

Leveransebeskrivelse bolig – isolert råbygg

A Byggematerialer og utstyr

1. Etasjeskiller

- 1.1 Etasjeskille består av (ovenfra og ned): Gulvsponplate, gulvbjelke, isolasjon og nedforings-lekt.

Avtalte endringer:

--

2. Yttervegger

- 2.1 Yttervegger av tre i boligrom består av (utside og inn): Utvendig kledning, utlekting, vindsperre, isolert bindingsverk, dampspærre og isolert utforing.

Avtalte endringer:

--

3. Innvendige vegger

- 3.1 Innvendige bærevegger leveres med 50mm isolasjon.
- 3.2 Innvendige lettvegger(ikke bærende vegger) **leveres ikke**.

Avtalte endringer:

--

4. Takverk

Se punkt F 1.2 for innvendige overflater.

- 4.1 Som skråtak leveres: Takkonstruksjon dimensjonert for taktekking av betongtakstein, kombinert undertak og vindsperre, sløyfe-og steinlekter, betongtakstein med mønepanner og nødvendig beslag. Til himling leveres isolasjon, dampspærre og nedforingslekter.
- 4.2 På taket leveres stigetrinn fra raft til pipe, samt snøsikring i henhold til forskriftskrav. Feieplattform leveres i henhold til forskriftskrav.
- 4.5 Takkonstruksjoner er beregnet for 5kN/m² snølast på mark. Dettetilpasses lokale forhold ved høyere snølast.

Avtalte endringer:

Det leveres Decra tak type Classic.

5. Vinduer

5.1 Vinduer leveres fabrikkmalt i hvit farge i henhold til fasadetegning.

5.2 Der fasadetegningene viser sprosser, leveres disse utenpåliggende fabrikkmalt i hvit farge.

3

Utvendig vindusomramming leveres i henhold til tegninger.

endringer:

6.

5.1

2 Dører

Ytterdører leveres fabrikkmalt i hvit farge i henhold til fasadetegning.
Dørblad leveres med sylindrelås og vrider.

Balkongdører leveres fabrikkmalt i hvit farge og i henhold til fasadetegning.

endringer:

Valgfri ytterdør fra bygg 1. hovedkatalog fra side 33-37.

5.

6.

7. Trapper

7.1 Innvendige trapper **leveres ikke.**

7.2 Utvendige trapper, ramper, plattinger/terrasser med tilhørende rekkverk leveres i henhold til kontraktstegninger med trykkimpregnerte bjelker og terrassebord

Avtalte endringer:

35 m2 platting er inkludert i leveransen.

8. Balkonger og verandaer

8.1 Balkonger og verandaer av tre leveres med trykkimpregnerte bjelker og terrassebord, uten tekking og underkledning. Rekkverket leveres i henhold til fasadetegning.

Avtalte endringer:

. Limtredragere

- .1 Limtredragere/søyler leveres ubehandlet.

endringer:

0. Ildsted og pipe

- 0.1 Pipe og ildsted leveres ikke.

endringer:

1. Brannvernutstyr

- 1.1 Det leveres brannslukningsapparat i henhold til forskriftskrav.

endringer:

B Blikkenslager- og ventilasjonsmateriell

1. Takrenner

- 1.1 Takrenner av sort eller hvitt plastbelagt stål leveres med nødvendig tilbehør. Eventuell tilkobling til avløpsrør er ikke inkludert.

endringer:

2. Ventilasjonsanlegg

- 2.1 Balansert ventilasjonsanlegg **leveres ikke.**

Avtalte endringer:

1

1

1

1

F Overflatebehandling

- 1.1 Utvendig kledning, gesimsbord, vindusomramming etc. leveres med ett strøk grunning fra fabrikk. Kappender/synlig trevirke vil være ubehandlet. Trykkimpregnert trevirke leveres ubehandlet. Materialer, utstyr og arbeid vedrørende inn- og utvendig maling/beising, samt materiell og arbeid vedrørende parkett, flis og annet gulvbelegg, inngår ikke i leveransen. Det må påregnes at skjøter på gulvplater må slipes før belegg blir lagt. Dette må utføres av Tiltakshaver/gulvlegger.
- 1.2 Eventuell sliping, sparkling og avretting av gulv for parkett-/belegg inngår ikke i basis leveranse.

