

## LEVERANSEBESKRIVELSE



... hjem til dine drømmer

# LEVERANSEBESKRIVELSE FOR

Tiltakshaver: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Poststed: \_\_\_\_\_

Byggeplass: \_\_\_\_\_ G.nr. \_\_\_\_\_ B.nr. \_\_\_\_\_

Prosjekt nr.: \_\_\_\_\_ Datert: \_\_\_\_\_ Revidert: \_\_\_\_\_

Følgende punkt i leveransebeskrivelsen er endret:

---

---

---

---

---

---

---

## Fordeling av plikter

15.01.2007

### Forberedende arbeider. Grunnarbeider m.m.

Partene er enige om følgende oppgavefordeling (sett X)

#### • Forberedende arbeider

a) kjørbare vei for lastebil med  tonn akseltrykk frem til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer:

b) strøm (trefaset) med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen med maksimalt 15 m fra grunnmur fra det tidspunkt denne meldes ferdig. Ytelsen inkluderer betaling av strøm entreprenøren bruker i byggetiden. Dette gjelder også for eventuell bolig- eller arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming i bygget:

c) annet:

#### • Grunnarbeider:

a) Utgraving av byggegrop og bortkjøring av masser:

b) fundament og grunnmur, herunder avretting av murkronen som beskrevet i:

	Forbrukeren sørger for	Entreprenøren sørger for
c) støping av kjellergulvene og nødvendig isolering av kjellervegger og kjellergulv:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) bunnledninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) drensledninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) fremføring av permanente kabler til strøm, telefon og radio/fjernsyn:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) andre installasjoner i kjellergulv:		

h) gjenfylling og grovplanering rundt grunnmur:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) annet:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

• **Fordeling av andre oppgaver**

Partene er enige om følgende oppgavefordeling:

a) sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer i byggeperioden:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) nødvendig byggtørker med oppfølging av ventilasjon, oppvarming og uttørring:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) nødvendig snørydding på byggeplassen frem til bygget før arbeidets start om morgonen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) fjerning av rester/avfall som entreprenøren har deponert på egnet sted på byggeplassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) for de arbeider entreprenøren skal utføre, skal han sørge for at ansvarsrett i henhold til <i>plan- og bygningsloven</i> av 14. juni som henholdsvis ansvarlig prosjekterende, utførende og kontrollerende er ivaretatt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) andre funksjoner i henhold til plan- og bygningsloven:		
- funksjon som ansvarlig søker:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- funksjon som ansvarlig samordner:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- funksjon som ansvarlig kontrollerende for forbrukerens arbeider:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- funksjon som ansvarlig utførende av forbrukerens arbeider:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) plikter og oppgaver som følger av forskrift av 21. april 1995 som sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygg- og anleggsplasser (byggherreforskriften):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

h) annet:

• **Forbrukeren skal besørge utført følgende arbeider etter overtagelsen:**

Dersom fristen for overtagelse oversitter pga entreprenørens forhold, har forbrukeren rett til å utføre disse arbeidene før overtakelsen med mindre dette i vesentlig grad vil hindre entreprenørens videre arbeid.

• For de arbeider forbrukeren skal utføre, skal han sørge for ansvarsrett i henhold til plan- og bygningsloven. For øvrig skal forbrukerens ytelser være i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og offentlige vedtak. Forbrukeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i bustadoppføringslova §51 er oppfylt. Forsinket medvirkning fra forbrukeren vil kunne få slike konsekvenser som følger av bustadoppføringslova §§ 11 og 55.

Dette er en omfattende leveransebeskrivelse som i enkelte tilfeller inneholder flere / andre ting enn tiltakshaveren ønsker med i leveransen, eller har fått tilbud på. Det er derfor avsatt plass i beskrivelsen til notater og forandringer. Disse forandringene er en del av kontrakten og forplikter begge parter.

Entreprenøren og tiltakshaveren skal gjennomgå leveransebeskrivelsen og tilpasse denne etter tiltakshaverens ønsker.

Denne beskrivelsen danner sammen med ovennevnte tegninger og huskontrakten grunnlaget for husleveransen.

Alle møbler og andre illustrasjoner på tegningene er ikke med i leveransen fra entreprenøren, untatt når dette er spesielt nevnt i leveransebeskrivelsen.

Leveransebeskrivelsen er gyldig kun i underskrevet stand.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Tiltakshaver**

\_\_\_\_\_

**Entreprenør**

0.0	Generelt .....	5
1.0	Tomt, mur-, betong-, og grunnarbeid .....	6
2.0	Gulv/ himling .....	6
3.0	Utvendige trevegger .....	7
4.0	Utvendige murvegger .....	8
5.0	Dører .....	8
6.0	Vindu .....	9
7.0	Veranda .....	9
8.0	Takkonstruksjon og takteking .....	9
9.0	Beslag .....	10
10.0	Innvendige vegger .....	10
11.0	Listverk .....	11
12.0	Ventilasjon / varmegjenvinning .....	11
13.0	Sentralstøvsuger .....	11
14.0	Kjøkkeninnredning .....	11
15.0	Garderobe .....	11
16.0	Baderomsinnredning .....	12
17.0	Innvendige trapper .....	12
18.0	Snekkerarbeid .....	12
19.0	Rørleggerleveranse og arbeid .....	12
20.0	El.leveranse og arbeid .....	13
	El.leveranse og arbeid for hus med egen kjellerleilighet .....	15
21.0	Diverse .....	15

## 0.0 Generelt

15.01.2007

### Ansvar m.h.t. PBL 0.01

Som ansvarlig prosjekterende og beskrivende for Byggmann skal våre tegninger, detaljtegninger og byggebeskrivelser danne grunnlaget for byggingen av tiltaket. Vårt ansvar forutsetter komplett prosjektering over grunnmur. Se punkt 1.01.

Denne beskrivelsen er utarbeidet etter gjeldende PBL med tilhørende forskrifter. Alle tiltak som Byggmann sine medlemmer er involvert i skal innrette seg etter dette.

