

&lt;onam&gt;

&lt;opad&gt;, &lt;ozip&gt; &lt;ocit&gt;

NO &lt;oorg&gt; MVA

Faks: &lt;ofax&gt;

Tlf. &lt;opho&gt;

&lt;name&gt;

Velkommen til &lt;onam&gt;!

Ved å velge <onam> har du samtidig valgt en samarbeidspartner som tar ansvar for å løse deg gjennom byggeprosessen fra A til Å.

Standard kontrakt innebærer at <onam> starter sine byggearbeider når tomta er opparbeidet og grunnmur eller plate på mark står ferdig. Et vellykket resultat er derfor avhengig av et godt samarbeid mellom <onam> og deg som forbruker. <onam> tar ansvar for å hjelpe deg med råd og veiledning for den del av byggeprosessen som faller på deg.

Skal samarbeidet bli vellykket, er det viktig at begge parter er klar over sine oppgaver.

Derfor har vi i kapittel 1.00 og 2.00 laget oppstillinger som viser hvilke arbeider og ytelser som er inkludert i standard kontrakt med <onam>, og hvilke arbeider og ytelser du selv må ta deg av.

- Dette symbolet markerer de arbeider og ytelser som er inkludert i standard kontrakt med <onam>.
- Dette symbolet markerer de arbeider og ytelser som du som forbruker selv må besørge.

## INNHOLDSFORTEGNELSE

Velkommen til <onam>	side	1
Forbrukers sjekklister	side	2
1.00 Kontrakten omfatter	side	3
2.00 Andre ytelser	side	3
3.00 Generelle bestemmelser	side	4
4.00 Spesielt for byggesett	side	4
5.00 Grunnarbeider	side	5
6.00 Fundamenter, grunnmur og pipe	side	5
7.00 Stikk- og bunnledninger	side	6
8.00 Tømmermannsarbeider	side	6
9.00 Trevareleveranser	side	9
10.00 Miljø og sikkerhet	side	10
11.00 Rørleggerarbeid	side	11
12.00 Elektrikerarbeid	side	11
13.00 Malerarbeid og gulvbelegg	side	12
14.00 Fordeling av andre oppgaver	side	13
15.00 Kundetilpasninger	side	13

**FORBRUKERS SJEKKLISTE**

Alle bestemmelser som fremgår av beskrivelsen gjelder selv om de ikke er tatt med i denne sjekklisten.

**TOMT OG GRUNNMUR M.M.**

Les grundig kap. 5, 6 og 7 i beskrivelsen.

- Kontrollere at finansiering og evt. tilsagn fra Husbanken foreligger.
- Benytte foretak som er godkjent for ansvarsrett, for arbeider som ikke inngår i kontrakten.
- Kontakte stedlig elverk og televerk for å avklare tilknytning for strøm og telefon.
- Kontakte el. installatør for å avklare jording av el. anlegg.
- Sørge for utstikking av byggets plassering og høyde i samsvar med byggetillatelsen.
- Sørge for varsling av ansvarlig kontrollerende på rette tidspunkt.
- Sjekke at byggetillatelse er gitt før oppstart.
- Kontakte <onam> for råd og veiledning

**FØR TØMMERMENNENE BEGYNNER**

- Finansieringsbevis sendt <onam>.
- Byggestrøm
- Adkomstvei og riggplass
- Tilbakefylling og planering
- Oppstikk for takvann
- Oppstøpte kanter for bærevegger og faststøpte stålbeslag for rekkverk
- Støping av søylefundamenter
- Plassering av punkter avtalt med elektriker

**MENS TØMMERMANN SARBEIDENE PÅGÅR**

- Muring av pipe.
- Vedlikehold og snørydding av atkomstvei og riggplass.
- Avfallscontainer og tømning av denne.
- Rydding
- Uttørking

**FØR INNFLYTTING**

- Tegne abonnement på strøm.
- Innhente ferdigattest fra ansvarlig søker
- Utarbeide eventuell konverteringssøknad i samråd med byggelånsbank, og sende til Husbanken.
- Sørge for egen forsikring av boligen.

---

**1.00 KONTRAKTEN OMFATTER**

---

Standard kontrakt omfatter byggearbeider i henhold til kontraktsdokumentene.

Følgende oppstilling klargjør hvilke av de samlede byggearbeider som inngår i standard kontrakt.

- GRUNNARBEIDER, se kap. 5.00.
- FUNDAMENTER, GRUNNMUR, PIPE M.M., se kap. 6.00.
- STIKK- OG BUNNLEDNINGER, se kap 7.00.
- TØMMERMANN SARBEIDER, se kap. 8.00.
- TREVARELEVERANSER for tømmermannsarbeider, se kap. 9.00.
- MILJØ OG SIKKERHET, se kap. 10.00.
- RØRLEGGERARBEIDER, se kap. 11.00.
- ELEKTRIKERARBEIDER, se kap. 12.00.
- MALERARBEIDER OG GULVBELEGG, se kap. 13.00.

Ved særskilt avtale kan <onam> også påta seg arbeider som ikke inngår i standard kontrakt iflg. ovenforstående. For kontrakt om levering av byggesett gjelder andre bestemmelser, se kap. 4.00.

---

**2.00 ANDRE YTELSE**

---

Når det gjelder ytelse utover de rene byggearbeider, viser nedenforstående oppstilling hva som er inkludert i standard kontrakt med <onam>. Det som ikke er inkludert, må besørges av forbruker. Oppstillingen gjelder dersom ikke annet er avtalt i kontrakten.

**2.01 TEGNINGER ●**

Tegninger med nødvendige detaljer, målsatt slik at de også kan være til hjelp for utførelse av grunnmur.

**2.02 SØKNADER OG FERDIGATTEST ●○**

(Plan- og bygningsloven)

Forbruker må før søknad om byggetillatelse ha bestemt hvilke foretak som skal utføre de fag som ikke inngår i kjøpekontrakt med <onam>. Disse foretak må være godkjent for ansvarsrett, og de må sørge for å gi nødvendige opplysninger til ansvarlig søker for utarbeidelse av søknaden.

Forbruker er ansvarlig for å besørge nødvendige kontrollerklæringer fra ansvarlig kontrollerende for forbrukers egne arbeider, og at kontrollerklæringer foreligger til rett tid.

Når alle kontrollerklæringer foreligger, sørger ansvarlig søker for at anmodning om utstedelse av ferdigattest (evt. midlertidig brukstillatelse) blir oversendt kommunen.

<onam> vil være ansvarlig prosjekterende, - utførende og - kontrollerende for egne arbeider. Hvis <onam> skal være ansvarlig søker og/eller påta seg andre roller iht. plan og bygningsloven, blir disse tjenester fakturert iht. kjøpekontrakt.

