

STANDARD LEVERANSEBESKRIVELSE

for



9310 SØRREISA TELEFON 77 86 20 20 www.ferdighus.no

01. januar 2007

A/S FERDIGHUS ble etablert i 1965 og er Nord - Norges eldste og ledende produsent av trehus basert på store, lukkede elementer.

A/S FERDIGHUS er kvalitetsikret etter NS-EN ISO 9001, som sikrer våre kunder en kvalitetsvare til riktig pris.

AS FERDIGHUS har sentral godkjenning

A/S FERDIGHUS har høyt kvalifiserte fagarbeidere.

AS FERDIGHUS har egen arkitekt- og prosjekteringsavdeling.

Denne beskrivelsen er utarbeidet etter Plan- og bygningsloven (PBL) med tilhørende forskrifter (TEK 97).

POST 1 - TOMT, MUR, BETONG- OG GRUNNARBEID

- 1-101 Tomt, adkomst, vann og avløp, tomtarbeid, fundamentering, grunnmur, betongarbeider, plate på mark og pipe inngår ikke i våre standard leveranser. AS Ferdighus vil ved henvendelse være behjelpelig med utarbeidelse av tegninger for grunnmurarbeider samt anskaffelse av annen rettledning for dette arbeidet.
- 1-102 Tegninger / skisser som viser støpte / murte vegger
Våre tegninger er utarbeidet med standard løsninger, uten hensyn til stedlige forhold som jordtrykk, trafikkbelastning mm.

POST 2 - TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER

2-100 Yttervegger og tak

- 2-101 Ytterveggselementer
Hovedkledning, 19x148mm dobbelfalset horisontalpanel er overflatebehandlet med ett strøk beis, 22x48 mm lek forhudn. papp, 6 mm vindtette gipsplater, 36x148 mm bindingsverk, 150 mm mineralull, 0.15 mm diffusjonstett folie samt 12 mm sponplater.
- 2-102 Yttertak
Takstoler tilpasset konstruksjonen, fuktbestandige taktroplater, sort shingel, type skrå.
Annet taktekke kan leveres etter forespørsel.
Isolasjon tilpasset konstruksjonen. Taket dimensjoneres for snølast iht. gjeldende forskrifter.
Takstige / takbro og eventuelt snøfangerutstyr inngår ikke i leveransen.

2-200 Gulv og etasjeskille

- 2-201 I boliger uten kjeller/kryprom monteres huset på ferdig avrettet betongplate. Betongplate støpes av tiltakshaver. Tegning utarbeides av AS Ferdighus.
Alternativt kan trebjelkelag leveres mot tillegg i pris.
- 2-202 Tregulv
• Tregulv leveres som følger: 22 mm sponplater, bjelker og isolasjon iht. gjeldende forskrifter.
• Ved lydkrav leveres tregulv iht. gjeldende forskrifter.
- 2-203 Himling (innvendig tak)
22/30x48 mm lekter, ferdig behandlede 12 mm sponplater og isolasjon med nødvendig tykkelse.
I etasjeskille mellom varme rom leveres 70mm isolasjon. Mot innredet loft, kaldloft og mot yttertak over innre loft monteres i tillegg 0,15 mm diffusjonstett folie og isolasjon etter gjeldende forskrifter.
Luftespalter over innredet loft er iht. NBI's detaljblad. Lydhimling utføres iht. gjeldende retningslinjer.

2-300 Innvendige vegger

- 2-301 Bærevegg
48x98 mm bindingsverk, 70 mm mineralull, 12 mm sponplater.
- 2-302 Delevegg (lettvegg)
34x68 mm bindingsverk, 70 mm mineralull, 12 mm sponplater.
- 2-303 Knevegger
Høyde vil variere med takfall, isoleres med 150 mm mineralull. Utføres med 13 mm asfaltplater, bindingsverk 0,15 mm diffusjonstett folie og 12 mm sponplater.
- 2-304 Lydvegger
Utføres iht. gjeldende retningslinjer.
- 2-305 Eventuell innvendig tilleggisolering av utvendig murvegg
Forhudningspapp, 34x68 mm bindingsverk, 100 mm mineralull, evt. folie, 12 mm sponplater.

