

Anbudsforespørsel - Rørlegger

Tiltakshaver

Jan Kenneth Odland
Ryfylkegt. 2, 5522 Haugesund
Mob. 90500010
kanjenneth@gmail.com

Spesifikasjon

Kort om prosjektet

Enebolig i PA Munch Gate 12, 5529 Haugesund, skal totalrenoveres.

Tiltakshaver sørger for at all riving er gjort før nytt rørsystem, vannbåren varme og luft/vann eller væske/vann pumpe skal installeres. Installasjonen er å betrakte som installasjon i nybygg.

Første etasje inneholder grovkjøkken, kjøkken, bad, garderobe, gang og to stuer.
Andre etasje inneholder toalett, loftstue og 3 soverom.
Garasje i kjeller under ytterstue.

Grovkjøkken vil fungere som vaskerom samt teknisk rom for plassering av varmtvannsbereder og innedel for varmepumpe.

Prosjekt start vil være i slutten av desember 2012 med estimert ferdigstillelse mai 2013.

Energi informasjon

Byggeår: 1961

Oppvarmet areal: 180kvm

Antall etasjer: 2

Parafinovn og vedovn har vært i bruk, men tiltakshaver har ikke informasjon om forbruket.

El. Forbruk:

2009: 20678kWh

2010: 24050kWh

2011: 22934kWh

Tilgjengelig strøm: 50A/1 fas/230V

Strømopplegget vil bli oppgradert til 50A/3 fas/230V (20kW)

Merk: Boligen vil bli oppgradert med etterisolering av vegger tak og gulv, samt nye vinduer med U-verdi <1 o.l.

Oppdrag

Oppdraget er rørleggertjenester med tilhørende materiell som spesifisert nedenfor.

Inkludert: Luft /vann el. Væske / vann varmepumpe system

Ekkludert: Kraner, vasker, innredninger o.l.

Vaskerom

2 x punkter til vask

1 x sluk for vask

1 x punkt for vaskemaskin

1 x sluk for vaskemaskin/kondens tørketrommel

1 x gulvsluk

Kjøkken

2 x punkter til vask

1 x sluk for vask

Baderom

1 x punkt for toalett

1 x sluk for toalett

1 x innebyggings sisterner

2 x punkter for vask

1 x sluk for vask

2 x punkter til badekar

1 x sluk for badekar

2 x punkter for dusj

1 x sluk for dusj

Opsjon:

2 x punkter for vask

1 x sluk for vask

2 x punkter for dusj

Toalett

2 x punkter for vask

1 x sluk for vask

1 x punkt for toalett

1 x sluk for toalett

1 x innebyggings sisterner

Garasje

2 x punkter for vask

1 x sluk for vask

Utendørs (nord for grovkjøkken)

1 x punkt for hageslange

Vannbåren varme sløyfer

1 x Vaskerom
1 x Kjøkken
1 x Gang
1 x Garderobe
1 x Baderom
1 x Ytterstue
1 x Innerstue
1 x Toalett/gang 2 etg.
1 x Soverom S
1 x Soverom NV
1 x Soverom NE
1 x Loftstue

Opsjon: 1 x sløyfe klargjøres for utendørs boblebad/svømmebasseng nord for grovkjøkken.

Opsjon: Alle sløyfer skal kunne reguleres trådløst fra hvert rom.

Opsjon: Vannbåren varme anlegget skal kunne kobles til vedovn i innerstue.

Merk:

Legging av sporplater og rørsløyfer skal ikke inkluderes i tilbudet.

Vedlegg

Planløsning for overetasje og sokkeletasje er vedlagt.

Merk:

Alle tegninger og spesifikasjoner forevist tjenesteyter er tiltakshavers eiendom og kan ikke uten dennes skriftlige samtykke forevises, kopieres eller utleveres til utenforstående.

Tilbud

Tjenesteyter

Tilbudet skal inneholde informasjon om tjenesteyter som navn, firma, organisasjonsnummer, adresse og kontaktdetaljer.

Tilbudets innhold

Tilbudet skal inneholde følgende:

- Opsjonene skal prises separat
- Luft/vann og væske/vann varmpumpe system skal prises separat
- Eventuelle ting som tiltakshaver ikke har spesifisert men som tilbyder ser er en nødvendig del av rørleggerleveransen skal spesifiseres og inkluderes I prisen.
- En spesifisering av hvilke forutsetninger som ligger til grunn for prisen og eventuelle antakelser som er tatt.
- En beskrivelse av når det er mest hensiktsmessig at rørleggeren kommer inn i prosjektet og gjør de forskjellige arbeidsoppgavene.

