

STANDARD FAKTAOPPLYSNINGER

Diana*- Classic:***Mål og areal:**

Største bredde:	10,0m
Største lengde:	11,8m
Grunnflate:	98,0m ²
BRA(Bruksareal):	148,0m ² (89,0+59,0)
BYA(Bebyggd areal):	104,8m ²
BTA(Bruttoareal)	164m ²
Boligareal	135,6m ²
BA(Husbanken)	106,9m ²

Høyder

	Plate på mark	Med underetasje
Mønehøyde:	6,8m	8,1m
Gesimshøyde (gj.snitt terreng)	3,8m	5,1m
Gesimshøyde høyeste punkt (ca)	3,8m	6,2m

*- Royal:***Mål og areal:**

Største bredde:	10,0m
Største lengde:	11,8m
Grunnflate:	98,0m ²
BRA(Bruksareal)	157,0m ² (89,0+68,0)
BYA(Bebyggd areal):	104,8m ²
BTA(Bruttoareal)	176m ²
Boligareal	144,6m ²
BA(Husbanken)	109,6m ²

Høyder

	Plate på mark	Med underetasje
Mønehøyde	6,8m	8,1m
Gesimshøyde (gj.snitt terreng)	5,0m	6,2m
Gesimshøyde høyeste punkt (ca)	5,0m	7,4m

*- Exclusive:***Mål og areal:**

Største bredde	10,0m
Største lengde	11,8m
Grunnflate	98,0m ²
BRA(Bruksareal)	166,0m ² (89,0+77,0)
BYA(Bebyggd areal)	104,8m ²
BTA(Bruttoareal)	187m ²
Boligareal	153,6m ²
BA(Husbanken)	112,2m ²

Høyder

	Plate på mark	Med underetasje
Maks. mønehøyde	6,8m	8,1m
Gesimshøyde (gj.snitt terreng)	5,0m	6,2m
Gesimshøyde høyeste punkt (ca)	5,0m	7,4m

Victoria 2M

- Classic:

Mål og areal:	Totalt	Pr. boenhet
Største bredde	11,2m	11,2m
Største lengde	16,04m	8,02m
Grunnflate	164m ²	82m ²
BRA(Bruksareal)	242m ² , 2x(73+48)	121m ²
BYA(Bebygd areal)	180m ²	90m ²
BTA(Bruttoareal)	266m ² (164+102)	133m ²
Boligareal	216m ² (242-26)	108m ²
BA(Husbanken)	174,8m ²	87,4m ²

Høyder	Plate på mark	Sekundærleilighet	4-mannsbolig
Mønehøyde	7,0 m	8,3m	9,7m
Gesimshøyde (gj.snitt terreng)	3,3m	5,5m	6,7m
Gesimshøyde høyeste punkt (ca)	4,3m	6,7m	6,7m

- Royal:

Mål og areal:	Totalt	Pr. boenhet
Største bredde	11,2m	11,2m
Største lengde	16,04m	8,02m
Grunnflate	164m ²	82m ²
BRA(Bruksareal)	260m ² , 2x(73+57)	130m ²
BYA(Bebygd areal)	180m ²	90m ²
BTA(Bruttoareal)	288,5m ² (164+124,5)	144,25m ²
Boligareal	239,6m ² (260-20,4)	119,8m ²
BA(Husbanken)	180,2m ²	90,1m ²

Høyder	Plate på mark	Sekundærleilighet	4-mannsbolig
Mønehøyde	7,0 m	8,3m	9,7m
Gesimshøyde (gj.snitt terreng)	5,1m	6,45m	7,8m
Gesimshøyde høyeste punkt (ca)	5,1m	7,8m	7,8m

- Exclusive:

Mål og areal:	Totalt	Pr. boenhet
Største bredde	11,2m	11,2m
Største lengde	16,04m	8,01m
Grunnflate	164m ²	82m ²
BRA(Bruksareal)	278m ² , 2x(73+66)	139m ²
BYA(Bebygd areal)	180m ²	90m ²
BTA(Bruttoareal)	311m ² , 2x(164+147)	155,5m ²
Boligareal	257,6m ² (278-20,6)	128,8m ²
BA(Husbanken)	185,6m ²	92,8m ²

Høyder	Plate på mark	Sekundærleilighet	4-mannsbolig
Mønehøyde	7,0 m	8,3m	9,7m
Gesimshøyde (gj.snitt terreng)	5,1m	6,45m	7,8m
Gesimshøyde høyeste punkt (ca)	5,1m	7,8m	7,8m

Generelle definisjoner på mål- og arealberegning:

(BYGGFORSK Kartblad A321.005)

- Beregning av mønehøyde og gjennomsnittlig gesimshøyde beregnes ut fra gjennomsnittlig planert terrenghøyde. Langs en fasade er gjennomsnittlig gesimshøyde: summen av høyden ved begge hjørnene delt på to.
- Gesimshøyde er gitt ved høyden fra planert terreng langs fasade og opp til skjæringspunktet med overkant takflate.
- Bebygd areal (BYA) tar utgangspunkt i ytterkant grunnmur, medregnet overbygg og terrasser ut til stolper. Ikke med i beregningen: Utvendige trapper og bygningsdeler som går ubetydelig over terreng, så som gårds plass og terrasse på mark.
- Bruksareale (BRA) måles fra innside yttervegg i begge etasjer innenfor måleverdig høyde. (1,9m høyde + 0,6m ut hvor taket skråner). Skillevegger mellom enheter trekkes fra. Bod regnes med.
- Bruttoareal (BTA) måles fra utvendig yttervegg i etasjer med full høyde samt måleverdig areale i øverste etasje. Alle rom regnes med.
- Boligareal (ikke BA) er bruksarealet av boligens hoveddel. Her medregnes entre og gang for samme enhet og som er tilknyttet rom som medregnes. Oppholdsrom, soverom, kjøkken, badstu, trimrom, vaskerom og bad evt. vinterhage skal medregnes. Ikke med i beregningen: Bod, kjølerom, teknisk rom, balkong og garasje.
- Beregnet areal (BA, for husbanken) tar utgangspunkt i bruksareal som multipliseres med faktorer som indikerer etasjens brukskapasitet. Faktorer for denne beregningen:
 - Kjellerplan 0,2 (Himling ikke mer enn 0,5m over gj.terrengnivå)
 - Underetasje 0,5
 - Etasjeplan 0,6
 - Loftsplan 0,3
 - Hovedplan 1,0
- Nettoareal beregnes som bruksareal, men hvor innerveggene er trukket ifra. Fåes ved å summere arealene for alle innvendige rom.
- Konstruksjonsareale (KA) beregnes som differansen mellom bruttoareal og nettoareal.
- Åpent areale (OPA) er benevnelsen på areal av balkonger, takterrasser, carporter og andre overbygde partier.