



Innhold

Informasjon om eiendommen

Plantegning

Nabolagsprofil

Viktig informasjon / Ord og uttrykk

Råd til deg på boligjakt

Budreglement

Finansiering

Velkommen til Springvannsløkka 6
og 8



pringvannsløkka 6 og 8, 3090 Hof.

Hof Sentrum - Lekre, nyoppførte halvparter av vertikaldelt tomannsbolig. Solrike terrasser og fint utsyn over omkringliggende bebyggelse og landskap!

Fastpris Kr. 2 290 000,- pr. seksjon.

Omkostninger for kjøper

2 290 000,- (Fastpris)

Omkostninger

8 900,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

199,50 (Panteattest kjøper)

525,- (Tingl.gebyr obligasjon)

525,- (Tingl.gebyr skjøte)

5 625,- (Dokumentavgift er 2,5 % av tomteverdi
(Tomteverdi: kr. 225 000,-)

15 774,- (Omkostninger totalt)

2 305 774,50 (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til oppgitt fastpris

 **PRIVAT** megleren
Wilhelmsen & Partnere

Nordeas eiendomsmeglerkjede

MONITA WRANGSUND

Ansvarlig megler

tlf. 92 24 92 95

monita.wrangsund@privatmegleren.no



Utsyn fra boligen

Nøkkelinformasjon

Oppdragsnummer

13-14-0361 og 13-14-0362

Eier

Selger: Somnium AS

Hjemmelshaver: Håkon Syslak

Eiendomstype

Vertikaldelt tomannsbolig

Eierform

Eierseksjon

Betegnelse

Gnr. 70 Bnr. 130 Snr. 3 og 4 i Hof kommune

Byggeår

2014

BRA/P-rom

Bruttoareal: 78 kvm P-rom: 72,5 kvm.

Tomtetype/areal

Felles eiet tomt / 1735 kvm

Beliggenhet

Beliggenhet

Eiendommen har en attraktiv og fin beliggenhet i Hof sentrum. Høyt og fint, og med utsyn over omkringliggende landskap og bebyggelse. Her er det gangavstand til bl.a skole, barnehage, fotballbane, idrettshall, Kiwi dagligvareforretning, postkontor, legekontor, kommunehus, kro og diverse forretninger. Det er fine tur- og rekreasjonsområder i umiddelbar nærhet, sommer som vinter. Enkel adkomst til E-18 med ca. 30 min kjøretid til Drammen og Tønsberg og ca. 15 min til Holmestrand.

Bebyggelse

Byggemåte

Tomannsbolig, oppført iht TEK 10. Tre på mur. Taket er tekket med takstein.

Innhold

Teknisk rom, gang, stue og kjøkken i åpen løsning, bad, 2 soverom og disponibelt rom (tegnet som bod.)

Standard

Nyoppførte halvparter av tomannsbolig med gjennomgående god standard. Med tidsriktige farger og materialvalg fremstår boligene lyse og meget pene.

Boligene har bl.a.:

Romslig gang med fliser på gulv og mdf plater på vegger og i himling.

Lys og pen stue og kjøkken i åpen løsning, med vedovn og utgang til solrik terrasse.

Kjøkkenet har lekker innredning i hvit, profilert utførelse med integrerte hvitevarer fra

Whirlpool. Det er godt med skap og skuffer og benkeplaten er i heltre eik.

Stue og kjøkken har mdf plater på vegger og lys eikeparkett på gulv. Det er downlights i himling.

2 lyse og pene soverom med mdf plater på vegger og eikeparkett på gulv.

Lekker bad, med innredning i hvit glatt utførelse med nedfelt servant, dusjhjørne og toalett.

Det er fliser på vegger og fliser på gulv. Opplegg til vaskemaskin og tørketrommel.

Disponibelt rom/bod med mdf plater på vegger og eikeparkett på gulv.

Teknisk rom/bod med fliser på gulv og opplegg til vaskemaskin.

Det er varmekabler i alle gulv. Vinduer er fra Gilje.

Lite loft med adkomst fra soverom.

Utstyr

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Oppvarming

Elektrisk og vedfyring.

Det er varmekabler i alle rom.

