

## KVALITETSBEKRIVELSE

Beskrivelsen er en forenklet versjon av vår leveransebeskrivelse, og viser i korte trekk hva som inngår i leveransen og hvilken standard og kvalitet BLINK tilbyr.

### FØLGENDE INNGÅR I VÅR STANDARDLEVERANSE:

#### Gjennomført kvalitet

Vi legger stor vekt på seriøse og solide underleverandører. Sammen med våre samarbeidspartnere i Nordek er vi sikret tilgang til de beste produktene på markedet.

#### Generelt

Byggereglene i Norge har etter hvert blitt kompliserte. Vi tar oss av byråkratiet i byggesaken. Vi sørger for alle nødvendige søknader og skjemaer for byggesøknad. Gebyrer og offentlige avgifter er ikke inkludert i leveransen, disse dekkes av tiltakshaver (kunde).

Med standardleveransen for kataloghus følger 1:100-tegning (anmeldelsestegning), 1:50-tegning (arbeidstegning) og grunnmurstegninger. Tilgang til eget arkitektkontor sikrer at vi etter avtale, kan tilby alle grader av tilpasninger etter Deres ønsker.

#### Energiøkonomi

Alle BLINK-hus er prosjektert og bygges i henhold til Teknisk Forskrift av 1997.

Hvis ønskelig kan vi mot avtalt pristillegg bygge etter ny Teknisk Forskrift av 2007.

#### Bjelkelag / etasjeskille

Bjelkelag dimensjoneres etter gjeldende regelverk.

- 200 mm Glava isolasjon
- 22 mm fuktbestandige sponplater

#### Yttervegger

- Stående eller liggende panel – maskingrunnet for beskyttelse i byggetiden
- 12 mm vindtett plate
- 150 mm Glava isolasjon
- Plastfolie
- 13 mm gipsplater/alternativt 12 mm sponplater.

#### Bærevegger / delevegger

- 98-68 mm bindingsverk
- 70 mm Glava isolasjon
- 13 mm gipsplater 2 sider/alt. 12 mm sponplater
- Fuktbestandige sponplater på våtrom

#### Tak

- Takstein type Zanda Rustikk (5 fargealternativer)
- Typegodkjent forenklet undertak
- Takstoler/sperretak dimensjonert etter gjeldende forskrifter
- 300 mm Glava isolasjon
- Skrå himling og himling mot uinnredet loft: 200 mm Glava isolasjon

#### Himlinger

- Kjellerrom: granpanel
- Boligrom: granpanel
- Småleilighet/hybel: lydhimling, gipsplater, etter gjeldende regelverk.

#### Balkonger/terrasser

Hvor balkong/terrasse inngår, består bærende konstruksjoner og gulv av trykkimpregnerte materialer. Rekkverk med stående eller liggende kledning som vist på tegning.

#### Vinduer

Alle vinduer er godkjent av Norsk Dør- og Vinduskontroll. Karm og ramme er av laminert og vakuumpregnert gran/furu. Vinduer i boligrom har 2-lags gassfylt energiglass. Faste karmen benyttes der det faller naturlig, og er angitt (F) på tegning. Leveres ferdig hvitmalt fra fabrikk.

Løse sprosserammer som er vist på arkitekttegning, leveres ferdig hvitmalt fra fabrikk.

#### Dører

Alle dører er godkjent av Norsk Dør- og Vinduskontroll.

- Hovedinngangsdør: type Diplomat Jubileum, hvitmalt m/glass og stål-/messingvrider.
- Bi-inngangsdør: type Diplomat Trine hvitmalt med stål-/messingvrider



- Balkongdører: 3-punkt, 2-lags gassfylt energiglass og trinnløs luftstilling med stålvrider hvitmalt fra fabrikk
- Innerdører: type Diplomat Christopher, hvitmalt med stål-/messingvrider.

Hvitmalte karmen kan leveres mot pristillegg.

### **Innvendige trapper**

Hovedtrapper leveres fra Stryntrappa, modell Bris. Trappetrinn med barnesikring leveres beiset, standard farge. Gelender og vanger leveres i hvit grunning.

Kjellertrapp leveres fra Stryntrappa, modell Flora, i furu ubehandlet.

Til loft som ikke er innredet, leveres loftsluke med nedfellbar stige.

### **Kjøkkeninnredning**

Type: Sigdal Hvit Herregård. Skap og innredning i henhold til egen spesifisering for hver husmodell.

### **Kjøkkeninnredning (småleilighet/hybel)**

Type: Sigdal Hvit Glatt. Skap og innredning i henhold til egen spesifisering for hver husmodell.

### **Garderobeinnredning**

I hvit glatt utførelse, type Sigdal Hvit Vario. Spesialtilpassede skap merket "spes" og plassbygde skap inngår ikke i leveransen.