**2.03 HMS PÅ BYGGEPLASSEN ○**

(Byggherreforskriften)

Hvis <onam> skal ta på seg rollen som prosjektleder samt koordinator for prosjekterings- og utførelsesfasen, blir disse tjenester fakturert iht. kjøpekontrakt.

**2.04 GEBYRER OG AVGIFTER ○**

Gebyrer og avgifter til det offentlige.

Behandlingsgebyr for søknader, tilkoblingsavgifter, tinglysings- og dokumentavgifter o.l.

**2.05 FORSIKRING ●**

<onam> skal tegne forsikring for alt arbeid og materialer som skal brukes på bygget, inkludert de delene som er utført eller levert av forbrukeren frem til overtakelsen, i samsvar med bustadoppføringslova § 13, siste ledd.

<onam> dekker ikke eventuelle egenandeler knyttet til arbeider forbruker selv er ansvarlig for.

**2.06 BYGGESTRØM ○**

Skap for 3-faset byggestrøm nær huset (maks. 15 m. avstand) og alle utgifter til strøm.

**2.07 UTTØRKING ○**

Forbruker skal sørge for uttørring av bygget. Før <onam> starter innvendige arbeider, vil det bli kontrollert at bygget er tilstrekkelig uttørket. Mens innvendig arbeid pågår, skal forbruker sørge for at det er god varme og utlufting i bygget. Reklamasjoner som skyldes mangelfull utlufting og varme i bygget under innredningen, aksepteres ikke.

NB! Uttørring av støpte badegulv med varmekabler tar lang tid. Svak varme må settes på flere uker før belegget kan legges.

Det er også viktig å merke seg at muring av pipe, peis, støping av gulv, malerarbeid m.m. medfører stor tilførsel av fuktighet til bygget. Forbruker må sørge for at arbeidene skjer så tidlig som mulig i byggeprosessen, og at det av hensyn til uttørking, sørges for god utlufting.

#### 2.08 ATKOMSTVEI OG RIGGPASS ○

Forsvarlig atkomstvei til byggeplass for stor lastebil (helt frem til byggets langside for levering og oppheising av takstein), og tilstrekkelig riggplass for lagring av materialer maks. 5 meter fra grunnmur. Snørydding og vedlikehold av atkomstvei og riggplass. Snørydding av grunnmur eventuelt plate på mark frem til <onam> har kontrollert og godkjent byggeplassen. Oppfylles ikke disse krav kan merkostnader bli belastet forbruker.

#### 2.09 RYDDING ●○

Så vel forbruker som håndverkere må bidra til å holde byggeplassen ryddig. Håndverkerne skal som hovedregel grovrydde etter egne arbeider. Forbruker besørger videre rydding og renhold. Forbruker må sørge for eventuell avfallscontainer og tømning av denne. Dersom ikke avfallscontainer benyttes, må forbruker sørge for annen godkjent ordning med opplegg for eventuell sortering og transport til lokal miljøstasjon. Midlertidig lagret avfall må sikres slik at det ikke fører til skade eller ulempe for noen parter.

---

### 3.00 GENERELLE BESTEMMELSER

---

#### 3.01 FORANDRINGER

<onam> har rett til å foreta mindre endringer i konstruksjon og materialvalg som ikke reduserer byggets kvalitet, samt rett til å endre valg av leverandører, uten at dette gir rett til endring av avtalt pris.

Tegninger angitt i kontrakten gjelder alltid foran huskatalogtegning.

#### 3.02 DISPOSISJONSRETT TIL MATERIALER

<onam> har full disposisjonsrett over alle materialer som tilføres byggeplassen.

#### 3.03 FORSLAG TIL UTSTYR OG INNREDNING

Utstyr og innredning som er vist med stiplet strek på tegningene, er ment som forslag, eller som angivelse av plassering, og er ikke medregnet. Det samme gjelder fremlegg av vann, avløp, strøm o.l. til stiplet utstyr og utstyr i rom som etter kontrakten, ikke skal innredes.

Kjellerinnredning er bare medregnet dersom dette fremgår av kontrakten. Det samme gjelder kjellerdel av underetasje utenom beboelsesrom.

Dersom tegningen viser "fremtidig loftsinnredning" er slik innredning, herunder loftstrapp, bare medregnet dersom dette fremgår av kontrakten. Utveksling i bjelkelag for fremtidig loftstrapp er medregnet.

Vegger som i sin helhet ikke er sortskravert på tegningen, eller som er vist med stiplet strek, er ment som forslag, og er ikke medregnet.

Ved fremtidig innredning av loft leveres røroppstikk for vann, avløp, strøm og lignende frem til loftsbjelkelag for fremtidig tilkobling, (forgreninger leveres ikke).

*Alternative løsninger som er angitt i denne beskrivelsen, er ikke inkludert i prisen.*

#### 3.04 MATERIALER OG OVERFLATER

Trematerialer i dørkarmen, vinduer, utføring og listverk leveres fabrikkbehandlet i hvit utførelse. Innvendig limtre leveres i malingskvalitet.

Når forbruker selv utfører malerarbeidet, anses underlaget for å være godkjent av forbruker når arbeidet igangsettes.

#### 3.05 INNBOKSINGER

<onam> forbeholder seg retten til innboksing av eventuelle søyler, rør og kanaler som av konstruksjonsmessige årsaker ikke kan skjules.

#### 3.06 SÆRKRAV

Merutgifter som følge av særkrav fra stedlige og/eller andre myndigheter, f.eks. mot utendørs støy, radonsikring, belastes forbruker.

#### 3.07 TOLERANSER ●○

For utførelse av alle arbeider aksepteres avvik fra teoretiske mål innenfor "normalklasse" som angitt i NS 3420 Del 0 og i NBI detaljblad 520.008 Toleranser. Anbefalte toleransekrav til ferdig overflate.

#### 3.08 TETTHET ●○

<onam> vil foreta tetthetsmåling av boligen når den er reist og ferdig tettet utvendig. Resultatet av denne målingen vil bli brukt som referanse for senere målinger. Alle utførende som senere med sitt arbeid må bryte vindsperresjiktet eller dampsperrsjiktet, skal sørge for sikker tetting for å hindre luftlekkasjer i forbindelse med gjennomføringene eller materialene som benyttes.

---

**4.00 SPESIELT FOR BYGGESETT**

---

**4.01 KONTRAKT OM LEVERING AV BYGGESETT**

Kontrakt om levering av byggesett omfatter kun leveranse av materialer og utstyr som er beskrevet under følgende kapitler:

8.00 Tømmermannsarbeider

9.00 Trevareleveranser

Arbeid og montasje er ikke medregnet. Eventuelle materialer til tekking av balkong/terrasse er ikke medregnet. Bestemmelsene i kap. 2.00 *Andre ytelser* og kap. 3.00 *Generelle bestemmelser* gjelder også for byggesettkontrakt, men med unntak av punkt 2.05 Forsikring (jf. Lov om forbrukerkjøp § 14) og punkt 3.08 Tetthet.

