Budsjettskjema for byggelån privatkunder

Navn:

Start med å fylle ut alle bruttokostnader i kolonne C og deretter hva som dekkes av e

	Kostnadsområder:	Brutto kostnader, inkl mva	Andel av brto.kostnad som er : Eget arbeid/ egeninnsats	Andel av brto.kostnad som skal dekkes av: Egne midler
Tomtekostnader	Rådgivings -arkitekthonorar			
	Kjøp av tomt			
	Kostnader ved opparbeidelse av tomta			
	Tilkoblingskostnader, vei, vann og kloakk			
	Diverse andre kostnader vedr. tomt			
	Totale tomtekostnader	0	0	0
Grunnmurs -kostnader	Maskinentreprenørarbeid (utgraving,sprenging,bortkjøring masse)			
	Mur & betongarbeid(Grunnmur,isolasjon, puss etc) inkl. arbeid			
	Materiell og murarbeid pipe			
	Rørlegging (avløp, vannledninger,kraner, sluk bunnledninger etc) inkl arbeid			
	Dersom kontrakt på arbeid ved oppsetting grunnmur			
	Div. andre kostnader og arbeid vedr. grunnmur			
	Totale grunnmurskostnder	0	0	0
stnader med påstående hus	Kontrakt på "nøkkelferdig" hus			
	Kontrakt på byggesett/eller kjøp av trematrialer til bygget inkl. utvendig tak			
	Utvendig trematrialer (hvis ikke med i byggesett)			
	Snekkerkontrakt utvendig			
	Snekkerkontrakt innvendig			
	Innvendige trematrialer			
	Innvendige trapper			
	Dører og vinduer			
	Andre tømrerarbeider			
	Elektrisk: Elekstrisk skap, kurser,brytere, varmekabler,ledninger,arbeid			
	Material og arbeid: Varme og ventilasjon, peisovner, el-ovner, varmeanlegg/varmekabler/punper			
	Malingsarbeide (maling, gulvbelegg, sparkling + arbeid)			
	Generellt rørleggerarbeide/matrialer-innvendig			
	Blikkenslagerarbeid			
	Tregulv (parkett, furu, etc)			
	Kjøkkeninnredning, hvitevarer, garderobe inkl. arbeid			
	Våtrom: Flis, belegg, til bad, vaskerom, WC			

Kos	Våtrom: Arbeid flislegging bad, vaskerom, Wc			
	Våtrom: Innredning bad, vaskerom, inkl. arbeid, samt hvitevarer			
	Evt. dører vinduer (hvis ikke med i byggesett)			
	Utenomhuslige kostnader (trapper, grus, masse, plen, beplantning etc)			
	Andre kostnader som ikke er medtatt over			
	Garasje			
	Byggestrøm			
	Containerleie			
	Uforutsatte kostnader min.10 % - 15% - skal alltid medtas			
	Renter+ provisjon i byggeperioden			
	Totale huskostnader	0	0	0
Totale byggekostnader - eget arbeid	**Totale byggekostnader (tomt/grunnmur/hus)**	0		
	- Sum Eget arbeid		0	
	- Sum Egne midler			0
	= Byggelånsramme			

	Konvertering:	**Finansinstitusjon:**
	1. pr.	
	2. pr.	
	3. pr.	
	Disp. egenkapital etter salg av eks. bolig som skal innbetales på byggelånet	
	Sum konvertering	

	Kommentar egne midler:	
	Totalt egne midler	

NB: Egen midler fra konto skal benyttes før utbetaling av byggelån

Rådgiver har mottatt og gjenomgått følgende dokumentasjon:

- Målsatte tegninger
- Tinglyst målerbrev.
- Byggetilatelse og utslippstilatelse
- Målebrevskart
- Investeringsplan som dekker alle kostnader.
- Tilbud/kontrakt som benyttes i saken
- Vei, vann og kloakk – ok.
- Det er kontrollert at boligen er forsikret beggeperioden

Alle dokumenter er lest og funnet i orden og ligger som vedlegg til saken

geninnsats og egne midler.

Netto kostnader	Navn på firma/entrepriser ihht innhentet tilbud	Utbetalt i byggeperioden	Tilgode av budsjett/ byggelånsramme
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0		**0**	**0**
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0		**0**	**0**
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0

0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0			0
0		**0**	**0**

		Sum Utbetalt	**Sum tilgde av bygge**
0		0	**0**

Beløp:
kr **-**

Beløp:
kr **-**

Kommentarer til utbetalinger

lånsramme