Pris og betaling

Arbeidet skal utføres til avtalt fastpris. Fastprisen skal dekke alle kostnader forbundet med arbeidet som er beskrevet. Prisen skal være inkludert merverdiavgift. Prisen skal være gyldig for perioden hvor prosjektet er ventet å bli utført. Tilbudet skal spesifisere eventuell prisendring dersom prosjektet skulle bli forsinket. Betalingsmåte skal være ved etterskuddsvis fakturering. Tilbyder kan sette opp et forslag på betalingsplan basert på milepeler. Det skal være et samsvar mellom størrelsen på betalingen og jobben som er utført.

Utførelsestid

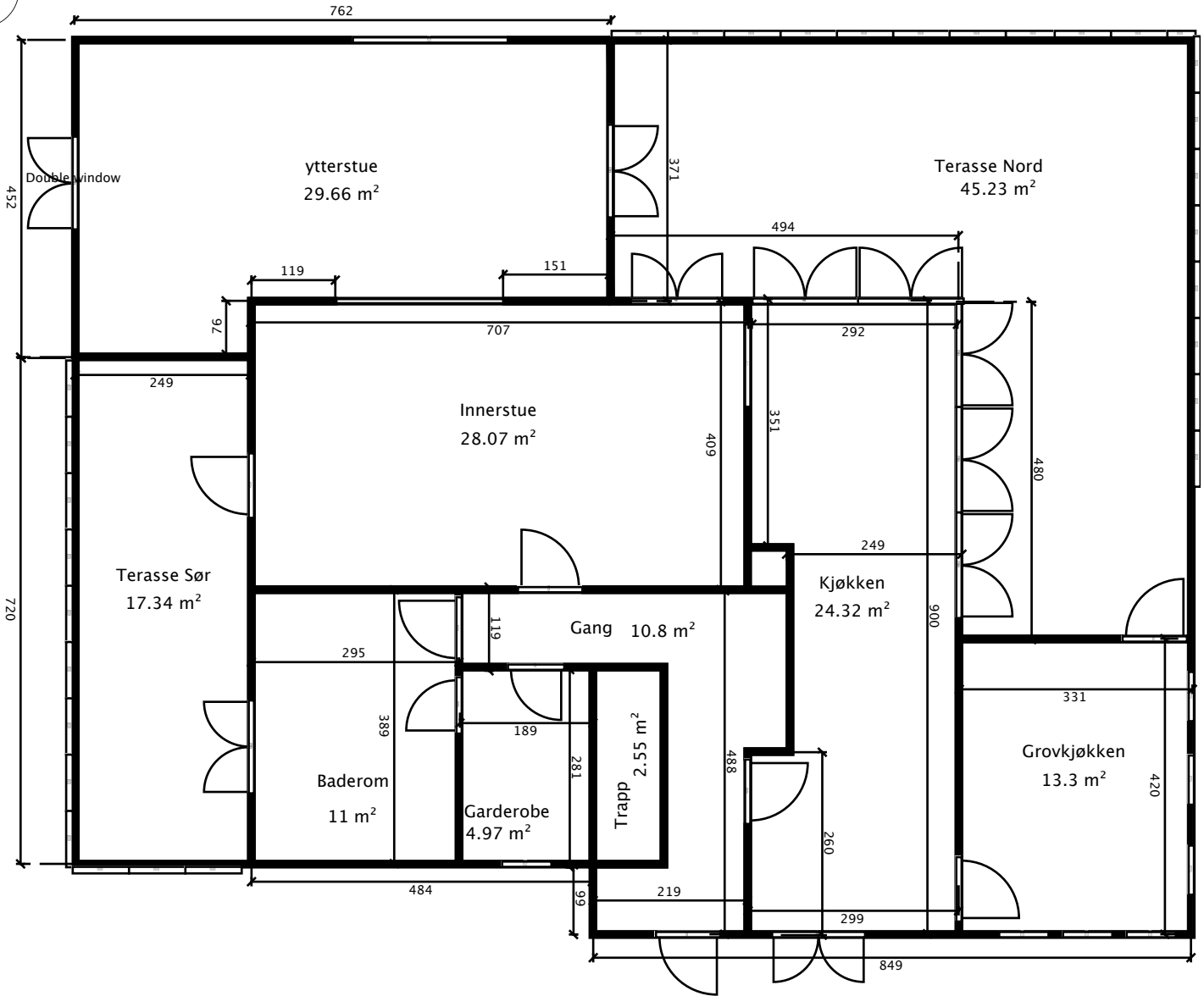
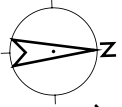
Tilbudet skal inneholde et estimat av antall timer/dager arbeidet vil ta og beskrive antall arbeidsdager/timer det forventes brukt på de forskjellige oppdragene.