Alt prosjekteringsarbeid i tiltaket skal være utført av ansvarlig prosjekterende (PRO) for det aktuelle området/godkjenningsskoder i tiltaket. Arbeid som blir utført av tiltakshaveren eller andre, uten å være kvalitetssikret og godkjent av ansvarlig prosjekterende, er de selv fullt ut ansvarlig for. All prosjektering som blir utført i tiltaket skal kontrolleres og godkjennes av ansvarlig kontrollerende for prosjekterende (KPR) for de aktuelle områder/godkjenningsskoder i tiltaket.

Alt arbeidet i tiltaket skal være utført av ansvarlig utførende (UTF) for det aktuelle området/godkjenningsskoder i tiltaket. Arbeid som blir utført av tiltakshaveren eller andre, uten ansvarlig utførende er de selv fullt ut ansvarlig for. Alt arbeid som blir utført i tiltaket skal kontrolleres og godkjennes av ansvarlig kontrollerende for utførende (KUT) for de aktuelle områder/godkjenningsskoder i tiltaket.

Hvert tiltak skal i tillegg ha en ansvarlig søker (SØK).

## 1.0 Tomt, mur-, betong-, og grunnarbeid

15.01.2007

### Notat/ending 1.01

Tomt, tomtarbeid, grunnmur, plate på mark, betongarbeid og pipe inngår ikke i våre standard leveranser. Entreprenøren kan utarbeide tegninger for grunn, mur og veranda og vil ved henvendelse være behjelpelig med anskaffelse av disse og annen rettledning for dette arbeidet. Eventuelle betongtegninger e.l. er ikke del av leveransen. (Se også punkt nr. 0.01, og 4.0)

## 2.0 Gulv / himling

15.01.2007

### Notat/ending 2.01

Gulv/himling på grunnmur blir levert som følger :

- ferdigbehandlede himlingsplater
  - 30 x 48 mm justerte lekter
  - Bjelkelag ihht NBI (høy stivhet)
  - isolasjon ihht varmetapsberegning
  - 22 mm fuktbestandig gulvplater
- (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 31100)  
(For hus med kjellerleilighet se punkt 2.03)  
(For hus med krypkjeller se punkt 2.04)  
(For hus med tilfarergulv se punkt 2.05)

### 2.02

Bjelkelaget blir montert sammen med kantbjelke. Denne sammen med gulvbjelkene blir forankret til grunnmur med bolter 12x 188 mm i avstand på ca. 1200 mm. Produsentens monteringsanvisning for I-bjelker må følges når I-bjelker leveres.

### 2.03

Gulv/himling over kjellerleilighet leveres som følger :

- 2 lag platekledning ihht. forskriftene.
  - 36 x 48 mm lekter opphengt i lydreduksjonsbøyler ( eller 48 x 48 mm ved spikring av himlingsplate. )
  - Bjelkelag ihht. NBI (høy stivhet)
  - Isolasjon ihht forskrifter
  - 22 mm slissegulv, fuktbestandige gulvplater/spaltegulv
  - 20 mm trinnlydplater
  - 13 mm gipsplate
  - 22 mm standard gulvplater
  - Nødvendig ventilasjonskanaler blir eventuelt lagt i kasser under himling
- (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr.34100)  
Lydreduksjonsbøyler skal skrues fast i lektene

### 2.04

Gulv over krypkjeller leveres som følger :

- impregnerte bord montert underkant for opplegg
  - Stubbgulvplate
  - Forhudningspapp/ vindsperre
  - klemlakt mot stubbgulvplate
  - Bjelkelag ihht. NBI (høy stivhet)
  - Isolasjon ihht. varmetapsberegning
- 22 mm standard gulvplater.  
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 33100)

### 2.05

Tilfarergulv:

- 0.2 mm plastfolie
  - lekter
  - tilfarere
  - Isolasjon (maks 50 mm)
  - 22 mm gulvplater
- (Dette forutsetter at grovplate er isolert nok i tillegg til å tilfredsstillere u-verdi krav 0.15 )  
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 30900)

### 2.06

Gulv/ himling mot kaldt loft leveres som følger :

- ferdigbehandlede himlingsplater
  - 0.15 mm plastfolie
  - 30 x 48 mm lekter
  - undergurt på takstol
  - takstolplater med papir mot kaldt loft ihht varmetapsberegning.
- (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 51000)

### 2.07

Gulv/himling mot innredet loft leveres som følger :

- ferdigbehandlede himlingsplater
- 30 x 48 mm lekter

- 0.15 mm plastfolie
- undergurt på takstol
- Isolasjon
- 22 mm golvplater mellom knevegger.
- (se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 50100)

**2.08** Hvis huset blir levert med loft for senere innredning, blir gulv ikke levert.

**2.09 a** Himling på innredet loft leveres som følger med innv.lufting:

- ferdigbehandlede himlingsplater
- 30 x 48 mm lekter
- 0.15 mm plastfolie
- Isolasjon ihht varmetapsberegning
- taksperrer dimensjonert for aktuelt taktekke.
- 50 mm luftespalte
- taktekking - Se under punkt nr. 8.
- (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 52000)

**2.09 b** eller med utv. lufting Alternativ 1:

- ferdigbehandlede himlingsplater (panel kan leveres mot tillegg i pris)
- 30 x 48 mm lekter
- 0.15 mm plastfolie
- Isolasjon ihht varmetapsberegning
- taksperrer dimensjonert for aktuell taktekking
- forenklet diffusjonsåpent undertak
- Sløyfelekt (dim. ihht. interne forhold).
- Lekter (dim. ihht. interne forhold.)
- taktekking – Se under punkt nr. 8.
- (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 52100)

**2.10** Tregulv i bad og dusjrom leveres som følger:  
Entreprenøren leverer gulvet klart for godkjent utførende for våtrom til å legge membran og støpe, og eventuelt nedlegging av varmekabler.