**4.02 LEVERING OG HÅNDTERING AV MATERIALER**

Materialene leveres fritt tilkjørt byggeplass.

Det forutsettes at forbruker er til stede og tar imot materialene. Generelt leveres materialer på bakkeplan. Kranhjelp for montering av eventuelle takstoler, limtre med mer er ikke medregnet. Kranbruk utover det vareleverandøren anser som normal lossetid, er ikke medregnet og belastes forbruker. Dersom taktekking skal leveres på tak, må forbruker stille med tilstrekkelig mannskap for å ta imot materialene på taket. Forbruker er ansvarlig for å ta godt vare på materialene, som må lagres tørt og tildekkes med presenninger mot nedbør, sol og vind.

---

**5.00 GRUNNARBEIDER** ○

---

Arbeider under dette kapittel må prosjekteres, utføres og kontrolleres av godkjent foretak i regi av forbruker. Arbeidene skal utføres i henhold til grunnforholdene på den enkelte byggetomt.

Før arbeidet settes i gang, skal godkjent foretak foreta utstikking av husets plassering og høyde på tomten i samsvar med igangsettingstillatelsen. Grunnarbeidene omfatter vanligvis byggegrube, overvannsanlegg med drenering og takvannsledninger, grøfter, forstøtningsmurer, tilbakefylling og planering, adkomstvei og hageopparbeidelse.

Tilbakefylling og planering langs grunnmur skal være utført før tømmermannsarbeidene settes i gang. Det samme gjelder oppstikk for tilkobling av takvann. Dersom dette ikke er utført til rett tid, kan merkostnader bli belastet forbruker.

*Alternativ løsning:*

Dersom arbeider ønskes utført som egeninnsats, må forbruker godkjennes av kommunen.

---

**6.00 FUNDAMENTER, GRUNNMUR, PIPE M.M.** ○

---

Arbeider under dette kapittel må prosjekteres og utføres av godkjent foretak i regi av forbruker.

*Alternativ løsning:*

Dersom arbeidene ønskes utført som egeninnsats, må forbruker godkjennes av kommunen.

**6.01 GENERELT**

Arbeidet utføres på grunnlag av målsatte tegninger fra <onom>. Tegningene er ikke ment å angi dimensjonering av fundamenter, idet dette må vurderes ut fra grunnforholdene på den enkelte tomt. Dimensjonering og utførelse skal følge anvisningene fra ansvarlig prosjekterende.

Arbeidets omfang varierer for ulike hustyper, men omfatter vanligvis fundamenter, grunnmur, gulv på grunn, pipe, utvendige trapper og plattinger.

Utførelse av mur- og betongarbeider må bare skje på grunnlag av utarbeidede arbeidstegninger og detaljtegninger der alle mål for høyder, utsparinger osv. må fremgå.

Grunnmur, fundamenter, gulv og andre mur- og betongarbeider må sikres mot frostskafer i byggeperioden.

**6.02 FUNDAMENTER**

Fundamenter utføres av armert betong, og dimensjoneres av ansvarlig prosjekterende etter grunnforholdene på stedet. I forbindelse med støping av fundamenter skal det anordnes fundamentjording for det elektriske anlegget i huset.

**6.03 GRUNNMUR**

Det er forutsatt at grunnmuren mures med 30 cm lettklinkerblokker (iso-blokk). Før tilbakefylling og innvendige arbeider utføres, må lettklinkermuren porettes ved pussing eller slemming både utvendig og innvendig. På grunn av tettheten er det viktig at dette også utføres i åpninger og på topp av grunnmur.

I rom som ikke skal nyttes til boligformål, monteres det ventiler i grunnmur, komplett med utvendig rist og innvendig klaff.

Det støpes inn spikerslag for feste av karmen i alle åpninger.

Alle synlige sider i dør og vindusåpninger (smyg) pusses. Over dør og vindu skal pussene danne dryppnese. Som sålbenk monteres stålbeslag eller skiferplate.

Grunnmuren isoleres utvendig med 50 mm dremsplater eller annen isolasjon og grunnmursplater. Isolasjonen monteres slik at høyden flukter med tilbakefylt og planert terreng. Topp av isolasjon beskyttes med beslag. Innvendig må det i våtrom der tilbakefylt grunnmur danner yttervegg, sørges for løsning med fuktsikre materialer som for eksempel isolert lettklinker, skumplastisolasjon eller tilsvarende som pusses for viderebehandling og påføring av membran, og for eksempel montering av fliser.

Dersom forbruker ønsker å benytte annet grunnmursmateriale, må <onam> kontaktes fordi dette vil få konsekvenser for isolasjonstykkelser og konstruksjoner. Det vil dermed også påløpe ekstra kostnader for forbruker.

Eventuelle stålbjelker opplagt på grunnmur for bæring av bjelkelag, inngår i leveransen fra <onam>.

#### *Alternative løsninger:*

Grunnmur kan bygges med betong med kjerneisolering, betong i forskalingsblokker av ekstrudert polystyren eller med stedstøpt betong som er utvendig isolert.

Bruk av tradisjonell grunnmur av betong krever at det meste av varmeisoleringen monteres utvendig og i hele veggens høyde. Utvendig isolasjon over terreng må pusses eller dekkkes med plater beregnet for formålet.

#### 6.04 GULV OG PLATE PÅ MARK

Gulv, ringmur og betongplate på mark støpes på drenert og komprimert underlag, med forskriftsmessig isolasjon, fuktsperre og evt. radonsperre. Dersom ikke annet er spesielt avtalt, skal gulvet være støpt før tømmermannsarbeidene påbegynnes.

Isolasjonstykkelser for ringmur og gulv på grunn, fremgår av varmetapsberegningene for bygget.

#### *Alternative løsninger:*

<onam> kan levere ferdig behandlede ringmurselementer som fylles med betong.

Dersom det skal støpes inn varmekabler eller andre installasjoner i gulv, må <onam> kontaktes for nødvendig informasjon.

Det kan monteres radonsperre eller annet tiltak mot radon, selv om det ikke foreligger konkret behov.

#### 6.05 PIPE OG ILDSTED

For boliger der det er krav om pipe gjelder også krav om at lukket ildsted må monteres. I den forbindelse må det sørges for nødvendig tilluft til ildstedet. Dette kan enklest skje ved valg av pipetype som har kanal for tilførsel av nødvendig forbrenningsluft. Det er alltid viktig at det velges et moderne ildsted som er tilpasset forskriftskravene. Tilluft kan eventuelt også tilføres ved innlagt kanal i golvet eller ved montering av klaffventil i ytterveggen. Det siste alternativet kan gi en opplevelse av trekk i rommet når ventilen er åpen.

