

STANDARD LEVERANSELISTE FOR IEC-HUS BOLIGER

Versjon 4 - 2. mars 2012

Dette dokumentet er en generell beskrivelse av IEC-HUS sine standardboliger ferdig malingsklart innvendig. Beskrivelsen er basert på IEC-HUS sine standard hustyper med standard leveranse. IEC-HUS forbeholder seg retten til å foreta forandringer i materialvalg, samt valg av leverandører og konstruksjoner, forutsatt at opprinnelig funksjon og kvalitet opprettholdes. Toleranseklasser: Generelt leveres det etter toleranseklasser i henhold til NS 3420, med normalkrav for trehus.

Med mindre annet er avtalt i kontrakten, omfatter leveransen følgende:

Ferdig oppført bolig i henhold til kontrakt og kontraktsdokumenter samt detaljert leveranse-beskrivelse. Målsatt plantegning. Leveranse i samsvar med *Forskrift om teknisk krav til byggverk (byggteknisk forskrift) av 26. mars 2010 nr. 489. Ajourført med endringer, senest ved forskrift 7 april 2010 nr. 628 og 5 mai 2010 nr. 683, i kraft 1 juli 2010.*

Vår standardbeskrivelse gjelder alltid fremfor tegning. Komponenter som er angitt med stiplede linjer på tegninger er normalt ikke med i leveransen.

Det er fullt mulig å trekke ut deler av leveransen, eventuelt ta med ekstraleveranser, mot en justering av prisen.

På byggeplass må det være god tilgjengelighet for lastebiler og kran. Det må pukkes 1 meter rundt huset og tilrettelegges en riggplass til lagring av materialer og spisebrakke. Byggestrøm må ikke være lengre unna enn 15 meter fra grunnmur.



1. BJELKELAG, ETASJESKILLER OG GULV

Standard bjelkelag mellom 1. og 2. etasje leveres enten i prefabrikerte elementer eller plassbygges, avhengig av region.

- Ved plassbygd bjelkelag leveres bjelkene precut i dimensjon 48x223mm.
- Ved prefabrikerte elementer leveres bjelkene i dimensjon 48x225mm.
- Bjelkelag mellom 1. og 2. etasje leveres isolert 150 mm.
- I etasjeskille mellom 1. og 2. etasje leveres 22mm fuktbestandige gulvspanplater som undergulv.
- I alle himlinger både i 1. og 2. etasje leveres og monteres 13mm ubehandlet gipsplater på nedforede himlingslekter 36x48mm c/c 600mm.

2. UTVENDIGE VEGGER

Standard vegg:

Kledning med stående/liggende retning som vist på fasadetegning. Kledning er grunnet fra fabrikk. Dette gjelder ikke garnityr, krans og takutstikk.

- Utlekking for lufting av kledning.
- 9mm gips vindtett
- 36x198mm bindingsverk
- 200mm mineralull
- Plastfolie som innvendig diffusjonssperre
- 13mm ubehandlet gipsplater som innvendig platekledning.

Balkong

Balkong leveres i henhold til standardtegning, med unntak av balkonger som kommer som følge av underetasje/kjellerplan.

3. VINDUER OG UTVENDIGE DØRER

Vinduer

Vinduene er standard toppsving og leveres i impregneret trevirke, ferdig overflatebehandlet med 2-lags energispareglass, varmkantspacer og argonglass.

Takvindu

Det leveres takvindu iht. tegninger.

Sprosser

Sprosser til vindu leveres ferdig behandlet fra fabrikk i samme farge som vindu iht. fasadetegning.

Hoveddør

Dørblad leveres ferdig overflatebehandlet fra fabrikk med håndtak. Hovedinngangsdør leveres utadslående. Forsikringsgodkjent (FG)

låskasse med sylinder. Hoveddør leveres med utførelse/ utseende som vist på fasadetegning.

Balkong/terrasedør

Balkongdører leveres utadslående i impregneret trevirke, ferdig overflatebehandlet med 2-lags energispareglass, varmkantspacer og argonglass. Espangolettlukking med innvendig vriderknapp. Slagretning iht. tegning.

