58 - 59	Inkl. leilighet i u. etg. og innv. leveranse til loft. Balkonger. Ikke gulv ved inngang.	2 255 498
Flateng 203	60 - 61	Vertikaldelt 2-mannsbolig. Beregnet for støpt plate på mark. Ikke gulv ved inngang.	1 631 990
Storli 204	62 - 63	Vertikaldelt 2-mannsbolig med leveranse til underetg. Ikke gulv ved inngang.	2 515 703
Solvik 205	64 - 65	2-mannsbolig med leveranse til leilighet i under etg. Gulv v/inngang og balkong	2 116 790

Sprosser på klips leveres der det er tegnet.

Dersom tiltakshaver skal utføre arbeid som krever ansvarshavende, er det tiltakshavers ansvar å skaffe ansvarshavende til dette.

Prisene er veiledende og kan bli justert for lokale variasjoner.

DET TAS FORBEHOLD OM TRYKKFEIL I PRISLISTENE

Horten Hus et naturlig valg...

mai.06