

# Kontrakt for håndverkertjenester på fast eiendom

Følgende avtale om arbeid er inngått mellom:

Kunde:

Håndverker/mester:

## 1. AVTALT ARBEID SOM SKAL GJØRES

Arbeidet skal utføres fagmessig og i tråd med gjeldende normer og standarder. (Beskriv arbeidet nøyaktig, formålet med arbeidet og hvordan resultatet er ment å skulle bli. Nevn materialvalg, samt nødvendig for- og etterarbeid):

Ytterligere beskrivelse, tegning eller annet som beskriver oppdraget følger vedlagt. Antall sider vedlagt: . . . . .

## 2. EVENTUELT TILLEGGSARBEID

Hvis håndverkeren underveis i arbeidet ser behov for tilleggsarbeid, skal håndverkeren informere oppdragsgiveren om dette og gi et overslag over kostnaden. Hvis håndverkeren underveis kommer til at andre materialer enn først avtalt bør brukes, skal han konferere med oppdragsgiver om dette og opplyse om tillegg i prisen. Avtaler om dette skal gjøres skriftlig.

## 3. PRISER INKLUDERT MVA. Prisen omfatter hele arbeidet som er nevnt under punkt 1.

(kryss av i én av rutene under)

Hele oppdraget utføres med følgende faste totalpris: . . . . . kr. (Inkludert materialer).

Oppdraget utføres med løpende timer. Timepris: . . . . . Anslag over antall timer: . . . . . Materialkostnader: . . . .

## 4. BETALINGSMÅTE (kryss av i én av rutene under)

Hele oppdraget faktureres når håndverkeren anser seg ferdig med oppdraget. Kunden forbeholder seg retten til å tilbakeholde 10 % av totalprisen inntil han har godkjent utførelsen.

Hele oppdraget faktureres med å konto-avdrag, og det første avdraget betales når halvparten av arbeidet er ferdig. Kunden forbeholder seg retten til å tilbakeholde 10 prosent av totalprisen inntil han har godkjent utførelsen.

Forfall er . . . . . dager. Etter denne dato påløper morarenter på . . . . . %.

## 5. OPPSTART OG AVSLUTNING

Arbeidet skal påbegynnes senest (dato): . . . . . Arbeidet skal være ferdig senest (dato):. . . . .

## 6. DAGBØTER ELLER BONUS (kryss av i én av rutene under:)

Hvis arbeidet ikke er ferdig innen avtalt tid, skal håndverkeren betale dagbøter til oppdragsgiveren. For totalpris inntil 1,5 G er dagboten 100 kroner pr kalenderdag. Samlet dagmølt skal ikke overstige 10 % av vederlaget. For totalpris over 1,5 G er dagboten på 2 promille av totalpris, maksimert til 50 kalenderdager. Dagbøtene trekkes fra sluttregningen. Dette gjelder imidlertid ikke hvis forsinkelsen skyldes oppdragsgiver eller andre forhold håndverkeren ikke var herre over. Håndverkeren har selv ansvar for generell arbeidsbyrde, underleverandører og forsinket vareleveranse.

Hvis arbeidet blir ferdig innen avtalt tid, skal oppdragsgiver betale bonus til håndverkeren. Bonusen er på . . . . . kroner. Bonusen vil ikke bli utbetalt hvis arbeidet er forsinket, uansett hva forsinkelsen skyldes.

## 7. RYDDING OG TILDEKKING

Håndverkeren skal holde dører til tilstøtende rom lukket og dekke til de deler av boligen som kan bli støvete eller tilsmusset av arbeidet, med plast eller lignende. Håndverkeren skal rydde etter seg og ta en grovrengjøring ved arbeidets slutt.

### UNDERSKRIFTER:

Sted/dato: . . . . .

Kundens underskrift: . . . . . Håndverkerens underskrift: . . . . .