Parkering / Garasje

Biloppstillingsplass på felles gårdsplass.

Eiendom/Hage

Adkomst

Kjør RV 35 fra Sundbyfoss mot Eidsfoss. Fra rundkjøringen i Hof sentrum tar man inn Haslestadlinna, og deretter Gutua som første vei til høyre. Det vil bli skiltet ved fellesvisning.

Beskrivelse av tomt/hage

Tomten er solrik og høytliggende med fint utsyn. Tomten er kun planert, og kjøper må selv sørge for evt. beplantning.

Tinglyste rettigheter og forpliktelser

Heftelser

Kommunen har normalt legal panterett (etter loven - ikke tinglyst) som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter. Panteretten følger eiendommen. På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen ved salg, og kan ikke slettes. Vennligst ta kontakt med megler for nærmere spesifikasjon av disse.

Servitutter / Rettigheter

||Relevante rettigheter og forpliktelser for innehaveren iflg. Lov, forskrift, vedtekter, avtaler.||

15.09.2011 738870

BESTEMMELSE OM VANNLEDN.

Rettighetshaver: 0714 / 70 / 85 / /

Overført fra: 0714 / 70 / 130 / /

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

07.11.2014 972291 SEKSJONERING

Opprettet seksjoner:

Seksjon: 0714 / 70 / 130 / / 3

Formål: BOLIG

Sameiebrøk: 25 / 100

07.11.2014 972291

SEKSJONERING

Opprettet seksjoner:

Seksjon: 0714 / 70 / 130 / / 4

Formål: BOLIG

Sameiebrøk: 25 / 100

Offentlige forhold

Vei / Vann / Avløp

Offentlig vann og avløp.

Eiendommen har adkomst fra offentlig vei.

Ihht opplysninger fra Hof kommune.

Ferdigattest eller midl. brukstillatelse

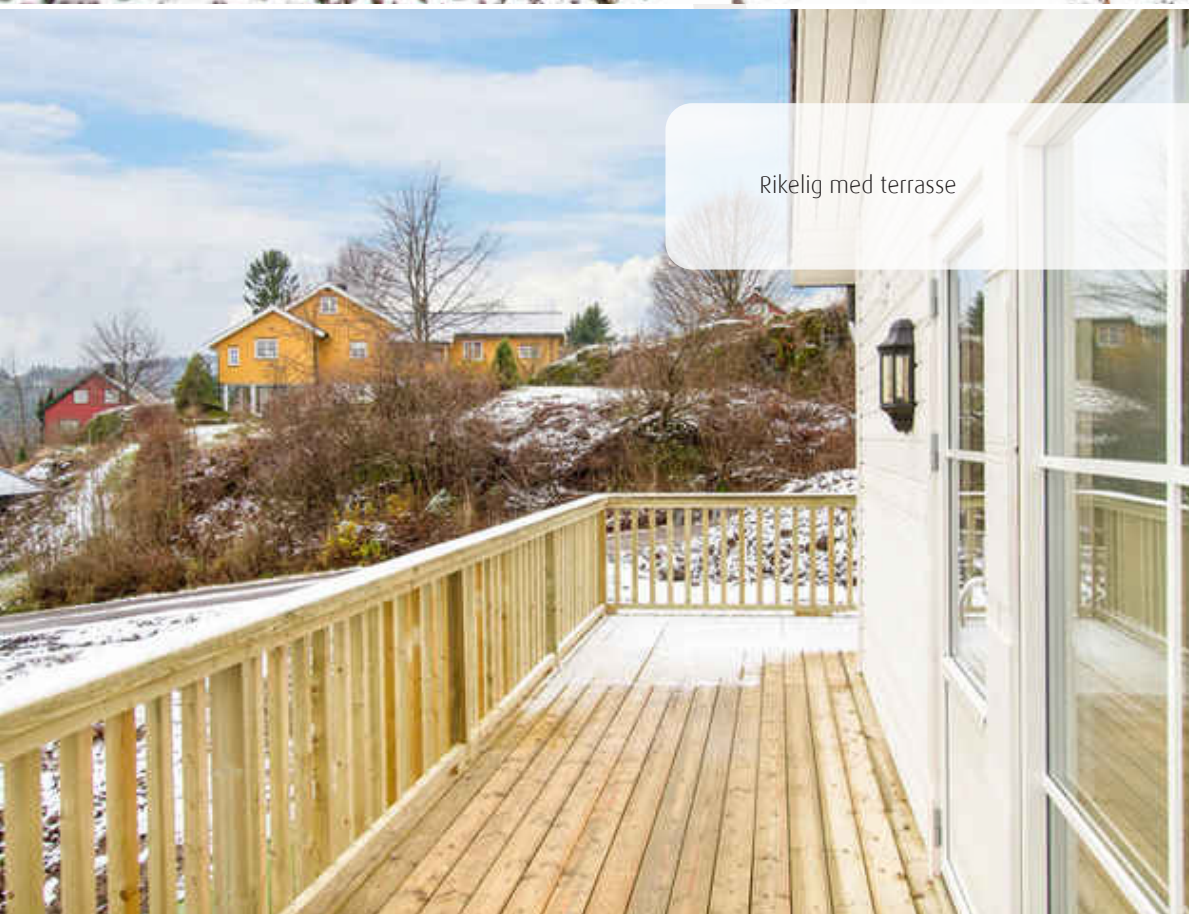
Selger opplyser at ferdigattest for boligen vil foreligge innen overtagelse.