Pipen må mures straks huset er under tak for ikke å hindre den videre fremdrift av tømmermannsarbeidene.

Den skal mures forskriftsmessig og i henhold til fabrikantens monteringsbeskrivelse. All sider, også de som blir innbygde, skal porettes. Dette gjelder også ved gjennomføring i bjelkelag og tak. Gjennomføringen i taket må utføres med sikker tekking. Det monteres inntekkingsbeslag over tak, og toppbeslag med pipehatt. Sotluke monteres min. 30 cm fra treverk. Hele pipen pusses, og den må i tillegg behandles med vanntett middel eller heldekkende pipebeslag over tak.

Eventuell pipeplattform leveres og monteres av forbruker.

Stigetrinn monteres av <onam>.

I tilknytning til pipe må eventuelle brannmurer monteres forskriftsmessig og tilpasset den ovn eller peis som skal benyttes. Det må også sørges for tilførsel av friskluft til ovn eller peis gjennom egen kanal eller på annen måte. Murt peis vil kreve omfattende forsterkninger av bjelkelag, og vil dermed medføre ekstra kostnader for forbruker. Dersom boligen har leilighet i underetasjen må det benyttes toløpspipe. Pipeløpet for boligen (hovedleiligheten) må etter leverandørens anvisning, blendes og fylles med sand, grus eller løs lettklinker fra pipefundament og opp til bjelkelaget.

#### *Anbefalt alternativ:*

<onam> leverer ferdig oppsatt pipe komplett med ovn eller peisovn.

#### 6.06 ENERGIFORSYNING

For boliger med beregnet netto varmebehov over 17.000 kWh/år (tilsvarende areal over 200 m<sup>2</sup> BRA) kreves det at minimum 40% av energibehovet for vann- og romoppvarming skal sikres ved bruk av alternativ til elektrisitet eller fossilt brensel som oppvarmingskilde. Det må da installeres anlegg for biobrensel, solvarmeanlegg, varmepumpeanlegg eller andre dokumenterte løsninger for energitilførselen. Kombinasjoner av enkeltløsninger kan benyttes.

#### *Alternative løsninger:*

<onam> kan prosjektere og levere bygningsmessige løsninger som reduserer beregnet netto varmebehov. I mange tilfeller kan dette medføre at kravet om alternativ energiforsyning faller bort.

**6.07 UTVENDIGE TRAPPER, PLATTINGER O.L.**

Trapper, plattinger, søylefundamenter o.l. støpes i henhold til tegning. Stålbeflag for feste av rekkverk, søyler og lignende skal være montert i god tid før tømmermannsarbeidene skal utføres.

**6.08 FORBLENDINGER**

Dersom fasader skal utføres med forblendinger, avslutter <onam> området for lekter og trekledning slik det fremgår av fasadetegningene.

Forblendinger av lettklinker eller teglstein mures forskriftsmessig på tilpasset fundament, og forankres ved behov til trevegg. Forblendingen tilpasses mot trekledning, vinduer og dører. I topp, og i overgang mot bunn av vinduer, må forblendingen avsluttes fuktsikkert med beslag og skiferplate eller rullskift.

---

**7.00 STIKK- OG BUNNLEDNINGER** ○**7.01 OMFANG**

Arbeider under dette kapittel må utføres av godkjent foretak i regi av forbruker. Arbeidene omfatter stikkledninger for vann og avløp, elektrisitet, telefon, TV o.l. samt bunnledninger.

**7.02 STRØMTILFØRSEL**

Stikkledning for elektrisitet omfatter tilførselskabel frem til sikringskap, herunder også eventuelt overspenningsvern og inntaksskap med sikringer. Mengder utover det som inngår i leveransen fra <onam> må besørgeres av forbruker. Jf 12.02 Omfang.

**7.03 BUNNLEDNINGER**

Bunnledninger må legges av autorisert rørlegger, og det bør foretrekkes å benytte det rørleggerfirma som skal utføre de øvrige rørleggerarbeidene i huset. Bunnledningsplan utarbeides av rørlegger. Bunnledninger omfatter avløpsrør og gulvsluk samt vannledninger inkl. hovedstoppekran og fordelingsledninger for varmt og kaldt vann i gulv på grunn. Ledningene føres til overkant gulv. Nedløpsrør fra takrenne tilkobles overvannsledning. Dersom det i kontrakt er avtalt å utføre gulvet med bjelkelag over krypkjeller, betraktes alle ledninger under ferdig gulvnivå som bunnledninger. Forbruker må i slike tilfeller også sørge for, og bekoste isolering av ledningene i kryperommet.

---

**8.00 TØMMERMANNS-ARBEIDER** ●**8.01 KONSTRUKSJON**

Det benyttes vanlig reisverkskonstruksjon med stendere, bjelkelag, sperr, søyler og dragere av heltre, limtre og I-profiler. Av konstruksjonsmessige årsaker benyttes ståldragere i noen tilfeller. Yttervegger utføres av bindingsverk med 198 mm bredde. Alle bygningsdeler dimensjoneres forskriftsmessig. Utvendige stolper leveres trykkimpregnerte. Vindforankring utføres med bolter og beslag. Avstivning sikres ved bruk av plateledninger i vegger, tak og gulv.

Til alt innvendig og utvendig arbeid benyttes det galvaniserte stifter, skruer og beslag. <onam> står fritt til å velge mellom elementbasert eller plassbygd utførelse.

*Alternativ løsning:*

Bjelkelag kan utføres dimensjonert for høy stivhet.

**8.02 ISOLASJON**

De forskjellige bygningsdeler, som omslutter boligrom, isoleres med mineralull. Det er ikke medregnet isolering av uinnredet del av huset.

I henhold til aktuelle forskrifter forbeholder <onam> seg retten til å beregne isolasjonsmengdene basert på en omfordeling av det totale varmetapet. Avhengig av den enkelte boligs form og vindusareal, kan derfor noen av isolasjonsmengdene avvike fra det som er oppgitt under.

Innvendig påføres grunnmur av lettklinker isoblokk og isoleres med 50 mm mineralull A-37 der dette fremgår av tegningen.

Yttervegger isoleres med 200 mm mineralull A37.

Bjelkelag mot uoppvarmet kjeller isoleres med 300 mm mineralull B40.

Bjelkelag mot loft for fremtidig innredning isoleres med 300 mm mineralull A37.

Himling mot kaldt loft isoleres med minimum 350 mm mineralull A37.

Skråtak over boligrom isoleres med minimum 350 mm mineralull A37.