(Se punkt 20.11 om varmekabler)

Ved evt. annen utførelse av gulv i baderom avtales dette mellom tiltakshaveren og leverandør.

(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 31200/32200)

## **3.0 Utvendige trevegger**

**15.01.2007**

- |                      |             |  |
|----------------------|-------------|--|
| <b>Notat/endring</b> | <b>3.01</b> | Entreprenøren leverer vindtett plate samt forhudningspapp eller andre vindsperrer med klemte skjøter på alle yttervegger der det er krav om vindsperre.  |
|                      | <b>3.02</b> | Entreprenøren leverer 23 x 48 mm lekter for bordkledning for å sikre god utluftning av utvendig liggende kledning.   |
|                      | <b>3.03</b> | Yttervegger er oppbygd som følger :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- utvendig listverk og beslag</li> <li>- liggende kledning</li> <li>- 23 x 48 mm stående lekter</li> <li>- musesperre</li> <li>- forhudningspapp / vindsperre der det er krav om dette</li> <li>- vindtett plate</li> <li>- stenderverk</li> <li>- Isolasjon ihht varmetapsberegning</li> <li>- 0.15 mm plastfolie</li> <li>- ubehandlet innvendig platekledning</li> <li>- hvitmalte lister og foringer</li> <li>- på våtrom blir det levert fuktbestandige plater eller fiberplater med limfals på veggene.</li> </ul> Gipsplater kan leveres der det skal legges flis, mot tillegg i pris.<br>(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 41000) |
|                      | <b>3.04</b> | Yttervegger med stående kledning blir levert med samme oppbygging som under punkt 3.03 men med 23 mm sløyfelekt og 36 x 48 mm bordkledningslekter og stående kledning med omlegg.  |
|                      | <b>3.05</b> | Alle takutstikk blir kledd med 2. sort granpanel, eller tilsvarende. Luftespalte i takutstikk monteres etter lokale behov m/fluenetting  |

## 4.0 Utvendige murvegger

15.01.2007

- Notat/endring**    **4.01**    Grunnmur skal være oppført i godkjent materiale mht. isolasjon og bæreevne. Den delen av grunnmuren som er under terreng skal ha utv. isolering eller isolerende tilbakefyllingsmasser.  
(Se også punkt. 0.01 og 1.01)  
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 11100)
- 4.02**    Inntegnet kledning mot murvegg leveres som følger :  
- stenderverk (plasseres mht. isolasjon)  
- Isolasjon ihht varmetapsberegning  
- 0.15 mm plastfolie ( der mer enn halvparten av veggen er over terrengnivå.)  
- ubehandlet innvendig platebekledning  
- hvitmaltelister og eventuelle foringer  
- Se for øvrig i NBI-blad 527.205
- 4.03**    Arbeidet med grunnmuren og fundamenteringen hører til murerarbeidet. Punkt 4.02 inngår i snekkerarbeidet. (Se også punkt nr. 0. 01 og 1.01)

## 5.0 Dører

15.01.2007

- Notat/endring**    **5.01**    Alle inntegnede dører er med i leveransen. Dører som er stippet, er ikke med i leveransen.
- 5.02**    Alle innvendige dører leveres som hvite formpressede. Andre overflatebehandlinger eller typer kan leveres etter avtale, mot tillegg i pris. Alle dører leveres med luftespalte for balansert ventilasjon. Dørene leveres med standard vrider.  
  
Alternativt avtalt dør type: .....
- 5.03**    For kjellerleilighet gjelder punkt 5.02.
- 5.04**    Hovedinngangsdør leveres i en isolert formstabil konstruksjon. Døren leveres som hvitmalt platedør med sylindrelås, sylindere og vrider, samt nødvendige beslag.  
  
Alternativt avtalt dør type: .....
- 5.05**    Når sidefelt viser på tegning blir dette levert med klart glass, tilpasset tiltakets varmetapsberegninger.
- 5.06**    Utvendige kjeller- og boddører leveres som standard ubehandlet biinngangsdører med glass ihht. tegninger. Det leveres sylindrelås, sylindere og vrider, samt nødvendige beslag.  
  
Alternativt avtalt dør type: .....
- 5.07**    Balkongdører leveres med tre punkt espangolettlås. Balkongdører leveres med glass tilpasset tiltakets varmetapsberegninger ferdigbehandlet hvit utvendig og innvendig.
- 5.08**    Der det er inntegnet innvendige skyvedører blir disse levert i samme kvalitet og type som andre dører i samme etasje.
- 5.09**    Der det er inntegnet bueåpning blir disse levert som fabrikkferdige buer med lister, ubehandlet.
- 5.10**    Der garasje er inntegnet i huset og garasjeport viser på tegning, blir denne levert som gran leddport, ubehandlet.  
Der det er inntegnet dør mellom garasje og huset blir denne levert som gasstett.
- 5.11**    Der det er inntegnet utvendig skyvedør blir denne levert av type heve / skyve dør med energiglass, tilpasset tiltakets varmetapsberegninger.
- 5.12**    Der det er inntegnet tofløyet balkongdør blir denne levert som under punkt 5.07.
- 5.13**    Isolerte kottdører i knevegg leveres som vist på tegningen i hvit grunnet dør og karm ubehandlet.
- 5.14**    Det leveres dører med sprosskassett og klart glass, mellom stue/entre eller VF/entre på hovedplan.



## 6.0 Vindu

15.01.2007

Notat/ending	6.01	Alle inntegnede vindu er med i leveransen og leveres ferdig hvitmalt innvendig og utvendig
	6.02	Det blir levert glidehengslede vindu med energiglass til alle åpningsvindu på hovedplan, loft og kjeller ihht. varmetapsberegninger for det aktuelle tiltaket.
	6.03	Der det ikke er åpningsvindu, blir det levert fastkarmsvindu med energiglass ihht. varmetapsberegninger for det aktuelle tiltaket.
	6.04	Eventuelle inntegnede takvindu blir levert med energiglass. Ihht. varmetapsberegninger for det aktuelle tiltaket.
	6.05	Rom som har krav til rømningsvei, skal ha minst et åpningsvindu, der b+h = min. 1.50 m i åpen tilstand.
	6.06	Eventuelle påtegnede vindussprosser er ikke med i leveransen
	6.07	Alle vinduer dyttes med dytterems eller skummes, også i kjeller.

