

Byggekostnader

Gebyr- og tilknytningskostnader

Tilknytningsavgifter vann/avløp til kommunen	kr 20 000
Byggesaksomkostninger til kommunen	kr 32 000
Utsikking av hjørner fra kommunen	kr 0
Situasjonskart fra kommunen	kr 0
Utsending av rekommanderte brev (nabovarsel)	kr 0
Tilknytningskostnader for kabel tv	kr 5 000
Tilknytningskostnader/montør for telefon	kr 0
Tilknytningskostnader til E-verket	kr 12 500
Tilkobling og frakobling byggestrøm	kr 5 950
Byggestrøm m/byggeskap montert	kr 14 000
Totale gebyr- og tilknytningskostnader	kr 89 450

Tomtekostnader

Tomtepris	kr 1 700 000
Dokumentavgift og tinglysningsgebyr på tomt	kr 42 500
Rydding av tomt (fjerning av busker, trær, etc)	kr 0
Opparbeidelse av parkeringsarealer og hage m/plen, hekk, busker, etc.	kr 0
Grave grøfter til strøm, tele, tv, vann, kloakk frem til hus	kr 0
Totale tomtekostnader	kr 1 742 500

Grave- og murerarbeid

Sprenging, bortkjøring av masser samt graving og muring langs vei	kr 450 000
Støping av grunnmur, grovstøp, finstøp, radonduk, isopor osv	kr 350 000
Ekstra	
Totale kostnader ved grave- og murerarbeid	kr 800 000

Utvendig rørleggerarbeide

Vann/kloakk legges i grøft frem til hus samt oppstikk i sålen	kr 35 000
Totalt utvendig rørleggerarbeide	kr 35 000

Hus/leilighet

Oppsatt bolig klar for gulvlegging/tapetsering/maling	kr 3 068 000
Tilleggsarbeider fra entreprenør (rørlegger, elektriker, snekker)	kr 30 000
Tapet/maling til innv. vegger og himling	kr 30 000
Parkett stue-kontor 67 kvm x kr 500,-/kvm	kr 33 500
Parkett loftstue - sov 80 kvm x kr 300,-/kvm	kr 25 000
Bad: Flislagt bad, innredning, dusjkabinett, etc.	kr 80 000
Kjøkken: innredning utover standardleveranse	kr 50 000
Pipe ferdig oppsatt og pusset	kr 20 000
Ovn ferdig montert	kr 25 000
Utvendig beis/maling	kr 10 000
Markiser/persienner	kr 0
Laminat fliser og maling i leilighet	kr 30 000
Container leie/tømming	kr 10 000
Uforutsette utgifter	kr 50 000
Totalt Hus/	kr 3 461 500

Finansielle kostnader

Rentekostnader på byggelån (Kostnadene på egenkapital er ikke medtatt.) kr 80 000

<i>Totalt finansielle kostnader</i>			<i>kr 80 000</i>
-------------------------------------	--	--	------------------

Regnestykket blir da som følger

Gebyr og tilknytningskostnader *kr 89 450*

Tomtekostnader kr 1 742 500

Grave- og murerarbeid kr 800 000

Utvendig rørleggerarbeid kr 35 000

Hus/garasje kr 3 461 500

Finansielle kostnader kr 80 000

TOTALT FOR NY BOLIG/GARASJE MED OPPARBEIDET TOMT			kr 6 208 450
---	--	--	---------------------