



MESTERHUS

- det blir som avtalt

Mesterhus leveransebeskrivelse



Mesterhuskjeden er Norges største boligaktør med over 1800 igangsatte boliger hvert år. Som eneste huskjede i Norge garanterer vi at huset ditt vil bli satt opp av et firma med Mesterbrevutdannelse. Det betyr solid håndverk ute på byggeplassen. Vi har også en omfattende leveranse fra solide underleverandører. Totalt sett gir dette Mesterhusene en høy standard og god kvalitet.



Kalstveit & Vik as
Liaheia
5574 SKJOLD

Mesterhus forhandler:

Tlf.: 52767200

www.mesterhus.no



MESTERHUS

– det blir som avtalt

Generelt

For detaljert informasjon om leveringsinnholdet henvises det til et konkret pristilbud. Innholdet i den enkelte husleveranse kan derfor avvike fra denne generelle beskrivelsen som kun er ment som en orientering om hva som *normalt* inngår i en husleveranse.

Kvalitetssikring

Som medlem i Mesterhus, har din byggmester tilgang til et omfattende kvalitetssikringssystem som gjør at man har faste kontrollrutiner fra første kundekontakt og fram til bygget står ferdig.

Kundetilpasninger

Mesterhus har egne arkitekter som kan hjelpe deg med tilpasninger av huset.

Egeninnsats

Ønsker du å gjøre noen form for egeninnsats er du hjertelig velkommen til det. Vi gir deg gjerne råd om hvilke arbeider du selv kan utføre, og hvilke arbeider det må benyttes godkjente firmaer til.

Tegninger

Sammen med kontrakten følger tegninger av alle planer, snitt og fasader på huset.

Skriftlig kontrakt

Mesterhus benytter kontrakter som er tilpasset gjeldende lovverk for forbrukerkjøp av boliger. Kontraktene er anbefalt benyttet av Forbrukerrådet.

Hjelp med papirmølla

Når du skal bygge nytt hus er det mye papirarbeide som må utføres. Så langt som mulig hjelper vi deg med byggesøknader, lånepapirer, ansvarsrettsøknader og lignende.

Annen nyttig informasjon

Når man skal i gang med å bygge er det mange ting man lurer på. Vi har laget en egen brosjyre med svar på de mest vanlige spørsmål vi får. Brosjyren gir deg også mye kunnskap og ideer før du går i gang med byggingen. Brosjyren vil du få sammen med eventuell kontrakt, eller be om å få den allerede nå.

Bygningskonstruksjon

Yttervegger

Alle yttervegger leveres som isolert bindingsverksvegg med utvendig panel og innside med gips eller sponplater som standard.

All mineralullisolasjon leveres i A-kvalitet, som tilsvarer beste isolasjonskvalitet.

Innvendige overflater

Overflater leveres som gips/spon i ubehandlet utførelse

Fuktbestandige plater benyttes på vegg i vaskerom og bad. Himlingsplatene leveres ferdigbehandlet. I skrå himlinger benyttes gran-/furupanel.

Ønskes andre materialer kan vi selvfølgelig levere det, og vi kan også gi tilbud på komplett nøkkelferdig bolig.



MESTERHUS

– det blir som avtalt

Utvendige overflater

Ubehandlet bordkledning på vegg hvis ikke annet fremgår av leveringsbeskrivelsen.
Takflater tekkes med betongtakstein eller egnet takteking.

Balkong/ terrasse

Inngår balkong/terrasse i leveransen, benyttes trykkimpregnerte materialer i bærende konstruksjoner og dekke.

Vinduer/ytterdører

Leveres i henhold til gjeldene forskrifter og godkjent av Norsk Dør- og Vinduskontroll.

Innvendige dører

Leveres standard som hvitmalte formpressede inkl. hvit karm.

Innvendige trapper

Trappene leveres i furu, ferdig hvitmalt. Trappetrinn i ^{malt} ask utførelse med barnesikring. Til loft som ikke er innredet, leveres loftsluke med stige.