Skillevegger mellom boligrom og skillevegger mellom boligrom og uinnredet rom isoleres med 70, 100 eller 150 mm mineralull B40 avhengig av veggtykkelsen.

I tillegg isoleres også bjelkelag mellom boligetasser med 150 mm mineralull B40.

Lufting i takkonstruksjon skjer mellom sutak og tekking.

Som forskriftsmessig diffusjonstetting anvendes 0,15 mm plastfolie.

*Alternativ løsning:*

Isolasjonsmengdene kan økes for å redusere varmetapet ytterligere.

**8.03 YTTERVEGGER**

Stendere påmonteres impregnert og vindtett plate utvendig. Det benyttes papp i alle overganger, og rundt vinduer og dører. I tillegg monteres det diffusjonsåpen, vindtett duk for ytterligere vindtetting av de isolerte bygningsdelene. På nødvendig utlekting monteres 19 mm fabrikkbehandlet kledning, grunnet 1 strøk, enten som dobbelfalset liggende kledning eller som dobbelfalset stående kledning (buerkledning) i samsvar med tegningene. Museband monteres.

Spesielt for boliger der tegning viser "platekledning" i enkelte felt:

På nødvendig utlekting monteres gjennomfargede fibersementplater i format tilpasset feltet og i farge etter produsentens standardfarger. Platekledningen lektes ut slik at platens utside flukter med trekledningens utside. Overgangen mellom platekledning og trekledning dekkes med 19x98 belistning.

Spesielt for bolig Trend 316:

På nødvendig utlekting monteres gjennomfargede fibersementplater i format 600x600mm og i farge etter produsentens standardfarger. Der tegningen viser liggende kledning, monteres 19x123mm weatherboards på nødvendig utlekting. Platekledningen har større utlekting enn trekledningen og dekker derfor over trekledning og utføring på vinduer og dører slik at belistning ikke blir brukt.

*Alternativ løsning:*

Det kan benyttes trykkimpregnert eller royalimpregnert kledning. Yttervegg kan bygges opp for montering av kledning som skal stå ubehandlet.

**8.04 TAK**

Over taksperr monteres kombinert sutak og vindsperre. Det benyttes papp i alle overganger mellom tak og vegg. I tillegg monteres det diffusjonsåpen, vindtett duk for ytterligere vindtetting av de isolerte bygningsdelene. Over undertak monteres sløyfer og lekter dimensjonert for montering av gjennomfarget koksgrå eller rød betongtakstein. Kasser bygges ved at utstikkende sløyfer kobles sammen med horisontale spikerslag som underkles. Det monteres insektnett i luftespalter. Det leveres mønebånd langs møne og fuglelist langs raft. Stigetrinn fram til pipe leveres. Over inngangsparti der det kan være fare for snøras fra taket, og langs raft ved andre partier med normal ferdsel til og fra boligen monteres snøfanger. Dersom snøras fra taket kan medføre skade på andre konstruksjoner i tilknytning til boligen, må taket utstyres med snøfangere også over slike partier.

Spesielt for boliger der tegning viser "paptkking":

På 48x98 oppføring som også danner takutstikkene, monteres 18 mm rupanel eller kryssfiner. Som taktekkning leveres tekkning med folie eller papp. Det leveres da ikke stigetrinn eller snøfangere.

**8.05 GESIMSER, FREMSPRING, VINDSKI**

Forkantbord og vindski utføres av henholdsvis 19 mm og 22 mm justerte kledningsbord fabrikkbehandlet, grunnet 1 strøk. Vannbord på topp vindski leveres impregnert. Underkledning utføres av 12 mm panel eller med rektangulære kledningsbord.

*Alternativ løsning:*

Mot vindski kan det benyttes gavlstein. I stedet for vannbord kan det leveres beslag som overgang mellom vindski og taktekkning.

**8.06 UTVENDIG BELISTNING**

Utvendig belistning utføres av 19 mm justerte kledningsbord fabrikkbehandlet, grunnet 1 strøk. Sålbenk utføres av 29 mm impregnerte materialer. Sammen med belistningen leveres pyntekneker i bunn av vinduer og topp av vinduer og dører for hustyper hvor dette fremgår av tegning. Dersom stående kledning monteres med over- og underligger, blir ikke pyntekneker montert.

Spesielt for Trend 316:

Det benyttes ikke listverk i overgangen mellom trekledning og platekledning. Trekledningen tilpasses i hjørnene uten hjørnebord. Vinduer og dører monterte i vegg kledd med fasadeplater, trekkes inn i forhold til platene, og har derfor ikke belistning. I bunn av vinduene monteres tilpasset beslag.

**8.07 BALKONGER**

Balkonger utføres som åpen konstruksjon med bjelkelag og 28 mm justerte terrassebord. Rekkverk utføres som tegningen viser. Alle materialer leveres trykkimpregnerte.

*Alternativ løsning:*

Balkong eller treterrasse kan leveres med skråmonterte stålkassetter mellom bjelkene. Balkong kan utføres for montering av tett belegg, og med panel på undersiden.

**8.08 TAKRENNER OG BESLAG**

Det leveres og monteres komplette takrenner i plast med bordtakbeslag og nedløpsrør. Farge sort eller hvit. Rørlegger sørger for tilkopling til oppstikk for overvannsledning.

Nødvendige utvendige beslag leveres.

#### 8.09 GULV

På trebjelkelag legges gulv av 22 mm plater av spon eller 18 mm plater av kryssfiner. I våtrom og ved plattformgulv, benyttes fuktbestandige plater.

##### *Alternative løsninger:*

Gulv i våtrom kan leveres nedsenket og klargjort for legging av varmekabler i påstøp eller avrettingsmasse, eventuelt også for legging av fliser.

På montert plategulv kan <onam> levere parkett eller tregulv.

#### 8.10 HIMLINGER

I boligrom utføres himling (og skråhimling) nedlektet med 30 mm lekter og ferdigbehandlede hvite plater i ruteformat 60x120 cm.

I kjellerrom utføres himling med 13 mm gipsplater nedlektet med 30 mm lekter. Garasjehimling kles også med 13 mm gipsplater, og i tillegg fuges alle overganger for å sikre en gasstett konstruksjon.

##### *Alternativ løsning:*

Himlinger kan utføres av trepanel i gran eller furu.

#### 8.11 BÆREBJELKER

Som standard leveres bærebjelker som synlige limtredragere i gran. Hvis det av konstruksjonsmessige hensyn kreves, står <onam> fritt til å velge annen løsning.

#### 8.12 VEGGER

Vegger kles innvendig med 12 mm sponplater.

I garasjer kles vegger mot boligen med 13 mm gipsplater, og i tillegg fuges alle overganger for å sikre en gasstett konstruksjon.

