

Anbudsforespørsel - Rørlegger

Tiltakshaver

Ole Brum

Hundremeterskogen

999 99 999

ole.brum@hunremeterskogen.com

Spesifikasjon

Kort om prosjektet

Planlagt enebolig i Nedre Steinsåsen i Hole kommune. To plan hvor nedre plan er en sokkeletasje med oppfylling på to sider (syd og vest). Ca. 100m² på hvert plan. Overetasje inneholder stue, åpen kjøkkenløsning, bad, WC, vindfang, to soverom og en garderobe. Underetasjen inneholder vaskerom, bad, bod/teknisk, to soverom, stue og hobbyrom. I underetasjen skal kun vaskerommet ferdigstilles i første omgang, men rør og koblingsdetaljer for fremtidig bygging av baderom skal være inkludert.

Huset vil bli bygget med Jackon Thermomur på tre vegger i sokkelen. Østre vegg i sokkelen samt overetasjen vil bli bygget i 8" bindingsverk med 2" innvendig utlekting og inntrukket dampsperre. Etasjeskille vil være bjelkelag i tre (hovedsakelig 223mm x 68mm). Bjelkelag på bad vil være 148mm x 48mm lagt med cc30.

Teknisk rom er en avgrensning av en bod i nord-vestre hjørne i sokkeletasjen og grenser til vaskerommet. Dette rommet vil inneholde varmtvannsbereder, sikringsskap, sentralstøvsuger, ventilasjonsanlegg, utstyr for vannbåren varme og en eventuell varmepumpe.

Informasjon om bad:

Det vil muligens bygges en lettvegg som skiller dusjsonen fra badekarsonen. Blandebatteri skal med størst sannsynlighet plasseres på denne veggen, ett blandebatteri på hver side. Alternativet er å plassere blandebatteri på østvegg og vestvegg. Påstøp vil være 4-6 cm tykk. Slukene skal plasseres mot yttervegg i hjørnet av dusjnisen eller i nordøstre hjørne, såfremt dette ikke frarådes. Dette skal spesifiseres i tilbudet.

Byggstart vil være våren 2011, med estimert ferdigstillelse januar 2012. Tømrerarbeidene er forventet startet opp etter sommerferien.

Oppdrag

Oppdraget er rørleggertjenester som skal inkludere det som er spesifisert i tabellen nedenfor.

R = Inngår i rørleggerleveransen
T = Utføres/leveres av tiltakshaver
IR = Ikke relevant

	Leveranse og installasjon av alle rør og koblinger	Leveransen av selve komponenten	Installasjon av komponenten	Kommentar
Kjøkken				
Blandebatteri	R	T	R	Koblinger og rørføringer skal legges så nærme vegg som mulig slik at plassen i benkeskapet blir optimal
Oppvaskkum med to kummer		T	T	
				Leveres oppvaskkum med vannlås?
Vannlås til oppvaskkum	R	T	R	
Oppvaskmaskin	R	T	T	
WC				
Blandebatteri	R	T	R	Leveres servant med vannlås?
Avløp til servant	R	T	R	
Vegghengt toalett og sisterner	R	T	R	Hvem installerer sisternen?
Bad i overetasje				
Blandebatteri og servant	R	T	R	Leveres servant med vannlås?
Avløp til servant	R	T	R	
Vegghengt toalett og sisterner	R	T	R	
Blandebatteri i dusjsone	R	T	R	
Blandebatteri til badekar/vaskemaskin	R	T	R	
Sluk i dusjsone	R	R	R	
Sluk ved badekar	R	R	R	Sluket skal være egnet for innbygd badekar og muliggjøre for tilkobling til avløpsvann fra vaskemaskin
Vaskerom				
Blandebatteri	R	T	R	Koblinger og rørføringer skal etter beste evne legges så nærme vegg som mulig slik at plassen i benkeskapet blir optimal
Utslagsvask		T	T	
Vannlås til utslagsvask	R	T	R	
Vaskemaskin	R	T	T	Det skal legges til rette for tilkobling av en ekstra vaskemaskin
Bad i underetasje				
Blandebatteri og servant	R	IR	IR	Bad i underetasje vil bli ferdigstilt senere. Kun rørføringer og tilkoblinger skal legges opp.
Toalett	R	IR	IR	
Blandebatteri i dusjsone	R	IR	IR	
Blandebatteri til badekar	R	IR	IR	
Sluk i dusjsone	R	R	R	
Sluk ved badekar	R	R	R	
Teknisk rom				
Sluk	R	R	R	
Fordelerskap og fordelerstokk	R	R	R	