Listverk/ foringer

Leveres i hovedsak som profilert ubehandlet gran/furu.

Innredninger

Kjøkken, bad og garderobe leveres i henhold til tegning og endelig leveransebeskrivelse.

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner

God ventilasjon er avgjørende for et godt inneklima. For å holde fyringsutgiftene så lave som mulig er det viktig å gjenvinne mest mulig av varmen i "bruktluften".

Varmeveksleren er utstyrt med pollenfilter på innsugningssiden. Det er eget avtrekk fra kjøkkenventilator.

Sentralstøvsuger

Støvpertikler i inneluft kan virke irriterende i luftveiene, men med sentralstøvsuger vil disse støvpertiklene som vanligvis går gjennom filteret i en vanlig støvsuger, forsvinne ut av huset. Anlegget består av en sentralenhet og røropplegg med ett uttak i hver etasje, samt slange og munnstykker.



MESTERHUS
– det blir som avtalt

Takrenner og beslag

Takrenner med takfotbeslag og nedløpsrør er i stål, plast eller aluminium. Sålebank- og terskelbeslag er i plastbelagt stål.

Rørleggerarbeid/ sanitærutstyr

Anlegget er komplett fra innvendig stoppekran og omfatter blant annet varmtvannsbereder, røropplegg for varmt og kaldt vann, avløp, uttak for vaskemaskin og oppvaskmaskin, ettgreps blandebatterier og sanitærutstyr. Sanitærutstyr i hvit utførelse. På vaskerom leveres skyllekar, der dette er inntegnet. Utvendig frostfri kran inngår, bunnledninger inngår ikke.

Elektriske installasjoner

Det elektriske anlegget er skjult bortsett fra punkt i lydhimling/-vegg, eventuelle murvegger og skrå himling.

Antall punkter varierer fra hus til hus, men alle tilfredsstiller de nye kraven i NEK 400. NEK 400 er en norm utarbeidet av Norsk elektroteknisk komité (NEK), og omhandler krav til elektriske lavspenningsinstallasjoner.

Ytterligere elektriske punkter, lamper og panelovner med nattsinking kan leveres mot pristillegg.

Fundamenter, grunnmur og pipe

Fundamenter, grunnmur og pipe inngår normalt ikke i leveransen med mindre annet er avtalt. Det samme gjelder eventuelle støpte gulv på grunn og støpte bade- og vaskeromsgulv på trebjelkelag.

Maling og gulvbelegg

Maling og gulvbelegg inngår ikke i leveransen med mindre annet avtales.

Garasje

Vi har et rikt utvalg av garasjer som kan leveres sammen med huset.

Sikkerhet/garantier

Byggmesteren stiller sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova. For en enebolig som selges etter NS 3425 vil det si 5 % av kontraktsummen fra byggestart. Sikkerheten gjelder for feil og mangler påberopt senest ved overtakelsen. Sikkerheten reduseres deretter til 3% som gjelder for feil og mangler som påberopes etter at boligen er overtatt, og inntil 2 år.

Det gis 5 års reklamasjonsrett for feil og mangler ved det leverte produkt.

Forsikring

Bygget, inklusive grunnmur er forsikret fra den dato kontrakten er inngått og fram til overtagelse.

Brukerveiledning

Ved overlevering av huset medfølger en veiledning som beskriver hvordan huset best kan ivaretas og vedlikeholdes.

Øvrige installasjoner og leveranser

Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt ett brannslukningsapparat pr. boenhet. På tak leveres stige-trinn/takstige til pipe og snøfangere der dette er et krav.

Byggmesteren bor i ditt nærområde.

Mesterhusene settes opp av lokale, dyktige håndverkere som kjenner lokale byggeskikker og forhold.

Mesterhuskjeden arbeider kontinuerlig med produktforbedring og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjon og/eller materialvalg.

Lykke til med ditt nye Mesterhus!