

# Kvalitetsbeskrivelse



**SYSTEMHUS**

# Gjennomført kvalitet

Vi legger stor vekt på en omfattende leveranse fra solide underleverandører.

Systemhuskunder får dermed høy standard og god kvalitet.

Dette er en generell beskrivelse som gjelder for de fleste av boligene i Systemhuskatalogen. I noen boliger leveres andre materialer, produkter og løsninger som er tilpasset den enkelte boligtype. For detaljert informasjon henvises det til standard leveringsbeskrivelse for den enkelte hustypen.

## Isolasjon

All mineralullisolasjon leveres i A-kvalitet, som tilsvarende beste isolasjonskvalitet.

### Isolasjonstykkelser:

Yttervegg: .....	15 cm
Bjelkelag over kjeller og boligrom: .....	15 cm
Bjelkelag over kryperom: .....	30 cm
Himling mot kaldt loft og skrå himling: ....	25-30 cm
Himling mot uinnredet loft: .....	20 cm
Innvendige skillevegger: .....	7-10 cm

## Innvendige overflater

Til innvendig kledning i himling, på vegg og på golv benyttes miljøvennlige sponplater.

Vegg- og himlingsplatene er 12 mm, mens golvplatene er 22 mm og fuktbestandige.

Fuktbestandige plater benyttes også på vegg i vaske-rom og bad. Himlingsplatene leveres ferdigbehandlet. I skrå himlinger benyttes 12 mm granpanel.

## Utvendige overflater

På vegger utenpå vindtette plater, er det utlekting og ubehandlet bordkledning. Yttertak over undertak består av sløyfer, lekter og betongtakstein.

## Balkong/terrasse

Hvor balkong/terrasse inngår, består bærende konstruksjoner og dekke av trykkimpregnerte materialer.

## Vinduer

Alle vinduer er godkjent av Norsk Dør- og Vinduskontroll. Karm og ramme leveres ferdig malt fra fabrikk. Vinduer i boligrom har 2-lags nøytralt energiglass.

## Ytterdører

Alle dører er godkjent av Norsk Dør- og Vinduskontroll. Hovedinngangsdør har isolert hvitmalt dørblad med glass, karm i laminert oljebehandlet furu. Balkongdører har 2-lags nøytralt energiglass og trinnløs luftestilling. Karm og dørblad er i dyppimpregnert gran/furu.

## Innvendige dører

Dører leveres hvitmalt med formpressede fyllinger. Karm i ubehandlet furu.

## Innvendige trapper

Trappene leveres i furu, ferdig lakkert. Trappetrinn med barnesikring. Til loft som ikke er innredet, leveres loftsluke med stige.

Bjelkelag klargjort for loftstrapp i uinnredet loft.



### Listverk/foringer

Gulvlister, taklister, dørlister, vinduslister samt dør- og vindusforinger leveres i ubehandlet gran/furu. I boligrom leveres i hovedsak profilert listverk.

### Innredninger

Kjøkken leveres ferdigbehandlet med hvitmalte profilerte fronter. Garderobe er i hvit, glatt utførelse. På hovedbad og i bileilighet inngår 60 cm underskap med nedfelt servant.

### Balansert ventilasjon med varmegjenvinner

God ventilasjon er avgjørende for et godt inn klima, og for å holde fyringsutgiftene så lave som mulig er det viktig å gjenvinne mest mulig av varmen i "bruktluften". Varmegjenvinningsanlegget består av roterende varmeveksler, reguleringsbryter, avtrekkskanaler og ventiler fra bad, WC og vaskerom samt tilførselskanaler og ventiler til oppholdsrom/soverom. Varmevexleren er utstyrt med pollenfilter på innsugnings-siden. Det er eget avtrekk fra kjøkkenventilator.

### Sentralstøvsuger

Støvpartikler i inneluft kan virke irriterende i luftveiene, men med sentralstøvsuger vil disse støvpartiklene, som vanligvis går gjennom filteret i en vanlig støvsuger, forsvinne ut av huset. Anlegget består av en sentralenhet og røropplegg med ett uttak i hver etasje, samt slange og munnstykker.

### Takrenner og beslag

Takrenner med takfotbeslag og nedløpsrør er i stål eller aluminium. Sålebek- og terskelbeslag er i plastbelagt stål.