## 7.0 Veranda

15.01.2007

Notat/ending	7.01	Der treveranda er inntegnet blir denne levert med trykkimpregnerte bærebjelker og dragere, spaltegulv, rekkverkstaver, håndlister og eventuelle bæresøyler.
	7.02	Entreprenøren leverer impregnert verandadekke.
	7.03	Entreprenøren leverer balkongbeslag i overgang balkong vegg for treverandaer, samt nødvendig tettemasse til tetting av utkragede verandabjelker.
	7.04	Rekkverket blir levert med liggende bord oppe og nede, og med stående bord imellom av vanlig kledning. (Ifølge tegning) Eventuelt inntegnet profilert rekkverk er ikke med i leveransen. (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 63400)
	7.05	Til betongveranda blir det levert rekkverk til montering på nedstøpte festejern (v/tiltakshaveren). Rekkverket leveres som under punkt 7.04 (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 63450)
	7.06	For betongveranda -Se også punkt 0.01 og 1.01

## 8.0 Takkonstruksjon og takteking

15.01.2007

Notat/ending	8.01	Til hus med uinnredbart loft leveres komplett sett med W-takstoler, med eventuelle nødvendige dragere, bjelker o.l., alt dimensjonert for aktuell takteking og snølast etter lokale forhold.
	8.02	Til hus med innredbart loft leveres komplett sett med A-takstoler eller sperrer, med eventuelle nødvendige dragere, bjelker o.l., alt dimensjonert for aktuell takteking og snølast etter lokale forhold. Det blir levert forenklet undertak.
	8.03	For hus med loft for senere innredning, se punkt 8.02.
	8.04	Entreprenøren leverer taket med standard gjennomfarget betongtakstein eller Decra/Powertekk platetak, samt nødvendig tilbehør. Annen takteking må avtales spesielt mot tillegg i pris.  Alternativt avtalt takteking: .....
	8.05	Taktekingen blir montert på undertak med sløyfelekter og justerte lekter ihht. leverandøren sin beskrivelse. (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 53090)
	8.06	Taktekingen blir montert fast til lektene for å sikre tekkingen fra oppblåsning, ifølge leggeanvisning fra leverandøren og forskrifter. Evt. klipsing blir utført ihht. leverandørens leggeanvisning.

- 8.07 Når himlingen under taksperrene er kledd, er takkonstruksjonen sikret god utluftning, som beskrevet i punkt nr. 2.09.
- 8.08 Det blir levert fuglelist under raftestein.
- 8.09 Stigetrinn blir montert for å gi sikker tilkomst til pipe. Pipe-plattform monteres ved høy pipe ihht. forskriftene.
- 8.10 Snøfangere monteres over inngang og balkonger ihht. forskrifter.
- 8.11 Byggmann sine hus kan også leveres med andre typer tak. Dette avtales spesielt med husleverandør.

## **9.0 Beslag**

**15.01.2007**

- |                      |             |   |
|----------------------|-------------|---|
| <b>Notat/endring</b> | <b>9.01</b> | Beslag for vindu i trevegger og murvegger er med i leveransen.  |
|                      | <b>9.02</b> | Det blir levert verandabeslag ved overgang treveranda og vegg, der dette er påkrevet. (Se punkt 7.03)   |
|                      | <b>9.03</b> | Det leveres takrenner type :.....<br>Annen type må avtales spesielt.  |
|                      | <b>9.04</b> | Luftelatter blir levert, og er isolert for å unngå kondens.   |
|                      | <b>9.05</b> | Entreprenøren leverer og monterer beslag for gjennomføring av pipe i undertak. Videre leveres det beslag for gjennomføring av pipe i taksteinen. Pipe er ikke del av leveransen, se punkt nr. 0.01 og 1.01. |
|                      | <b>9.06</b> | Montering av vindusbeslag i murvegger inngår i murerarbeidet.   |
|                      | <b>9.07</b> | Pipeledning er ikke del av leveransen.  |

## **10.0 Innvendige vegger**

**15.01.2007**

- |                      |              |  |
|----------------------|--------------|--|
| <b>Notat/endring</b> | <b>10.01</b> | Alle inntegnede vegger leveres med innvendig ubehandlet plateledning på begge sider. Dette gjelder også for kjelleretasjen.  |
|                      | <b>10.02</b> | Alle innvendige vegger blir levert med isolasjon, med unntak av vegg bak pipe og brannmur.   |
|                      | <b>10.03</b> | Bærende vegger/vegger med rør for vask dusj og badekar samt skyvedørsvegger blir levert med 98 mm stenderverk, mens lettvegger leveres med 68 mm stenderverk. For vegger med avløp/lufting fra WC, samt vegger i kjeller mot uoppvarmet rom, blir det levert med 148 mm stenderverk. |
|                      | <b>10.04</b> | Trevegger mot murvegg der dette vises på tegning blir utført som lettvegg med plater på en side. Se punkt 4.03.  |
|                      | <b>10.05</b> | Ved kjellerleilighet brukes det bære- og/eller skillevegg ihht. forskriftene.  |
|                      | <b>10.06</b> | Bærende murvegger skal være oppført av minimum 20 cm blokkstein, eller tilsvarende murverk med samme bæreevne.<br>(Se også punkt nr. 0.01 og 1.01)   |
|                      | <b>10.07</b> | Entreprenøren leverer alle nødvendige bæredragere på alle etasjeplan. Dragere blir levert enten som limtre eller ståldragere. Der ståldragere er underliggende blir disse innkledd. Limtredragere leveres som sparkelkvalitet.   |
|                      | <b>10.08</b> | Eventuelle murvegger som skal settes opp på hovedetasjen eller på loftet må oppsettes i samråd med entreprenøren. (Se også punkt nr. 0.01 og 1.01)   |
|                      | <b>10.09</b> | Montering og levering av murvegger på hovedetasjen og loft, samt kjeller hører til murerarbeidet.  |
|                      | <b>10.10</b> | På våtrom blir det levert fuktbestandige veggplater. Der det skal legges flis kan det leveres gipsplater mot tillegg i pris. Det bør da benyttes en robust gipsplate godkjent for våtrom.  |