Avtalte endringer:

--

G Garantier og forsikringer

- 1.1 Som sikkerhet for at vi skal overholde våre forpliktelser stiller Leverandøren sikkerhet fra bank eller annen finansieringsinstitusjon i henhold til gjeldende lovverk og avtaledokument. Tiltakshaver stiller sikkerhet/dokumentasjon i henhold til avtaledokument.
- 1.2 I leveransen inngår forsikring i byggeperioden. Forsikringen gjelder fram til overtakelsesforretning. Etter overtakelsesforretningen besørges og bekostes nødvendige forsikringer av Tiltakshaver. Dersom Tiltakshaver engasjerer sideentreprenør(er), inngår ikke forsikring av disse i Leverandørens leveranse dersom dette ikke er skriftlig avtalt.
- 1.3 Dersom Tiltakshaver etter overtagelse, selv eller ved hjelp av andre, foretar installasjoner som innebærer hulltaking i vind- og/eller dampspærresjiktet, vil Leverandørens ansvar med hensyn til tetthet og andre følgeskader bortfalle.

Avtalte endringer:

--

H Tiltakshavers eget arbeid og ansvar

1. Tiltakshaver påtar seg selv eller ved andre å besørge og/eller bekoste følgende

- 1.1 Ansvarshavende for egne arbeider og arbeider Tiltakshaver lar andre utføre (spesifisert nedenfor og eventuelt i eget vedlegg til kontrakten).
- 1.2 Trefaset strøm med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggegrop før oppstart av grunnarbeider. Strømmen skal fritt kunne benyttes av Leverandør og alle hans underentreprenører i byggeperioden.
- 1.3 Koordinater for plassering av bygg på tomt, samt utstikking av disse.
- 1.4 Framføring og frostsikring av vann, avløpsanlegg, bunnledninger og stikkledninger.
- 1.5 Bestilling av kabel for strøm, telefon/internett og TV før oppstart av grunnarbeider.
- 1.6 Kjørbar vei for tung lastebil fram til 2m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer og brakkerigg. Dersom varer ikke kan

kjøres frem til bygget og Leverandør derved påføres ekstra kostnader, skal dette bekostes av Tiltakshaver.

- 1.7 Snørydding av adkomstvei frem til byggeplass, grunnmur og lagerplasser før arbeidet starter om morgenen. Snørydding av grunnmur før oppstart tømmerarbeider.
 - 1.8 Nødvendige avfallscontainere for de fraksjoner som kreves.
 - 1.9 Materialer og utstyr som er til overs etter ferdigstillelse av bygget er leverandørens eiendom.
 - 1.10 Tiltakshaver har ikke fri adgang til byggeplass. Før tiltakshaver eventuelt skal inn på besøk eller utføre egne arbeider på byggeplassen, skal han varsle entreprenøren. Dette på grunn av helse, miljø og sikkerhetsforhold på byggeplassen. For alle arbeider som tiltakshaveren, eller noen han har ansvaret for, på bygget eller byggeplassen, er han selv ansvarlig for at alle regler og forskrifter tilknyttet helse, miljø og sikkerhet overholdes.
- NB! Hvis Tiltakshaver selv eller ved andre skal utføre arbeider på bygget, skal det etableres egne avtaler om ansvar, forsikringer, fremdrift og start-/sluttidspunkter for disse arbeider.

Avtalte endringer:

--

2. Kontroll av Tiltakshavers arbeider

- 2.1 Tiltakshavers arbeider/leveranser skal kontrolleres av foretaket som er godkjent for KUT (kontroll av utførelse) for de aktuelle arbeidene og dokumenteres ved utstedelse av samsvarserklæring. Dersom Leverandør oppdager feil og mangler ved arbeidene skal disse utbedres av Tiltakshaver eller for dennes regning og risiko umiddelbart.
- 2.2 Lovpålagt uavhengig kontroll bestilles/avtales og bekostes av Tiltakshaver.
- 2.3 Dersom Tiltakshaver skal utføre malings- og beleggarbeider og lignende før avtalefestede arbeider er ferdigstilt, skal det først avholdes befarings på utført leveranse. Deretter ny befarings når arbeidet er utført.

3. Tiltakshavers leveranse

- 3.1 Tjenester/produkter som ikke er beskrevet i dette dokument leveres ikke.

Avtalte endringer:



I Eventuelle endringer i leveranse

- 1.1 Eventuelle endringer til denne beskrivelse angis i dette eller i eget dokument, som også inngår som bilag til kontraktsdokument.

- 1.2 Arbeid som ikke inngår i vår kontrakt/leveranse må vente til huset er overlevert. Slike arbeider kan være, bygging av garasje, terrasser og lignende.

J Toleranser

- 1.1 Utførelsen leveres i henhold til toleranser som normalkrav i NS 3420 Del 1:

Type toleranse	Toleranseklasse	
Planhetstoleranse	Parkett og fliser	B
	Innvendig kledning	C
	Himling	C
	Utvendige fasader og yttertak	D
Retningstoleranse	Himling	C
	Innervegger	C
	Utvendige fasader og yttertak	D

Toleransekravene gjelder på overtakelsestidspunktet og for ubelastede konstruksjoner.