

STORM GRUNNARBEID

TIL: C
FRA:
VEDR.: BETONGARBEIDER BYÅSEN
DATO: 11/26/2012

TILBUD PÅ BETONGARBEIDER

Viser til tegninger datert 13.02.12. Her kommer vårt pristilbud på en godt isolert plate på mark.

Spesifisering av tilbud

PLATE PÅ MARK

Ringmur støpes først ved hjelp av Bewi ringsmurselementer (se vedlagt NBI godkjenning). Alle gulv avrettes flate og grovpusses. Våtrom senkes 30mm og avrettes flate. Det er medtatt 300mm isolasjon i gulv og radonsperre. Med 300mm EPS i gulv og en pute av sand/grus vil platen få en U-verdi på 0,1 W/m²K mens ringmuren har 0,02 W/m²K. Det er medtatt innvendige banketter for bæreveggen mellom stue og hall/trapp i kjellergulvet.

FREMDRIFT

Før jobben med ringmur startes må graver ha avrettet området for ringmur og hushjørner må være markert av godkjent oppmåler. Videre må det være lagt inn vann, avløp samt trekkerør for tele, data og strøm. Når ringmur er støpt, må graver fylle ytterlig inn i byggegrop slik at det etableres flat komprimert plate 40 cm under topp ringmur (38 cm dersom det benyttes knottplate). Det bør benyttes lett gravbare masser fra graver slik at rørlegger kan etablere bunnledninger i topplaget av grus for vi starter jobben med isolering og radonsikring. Når bunnledninger er lagt vil vi isolere, radonsikre og armere gulv. Dersom rørlegger ønsker å legge rør til vannbåren gulvvarme på knottplater bytter vi ut overste isolasjonsplate med 8 cm knottplate alternativt kan rør knyttes til armering.

Når gulvet støpes, legges begge våtrom 3 cm lavere. På denne måten kan flislegger etablere fall mot sluk uten å benytte høy terskel.

Siden vår faste graver ikke har anledning til å komme med tilbud nå må vi forutsette at graver etablerer avrettet og flat byggegrop +/- 1cm over hele lengden. Videre forutsettes det at graver legger drenering og overvann.

Tilbudet er som følger:

Finbråten - Byåsen

Boligplate

Bewi ringmur m/fiberbetong på friside	54,2	m	kr 1 250	kr 67 750
Plate på mark, 300mm EPS, 100 mm betong	133	m ²	kr 1 050	kr 139 650
Radonsperre	133	m ²	kr 175	kr 23 275
Forsenket våtrom med 30mm	2	stk	kr 3 500	kr 7 000
Innvendig bankett	5,3	m	kr 650	kr 3 445
			Sum kjeller	kr 241 120

Rigg og drift mai-sept (nov - mai + 300%) 0,5 mnd kr 16 000 **kr 8 000**

Andre enhetspriser

Frostsikre søylepunkt uten søylesko (Big foot)	pr	stk	kr 2 950	
			Sum leveranse	kr 249 120
			25 % mva	kr 62 280
			Pris inkl mva	kr 311 400

Versjon 1

Byggherre må sørge for byggegjerde, tilgjengelig vei frem for betongleveransen, plass for pausevogn/rigg samt tilgjengelig byggestrom og vann.

Vi ser for oss 2 ukers produksjon avhengig av oppstart. Prisene er gyldig i 4 uker fra tilbudsdato. NS-EN 13670 danner grunnlag for vårt pristilbud. Betalingsbetingelser er netto pr 7 dager etter tilført verdi på byggeplass, fakturering etter avtalt plan. Vi håper dette er et godt utgangspunkt for videre samtaler om dette prosjektet.

Med vennlig hilsen

Storm Grunnarbeid