

Kvalitetsbeskrivelse

Januar 2008

Denne kvalitetsbeskrivelsen er en forenklet versjon av vår leveransebeskrivelse og viser i korte trekk hva som inngår i en standard leveranse. For detaljert informasjon henvises det til leveransebeskrivelse som utarbeides som vedlegg til kontrakt.

Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkrati" i din byggesak, dvs. alle nødvendige søknader og skjemaer. Etter nærmere avtale påtar vi oss ansvar ovenfor myndighetene som ansvarlig aktør for alle de ansvarsområder regelverket krever for ditt hus. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening (www.boligprodusentene.no) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeid med forbrukerrådet.

Se også www.forbrukerportalen.no for nyttig informasjon om husbygging.

Energiøkonomi

Alle **BLINK HUS** er prosjektert og utført for å tilfredsstillende gjeldende krav til energieffektivitet.

Isolasjonstykkelse:

Yttervegg:	15 cm
Bjelkelag over kjeller og boligrom	20 cm
Himling mot kaldt loft:	30 cm
Skrå himling og himling mot uinnredet loft:	20 cm
Innvendige skillevegger:	7 cm

På forespørsel kan vi utføre beregninger som viser hvilke utslag alternative løsninger vil gi for energiforbruket.

Bjelkelag

Bjelkelag dimensjoneres etter gjeldende regelverk.

Innvendige overflater

Til innvendig kledning på vegg og på gulv benyttes miljøvennlige sponplater. Gips kan alternativt leveres på vegg uten tillegg i pris. Vegg- og himlingsplatene er 12 mm, mens gulvplatene er 22 mm og fuktbestandige. Fuktbestandige plater benyttes også på vegg i våtrom. Himlingsplater leveres ferdigbehandlet. I skrå himlinger benyttes 12 mm furupanel.

Utvendige overflater

På vegger utenpå vindspærre er det utlekting og grunnet bordkledning. Yttertak over undertak består av sløyfer, lekter og dobbelkrum betongtakstein.

Balkong / terrasse

Hvor balkong/terrasse inngår, består bærende konstruksjoner og gulv av trykkimpregnerte materialer.

Vinduer

Alle vinduer er godkjent av Norsk Dør- og Vinduskontroll. Karm og ramme er av laminert og dyppimpregnert gran/furu. Vinduer i boligrom har 2-lags gassfylt energiglass. Alle vinduer leveres i malt hvit utførelse fra produsent. Faste karmen benyttes der det er naturlig og er angitt(F) på tegning. Løse sprosserammer leveres i henhold til tegninger, og er malt etter samme spesifikasjon som vinduer.

Ytterdører

Alle dører er godkjent av Norsk Dør- og Vinduskontroll. Hovedinngangsdør leveres med glass og vrider, isolert malt dørblad og karm. Terrassedør har 2-lags gassfylt energiglass og leveres malt hvit, som vinduer.

Innvendige dører

Formpressede hvite dører leveres med vridere, og med hvite malte karmen fra produsent.

Innvendige trapper

Trapper leveres malt hvit med beiset trinn. Trappetrinn med barnesikring. Til loft som ikke er innredet, leveres loftsluke med stige. Andre trapper kan leveres mot tillegg i pris.

Listverk / foringer

Gulvlist, taklist, dørlister, vinduslister samt dør- og vindusforinger leveres malt fra produsent. Listverk i dimensjoner inntil 14x56 inngår i leveransen.

Innredning

Kjøkken-, bad- og garderobeinnredning leveres etter spesifikke tegninger og planer utarbeides av vår leverandør, Drømmekjøkkenet Bergen. I våre kalkyler er det beregnet kr 75 000.-. Leveranser utover dette faktureres som tillegg.

