
ERKLÆRING

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Undertegnede :.....
som er eie(e)/feste(e) av gnr..... bnr.....
gate-/bruksnavn:.....
samtykker til at min nabo.....
som eier/fester av gnr..... bnr.....
kan plassere (angi type bygning/tilbygg).....
nærmere min/vår felles nabogrense enn 4 meter.

Samtykket begrenses til meter fra felles grense.

Jeg er innforstått med at dette innebærer at jeg selv og senere grunneiere / hjemmelshavere til eiendommen ikke kan bygge nærmere vår felles grense enn det som følger av bestemmelsene

i plan- og bygningsloven, samt teknisk forskrift vedrørende avstand og brannspredning mellom bygninger.

Jeg er innforstått med at jeg (og senere grunneiere / hjemmelshavere), dersom jeg ønsker å bygge på min tomt i en mindre avstand enn ovenfor nevnt, må akseptere pålegg om brannteknisk sikring som blir krevet som følger av dette og at jeg må bekoste de økte utgifter som dette medfører.

Dato:..... Signatur:.....

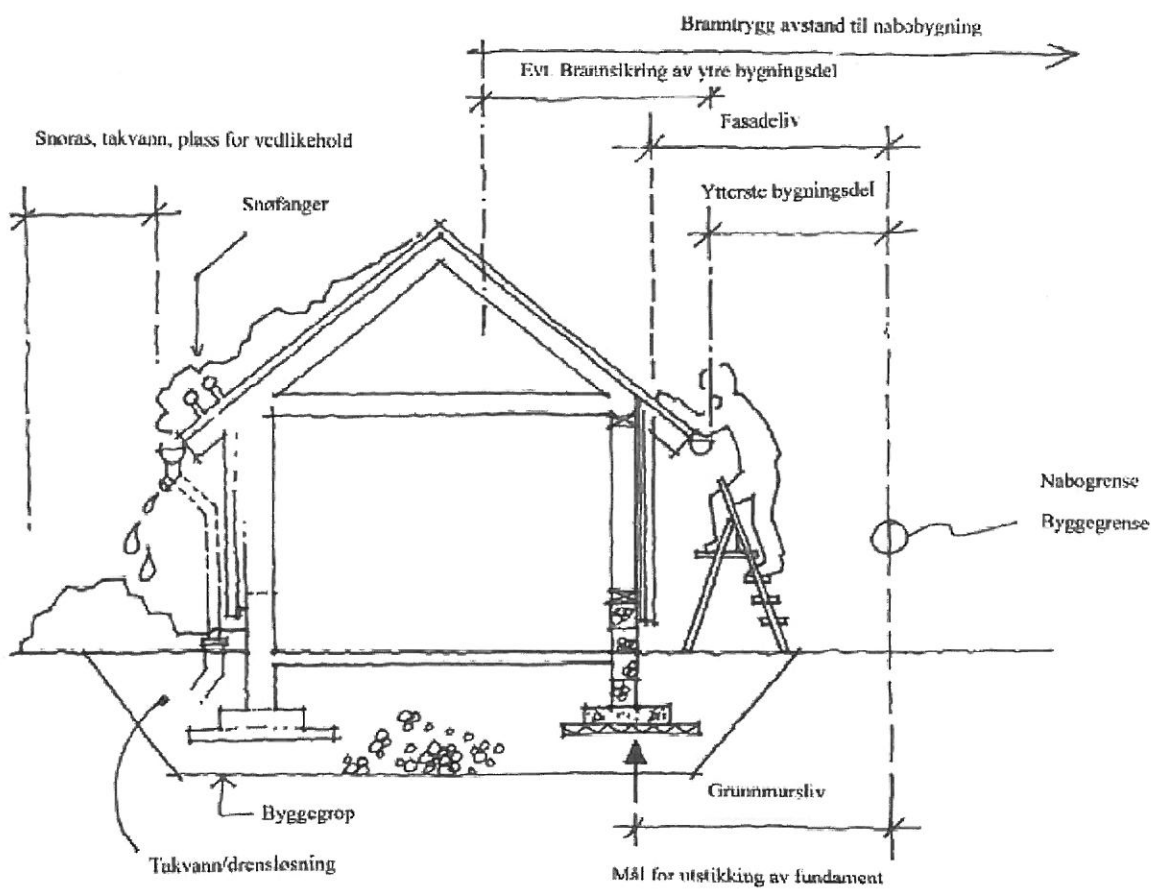
Avstanden beregnes fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/ byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, **TEK10 § 6-3**.

Opplysninger om målereglerne finnes på www.be.no.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendom i grunnboka.

Se illustrasjon neste side.

ILLUSTRASJON TIL ERKLÆRING



Illustrasjon: BA