### Rørleggerarbeid/sanitærutstyr

Anlegget er komplett fra innvendig stoppekran og omfatter varmtvannsbereder, røropplegg for varmt og kaldt vann, avløp, kran for hagevanning, uttak for



vaskemaskin og oppvaskmaskin, ettgreps blande-batterier og sanitærutstyr. Sanitærutstyr i hvit utførelse. På vaskerom leveres skyllekar, der dette er inntegnet. Bunnledninger inngår ikke.

### Elektriske installasjoner

Det elektriske anlegget er skjult bortsett fra punkt i lydhimling-/vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Installasjonen starter med fordelingsskapet. 40 - 80 elektriske punkt, avhengig av husstørrelse. Fordelingsskap med automatsikringer og jordfeilbryter. Elektrisk utstyr leveres ikke.

### Fundamenter, grunnmur og pipe

Fundamenter, grunnmur og pipe inngår ikke i leveransen med mindre annet avtales. Det samme gjelder eventuelle støpte gulv på grunn og støpte bade- og vaskeromsgulv på trebjelkelag.

Systemhus leverer imidlertid grunnmurstegninger for oppsetting av grunnmur og kan også bistå som kontrollerende for utførelsen av egeninnsats i samsvar med Plan- og bygningslovens krav.

### Maling og gulvbelegg

Maling og gulvbelegg inngår ikke i leveransen med mindre annet avtales.

### Sikkerhet/garantier

Systemhusleverandøren stiller, for ferdig oppsatte boliger, sikkerhet for 10 % av kontraktssummen fra byggestart og inntil 2 år etter overtakelsen for feil og mangler påberopt senest ved overtakelsen. For feil og mangler som påberopes etter at boligen er overtatt, reduseres garantien til 3 % av kontraktssummen. Det gis 5 års reklamasjonsrett for feil og mangler ved det leverte produkt.

For byggesettleveranse stiller Systemhusleverandøren sikkerhet for 10 % av kontraktssummen inntil 2 år for riktig oppfyllelse av leveransen.

## Forsikring

For ferdig oppsatte boliger er bygget, inkl. grunnmur, forsikret fra den dato kontrakten er inngått og inntil overtakelse skjer.

## Øvrige installasjoner og leveranser

Systemhus leverer røykvarsler til hver etasje, samt ett brannslukningsapparat pr. boenhet. På tak leveres stigetrinn/takstige til pipe.

## Fleksibilitet

Fleksibilitet er et nøkkelord for Systemhus.

Systemhusene bygges etter en moderne pre-cut metode. Våre arkitekter legger stor vekt på å skape funksjonelle løsninger der normale brukskrav blir ivaretatt. Skulle du imidlertid ønske andre løsninger, så kan dette tilpasses.

Vår byggemetode legger opp til at det kan utføres ulike former for egeninnsats. Omfanget av egeninnsats som kan utføres må ses opp mot Plan- og bygningslovens bestemmelser.

## Kontrakt

Systemhus benytter kontrakter som er tilpasset gjeldende lovverk for forbrukerkjøp av boliger. Dette gjelder både kjøp av byggesett og ferdighus med og uten tomt.

## Lokal service

Lokale Systemhusmedlemmer og en desentralisert organisasjonsform, betyr personlig kontakt. I planleggingen, byggeperioden og i form av service etter innflyttingen.

Systemhusene settes opp av lokale, dyktige håndverkere, og alle materialer kommer fra anerkjente underleverandører.

Systemhus arbeider kontinuerlig med produktforbedring og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjon og/eller materialvalg.

- Byggeforsikring i byggetiden for ferdig oppsatte boliger
- Balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner
- Sentralstøvsuger
- Brannslukningsutstyr samt røykvarslere leveres i henhold til byggeforskriftene
- Lakkert hovedtrapp
- Alle innvendige vegger mellom boligrom er isolert



 SKARPNES TAKSTEIN

 GLAVA  
ISOLASJON

 LAFARGE  
ROOFING

 NOREMA

 BOO  
POL

 sigdal

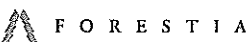
 TRENOR

 maxit  
maxitGroup

 H vinduet  
døren

 KVALITET

 NorDan

 FORESTIA

 ULDAL  
VINDUER & DØRER

 BPA Gyproc

 THE CLASSIC DOOR  
DIPLOMAT

 BYGGMA ASA

 SWEDOOR

 Kjeldstad  
Trelast AS

 DOORIA

 gausdal go bruk al

 VITEN

 SSC

 ROCKWOOL  
ISOLASJON

 Nördpels