# Rombeskrivelse 2007

BYGGEPLASS:	ADRESSE:	TILTAK:
TILTAKSHAVER:	ADRESSE:	Tlf.:
ENTREPRENØR:	ADRESSE:	Tlf.:
BYGGMESTER:	ADRESSE:	Tlf.:
ELEKTRIKER:	ADRESSE:	Tlf.:
RØRLEGGER:	ADRESSE:	Tlf.:
MURER:	ADRESSE:	Tlf.:
MALER:	ADRESSE:	Tlf.:
FORSIKRINGSSKAP:	ADRESSE:	Tlf.:

# ROMSKJEMA

## KJELLER

Innv. overflate / rom	Stue 1	Stue 2	Kj kken	Gang	Hall	Vf	Bad
Gulv							
Vegg							
Himling							
D rer							
Listverk							
Garderobe							
Innredninger							

## HØVEDPLAN

Innv. overflate / rom	Stue 1	Stue 2	Kj kken	Gang	Hall	Vf	Bad
Gulv							
Vegg							
Himling							
D rer							
Listverk							
Garderobe							
Innredninger							

## LOFT

Innv. overflate / rom	Stue 1	Stue 2	Kj kken	Gang	Hall	Vf	Bad
Gulv							
Vegg							
Himling							
D rer							
Listverk							
Garderobe							
Innredninger							



# GNINGSDELER OG UTST R

	Materialer	Type	Ant.	Notater
Grunnmur/fudament				
Etasjeskiller				
Veranda				
Rekkverk				
Yttervegg kjeller				
Yttervegg hovedplan				
Vindu				
Sprosser				
Balkongd rer				
Hovedinngangsd r				
Bod og kjellerd r				
Takkonstruksjon				
Taktekke				
Takrenner				
Beslag				
Pipebeslag				
Bjelker				
Trapper innvendig				
Returgelender				
Gulvvarme				
Ildsted				
Ventilasjon				
Ventilasjon leilighet				
Sentralst vesuger				
Garderobe				
Baderomsinnredning				
Kj kkeninnredning				

## **11.0 Listverk**

**15.01.2007**

<b>Notat/endring</b>	<b>11.01</b>	Alle lister og foringer blir levert i MDF hvitmalt.
	<b>11.02</b>	Alle rom på hovedplan og loft som er innredet blir levert med foringer og lister. Det samme gjelder alle rom i kjellerleilighet.
	<b>11.03</b>	Når huset har hovedinngang i kjeller blir alle inntegnede kjellerrom for varig opphold, samt vindfang og hall levert med listverk og foringer.
	<b>11.04</b>	På hus med åpen trappeløsning fra hovedplan blir trapperom i alle etasjer levert med listverk og foringer.
	<b>11.05</b>	Murvegger i rom som ikke er beregnet tatt i bruk, leveres det ikke foringer og listverk til. Dette gjelder også murvegger i boder, disponible rom og lignende.

## **12.0 Ventilasjon/Varmegjenvinning**

**15.01.2007**

<b>Notat/endring</b>	<b>12.01</b>	Entreprenøren leverer balansert ventilasjon med varmegjenvinning for hoved leilighet, med en virkningsgrad på 60 % eller mer, og minimum 0.5 luftvekslinger pr. time. Anlegget har filter som stopper partikler ned til pollenstørrelse.
	<b>12.02</b>	Der kanalene blir liggende i kalde soner blir disse isolert, eller levert som isolerte kanaler.
	<b>12.03</b>	Ventilasjonsanlegget blir dimensjonert etter husets størrelse og volum.
	<b>12.04</b>	Det blir levert og montert kontrollpanel for ventilasjonssystemet plassert i samråd med tiltakshaver.
	<b>12.05</b>	Kjøkkenventilator over komfyr monteres separat med egen utblåsning for best effekt og renslighet i ventilasjonsanlegget. Kjøkkenventilator er en del av kjøkkenleveransen. Kanaler og ventiler er en del av ventilasjonsleveransen.
	<b>12.06</b>	Enheten for ventilasjonssystemet blir plassert i bod, på loft, e.l.
	<b>12.07</b>	Våtrom i kjeller, eller som tilhører eventuell kjellerleilighet vil få montert avtrekksvifte i vegg.
	<b>12.08</b>	Kjøkkeninnredning i eventuell hybelleilighet blir levert med ventilator. Kanaler og ventiler tilhører ventilasjonsleveransen.

## **13.0 Sentralstøvsuger**

**15.01.2007**

<b>Notat/endring</b>	<b>13.01</b>	Entreprenøren leverer komplett sentralstøvsugeranlegg med alle nødvendige rør og deler.
	<b>13.02</b>	Sentralstøvsugeranlegget blir dimensjonert og prosjektert i hvert enkelt tilfelle. Entreprenøren skal levere tegninger for anlegget.
	<b>13.03</b>	Selve sugeenheten blir plassert i bod e.l.
	<b>13.04</b>	Til eventuell kjellerleilighet blir det ikke levert uttak for sentralstøvsuger.

## **14.0 Kjøkkeninnredning**

**15.01.2007**

<b>Notat/endring</b>	<b>14.01</b>	Kjøkken er med i leveransen fra entreprenøren. Det henvises imidlertid til egen tegning, oppstilling og beskrivelse av kjøkken i hvert enkelt tilfelle.
	<b>14.02</b>	Egne kjøkkentegninger gjelder fremfor tegninger som vist på 1:100 tegningen.
	<b>14.03</b>	Det leveres kjøkken i hybelleilighet etter tegning.
	<b>14.04</b>	Når det gjelder kjøkkenventilatorer, se punkt 12.05 og 12.08.