	Leveranse og installasjon av alle rør og koblinger	Leveransen av selve komponenten	Installasjon av komponenten	Kommentar
Sirkulasjonspumpe	R	R	R	Se info nedenfor
Varmtvannsbereder	R	T	R	
Bunnledninger og ventilasjon				
Bunnledninger	R	R	R	
Ventilasjonsrør	R	R	R	
Uterom				
Tappekran ved vaskeromsdør	R	R	R	
Tappekran på sydvegg	R	R	R	
Vanntilførsel til garasje	R	R	R	Enten tappekran på garasjevegg eller i garasjen

Øvrig informasjon

Alt av teknisk installasjon forbundet med vann og kloakk skal legges til teknisk rom. Der hvor det ikke er mulig må det opplyses om i tilbudet og alternativ plassering foreslås.

Ventilasjonsrør kan legges i vestveggen på badene da denne veggen har stor nok dimensjon (6" bindingsverk). Dersom det er u hensiktsmessig å benytte denne veggen må det opplyses i tilbudet.

Varmtvannsrør skal legges i en sløyfe som muliggjør sirkulasjon av varmtvann. Hensikten med dette er å ha kort responstid på varmtvann. Tilbudet skal spesifisere hva slags pumpe som er foreslått og hvilket grensesnitt denne har mot strømmettet (spenning, strømtrekk, støpsel eller fast installasjon). Rørlegger avgjør selv hvordan det er mest hensiktsmessig å legge opp sløyfene.

Som følge av sirkulasjonen av varmtvann skal alle varmtvannsrør isoleres. Kuldebroer og uisolerte områder skal unngås så langt det lar seg gjøre.

Kilde til varmtvann vil enten være dedikert varmtvannsbereder eller dobbelmantlet bereder.

Slukene på baderommene skal plasseres mot yttervegg i hjørnet av dusjnisen eller i nordøstre, hjørne såfremt dette ikke frarådes. Dette skal i så fall spesifiseres i tilbudet.

Det gjøres oppmerksom på at boligen vil bli utstyrt med vannbåren varme, men dette er ikke en del av rørleggerleveransen.

Vedlegg

Planløsning for overetasje og sokkeetasje er vedlagt.

Merk: Alle tegninger og spesifikasjoner forevist tjenesteyter er tiltakshavers eiendom og kan ikke uten dennes skriftlige samtykke forevises, kopieres eller utleveres til utenforstående.

Tilbud

Tjenesteyter

Tilbudet skal inneholde informasjon om tjenesteyter som navn, firma, organisasjonsnummer, adresse og kontaktdetaljer.

Tilbudets innhold

Tilbudet skal inneholde følgende:

- Eventuelle ting som tiltakshaver ikke har spesifisert men som tilbyder ser er en nødvendig del av rørleggerleveransen skal spesifiseres og inkluderes i prisen.
- En spesifisering av hvilke forutsetninger som ligger til grunn for prisen og eventuelle antakelser som er tatt.
- En beskrivelse av når det er mest hensiktsmessig at rørleggeren kommer inn i prosjektet og gjør de forskjellige arbeidsoppgavene.
- Eventuelle forbehold om utstyr levert av tiltakshaver som ikke vil bli akseptert.

Pris og betaling

Arbeidet skal utføres til avtalt fastpris. Fastprisen skal dekke alle kostnader forbundet med arbeidet som er beskrevet. Prisen skal være inkludert merverdiavgift.

Prisen skal være gyldig for perioden hvor prosjektet er ventet å bli utført. Tilbudet skal spesifisere eventuell prisendring dersom prosjektet skulle bli forsinket.

Betalingsmåte skal være ved etterskuddsvis fakturering. Tilbyder kan sette opp et forslag på betalingsplan basert på milepeler. Det skal være et samsvar mellom størrelsen på betalingen og jobben som er utført.

Utførelsestid

Tilbudet skal inneholde et estimat av antall timer/dager arbeidet vil ta og beskrive antall arbeidsdager/timer det forventes brukt på de forskjellige oppdragene.

Kontrakt

Byggblankett 3426 B:2011 skal benyttes.

Tilbudets varighet

Tilbudet skal være gyldig minimum 12 uker.