Ventilasjon

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner leveres som standard. Dette innebærer et høyeffektivt rotoraggregat som sikrer en effektiv gjenvinning av varmen i den brukte luften. Anlegget består av varmegjenvinner, reguleringsbryter,



BLINK
- enklere å bygge

Helge Rød as

avtrekkskanaler og ventiler fra bad, WC og vaskerom samt tilførselskanaler og ventiler til oppholdsrom/soverom. Varmegjenvinneren er utstyrt med pollenfilter på innsugningssiden. Det er eget avtrekk fra kjøkkenventilator. Eventuell hybelleilighet har mekanisk avtrekk.

Sentralstøvsuger

Sentralstøvsuger med ett.uttak i hver etasje.

Takrenner og beslag

Takrenner med takfotbeslag og nedløpsrør, samt sålebank- og terskelbeslag er i plastbelagt stål.

Rørleggerarbeid / sanitærutstyr

Anlegget er komplett fra innvendig stoppekran og omfatter:

- 200 ltr. varmtvannsbereder.
- En frostfri utekran for hagevanning.
- Tilkoplingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin.
- Ett greps blandebatterier.
- Termostatbatterier i alle dusjer.
- Sanitærutstyr i hvit utførelse.
- Skyllekar på vaskerom..

Leveransen starter fra overkant kjellergulv eller støpt plate. Utstyr som er stiplet på tegning inngår ikke i standard leveranse.

Elektriske installasjoner

Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling/vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Installasjonen starter fra fordelingsskapet.

Antall elektriske punkt som inngår er:

- Hovedleil.: 100 stk
- Leilighet/hybel: 30 stk
- Fordelingskap med automatsikringer og jordfeilbrytere.

Elektrisk utstyr og oppvarming inngår ikke som standard.

Maling og gulvbelegg

Maling og gulvbelegg inngår ikke i leveransen med mindre annet avtales.

Fundamenter, grunnmur og pipe

Fundamenter, grunnmur og pipe (inkl. pipebeslag) inngår ikke i leveransen med mindre annet avtales. Det samme gjelder eventuelle støpte gulv på grunn og støpte bade- og vaskeromsgulv på trebjelkelag.

BLINK HUS leverer imidlertid grunnmurstegninger/ fundamentplaner for oppsetting av grunnmur, og kan også bistå som ansvarlig kontrollerende for utførelsen av egeninnsats i samsvar med regelverket. Levering av pipe er inkludert. Montering kan besørges etter nærmere avtale.

Garantier

BLINK HUS stiller økonomisk sikkerhet i henhold til bustadoppføringslova. **BLINK HUS** gir 2 års garanti og 5 års reklamasjonsrett fra overtagelsesdato for feil og mangler ved det leverte produkt.

Forsikring

Bygget er forsikret fra den dato tømmerer starter sine arbeider og frem til overtagelsesprotokoll er undertegnet.

Sikkerhet

BLINK HUS leverer røykvarsler til hver etasje, samt 1 stk husbrannslange pr. boenhet. På tak leveres stige-trinn/takstige til pipe og snøfanger ved raft.

Fleksibilitet

BLINK HUS er et av de mest fleksible typehus-konseptene på markedet. Husene bygges etter moderne metoder. Våre arkitekter legger stor vekt på å skape funksjonelle løsninger der normale brukskrav blir ivaretatt. Skulle du imidlertid ønske andre løsninger, kan dette tilpasses. Vår byggemetode legger opp til at det kan utføres ulike former for egeninnsats. Omfanget av egeninnsats som kan utføres må avklares mot gjeldende regelverk for ansvarsforhold.

Kontrakt

BLINK HUS benytter godkjente standard kontrakter som er tilpasset gjeldende lovverk for forbrukerkjøp av boliger. Dette gir sikkerhet for at dine rettigheter blir ivaretatt.

Lokal service

Tradisjonsrike og solide lokale medlemsbedrifter betyr nærhet til de aktuelle ansvarlige personer. Dette vil være viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflytting. **I BLINK HUS** har vi tradisjonelt godt håndverk som bærebjelke i konseptet. For alle komponenter og materialer som tas i bruk, krever vi at det foreligger dokumentasjon for at gjeldende krav tilfredsstilles. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider.

BLINK HUS arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjon og/eller materialvalg.