## **15.0 Garderobe**

**15.01.2007**

<b>Notat/endring</b>	<b>15.01</b>	Inntegnede garderobeskap blir levert i hvit utførelse i 100 x 210 cm størrelse med slagdører
----------------------	--------------	--

- 15.02 Garderobeskap som er inntegnet på soverom blir levert i 100 x 210 cm størrelse med 50 cm hengestang og 50 cm hyller (4 stk) og hattehylle over.
- 15.03 For soverom på loft der det ikke er mulig å plassere garderobeskap som nevnt i punkt 15.01 og 15.02 kan det leveres skyvedørgarderobes som blir tilpasset takhøyden og andre bygningsmessige forhold. Dette må avtales spesielt mellom tiltakshaver og leverandør.

## **16.0 Baderomsinnredning**

**15.01.2007**

**Notat/endring 16.01** Baderomsinnredning kan leveres etter avtale med entreprenøren. (Er ikke med som standard leveranse)

## **17.0 Innvendige trapper**

**15.01.2007**

- Notat/endring 17.01** Trapper som er vist på tegning blir levert som standard furu lakkert. Når trappen er stiplest på tegningen blir denne ikke levert, men utført som under punkt 17.04
- 17.02 Trappen leveres som standard åpen, der det ikke er påkrevet tett trapp. (Se ellers punkt 17.06)
- 17.03 Det leveres rekkverk med runde spiler innboret i vangen og håndlist. Annen type avtales spesielt. Der det må leveres returgelender blir dette levert i samme utførelse som trappegelender.
- 17.04 Alle hus som ikke har trapp til loft får levert isolert loftsluke med stige.
- 17.05 Hus der loft ikke skal innredes (disponibelt loft) blir dette levert med ferdig utveksling for trapp. Trappeutvekslingen blir kledd med vanlig himlingsplater, og loftsluke med stige blir montert, hvis ikke annet er spesielt avtalt med entreprenøren.
- 17.06 Alle trapper blir levert etter gjeldende lover og forskrifter.

## **18.0 Snekkerarbeid**

**15.01.2007**

- Notat/endring 18.01** Under snekkerarbeidet inngår arbeid med bygging av huset etter nevnte punkt i denne beskrivelsen, samt tegninger.
- 18.02 Entreprenøren er ansvarlig ihht. tiltaksprofil for tiltaket. Det henvises for øvrig til punkt nr. 0.01 og 0.02 hva ansvar angår.

## **19.0 Rørleggerleveranse og arbeid**

**15.01.2007**

- Notat/endring 19.01** Entreprenøren leverer komplett fordelingsnett for varmt og kaldt vann fra innvendig stoppekran over kjellergulv eller plate på grunn frem til alle inntegnede tappesteder. Som standard blir fordelingsnettet lagt skjult i vegger og tak etter at råbygg er ferdig der dette er praktisk mulig og lovlig jfr. brann- og lydkonstruksjoner. Anlegget blir levert komplett etter systemet "rør i rør". Der avløp fra hovedleilighet går gjennom hybelleilighet må det benyttes støydempende rør som er isolert og støydempet ihht. NS 8175. På koblingskap for "rør i rør" system skal det leveres låsbar dør i hvitlakkert stål.
- 19.02 Avløpssystemet blir lagt opp i plast PP/PVC komplett fra alt inntegnet utstyr og tappesteder, også ventilasjonsanlegget, fra og med oppstikk fra bunnledninger over kjellergulvet eller plate på grunn. Da avløpsrørene skal legges skjult i vegger og himlinger, der dette er mulig, er det viktig at bunnledningene blir lagt slik at dette kan gjennomføres. Det er derfor viktig at en i god tid før legging av bunnledninger kontakter entreprenøren og/ eller rørleggen som skal utføre det videre arbeidet. (slik at en kan få anvisning for dette arbeidet.) På murvegger blir det montert åpen installasjon. Alle sluker leveres med klemring for membran. Dette er arbeid som må meldes og utføres av autorisert rørlegger.
- 19.03 Entreprenøren leverer alle tilførsel- og avløpsledninger til innstiplet utstyr (det som ikke blir levert). Ledningene blir da proppet.
- 19.04 Dersom tegningene viser innstiplet sanitærutstyr på loft for eventuell senere innredning