Kontrakt

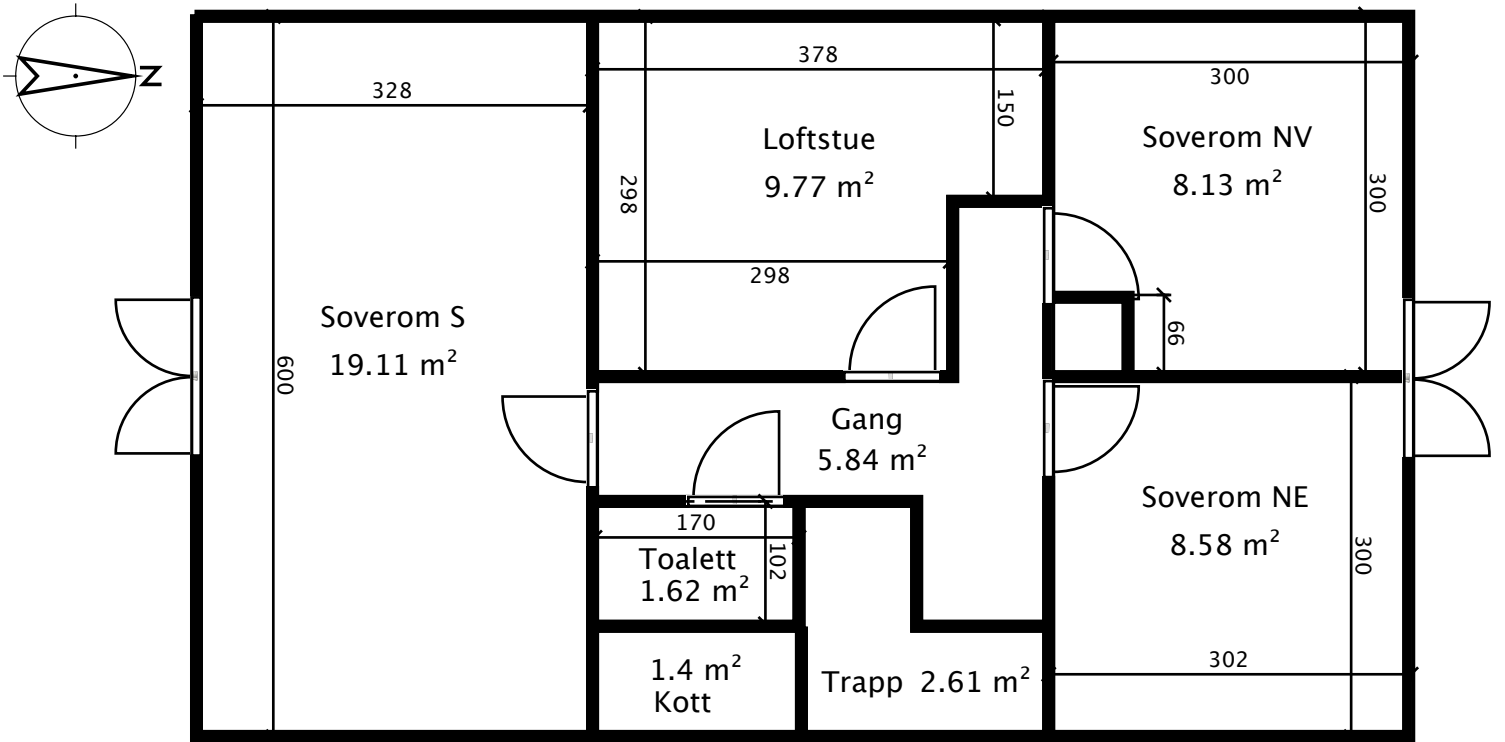
Byggeblankett 3502 skal benyttes.

Tilbudets varighet

Tilbudet skal være gyldig I minimum 12 uker.



Første etasje



Andre etasje