I uinnredet del av bygningen får eventuelle bærevegger av tre ingen bekledding, mens isolerte vegger mot boligrom påmonteres vindtett duk.

##### *Alternative løsninger:*

Vegger kan kles med gipsplater, andre platetyper eller med gran- eller furupanel.

Alle innervegger kan isoleres.

#### 8.13 LISTVERK

Gulv-, dør- og vinduslist i dimensjon 10x58 mm og taklist i 21x34 mm leveres fabrikkbehandlet i glatt, hvit utførelse. .

##### *Alternative løsninger:*

Listverk kan leveres i profilert utførelse. For skråtak må det da benyttes spesielle klosser i hjørner og overganger for taklister.

Listverk kan leveres ubehandlet.

#### 8.14 FREMTIDIG LOFTSINNREDNING

##### *Anbefalt alternativ:*

Det legges spaltegulv av forskalingsbord som undergulv for fremtidig loftsgulv.

Loftsgulv kan også legges av sponplater, men da bør hele himlingen på loftet isoleres og trekkes med plastfolie for å unngå kondensproblemer.

#### 8.15 VÅTROM

I våtrom som bad, dusj og vaskerom kles veggene med 13 mm gipsplater. Som klargjøring for å oppnå forskriftsmessig fall mot sluk i våtrom, legges ett lag 15 mm sponplater oppå plattformgulvet. Platene avsluttes omtrent 80 cm fra sluk. Som himling monteres ferdigbehandlede hvite plater i ruteformat 60x120 cm, nedlektet med 30 mm lekter.

I våtrom der tilbakefylt grunnmur danner yttervegg, leveres ikke påforingsvegger av tre.

##### *Alternative løsninger:*

Det kan leveres trevegger forsterket for montering av underlag for membran og fliser, eller annen type platekledning som er beregnet for våtrom. Golv kan leveres forberedt for legging av varmekabler innstøpt i betong eller innstøpingsmasse.

#### 8.16 KJØLEROM OG BADSTU

Kjølerom og badstu leveres ikke som standard.

Dersom kjølerom/badstu er medregnet i kontrakt, blir dette levert i henhold til standard detaljer for <onam>.

Vegger og himlinger kles med granpanel innvendig. Hyller, benker o.l. innredning er ikke medregnet.

Til kjølerom leveres hvitlakkert slett kjøleromsdør. Til badstu leveres panelt badstudør.

Teknisk utstyr som matbodkjøler og badstuovn er ikke medregnet.

*Alternative løsninger:*

Det kan leveres prefabrikkerte elementer for kjølerom og badstu.

**8.17 BODER**

Utvendige boder leveres uten isolasjon og innvendige kledninger.

**8.18 KOTT**

Kott på loft leveres isolert og trukket med plastfolie, men uten platekledninger.

**8.19 SPESIELT FOR HUS MED FLERE LEILIGHETER**

Skillekonstruksjoner mellom forskjellige leiligheter utføres slik at byggeforskriftenes krav til bærende egenskaper, lydisolering og brannmotstand ivaretas.

Alle overganger mellom vegger og himlinger fuges.

**8.20 ETASJESKILLER MELLOM LEILIGHETER**

Etasjeskiller mellom leiligheter utføres som bjelkelag isolert med 150 mm mineralull B40. På undergulv av 22 mm plater av spon eller 18 mm plater av kryssfiner legges 36 mm Silencio trinnlydplater. Over disse legges 13mm gipsplater og 15 mm sponplater dersom forbruker skal legge belegget eller teppe. Dersom forbruker skal legge parkett, leveres ikke sponplatene. <onam> kan imidlertid fritt velge annen utførelse, men forskriftenes krav til lyd og brannskille skal ivaretas.

Himling utføres med 30 mm lekter montert i lydbøylere, og 2 lag 13 mm gipsplater. For ikke å bryte lyd og brannskillet skal elektriske installasjoner utføres som åpent anlegg. Av samme grunn kasses ventilasjonsavtrekk inn og føres ut gjennom vegg ved hjelp av ventiler.

Det anbefales å benytte tepper eller myke belegget for å dempe trinnlyden.

**8.21 VEGGER MELLOM LEILIGHETER**

Vegg mellom leiligheter utføres med 73 mm dobbelt stenderverk der begge isoleres med 7 cm mineralull B40. Dersom en eller begge deler av vegg skal være bærende, økes stender- og isolasjonsbredden til 10 cm.

Veggen kles med 1 lag 13 mm gips og 1 lag 12 mm sponplate på hver side.

For ikke å bryte lyd og brannskillet skal elektriske installasjoner utføres som åpent anlegg.

**8.22 BÆREVEGGER**

Yttervegger og bærevegger under etasjeskille mellom leiligheter isoleres og kles innvendig med 1 lag 13 mm gips og 1 lag 12 mm sponplate.

---

**9.00 TREVARELEVERANSER •**

---

**9.01 VINDUER**

Vinduer leveres av anerkjent fabrikat i fabrikkbehandlet, hvit utførelse utvendig og innvendig. Det leveres normalt 2-lags energiglass super med argon i boligrom, og 2-lags energiglass i øvrige rom. Dersom varmetapsberegningene krever det, leveres vinduene med enda høyere isolasjonsverdi, og da med 3-lags energiglass. Vinduer opp til 130 cm høyde leveres som lukkevinduer, mens vinduer med større høyde leveres faste. Dersom ikke annet er avtalt, leveres vinduene uten spalteventil i toppkarm.

Takvinduer leveres av type Velux eller tilsvarende.

Matt glass på bad eller WC leveres bare dersom dette er avtalt.

Når tegningen viser sprosser, leveres dette som utenpålagte pynterammer i fabrikkbehandlet, hvit utførelse dersom ikke annen utførelse er avtalt. Bunnføring på stue- og kjøkkenvinduer har, så langt det passer, utvidet bredde som blomsterbrett. Vinduer i rom som ikke skal innredes, leveres uten utføring.

*Alternativ løsning:*

Vinduer kan leveres ubehandlet utvendig og innvendig, mens takvinduer kan leveres i hvit plastutførelse.

**9.02 YTTERDØRER**

Hoveddør leveres av anerkjent fabrikat i malt utførelse, og med utforming iflg. tegning eller som beskrevet i kontrakt.

Kjellerdører, boddører, balkong/terrassedører og skyvedører leveres av anerkjent fabrikat i fabrikkbehandlet, hvit utførelse. Balkong/terrassedører leveres med dørbrems. Utvendig side av isolerte felt i dørene leveres ut fra produsentens standard i sporet kryssfiner, HDF-plate eller med trepanel.

Når tegningen viser sprosser, leveres dette som utenpålagte pynterammer i fabrikkbehandlet, hvit utførelse dersom ikke annen utførelse er avtalt.