2-400 Balkong / Terrasse

- 2-401 Bæring og dekke
Impregnerte bjelker, dragere, søyler og terrassebord. Loftsbalkonger er med i leveranse.
Terrasser er ferdig prosjektert men leveres og monteres av tiltakshaver.
- 2-402 Rekkverk
Høyde ca 90 cm 48x73 mm impr. stender, 34x68 mm spikerslag; profilerte rekkverksbord h = 800 mm, håndl 28x120 mm impregnert.

2-500 Dører og vinduer

- 2-501 Hovedinngangsdør**
HG 42, Valøy hvit m/glass og utenpåliggende sprosser. Sporfrest profil begge sider. Leveres komplett med vrider, sylinder med nøkkel og innvendig låsvrider. Karm ubehandlet
- 2-502 Balkongdør**
Furu med glass iht. varmetapsberegninger for aktuelt hus. Ubehandlet.
- 2-503 Innvendige dører:**
Hvitmalte dører, formfrest med standard vrider og låsekasse. Karm ubehandlet.
- 2-504 Vinduer**
Glass iht. varmetapsberegninger for aktuelt hus.
På grunn av våre klimatiske forhold leveres og monteres ikke takvinduer.
- 2-505 Diverse**
- Sprosser / skodder er ikke med i standard leveranse.
 - Foringer av furu leveres og monteres i etasjer som innredes av vårt firma. Ubehandlet.
 - I murte yttervegger uten tilleggsisolering vil avtalt levering og montering av vinduer og dører utføres uten innpussing, tetting, foring og listverk.
 - I murte yttervegger med tilleggsisolering vil levering samt montering av vinduer og dører utføres uten innpussing men med tetting samt innvendig foring og listverk.

2-600 Listverk

- 2-601 Taklister**
21x34 mm furu, lister leveres og monteres ferdig lakkert.
- 2-602 Gulvlister**
12x58mm furu, lister leveres umontert i fallende lengder, ferdig lakkert.
- 2-603 Dør- og vinduslister**
12x58 mm furu. Vinduslister monteres på fabrikk. Lister leveres ferdig lakkert, ikke gjæret.
- 2-604 Øvrig listverk**
Leveres ubehandlet.

2-700 Trapper

- 2-701 Innvendig**
Åpen furutrapp med barnesikret rekkverk og trinn. Trapp og rekkverk leveres ferdig lakkert. Trapp til uinnredet loft eller uinnredet kjeller kan leveres mot tillegg i pris.
- 2-702 Utvendig**
Ikke med i standard leveranse.
Trapp / plattung kan leveres mot tillegg i pris (se Balkong / Terrasse).

2-800 Kjøkken og garderobe

- 2-801 Kjøkken**
Kjøkken type "Focus" er med i leveransen. Det henvises imidlertid til egen tegning, oppstilling og beskrivelse av kjøkken i hvert enkelt tilfelle. Egne kjøkkentegninger gjelder foran tegninger av hus i målestokk 1:100
- 2-810 Garderobe**
Det beregnes ett stk. garderobeskap pr. sengeplass. Fargen på skap er hvit, leveres og monteres uten rygg. Garderobeskap leveres ikke til loft.

2-900 Diverse

- 2-901 Rørføringer** vil kunne medføre påforing av vegger eller at rørene må bygges inn i kasser.
- 2-902** I etasjer hvor det er soverom monteres 1 stk. godkjent røykvarsler. Seriekobling mot tillegg i pris.
- 2-903** Sentralstøvsuger inkl. kurs, stikk, rør- og slangepakke er inkludert i leveranse.
- 2-904** Limtre leveres som sparkelkvalitet og må overflatebehandles av tiltakshaver.
- 2-905** Mønekors inngår ikke i leveranse.
- 2-906** Kinavipp på tak inngår ikke i leveranse.
- 2-907** Halvvalm (er) på tak inngår ikke i standard leveranse.

- 2-908 Ved garasje i sokkel med flatt tretak monteres taket uisolert og tekket med Sarnafil.
Ved annet materialvalg utføres dette av tiltakshaver sammen med montering av rekkverk.
- 2-909 Evt. Brannstige, takstige eller feieplattform leveres og monteres av tiltakshaver.