4. YTTERTAK

Yttertakkonstruksjon, innredet for bolig

Det leveres:

- Sløyfer (36x48mm) og lekter (36x48mm) for lufting under takstein.
- Undertaksplate 18mm impregneret trefiberplate montert på overkant sperrer.
- Sperretak, alternativt takstoler på utvalgte modeller, som bærende takkonstruksjon.
- Nedforing sperre
- 300mm mineralull
- 0,15mm plastfolie
- Nedforingslekte
- 13mm ubehandlet gipsplater

Rom over hanebjelker er en del av yttertaket. Dette rommet er ikke å anse som tilgjengelig for lagring.

Taktekking

Gjennomfarget betongtakstein i fargevalgene:

- o **Rød**
- o **Teglrød**
- o **Antikk**
- o **Sort**

Ved takvinkel under 15 grader leveres takpapp.

Taksikring

Det leveres stigetrinn på tak opp til røykpipe. Det leveres snøfanger på tak.

Takutstikk gavl

Som standard leveres takutstikk i gavl med israftbeslag.

Utvendige søyler

Utvendige søyler leveres iht. fasadetegning. Sammensatte søyler kles med dekkbord.

Takrenner og nedløpsrør

- Takrenner og nedløpsrør leveres i plastbelagt stål.
- Bordtaksbeslag, takrenner, takrennekroker, nedløpsrør og holdere for nedløpsrør leveres behandlet fra produsent i fargene:



- o **Sort**
- o **Hvit**
- o **Alu-sink**

Nedløpsrør avsluttes ca 100mm over terreng.

5. INNERTAK (HIMLING)

Himlinger i boligrom

Himlinger leveres med 13mm ubehandlet gipsplater som standard.

Dragere i himling

Synlige dragere leveres i laminert trevirke i maling-skvalitet.

6. INNVENDIGE VEGGER OG DØRER

Innervegg mellom boligrom

Standard bindingsverk i varierende dimensjoner tilpasset bærekonstruksjoner og rørføringer. 13mm ubehandlet gipsplater på hver side. Standard innervegger er uisolert. Veggene kan leveres isolert med et tillegg i prisen.

Dører

- Innvendige dører og karmen er ferdig overflatebehandlet med flat terskel. Dørene er formpresset med låskasser og vridere.
- Det leveres grunnet hvit kottdør der det er kott i 2. etasje.

Vegger i våtrom

(Bad i 1. og 2. etasje og vaskerom 1. etasje)
Utenpå bindingsverk kan det monteres 1 lag 12mm rupanel mot tillegg i pris. For øvrig monteres 13mm ubehandlet gips.

7. INNVENDIGE TRAPPER

Generelt

- Innvendige trapp leveres med åpne trinn.
- Trappen er forskriftsmessig med rekkverk/håndrekke på begge sider. Mellom trinnene monteres barnesikring.
- Trappa leveres i furu med hvitgrunnede vanger, rekkverk og håndløper, samt eik toning i trinnene.

8. LISTVERK OG FORINGER

Foringer og listverk til vinduer og dører samt listverk til gulv og tak leveres overflate-behandlet fra fabrikk. Spikerhoder og sagskår blir synlig.

- **Tak:** Profilert hulkeil-list 15x70mm. I skråhimling i 2. etasje monteres klosser i hjørnene der det er nødvendig.
- **Gulv:** Profilert fotlist 15x70mm.
- **Gerikter:** Profilert karmlist 15x70mm.
- **Foringer:** MDF.

9. VENTILASJON

Generelt

Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Nødvendige kanaler inngår i leveransen.

Rørpakke for sentralstøvsugeranlegg

Mot et tillegg i pris kan det leveres ferdig installert rørpakke for tilkobling av sentral-støvsugeranlegg.

10. SANITÆR- OG RØRLEGGARBEID

Anlegget leveres fra innvendig stoppekran, over gulv på grunn. Anlegget leveres som rør-i-rør system. Det leveres utvendig frostfri kran. Lufting føres over tak. Hulltaking i tak og levering og montering av 1 stk. takhatt/beslag er inkludert. Sluk på vaskerom og bad i 1. etg må leveres sammen med bunnledninger.