Ytterdører i rom som ikke skal innredes, leveres uten foringer.

*Alternativ løsning:*

Hoveddører kan leveres i et stort antall varianter.

Balkong/terrassedører og skyvedører kan leveres ubehandlet utvendig og innvendig.

**9.03 GLASSRUTER**

Ut fra de klimatiske forholdene kan det oppstå dogg på utsiden av dør- og vindusglassene. Dette skyldes naturlige forhold i kombinasjon med den høye isolasjonsverdien for glassrutene. Forholdet vil derfor ikke være reklamasjonsberettiget. Vinduer og ytterdører monteres inntrukket i fasaden. Dette kan i noen grad motvirke forholdet med utvendig dogging.

**9.04 GARASJEPORT**

Dersom garasjeport inngår i kontrakt, leveres denne som isolert stålport i leverandørens standardfarge. Eventuell garasjedør leveres i tilsvarende kvalitet tilpasset standard stålport.

*Alternative løsninger:*

Garasjeporter kan leveres i flere modeller, og de kan utstyres med automatisk portåpner.

**9.05 INNERDØRER**

Innerdører leveres i formpresset hvit utførelse.

Alternativt leveres lakkerte furudører.

Til de rom som er tilknyttet ventilasjonsanlegget, leveres innerdører med flat terskel og spalte.

Til eventuell hybel- eller ekstraleilighet leveres slette hvitmalt dører.

*Alternative løsninger:*

Innerdører kan leveres i mange modeller, og om ønskelig med glass og sprosser.

Karmer kan leveres ubehandlet.

**9.06 KJØKKENINNREDNING**

Kjøkkeninnredning leveres i type Norema Hvit Profil eller tilsvarende. Det leveres lyslist og hvite slette skapsider. Avtrekkshette kfr. pkt. 10.01. Omfanget av leveransen er nærmere beskrevet i kontrakten, i motsatt fall leveres den innredning som fremgår av tegningene.

Til hybel- eller ekstraleilighet leveres hvit, slett kjøkkeninnredning.

*Alternative løsninger:*

<onam> leverer et bredt utvalg av forskjellige kjøkkenmodeller.

**9.07 GARDEROBESKAP**

Garderoreskap som vist på tegning, leveres hvit slett i høyde 210 cm, med rygg. Det benyttes fortrinnsvis kombiskap med hengslede dører, og med hyller og stang som innredning. I enkelte tilfeller kan tegningen angi kombiskap med skyvedører.

Der tegningen viser skyvedørsgarderores, leveres denne som type Noga Pluss Hvit eller tilsvarende, uten innredning.

*Alternative løsninger:*

Garderoreskap kan leveres i flere frontalternativer og som skyvedørsgarderores. Til skyvedørsgarderores kan det leveres mange kombinasjoner av innredninger.

**9.08 BADEROMSINNREDNING**

På hovedbad leveres 1 stk baderomsseksjon med samlet bredde på 90 cm bestående av servantskap m/dører, speil og baldakin med lys. Innredning leveres i hvit slett utførelse.

Til hybel- eller ekstraleilighet er det ikke medregnet baderomsmøbler.

*Alternative løsninger:*

<onam> kan tilby mange alternative baderomsmodeller.

**9.09 TRAPPER**

Trapper leveres med åpne trinn, og rekkverk med spiler iht. produsentens standard. Langs vegg leveres håndlist.

Trapper leveres fabrikkbehandlet i beiset og lakkert utførelse.

Til «koffertloft» med høyde mer enn 130 cm leveres luke med stige.

*Alternative løsninger:*

Trapper kan utføres i flere varianter, også for legging av teppe, belegg eller parkett.

Trapper kan også leveres ubehandlet.

---

**10.00 MILJØ OG SIKKERHET •**

---

**10.01 VENTILASJON**

Til hovedleilighet leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, (gjelder ikke kjeller).

For fremtidig innredning av loft avsluttes ventilasjonskanaler over bjelkelag. Kjøkkenventilator leveres med eget avtrekk som går ut i veggventil.

I hybel- eller ekstraleilighet leveres separat ventilasjonsanlegg.

Balanserte ventilasjonsanlegg kan avgi litt lyd fra aggregat og ventiler, og det vil under drift aldri arbeide helt lydløst.

*Alternativ løsning:*

Kjøkkenventilator kan leveres som en integrert del av ventilasjonsanlegget og utstyres med trykkvaktføler.

**10.02 SENTRALSTØVSUGER**

Det installeres røropplegg med kontakter for sentralstøvsuger i hovedleilighet. Forholdene er dermed tilrettelagt for senere montering av sentralstøvsuger.

*Anbefalt alternativ:*

Installering av komplett sentralstøvsugeranlegg.

**10.03 SIKKERHET MOT BRANN**

Det leveres 1 stk røkvarsler pr. bebodd etasje, og 1 stk pulverapparat for brannslukking pr. boenhet. Eventuell utvendig brannstige er ikke medregnet.

*Anbefalt alternativ:*

Varslingsanlegg med seriekoblede røykvarslere.

**10.04 SIKKERHET MOT INNBRUDD**

*Anbefalt alternativ:*

Det kan leveres sikkerhetslåser på utvendige dører, og låsbare vridere for sikring av vinduer.

**10.05 SIKKERHET FOR BARN**

De fleste stikkontakter er utstyrt med barnesikring.

Trapper leveres med barnesikringslister. Blandeventil på varmtvannsbereder for sikkerhet mot skolding.

*Anbefalt tilleggsutstyr:*

Trappegrind. Komfyrværn. Sikring av skuffer og skapdører.

**10.06 SIKKERHETSGLASS**

*Anbefalt alternativ:*

Det kan leveres sikkerhetsglass i vinduer og dører der markering eller annen sikring ikke finnes tilstrekkelig.

---

**11.00 RØRLEGGARBEID •**

---

**11.01 UTFØRELSE**

Rørleggerarbeidet utføres i henhold til aktuelle forskrifter og vedtekter.

Røropplegg leveres som "rør i rør" system, der vannrørene ligger i et ekstra plastrør som sikrer at en eventuell lekkasje fra det indre røret fanges opp av det ytre. Lekkasjevannet ledes til et sted der det ikke oppstår skade, og der det kan oppdages raskt.

**11.02 OMFANG**

Standard kontrakt omfatter komplett rørleggerarbeid over gulv på grunn. Arbeidet omfatter de utstyrsenheter som er vist med heltrukket strek på tegningene, og fremføring av vann- og avløpsledninger til disse.

Dersom myndighetene krever det, eller stedlige forhold gjør det nødvendig med ekstra reduksjonsventil for vanntrykk eller ekstra lufterledninger for avløp, blir dette belastet forbruker som tilleggsregning. Det samme gjelder eventuelt krav om vannmåler eller konsoll for denne.