Ligningsverdi

Selger har ikke ligningsverdi for boligen da den er nyoppført.



Fasaden sett fra hagen



Rikelig med terrasse

Reguleringsforhold

Eiendommen ligger i et regulert område.

Navn på plan er Hof sentrum.

Revidert 31.03.2009.

Reguleringsformål:

Byggeområder, friområder, spesialområder, fellesområder, kombinert formål.

Se vedlegg til salgsoppgaven.

Området er i kommuneplan avsatt til boligområde nåværende.

Ihht opplysninger fra Hof Kommune.

Energimerke

Oppvarmingskarakter Oransje - Energikarakter B

Energiattesten følger med vedlegg til salgsoppgaven.

Sameiet

Beskrivelse av sameiet

Iht. lov om Eierseksjonssameier, er sameierne overfor sameiets kreditorer ansvarlig i forhold til sin sameiebrøk. Ved manglende betaling av fellesutgifter har sameiet lovbestemt pantesikkerhet i den enkelte eierseksjon inntil 1 gang folketrygdens grunnbeløp.

Det opplyses at det foreligger standard sameievedtekter.

Økonomi

Faste, løpende kostnader

Kommunale avgifter Kr. 6 635 pr. år ihht opplysninger fra Hof kommune.

Det er ikke registrert avgifter på eiendommen, da boligen er bygd i 2014. Forbruk vann og kloakk etter boligareal eller vannmåler. Boligen har ikke vannmåler.

Oppgitt pris er varslet regulert fom 01.01.2015, etter kommunestyrets vedtak des. 2014. Se vedlegg til salgsoppgave.

Boligen er forsikret i Tryg Forsikring.

Oppgjør

Fullt oppgjør/kontant før overtagelse.

Finansiering

Hvis du ønsker en rask avklaring på finansielle forhold, ta kontakt med PRIVATmegleren som har agentavtale med Nordea på finansielle tjenester og mottar godtgjørelse for dette.

Energiforbruk

Eiendommen er nyoppført og estimert strømforbruk er derfor ikke registrert.

Diverse

Alle innvendige og utvendige arealangivelser er opplyst av selger.

Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra brann/feiervesen på eiendommen.

Dersom det ikke er varmekilder i alle rom, fravikes NEFs normgivende liste over løsøre og tilbehør i "Viktig informasjon for selger og kjøper". Hvitevarer, som ikke er integrert i innredning, medfølger ikke i handelen.

Det anbefales at benkeplaten oljes 2 strøk før den benyttes.

Det vil avholdes ettårsbefaring av boligen selv om den selges etter avhendingsloven.

Det opplyses at det vil bli bygget ytterligere en tomannsbolig på tomten. Denne vil bli oppført i forkant av boligen. Tomten med innkjørsel og parkering vil være felles for alle seksjonene.