- blir alle rør avsluttet rett over gulvnivå på loft.
- 19.05** Sluker på kjellergulv eller på terreng, samt jordingsmuffe og avløpsrør hører med til bunnledningssystemet.
- 19.06** Til hovedleilighet leveres en 200 l varmtvannsbereder med blandeventil, som plasseres i rom med støpsel for stikkontakt og gulvsluk.
- 19.07** Brannslange blir levert med tilkoblingskran. Alternativt leveres et 6 kg pulver apparat. Brannslange monteres i kjøkkenbenk eller på vaskerom.
- 19.08** Det blir levert og montert en utvendig frostfri tappekran for kaldt vann. Denne må plasseres av tiltakshaveren i samråd med utførende rørlegger.
- 19.09** Det blir levert og montert 1 stk VK 50 skyllekar i rustfritt stål med blandebatteri for varmt og kaldt vann med svingbar kran, samt 1 stk vannkran for kaldt vannuttak for vaskemaskin. Dette monteres i vaskerommet.
- 19.10** Inntegnede vasker, klosett, osv. blir levert i hvit utførelse.
- 19.11** Inntegnede standard badekar blir levert i hvit utførelse med frontpanel og eventuelt endepanel. Standard er 70 x 160 cm.
- Alternativt annet badekar spesifiseres her .....
- 19.12** Blandebatteri til kjøkkenbenk, servanter på bad og wc blir levert som ettgreps. Badekaret har termostatstyrt blandebatteri i tillegg til hånddusj. Vannmengdebegrenser og temperatursperre er standard. Til kjøkken der oppvaskmaskin er inntegnet, monteres oppvask batteri med kran. Alternativt egen kran (kv.) i skap.
- 19.13** Der det på tegning er inntegnet dusj, blir denne levert med termostatstyrt dusjarmatur med veggstang og hånddusj. Eventuelt inntegnede dusjkabinett er ikke med i leveransen.
- 19.14** For hus med kjellerleilighet blir det levert og montert utstyr etter tegning, ifølge samme beskrivelse som i punkt 19.10, 11, 12 og 13.
- 19.15** Det blir levert og montert en 120 l varmtvannsbereder med blandeventil og støpsel for kjellerleilighet. Der det er kjellerleilighet skal det under bunnledningsarbeidet monteres egen innvendig stoppekran for denne. Denne må plasseres ved varmtvannsberederen for leiligheten. Fordelingsnettet for varmt og kaldt vann blir montert ifra dette punktet. (Se også punkt nr. 19.01 og 19.02.) Tiltakshaveren sammen med rørlegger avklarer plasseringen av varmtvannsbereder.
- 19.16** Lokale forhold og spesielle krav fra enkelte vannverk kan medføre utstyr og montering som ikke er medregnet fra entreprenøren sin side. Dette kan være utstyr som vannmåler, trykkreduksjonsventil, eksp. tank etc. I slike tilfeller må tiltakshaveren få dette klarlagt i samarbeid med utførende rørlegger. Potensialmuffe (jordingsmuffe, avløpsrør) må monteres på bunnledningen, og er ikke medregnet fra entreprenøren.
- 19.17** Utførende rørlegger har ansvaret for røropplegg og tilhørende utstyr, og at arbeidet er utført etter gjeldende forskrifter. Skader som oppstår som en direkte følge av rørleggers arbeid, eller mangel på dette, er han også fullt ut ansvarlig for.
- 19.18** Tiltakshaveren bør søke hjelp hos entreprenøren og / eller rørlegger når bunnledningene skal legges. Alt rørarbeid må utføres av autorisert rørlegger!
- 19.19** Innstiplet utstyr leveres ikke av entreprenøren.

## **20.0 El.leveranse og arbeid**

**15.01.2007**

- Notat/ending** **20.01** Entreprenøren leverer elektrisk anlegg fra og med fordelingskap.
- 20.02** Overbelastningsvern blir levert ihht. gjeldende forskrifter og lokale bestemmelser. Plassering av fordelingskap må avtales mellom tiltakshaveren og installatør. Det forutsettes at det er montert forankoblet utendørs kortslutningsvern.

- 20.03** Fordelingsskapet blir levert som sikringsskap med automatsikringer med jordfeilbryter ihht. en hver tid gjeldende lover og forskrifter.
- 20.04** Entreprenøren leverer hus med skjult elektrisk anlegg. I garasje eller på lyd og brannvegger / himlinger kan/må det legges åpen installasjon. Det samme gjelder dersom det må opplegges installasjoner på murvegger. Når det blir benyttet åpen installasjon blir det levert hvite utenpåliggende brytere og kontakter samt ledninger.
- 20.05** Det leveres komplett ringeanlegg. Dette gjelder også for eventuell kjellerleilighet.
- 20.06** Det blir levert egen 20 A kurs for komfyr.
- 20.07** Det blir levert egen 10 A kurs for varmtvannsbereder, eventuelt 16 A kurs dersom det er nødvendig
- 20.08** Det blir levert egen 16 A kurs for vaskemaskin.
- 20.09** Det blir levert egen 10A kurs for oppvaskmaskin.
- 20.10** Det blir tilkobling av varmegjenvinningssystemet på felles kurs.
- 20.11** Entreprenøren leverer varmekabel inkl. termostat med gulvføler til alle inntegnede badetrom i hovedetasjen og på loftsplan når dette skal innredes av entreprenøren. Innstøping av kabler, samt støping av gulvene er ikke med i leveransen. (Se punkt 2.10)
- 20.12** Rørøpplagg for telefon blir levert med koblingsboks ved inntak, og tre bokser for uttak. Plassering av ovennevnte må avtales mellom tiltakshaveren og installatør.
- 20.13** På hus med uinnredet loft (disponibelt) blir det opplagt to rørøpplagg som blir avsluttet over loftsbjelkene. Fordelingsskapet som blir levert har plass til flere senere kurser.
- 20.14** I tillegg til grunninstallasjonen leverer entreprenøren felleskurser med stikkontakter og lampepunkt. Det totale antall punkt er 70 stk. Dette gjelder for alle typer hus entreprenøren leverer.
- Elektriske punkt som ikke er nevnt i denne beskrivelsen og som krever egne kurser, er ikke med i leveransen fra entreprenøren.
- 20.15** Alle stikkontakter som blir levert er med barnesikring.
- 20.16** Plasseringen av de elektriske punktene må planlegges av tiltakshaveren sammen med installatøren før installasjonsarbeidet skal påbegynnes. Endringer utover denne beskrivelsen må tiltakshaveren avtale, eller få tilbud på, direkte med installatøren, hvis ikke dette er skriftlig avtalt med entreprenøren.
- 20.17** Lokale forhold og spesielle krav fra enkelte elverk kan medføre utstyr som ikke er med i leveransen fra entreprenøren. Dette kan være så som wattmeter, luftspenn, overspenningsvern osv. Punkt som ikke er nevnt i denne beskrivelsen må tiltakshaveren gjøre avtale direkte med installatør om. Dette gjelder også byggestrøm som må avtales direkte med det stedlige elverk. Ovennevnte punkt bør avtales før arbeidet med grunnmur påbegynnes.
- 20.18** Utførende installatør er ansvarlig for at arbeidet blir utført ihht. stedlige bestemmelser og etter gjeldende forskrifter. Eventuelle skader som oppstår som følge av installatørens arbeid, eller mangel på dette, må dekkes av installatøren.
- 20.19** Før arbeidet med grunnmuren skal påbegynnes bør tiltakshaveren ta kontakt med entreprenøren og / eller utførende installatør for nærmere opplysninger om inntakskabler o.l.
- 20.20** Entreprenøren kan ikke stille garanti mot brudd i lyd- og brann konstruksjoner utført av underentreprenører.
- 20.21** Det leveres seriekoblet brannvarslingsanlegg.