Hovedbad:

- Vegghengt klosett, med veggisterne, betjeningsplate og toalettsete.
- Dusjbatteri og dusjgarnityr.
- Sluk for dusj og hjørnebadekar.
- Veggbokser og sluk for hjørnebadekar.
- Hjørnebadekar og armatur for hjørnebadekar er ikke medtatt.
- Servantbatteri og vannlås leveres og tilkobles etter at innredning er montert.
- Dusjvegger forutsettes levert og montert av byggherre.
- Baderomsinnredning forutsettes levert og montert av byggherre.

Vaskerom:

- Rustfritt vaskekar på vegg med veggbatteri.
- Opplegg for vaskemaskin med slangekran og avløpstrakt med vertikal vannlås.
- 200-liter varmtvannsbereder.

Kjøkken:

- Det leveres med kjøkken fra Sigdal iht. egen beskrivelse og tegning (uten hvitevarer).
- For kjøkken er det veggbokser for batteri og avløp.
- Det leveres kjøkkenbatteri med avgrening for oppvaskmaskin, som monteres etter at kjøkken er montert.
- Benkebeslag og vannlås forutsettes levert sammen med kjøkkeninnredning.



Garderobe

Det leveres med garderobe fra Sigdal iht. egen beskrivelse og tegning.

Sekundærbad:

- Vegghengt klosett, med veggssystemer, betjeningsplate og toalettsete
- Dusjbatteri og dusjgarnityr.
- Dusjvegger forutsettes levert og montert av byggherre.
- Baderomsinnredning forutsettes levert og montert av byggherre.
- Servantbatteri og vannlås leveres og tilkobles etter at innredning er montert.

11. ELEKTRISKE INSTALLASJONER

Det leveres følgende elektrisk anlegg:

- 1 stk. sikringskap med hovedsikring og 10 automatsikringer med jordfeilbrytere på hver kurs.
- Antall punkter fremgår av spesifisert beskrivelse for hver hustype. Som punkt regnes: Stikkontakt, bryter, uttak for varme, lys eller annet utstyr, ringeknapp, sikringskap, tomt røranlegg for telefon og TV.
- Skjult elektrisk anlegg iht. spesifisert beskrivelse og fordeling av punkter for hver enkelt husmodell.
- Røykvarsler, 1 stk. pr. etasje
- Ringeklokke
- Kjøper besørger inntakskabler frem til sikringskap, samt legging av jording.
- Det kan monteres ekstrapunkter mot tillegg i prisen.

12. SPESIELLE OPPLYSNINGER

Følgende er ikke med i leveransen:

- Grave- og grunnarbeider/tomtarbeider
- Grunn- og fundamentarbeider
- Bunn- og stikkledninger inklusiv sluk på vaskerom og bad i 1.etg, kummer samt ev. nødvendig tilbehør
- Jording
- Montering av hovedstrømsledning til sikringskap inkl. trekkør
- Alt av mur- og betongarbeider inkl. pipe med beslag.
- Feieplattform v. pipe.
- Støpte badegulv på bjelkelag i våtrom
- Membran/belegg/fliser
- Byggestrøm
- Overflatebehandling innvendig og utvendig (utvendig kledningsbord kommer grunnet fra fabrikk)
- Gulvbelegg
- Baderomsinnredninger
- Vaskeromsinnredning
- Hvitevarer til kjøkken
- Utvendige balkonger, plattinger, trapper og rekkverk (gjelder ikke der balkong er angitt på standardtegning (se punkt 2))
- Varmeovner og varmeanlegg i gulv. (Vannbåren varme kan leveres via vår rørlegger)
- Utvendig og innvendig belysning, eller annet elektrisk utstyr.
- Vannmåler/reduksjonsventil
- Dusjhjørne/dusjkabinett/badekar med tilbehør.
- Rydding og bortkjøring av avfall.
- Kommunale særkrav.
- Sportsbod
- Utvendig rampe for å oppnå trinnfri adkomst.