Adgang til utleie (boligformål)

Eiendommen er kun registrert med en boenhet. Denne kan fritt leies ut.

Konsesjon / Odel

Det er ingen konsesjon eller odel på eiendommen.

Øvrige kjøpsforhold

Overtagelse

Etter nærmere avtale.

Eierskifteforsikring

Selger er profesjonell part og har ikke tegnet eierskifteforsikring.

Forkjøpsrett for sameiere

Det er ingen forkjøpsrett.

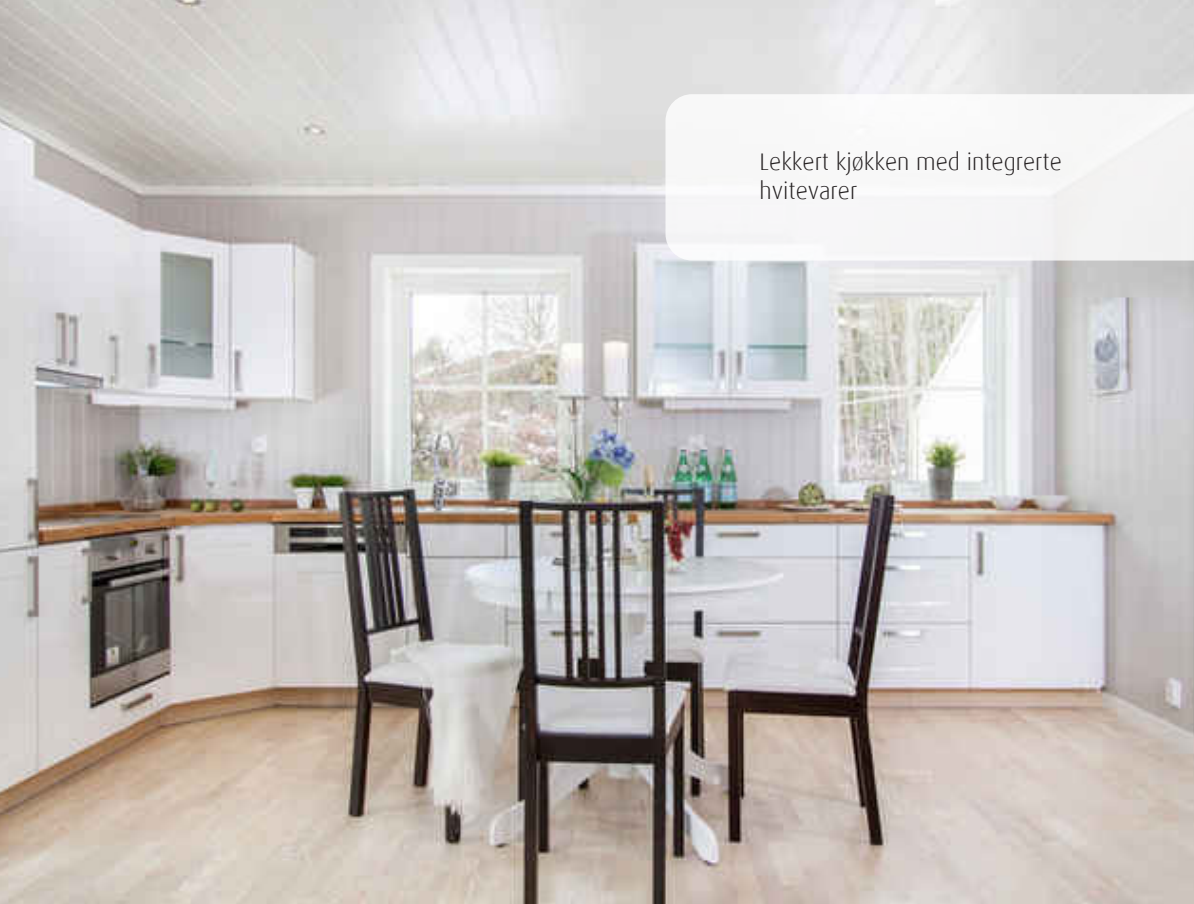
Budgiving

Som budgiver hos PRIVATmegleren kan du kreve budjournal fremlagt så snart handel er gjennomført.