POST 3 - VENTILASJON / BLIKKENSLAGER

- 3-101 Ventilasjon
Det monteres sentralavtrekksvifte som tilknyttes avtrekksventiler fra våtrom og WC. Styring av vifte fra bad.
Kjøkkenventilator med egen motor og rørføringer med hulltaking og uttrekk i vegg følger kjøkkenleveransen.
Avtrekk føres ut gjennom yttervegg, tillegg ved føring over tak. Frisklufttilførsel ved ventiler.
- 3-102 Takrenner
Takrenner i stål. Nedløsrør avsluttes på vegg med utkaster til terreng.
- 3-103 Pipebeslag
To-delt helbeslag, uten hatt, leveres. Nedre del av beslaget monteres og inntekkes i forbindelse med husmonteri

POST 4 - OVERFLATEBEHANDLING

- 4-101 Utvendig
Hovedkledning er overflatebehandlet med ett strøk beis. Resterende leveres ubehandlet.
- 4-102 Innvendig
Himlingsplater leveres ferdig behandlet med hvit folie.
Std. listverk jfr. post 2 pkt. 2-600, leveres lakkert.
Resterende listverk leveres ubehandlet.

POST 5 - RØRLEGGERARBEIDER - SANITÆRUTSTYR

- 5-101 Bad
- 1 stk ettgreps dusjbatteri med termostat, slange og hånddusj.
 - 1 stk servant med ettgreps servantbatteri.
 - 1 stk sluk montert i gulv.
 - 1 stk toalett der dette er vist på tegning.
 - Badekar / dusjkabinett er ikke medtatt i leveransen.
- 5-102 WC
- 1 stk servant med ettgreps servantbatteri.
 - 1 stk toalett.
- 5-103 Kjøkken:
Ved oppvaskkum på kjøkken monteres 1 stk ettgreps blandebatteri m/kran for oppvaskmaskin.
- 5-104 Vaskerom
- 1 stk. skyllekar i rustfritt stål med blandebatteri og krane for vaskemaskin.
 - 1 stk. sluk monteres i gulv.
 - 1 stk. avløp for vaskemaskin.
 - 1 stk 200 l varmtvannsbereder.
- 5-105 Utvendig
- 1 stk vannkrane, frostsikker. Plasseres så nær varmtvannsbereder som mulig.
- 5-106 Diverse
- Det er ikke medtatt arbeider eller materialer til bunnledning (avløpsledninger under huset, herunder jordingsmuffe som monteres av tiltakshaver).
 - Rørlegger starter sitt arbeide fra innvendig montert stoppekrane over gulv.
 - Blandebatteri er kvalitetsvare av merket ORAS eller tilsvarende.
 - Toalett og vaskeservanter er kvalitetsvare av merket GUSTAVSBERG, IFØ eller tilsvarende.
 - Ved sanitærinstallasjoner på yttervegger i våtrom vil vanntilførsel bli montert synlig.

POST 6 - ELEKTRISKE ARBEIDER

6-100 Elektriske arbeider

- Installasjonen er i hovedsak planlagt med skjult anlegg. Installasjonen vil bli montert åpent på mur og eventuelle utvendig uisolert bod, i garasje o.l.
- Kobbertråd brukes for hovedjording og er tatt med i leveransen. Hovedjording og tilførsel fra jordingsmøffe legges av utførende for fundamenteringsarbeidene i samråd med ansvarlig elektriker for byggeprosjekt. Tiltakshaver er ansvarlig for å påse at dette utføres tilfredsstillende. Der det er fjellgrunn er det spesielt viktig jordingstråd blir lagt på riktig måte.

6-101 Inntak

- El. inntak m/ kortslutningsvern montert utvendig. 3 fase 100 / 125A i nett med 230 volt. I nett med 400 volt dette avvike.
- Boliger klar for eller med innredet loft må ha jordkabelinntak.
- Jordkabelskap monteres utvendig på murvegg etter nærmere anvisning av kraftleverandør/ el. entreprenør.
- Ved gulv på grunn må det legges inn rør til sikringskap. Dette utføres av tiltakshaver. Plassering og type rør avtales med elektriker.

6-102 Sikringskap

- Skap leveres etter boligens/ installasjonens størrelse og plasseres etter anbefaling fra elektriker.
- Overspenningsvern.
- 1 stk. jordfeilvarsler ved 230 volt anlegg.
- Jordfeilbrytere på alle kurser.
- Alle kurser med nødvendige sikringsautomater.
- Ekstra kurser utover 8 vil gi tillegg i pris.
- Tykkelse (dybde) på sikringsskapet overstiger standard veggtykkelse.

