

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.
Drammen	111	1003	111/972, 111/323, 111/6001, 111/6028, 111/307, 111/419
Adresse	Eier/fester		
Iver Holters gate 43, 3041 DRAMMEN	DRAMMEN EIENDOM KF		

## Det varsles herved om

Søknadstype  
rammetillatelse

Tiltakstype

Nytt bygg over 70 m<sup>2</sup> -Ikke boligformål Veg Parkeringsplass Nytt anlegg Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
P Undervisning	613 Barneskole	annet	Barneskole med tilhørende utearealer og parkeringsfasiliteter.

## Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra § 1-6 Energiforsyning i reguleringsbestemmelsene for «Detaljregulering for Brandengen barneskole og flerbrukshall». Dispensasjonen begrunnes med at det ikke er hensiktsmessig å knytte barneskolen til fjernvarmeanlegget på grunn av den lange avstanden til nærmeste tilknytningspunkt, i tillegg til muligheter for tilknytning og utvidelse av eksisterende brønnpar og varmepumpe i dagens Brandengen skole. Totalt sett anses dette energiforsyningsanlegget som en løsning som er svært miljøvennlig (fornybar energikilde) og mer bærekraftig enn tilknytning til fjernvarme.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Brandengen skole og flerbrukshall

## Nabovarselet gjelder

Vi søker om et nytt bygg for 1-3 klasse som vil være en 4 parallell skole og også inneholde nærmiljøsentere med velkomstklasser. Det nye skolebygget er plassert nord for flerbrukshallen og vil bli oppført i 3 etasjer. Bygget vil knytte seg sammen med flerbrukshallen via en åpen bro, som også fungerer som en portal og skille mellom vei/parkering og selve skolegården. Hovedatkomst til bygget vil være fra skolegården i vest, mens parkering og kiss-and-ride vil være fra Holmestrandveien, på østsiden av området.

Det er lagt vekt på utstrakt bruk av tegl som fasadematerial, noe som vil stå godt sammen med de eksisterende skolebygningens volumene og området historie. Dessuten ønsker vi å mure teglen i et gradert mønster fra mørkt til lyst. Dette skal skape spill i fasadene og fører til at volumet blir brutt ned. I tillegg har bygningskroppen to store nisjer som også skalere ned og bryte opp fasaden. Bygget vil fremstå som en synlig del av Brandengen skole og samtidig være tilpasset en menneskelig skala.

Oppføringen av et nytt bygg som en del av Brandengen skole er en viktig del av utviklingen til skolen og området. Det vil være muligheter for utleie av fellesarealer utenom skoletid og nærmiljøsentret skal være et møtepunkt for hele nabolaget.

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Uteområdet vil bli opparbeidet betraktelig og vil kunne huse et bredt spekter av aktiviteter både inne og ute, også på kveldstid og i helger. Det vil bli gode rekreasjonsmuligheter for beboere i området hele året og vil kunne fungere som en sentral møteplass. Trafikksituasjonen vil bli endret og deler av Verven og Iver Holters gate vil stenges for trafikk og innlemmes i uteareal for skolen.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn

OLA ROALD AS

### Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Jason Mrdeza jason@olaroald.no 46785355 46785355

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

OLA ROALD AS Øvre Slottsgate 7, 0157 OSLO jason@olaroald.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonskart med inntegnet tiltak
Tegning ny snitt	E	
Tegning ny fasade	E	

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver





Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune Gnr. Bnr. Adresse

Drammen 111 1003 Iver Holters gate 43, 3041 DRAMMEN

Andre Gnr./Bnr.

Eier/fester

111/972, 111/323, 111/6001, 111/6028, 111/307, 111/419 DRAMMEN EIENDOM KF

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 711  
Ramazan Kõmurcu, Adresse Verven 14, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6709 0 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 5005  
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE, Adresse Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6708 6 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 206, Andre Gnr./Bnr. 111/305, 111/259, 111/258, 111/419, 111/6004,  
111/848, 111/972, 111/1003, 111/6028, 111/323, 111/6007, 111/6001  
DRAMMEN KOMMUNE, Adresse Boks 7500, 3008 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6707 2 NO



## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 301  
Ivan Franjkovic, Adresse Iver Holters gate 36, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6706 9 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 302  
Janne Bjørntvedt Buhaug, Adresse Iver Holters gate 38, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6705 5 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 302  
Halvard Buhaug, Adresse Iver Holters gate 38, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6704 1 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 303  
Nils Steen Egelién, Adresse Iver Holters gate 40, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6703 8 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_





## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 62  
Gasolin Drammen AS, Adresse c/o Prokurist AS Postboks 6718 St.Olavs plass, 0130 OSLO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6702 4 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 710  
Kilar AS, Adresse Tordenskiolds gate 22, 3044 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6701 5 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 716  
Liv Berit Larsen, Adresse Verven 18B, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6700 7 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 712  
Saime Kømurcu, Adresse Verven 14, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6699 5 NO



## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 714  
Paula Marie Olsen, Adresse Verven 16, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6698 7 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 202  
Benedikt Ingthorsson, Adresse Grimsrudveien 114, 3442 HYGGEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6697 3 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 202, Seksjonsnr. 2  
Basri Shala, Adresse Frydenhaugveien 5A, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6696 0 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 202, Seksjonsnr. 2  
Valentina Shala, Adresse Frydenhaugveien 5A, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6695 6 NO





## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 204, Seksjonsnr. 1  
Dhurata Resyli, Adresse Frydenhaugveien 7, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6694 2 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 204, Seksjonsnr. 2  
Pedro Manuel Martins De Sousa, Adresse Frydenhaugveien 7, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6693 9 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 204, Seksjonsnr. 2  
Ana Manuel Ferreira Lopes, Adresse Frydenhaugveien 7, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6692 5 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 208  
Mohammad Mansouri, Adresse Frydenhaugveien 11, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6691 1 NO



## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 719  
Thorbjørn Teigen, Adresse Bolkesjøvegen 611, 3680 NOTODDEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6690 8 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 5001  
STATENS VEGVESEN, Adresse Postboks 8142 Dep, 0033 OSLO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6689 9 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 858  
Abrar Yar Khan, Adresse Verven 24B, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6688 5 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 858  
Salman Yar Khan, Adresse Verven 24B, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6687 1 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_





## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 723  
Kåre Røysi, Adresse Verven 28B, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6686 8 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 718  
Aman Deep Kaur, Adresse Verven 23, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6685 4 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 418  
Lyfjell Eiendom AS, Adresse c/o Carl H Svensen Reistadlia 5, 3425 REISTAD

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6684 5 NO

## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 415  
Hans Sørensen Knigge, Adresse Lohrmanns gate 3, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6683 7 NO

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Drammen kommune, Gnr. 111, Bnr. 415  
Karen Larsen Neilson, Adresse Lohrmanns gate 3, 3041 DRAMMEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0526 6682 3 NO

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 28 fjwaatt Sign. 