Innhold i budjournal er lovregulert, og innebærer at budgivere må akseptere at opplysninger om budet kan bli fremlagt for selger, kjøper og øvrige budgivere.

Alle bud på eiendommen skal være skriftlig og sendes meglerforetaket pr. fax, mail, sms eller via vår "gi bud"-knapp på våre nettsider. Knappen finner du også på PRIVATmeglerens nedlastbare "app." og på eiendommens annonse på www.finn.no. Bud må ikke ha kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Lørdag regnes ikke som virkedag. Bud med kortere frist enn dette kan ikke formidles av megler. Nærmere info om budgiving finner du på egen side sammen med budskjema.





Lekker kjøkken med integrerte hvitevarer

Solgt 'som den er'

Eiendommen selges i den forfatning den er under visning, salget følger avhendingslovens § 3-9: "Enda egedomen er "selt som han er", eller med liknande atterhald, har egedomen likevel mangel der dette følger av §§ 3-7 eller 3-8. Egedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøperen hadde grunn til å rekne med ut frå kjøpesum og tilhøva ellers". Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. kapittel 3, enn de regler som er ufravikelige i forbrukerforhold, jfr. avhendingslovens § 3-9, jfr. § 1-2 (2). På bakgrunn av dette oppfordres alle interessenter til å sette seg inn i eventuell egenerklæring fra selger, samt til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis.

Lov om hvitvasking

Megler er underlagt lov om hvitvasking som innebærer plikt til å melde ifra til Økokrim om mistenkelige transaksjoner

Meglars vederlag og utlegg

Avisannonse kr. 5 500,-
Internettannonsering kr. 4 051,-
Meglerprovisjon kr. 31 250,-
Pantattester/ grunnbok fra St.kartverk (Kr.808)
Sikringsobligasjon - Statens Kartverk (Kr.525)
Oppgjørskostnad - utlegg (Kr.4 500)
Totalt kr. (Kr.46 634,-)
Dersom eiendommen ikke blir solgt skal selger betale kr. 10 884,-

Vedlegg til salgsoppgaven

Budskjema
Energiattest
Reguleringsplaner og bestemmelser
Seksjonering
Forenklet situasjonskart

Opplysninger vedr. kommunale avgifter.
Servitutt



Lys og pen stue og kjøkken i åpen
løsning



Hovedsoverom



Delikat bad





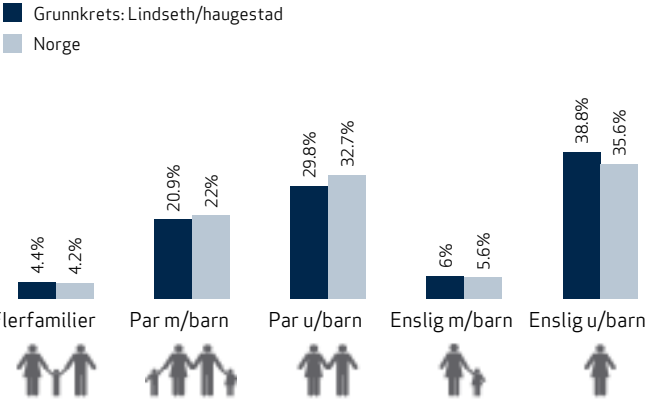
Om stedet

Hof kommune er en bygdekommune nordvest i Vestfold, med grense mot Buskerud. Kommunen har et areal på 164 kvadratkilometer, som fordeler seg med 15 kvadratkilometer jordbruksareal, 129 kvadratkilometer skogsareal og hele 15 kvadratkilometer flotte vannspeil. Vassdraget med idylliske vann som perler på en snor bukter seg gjennom hele kommunen og kan stå som symbol på selve livsnerven. Hof ligger sentralt plassert, og fra Hof er det tilgang til 1,5 mill. mennesker med en drøy times biltur. Nærmiljøet preges av et rikt og aktivt foreningsliv.