### **Listverk/foringer**

Gulv-, tak-, dør- og vinduslister samt dør- og vindusforinger leveres i ubehandlet furu. I alle boligrom leveres profilert listverk som standard. I kjeller leveres listverk kun til innredede boligrom.

### **Ventilasjon**

Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Småleilighet/hybel leveres med mekanisk anlegg. Avtrekk fra alle våtrom og kjøkken etter gjeldende regelverk.

### **Sentralstøvsuger**

Det leveres ferdig montert røropplegg for sentralstøvsuger. Selve sentralstøvsugeren er ikke inkl. i prisen.

### **Takrenner og beslag**

Takrenner, nedløpsrør og beslag leveres i plastbelagt stål.

### **Rørleggerarbeid / sanitærutstyr**

Anlegget er komplett fra innvendig stoppekran og omfatter som følger:

#### Vaskerom:

- 200 liter varmtvannsbereder
- kran og avløp for vaskemaskin
- skyllekar i stål m/blandebatteri
- utvendig frostsikker kran for hagevanning

#### Bad:

- hvitt badekar (hvor dette er vist på tegning)
- blandebatteri m/håndduj og termostat
- hvit servant m/servantbatteri
- hvitt klosett (hvor dette er vist på tegning)

#### WC:

- hvitt klosett
- hvit servant, liten

#### Kjøkken:

- benkebatteri
- kran og avløp for oppvaskmaskin
- husbrannslange

### **Elektriske installasjoner**

Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling/-vegg, eventuelle murvegger og skråhimling. Installasjonen starter med sikringsskapet og omfatter som følger:

- sikringsskap m/automatsikringer og overspenningsvern.
- ringeklokke
- 70 elektriske punkt i hovedleilighet
- 20 elektriske punkt i småleilighet/hybel.

### **Trygghetstiltak**

Det leveres røykvarsler til hver etasje samt en husbrannslange (monteres i kjøkkenbenk) pr. boenhet. På tak leveres stigetrinn/takstige til pipe. Der det er påkrevd leveres snøfangere.

### **Økonomisk sikkerhet / garantier**

BLINK stiller økonomisk sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova. BLINK gir 2 års garanti og 5 års reklamasjonsrett fra overtagelsesdato for feil og mangler ved det leverte produkt.



## **Forsikring**

Bygget er forsikret fra den dato det påbegynnes og 1 år fram. Tiltakshavers (kundes) eget arbeid med for eksempel grunnmur, er også forsikret i denne perioden.

## **Helse-, miljø- og sikkerhetstiltak (HMS)**

Blink påtar seg dette ansvaret på vegne av tiltakshaver (kunde). Egen avtale inngås før byggestart.

## **Fleksibilitet**

BLINK leverer et av de mest fleksible huskonseptene på markedet. Husene bygges etter moderne metoder. Våre arkitekter legger stor vekt på å skape funksjonelle løsninger der normale krav til bruk blir ivaretatt. Skulle De imidlertid ønske andre løsninger, så kan dette tilpasses.

Vår byggemetode legger opp til at det kan utføres ulike former for egeninnsats. Omfanget av egeninnsats som kan utføres må avklares mot gjeldende regelverk for ansvarsforhold.

## **Kontrakt**

BLINK benytter standard kontrakter i henhold til Bustadoppføringslova. Dette gir sikkerhet for at Deres rettigheter som forbruker blir ivaretatt.

## **Lokal service**

Tradisjonsrike og solide lokale medlemsbedrifter betyr nærhet til de aktuelle ansvarlige personer. Dette vil være viktig for Dem under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. BLINK har tradisjonelt godt håndverk som bærebjelke i sitt konsept. For alle komponenter og materialer som tas i bruk, krever vi tilfredsstillende dokumentasjon, slik at gjeldende krav ivaretas. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for de aktuelle arbeider.

## **Vedr. hustypene P718 og H740**

I tillegg til ovennevnte komponenter/materialer er følgende inkludert:

- Hovedinngangsdør: Type Diplomat Classic, hvitmalt tett dør med stål-/messingvrider.
- pynt, omramming vinduer, sidehengslede vinduer leveres ferdig hvitmalt fra fabrikk, samt stående sveitserpanel utvendig – maskingrunnet for beskyttelse i byggetiden.

## **Leveranser som ikke inngår, men som kan leveres mot pristillegg:**

- Grunnarbeider, fundamenter, grunnmur og pipe.
- Støpt gulv på grunn og støpte bade- og vaskeromsgulv på trebjelkelag.
- Byggelederfunksjonen på arbeider hvor kunden selv engasjerer underentreprenører.
- Maling, tapetsering, gulvbelegg og fliser.
- Ferdigbehandlet listverk og plateprodukter.
- Sentralstøvsuger (rørøplet er inkludert)

***BLINK arbeider kontinuerlig med konsept-/produktutvikling, og vi tar forbehold om endringer i konstruksjon og/eller materialvalg.***