6-103 Kjøkken

- 1 stk. taklys, 2x18 W lysrør
- 1 stk. benkelys, 1/15 W eller 1/18 W (tilpasses etter kjøkkeninnredningens størrelse).
- 1 stk. kontakt komfyr (enkel kontakt).
- 1 stk. kontakt oppvaskmaskin (enkel kontakt).
- 1 stk. kontakt kjøleskap (enkel kontakt).
- 1 stk. kontakt fritt plassert.
- 1 stk. kontakt plassert i tak over inntegnet spise plass.
- 1 stk. kontakt for ventilator (enkel kontakt).

6-104 Soverom

- 1 stk. taklys inklusive beslag og pære.
- 1 sengeplass inntegnet → 1 stk. stikkontakt
- 2 senge plasser inntegnet → 2 stk. stikkontakter.
- Rom med dobbelseng → 3 stk. stikkontakter.

6-105 Boder

- 1 stk. taklys inklusive beslag og pære.
- 1 stk. stikkontakt.
- I klesbod leveres *kun* 1 stk. taklys.

6-106 Vaskerom

- 1 stk. reflektorovn 500W eller 750W. Tilpasses rommets størrelse.
 - 1 stk. kontakt for vaskemaskin.
 - 1 stk. taklys inkl beslag og pære.
- Ved parallellkjøring av vaskemaskin og tørketrommel, må det monteres ekstra kurs.

6-107 Bad

- 1 stk. taklys inklusive beslag og pære.
 - 1 stk. framlegg til lys over servant.
 - 1 stk. reflektorovn 500W eller 750W. Tilpasses rommets størrelse.
- Elektrisk opplegg til bad på loft tilpasses rommet.

6-108 Kombinert bad / vaskerom

- 1 stk. framlegg til lys over servant.
- 1 stk. reflektorovn 500W eller 750W. Tilpasses rommets størrelse.
- 1 stk. kontakt for vaskemaskin.
- 1 stk. taklys inklusive beslag og pære.

Ved parallellkjøring av vaskemaskin og tørketrommel, må det monteres ekstra kurs.

6-109 WC

- 1 stk. taklys inklusive beslag og pære. Tilpasset veggarmatur der det er skråhimling.

6-110 Vindfang

- 1 stk. taklys inklusive beslag og pære.
- 1 stk. stikkontakt.

6-111 Gang / hall

- 1 stk. taklys inklusive beslag og pære.
- 1 stk. stikkontakt.
- 1 stk. ringeklokke «ding-dong» med trafo.

6-112 Stue

- 2 stk. stikkontakter i tak.
- 7 stk. kontakter ved gulv.

6-113 Utvendig

- 1 stk. ringeknapp
- 1 stk. utelampe type «Horn» eller tilsvarende.

6-114 TV/ radio

Rør og boks uten innmat og deksel til 1 stk. uttak monteres i stue og avsluttes i etasjeskille mot loft / kaldloft.

6-115 Telefon

Rør og boks uten innmat og deksel til 1 stk. uttak monteres etter nærmere avtale.

POST 7 - DIVERSE

7-101 Forsikring

Byggeobjekt og materialer er forsikret fra det tidspunkt AS Ferdighus starter montering av boligen over ferdig grunnmur og frem til overlevering av snekkerferdig bygning.

7-102 Tegninger

A/S Ferdighus utarbeider plantegninger i målestokk 1:50. Disse blir grunnlag for leveransen og utførelsen. Det er derfor viktig at disse blir kontrollert av tiltakshaver mot inngåtte avtaler.

7-103 Garanti

A/S Ferdighus gir ett års garanti og 5 års reklamasjonsrett.

7-104 Toleranseklasse

Våre boliger bygges iht. NS3420 etter toleranseklasse 3 for trekonstruksjoner.

7-105 Andre ting

Denne beskrivelsen gjelder foran standard tegninger.
Tiltakshavers egenarbeider må ikke forstyrre fremdrift i prosjekt.

På grunn av kontinuerlig utvikling forbeholder vi oss rett til endringer i utførelsen.
NBI = Norges byggforskning sinstitutt.