Demografi

- 36% er gift
- 31% er barnefamilier
- 21% har høyskoleutdanning
- 36% har inntekt over 300.000
- 83% eier sin egen bolig
- 10% eier hytte
- 51% har bolig på over 120 kvm
- 37% av boligene er nyere enn 20 år
- 80% bor i enebolig
- 64% av eiendommene har pris mellom kr. 1 mill-2,5 mill

Familiesammensetning



Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjørbare vei (* Distanse i luftlinje). Eiendomsprofil AS eller PRIVATmegleren v/Fritid Østlandet AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

Springvannsløkka 6,
3090 Hof



Transport

- Oslo Gardermoen Sandefjord Lufthavn Torp 122.3 km 45.3 km
- Sande 15.5 km
- Grønseth 0.3 km*

Sport

- Vollshagen Idrettsplass 0.1 km*
- Hof golfbane 1.2 km*
- Hvittingfoss Treningssenter 8.7 km
- Spent Sande 15.5 km

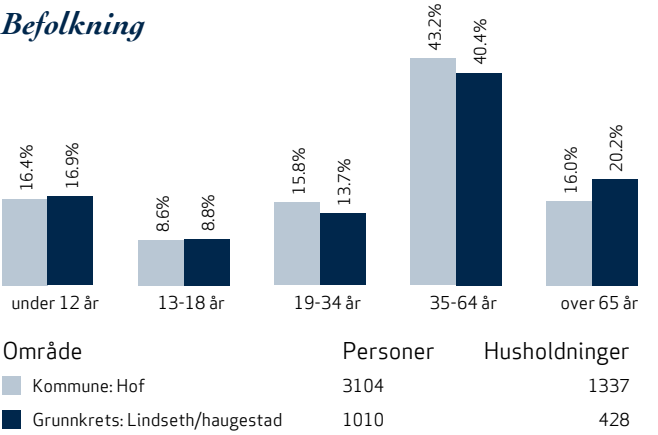
Varer/tjenester

- Holmestrand Toppen Torggården Sande 14.4 km 15.5 km
- Kiwi Hof Spar Hvittingfoss 0.2 km* 8.7 km
- Boots apotek Hvittingfoss Boots apotek Sande 8.7 km 15.5 km
- Sande Vinmonopol Holmestrand Vinmonopol 15.5 km 16.5 km
- Kiwi Hof Joker Sundbyfoss 0.2 km* 3.4 km
- Hof Kro & Catering Eidsfoss Kro 0.2 km* 9 km
- Statoil Service Hof Best Hvittingfoss 0.3 km* 8.5 km

Skoler, barnehager

	nivå	klasser	elever	avstand
Hof skole	1-10 kl	-	-	1.1 km*
Holmestrand videregående skole	-	-	-	15.2 km
Sande videregående skole	-	-	500	19.6 km
Rakkerungene familiebarnehage	-	-	-	0.4 km*
Hof barnehage	0-6 år	4 avd	70	1.6 km
Espira Sundbyfoss	-	5 avd	120	4.1 km

Befolkning



Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS. Kilder: SSB 2012, Norsk Eiendomsinformasjon 2012, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2014

Viktig informasjon

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendom selges på de vilkår som fremgår av salgsoppgave og annonse, med mindre budgiver tar forbehold om noe annet. Ønsker budgivere at avtale skal inngås på andre vilkår enn de som følger av salgsoppgave og annen markedsføring, må de derfor ta forbehold om dette i bud. Det er da opp til selger å vurdere om forbeholdene kan aksepteres.

Med mindre kjøper tar forbehold om annet, forutsettes det at skjøte, eventuelt andel eller aksje, tinglyses på kjøper.

Kjøper må normalt ha innbetalt hele kjøpesummen med tillegg av avgifter, gebyrer og eventuelle omkostninger til meglers klientkonto før overtagelse av eiendommen kan skje. Ved forsinket innbetaling kan kjøper belastes for forsinkelsesrenter. Ved vesentlig forsinket innbetaling av kjøpesum, kan selger heve avtalen og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Meglers rett og plikt til å stanse

gjennomføringen av eiendomshandler

Megler kan kun formidle bud, budforhøyelser, motbud og avslag som megler har mottatt skriftlig, som er signert av avsender og hvor budgiver har legitimert seg. Se egen informasjon om budgivning.