**11.03 UTSTYR**

Antall utstyrsenheter fremgår av tegningen. Utstyret skal være av anerkjent fabrikat og av dagens modeller.

Utstyret leveres i følgende standard:

Gulvmontert klosett i hvit porselen med sete og lokk i hvit plast.

Servanter i hvit porselen. Servanter utstyres med ettgreps blandebatteri i forkrommet utførelse.

Badekar i hvitemaljert stål med sidepanel og evt. endepanel. Forkrommet termostatbatteri med slange og hånddusj.

Ved dusjløsning leveres forkrommet termostatbatteri med slange, hånddusj og glidestang på vegg. Dusjkabinett eller skjermveggløsning leveres ikke, eventuelle heltrukne linjer på tegningen angir bare området for dusjen.

På kjøkken leveres ett-greps forkrommet kjøkkenbatteri med svingbar tut.

I kjøkkenbenk monteres det kran for tilkobling av oppvaskmaskin.

Skyllekum leveres i rustfritt stål med forkrommet to-greps blandebatteri med ekstra tilkoblingspunkt for vaskemaskin. Opplegg på vegg for avløp fra vaskemaskin.

Det leveres 1 stk utvendig hagevanningskran i frostsikker utførelse. Denne plasseres sentralt i forhold til øvrig røropplegg.

Det leveres 200 liters varmtvannsbereder til hovedleilighet og 120 liters til hybel- eller ekstraleilighet. Varmtvannsberedere leveres med blandeventil for sikkerhet mot skolding.

*Alternativt tilleggsutstyr:*

Rørapplegg for framtidig utstyr.

Ekstra sluk dersom eventuell dusjvegg har tettsluttende sokkel.

Husbrannslange.

Dusjkabinett og skjermveggløsninger.

*Anbefalt tilleggsutstyr:*

Dusjkabinett i våtrom der tilbakefylt grunnmur danner yttervegg.

---

**12.00 ELEKTRIKERARBEID •**

---

**12.01 UTFØRELSE**

Det elektriske anlegget utføres i henhold til gjeldende forskrifter og vedtekter. Det leveres skjult 3-faseanlegg med innfelte brytere og innfelte doble, jordede stikkontakter med barnesikring.

Jordede kontakter for kjøkkenvifte, kjøleskap og varmtvannsbereder leveres enkle.

Til loftsrom og kjellerrom som ikke er boligrom, leveres åpent anlegg. Det samme gjelder lydvegger og lydhimlinger. Sikringsskap leveres med automatsikringer, jordfeilbryter(e) og overbelastningsvern.

Ringeklokke og separate sikringsskap leveres til hver leilighet.

**12.02 OMFANG**

Det leveres 10m tilførselskabel og jording. kfr. pkt. 6.02, 7.02 og 7.03. Det leveres komplett elektrisk 3-fase anlegg fra og med sikringsskap. Utstyrsenheter som lysarmaturer, el. ovner og varmekabler er ikke medregnet.

**12.03 ELEKTRISKE PUNKTER**

Dersom ikke annet er avtalt i kontrakten, leveres det totalt 75 punkter for boliger inntil 120m<sup>2</sup> BRA og 100 punkter for større boliger.

Når ikke loft innredes er det beregnet henholdsvis 55 punkter og 75 punkter.

Til eventuell hybelleilighet leveres det 30 punkter.

Dersom forbruker ønsker et større antall punkter enn det som kontrakten beskriver, avtales dette og gjøres direkte opp med elektroinstallatøren.

Som elektrisk punkt regnes: Opplegg for lys, bryter, stikkontakter, varme, kjøkkenutstyr, vaskemaskin, kjøkkenhette og ventilasjon. Uttak for telefon, TV og radio regnes også som punkter, men her leveres kun rørapplegg.

Plassering av punkter bestemmes av forbruker i samråd med elektroinstallatøren.

*Alternativt tillegg:*

Varmekabler i gulv.

Seriekoblede røkvarslere.

---

**13.00 MALERARBEID OG GULVBELEGG ◦**

---

**13.01 OMFANG**

Malerarbeid, gulvbelegg, membraner i våtrom, sparkling og sliping og annet forarbeid er ikke inkludert i standard kontrakt med <onam>.

**13.02 SPARKLING OG SLIPING**

Forskriftsmessig fall mot sluk i våtrom og dusjniser oppnås ved at forbruker sørger for sparkling.

Det må også sørges for nødvendig sliping/sparkling av golvplater og underlag før legging av eventuelle belegg.

**13.03 GRUNNLAG**

Som grunnlag for oppstart av alt malerarbeid, må underlaget kontrolleres, og da spesielt med tanke på fuktinnhold. Det vil oftest være behov for en tørkeperiode før selve malerarbeidene starter.

**13.04 OVERFLATEBEHANDLEDE PRODUKTER**

For vinduer, dører trapper osv. som leveres overflatebehandlet må det påregnes et toppstrøk etter monteringen. Forbruker må også sørge for ønsket behandling av utvendig, ubehandlet og trykkimpregnert kledning og belistning. Spesielt er dette viktig for eksponert endeved. Behandlingen må skje ut fra produsentens anbefalinger.

<onam>

<opad>, <ozip> <ocit>

NO <oorg> MVA

Faks: <ofax>

Tlf. <opho>

**Tiltakshaver:**

Navn: |

<name>

Adresse: |

<padr>

Postnr./ -sted: |

<zipc> <city>

Telefon jobb: |

<pho2>

Telefon privat: |

<phon>

**Prosjekt:**

Prosjektnavn/ -beskrivelse: |

Byggeplass: |

<uf01>

Kommune: |

<uf08>

G.nr. B.nr.: |

<uf04>/<uf05>

Festenr.: |

<uf06>

I sammenheng med leveransebeskrivelsen angitt over, er det avtalt følgende presiseringer og endringer som skal inngå i avtalen:

**14.00 Fordeling av andre oppgaver**

- a) For de arbeider entreprenøren skal utføre, skal han sørge for at ansvarsrett i henhold til *plan- og bygningsloven av 14. juni 1985* som henholdsvis ansvarlig prosjekterende, utførende og kontrollerende er ivarettatt.

- b) Andre funksjoner i henhold til plan- og bygningsloven:

Forbrukeren  
sørger for

Entreprenøren  
sørger for

Funksjon som ansvarlig søker;



Funksjon som ansvarlig utførende for forbrukerens arbeider;



Funksjon som ansvarlig kontrollerende for forbrukerens arbeider;



- c) annet:




**15.00 Kundetilpasninger**

Post	Beskrivelse

Sted: <ocit>

Dato: <date>

<onam>

<name>

-----  
Leverandør

-----  
Forbruker