## El.leveranse og arbeid for hus med egen kjellerleilighet 15.01.2007

<b>Notat/endring</b>	<b>20.22</b>	For kjellerleilighet blir det levert og montert eget fordelingsskap av type C. Det vil bli trukket egen kabel fra inntaksskapet og frem til dette fordelingsskapet.
	<b>20.23</b>	For kjellerleilighet gjelder ellers tidligere nevnte punkt 20.05, 20.06, 20.07, 20.08, 20.15 og 20.16.
	<b>20.24</b>	Punkt 19.09 gjelder dersom det på tegningen er inntegnet plass til oppvaskmaskin i kjøkkeninnredningen.
	<b>20.25</b>	Det blir levert uttak for strøm til ventilator i kjøkken.
	<b>20.26</b>	I de tilfeller det blir levert avtrekksvifte fra våtrom i kjellerleiligheten blir disse koblet til felleskursene.
	<b>20.27</b>	Rørøpplagg for telefon med én uttaksboks blir levert.
	<b>20.28</b>	For kjellerleilighet blir det totalt levert 20 punkt.
	<b>20.29</b>	Entreprenøren kan ikke stilles ansvarlig for brudd i lyd- og brann konstruksjoner utført av underentreprenører.

## 21.0 Diverse

**15.01.2007**

<b>Notat/endring</b>	<b>21.01</b>	Arbeid eller leveranser som ikke er nevnt i beskrivelsen eller på tilleggsskjema er ikke med i vår levering.
	<b>21.01</b>	Alle forandringer i forhold til tegninger, beskrivelser eller kontrakter skal være skriftlige, og gå gjennom Byggmann Gruppen sitt kvalitetssikringsystem. Dette for å unngå misforståelser for begge parter. Rett til endringer for tiltakshaveren blir ellers regulert av Bustadoppføringslova.
	<b>21.03</b>	Det skal avholdes overtakelsesforretning ihht. til kontrakt og Bustadoppføringslova før tiltakshaveren kan overta og ta i bruk boligen.
	<b>21.04</b>	Alle materialer og leveringer til huset er av god kvalitet. Alternative produkter til det som er nevnt i beskrivelsen kan benyttes om dette er likeverdig eller bedre.
	<b>21.05</b>	Garantier og reklamasjoner blir regulert ihht. kontrakt og Bustadoppføringslova før tiltakshaveren kan overta og ta i bruk boligen.
	<b>21.06</b>	Ved kjøp av kun byggesett, gjelder forbrukerkjøpsloven med vanlige produktgarantier (og NS 3420, 3. utgave )
	<b>21.07</b>	Tiltakshaveren har ansvar for vedlikehold av leverte produkter, ihht. produsenten av produktet sine anvisninger.
	<b>21.08</b>	Tiltakshaveren betaler byggeforsikring ved lev. av byggesett. Entreprenøren betaler byggeforsikring ved levering av komplett hus. Byggeforsikring avtales i hvert enkelt tilfelle.
	<b>21.09</b>	Arbeidet blir utført i henhold til NS 3420, 3. utgave og toleransekrav ihht. tabell 51 i NBI blad 520.008.
	<b>21.10</b>	Når det gjelder ansvar for prosjektering og utførelse, henvises det til punkt nr. 0.01.
	<b>21.11</b>	Alle møbler og andre illustrasjoner på tegningene er ikke med i leveransen fra entreprenøren, untatt når dette er spesielt nevnt i leveringsbeskrivelsen.







# V E D L I K E H O L D S K A L E N D E R

## Januar

- Røykvarsler kontrolleres
- Brannslukningsapparat kontrolleres

## Februar

- Måk av snø på taket. Ikke skad takbelegget
- Rengjør filter i kjøkkenvifte

## Mars

- Rens vannfilter i tappekraner
- Rens vannfilter i eventuell reduksjonsventil

## April

- Taket inspiseres: vindski, vannbord, papp, takstein
- Takrenner etterses og renses
- Avtrekksventiler i våtrom renses og justeres
- Rengjør filter i kjøkkenvifte

## Mai

- Kaldt loft inspiseres
- Kryperom inspiseres
- Planlegg årets malejobb

## Juni

- Rengjør filter i kjøkkenvifte
- Slanger til oppvaskmaskin sjekkes
- Slanger til vaskemaskin sjekkes

## Juli

- Røykvarsler kontrolleres
- Steng hovedstoppekran i ferien

## August

- Rengjør filter i kjøkkenvifte

## September

- Smør hengsler og låser
- Kontroller garasjeporter
- Rens sluk og vannlåser

## Oktober

- Steng utekraner
- Rens takrenner for løv
- Rengjør filter i kjøkkenvifte
- Ta inn all maling etc. som kan fryse

## November

- Avtrekksventiler i våtrom renses og justeres
- Viftemotor på ventilasjonsanlegg etterses
- Se over elektriske kontakter, brytere og motorer
- Rens filtre i vaske- og oppvaskmaskin
- Rens filtre i tørketrommel og vifteovner

## Desember

- Rengjør filter i kjøkkenvifte
- Slanger til oppvaskmaskin sjekkes
- Slanger til vaskemaskin sjekkes

**BYGGMANN**

... hjem til dine drømmer

*Lykke til i jakten på  
drømmeboligen!*

Takk for at du tok deg tid til å se på vår huskolleksjon! I vårt brede spekter av hus tilpasset ulike stilarter og behov, har du kanskje funnet noe som passer for deg - eller kanskje ikke. Ta uansett turen innom din nærmeste Byggmann-forhandler for en uforpliktende boligprat!

... hjem til dine drømmer