Budgivning

Et bud må inneholde kjøpesum, frist for selger til å akseptere budet, finansieringsplan samt eventuell forbehold budgiver ønsker å ta. Selger har rett til å ignorere eller avslå ethvert bud selger ikke finner tilfredsstillende. Megler kan formidle avslag eller aksept av bud på vegne av selger.

Avtale

Bindende avtale er inngått når bud er akseptert. Avtalen er derfor bindende før partene har undertegnet kjøpekontrakt. Det er ingen angrefrist ved kjøp av eiendom.

Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring gir deg fri tilgang til advokater som er spesialister på salg av fast eiendom, i tilfelle boligen du kjøper har mangler. Vi anbefaler kjøpere å tegne boligkjøperforsikring.

Hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre eiendomshandler på de vilkår partene har avtalt. Det forutsettes imidlertid at partenes avtale er i tråd med gjeldende rett. Hvis handel ikke kan gjennomføres slik partene har avtalt, kan megler stanse gjennomføringen.

Megler har i henhold til lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering plikt til å rapportere om eiendomshandler som fremstår som mistenkelige, jf § 18. Megler har videre i noen tilfeller plikt til å utsette, eventuelt stanse, gjennomføringen av eiendomshandler, jf hvitvaskingsloven § 19.

Energimerking

Alle boliger og andre bygninger som selges eller leies ut skal ha en energiattest. Energiattesten består blant annet av et energimerke som viser bygningens energistandard, og energimerket skal fremgå av markedsføringen av eiendommen. Karacterskalaen strekker seg fra A (best) til G (dårligst). De færreste boliger oppnår toppkarakter. Nye bygninger som tilfredsstiller byggeforskriftene i dag, vil normalt få C eller D. Kun såkalte passivhus med energieffektiv oppvarmingssystem vil få karakteren A.

Energimerking av bolig skjer på internett ved at boligeieren eller den boligeieren utpeker legger inn opplysninger om boligen i en selvangivelse. Energiattest for yrkesbygg skal lages av en ekspert.

De som ønsker ytterligere opplysninger om plikten til å energimerke boliger og bygninger før salg eller utleie oppfordres til å lese mer på www.energimerking.no.

Radon

Strålevernforskriften stiller krav til at årsmiddelverdien av radon i utleid bolig må være under 200 becquerel pr kubikkmeter. Dette er viktig å merke seg for de som har tenkt å leie ut hele eller deler av boligen.

Gode råd til deg som er på boligjakt

1. Før boligjakten starter

Før boligjakten starter, bør du ha gjort deg opp en formening om hvor du vil bo, hvor langt du kan strekke deg økonomisk og hvilke krav eller ønsker du har til boligen. Hold fast ved dine vurderinger, også om budrunden blir hektisk. Ikke alle av oss får alle ønsker oppfylt når vi handler bolig. Du bør derfor prioritere ønskene; er terrasse viktigere enn garasjeplass? Er peis viktigere enn et ekstra baderom?

2. Møt forberedt på visning

Innhent salgsoppgave og takst på forhånd, og les nøye gjennom denne informasjonen før visningen. Noter gjerne ned spørsmål du ønsker å stille megler og selger, slik at spørsmålene dine ikke går i glemmeboken.

3. Gjør deg kjent i området

Gjør deg kjent i området der eiendommen ligger, slik at du finner ut om det er langt til skole, barnehage, offentlig kommunikasjon, matbutikk m.v. Sett deg videre godt inn i eventuelle vedtekter og husordensregler du omfattes av ved et eventuelt boligkjøp.

4. Finn ut hvor grensen går

Finn ut hvor grensen går for hva du kan finansiere og sett en klar grense for hvor høyt du kan by. Ikke legg inn bud uten at du er sikker på at du har finansieringen i orden. Husk at du, ved siden av å betjene lån og eventuelle fellesutgifter, også har løpende utgifter til forsikring, mat, klær, oppvarming, barnehage, reiseutgifter m.v. Du bør også avsette et beløp hver måned til å kunne ta uforutsette utgifter og løpende vedlikehold.

5. Eierskifteforsikring og boligkjøperforsikring

Eierskifteforsikring er selgers forsikring mot krav fra kjøper på grunnlag av skjulte feil og mangler. Når du selger bolig, vil megleren din spørre deg om du vil tegne eierskifteforsikring. Boligkjøperforsikringen derimot, dekker hjelp for kjøper til å vurdere og eventuelt å fremsette klage etter kjøp av bolig. Den gir kjøper tilgang til juridisk bistand fra tidspunkt for signering av kjøpekontrakt, frem til 5 år etter overtagelsen, samt juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering av saken gjennom rettsapparatet om nødvendig. Vi i PRIVAT-megleren anbefaler kjøpere å tegne boligkjøperforsikring. Dette gjør du gjennom eiendomsmegler når du kjøper bolig.

Ord og uttrykk

BRA

Bruksareal, samlet areal målt innenfor boligens yttervegger.
Kilde: Norges Takseringsforbund (NTF), forbrukerinfo.

P-rom

Primære rom, oppholdsrom som stue, kjøkken, bad, vaskerom, vindfang, hall og soverom. Det er i hovedsak bruken av rommet som er avgjørende for om rommet defineres som P-rom.
Hvorvidt et rom regnes som P-rom eller S-rom (se neste spalte) baseres derfor til en viss grad på skjønn.
Kilde: NTF

S-rom

Sekundære rom som boder, kott m.v.

For flere bransjerelaterte ord og uttrykk, se privatmegleren.no

Budreglement

Fra 01.01.14 er det krav til at alle bud må være skriftlige og signert samt at budgiver legitimerer seg overfor megler. Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens nettannonse for å registrere ditt bud elektronisk, her opplyses alle vilkårene for bud. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden tryggbudgivning.no som er integrert i meglersystemet.

Du logger deg inn på tryggbudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt.

Budgivere og selger oppfordres til å gi melding i god tid, for å være sikre på at meldingen blir mottatt innenfor riktig tid. (riktig klokke, systemmessig tidsbruk o.l)

GI BUD MED BANK ID

På eiendommens nettannonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANK ID

Innlogging fungerer på samme måte som i nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

Løsningen er en del av meglersystemet webmegler og leveres og driftes av websystemer AS



Skaff deg to gode kort på hånden før budrunden

Nordea

Finansieringsbevis

3,30 %
nom. rente
p.a.

3,40 %
eff. rente
p.a.

Boliglån UNG
- for deg mellom
18 og 34 år

Kombinasjonen Boliglån UNG og Finansieringsbevis er et meget godt utgangspunkt for både å vinne budrunden om drømmeboligen og å få en finansieringsløsning du kan leve godt med i dag og i fremtiden.

Er det noe du lurer på m.h.t. boligfinansiering – eller ønsker et tilbud?
Ring oss på 06001, avtal et nettmøte eller chat med oss på nordea.no 24/7.

Gjør det mulig

Boliglån UNG: Eff. rente 3,40 % p.a., 2.000.000,- o/25 år. Totale kostnader kr 2.954.777,-.

Nordea



HELP Boligkjøperforsikring

Sikrer deg et trygt boligkjøp

Boligkjøperforsikring gir deg fri tilgang til spesialisert advokathjelp ved klage på kjøpt bolig. Forsikringen gir advokathjelp i fem år etter overtakelse, og dekker også motpartens saksomkostninger hvis disse blir idømt. HELP Forsikring representerer deg som boligkjøper.

Hvorfor tegne boligkjøperforsikring?

- > Eierskifteforsikring er selgers forsikring. Boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt.
- > Du får tilgang til spesialiserte advokater og profesjonell hjelp når du trenger det.
- > Du unngår økonomisk prosessrisiko.
- > Gir deg trygghet hvis du skulle oppdage feil eller mangler ved boligen.
- > Er en liten kostnad i forbindelse med bolighandelen. Får du problemer er det dyrt å stå uten forsikring.

Priser

Boligkjøperforsikring koster fra 3 750,- til 8 900,- avhengig av type bolig. Forsikringen betales som en engangssum, varer i fem år og har ingen egenandel.



*Motvekt
til selgers
eierskifte-
forsikring*