

RAPPORT

Ramsvikveien – Alvøen Eneboligfelt

UTFØRT AV

Ing. Trond Eeg Vatne AS

Postadresse: 5873 BERGEN

Besøksadresse: Fossekleiva 41

Telefon: 55 18 06 25

Telefaks: 55 19 32 18

Foretaksregisteret: NO 948 007 029 MVA

Tittel

Vegbane inn til nytt eneboligfelt på Alvøen i Bergen kommune.

Oppdragsgiver:

Pernille Bjønness m. flere

Dato for rapport:

12.04.2011

Besiktigelser

05.04.2011

Rapport nr

ITEV - 20111204

Arkivkode

102 – Rapporter/Ramsvikveien

Antall sider + Bilag

3

SAMMENDRAG

Foranledningen for denne rapport er at undertegnede har mottatt en henvendelse fra Pernille Bjønness. Bjønness ønsker en uhildet, objektiv og faglig vurdering av kvaliteten på den vei som er etablert fra Ramsvikveien og inn til nytt boligfelt, deres deres nye tomt er anlagt.

Undertegnede gjennomførte en besiktigelse av omtalte veg 5. april 2011.

Saken er følgende:

Flere rettighetshavere av nye eiendommer/tomter i området mener veien inn til deres eiendommer ikke tilfredstiller det som kjøpekontrakt beskriver under § 10.

Kjøpekontrakten som er inngått mellom selger Cicignon Capital og kjøper Pernille Bjønness og Bjørnar Waage angir under diverse at tomten leveres med vei vann og kloakk inn til tomtegrensen og at vegen skal oppgraderes etter dagens standard.

Vei etter dagens standard

Vei etter dagens standard er beskrevet i håndbok 017 – Statens vegvesen – Veg og gateutforming. Dersom vegnormalstandard følges ved planlegging og bygging, vil dette gi god trafikksikkerhet. Vegloven av 21. juni 1963 definerer hva som er å anse som privat og offentlig vei. Som offentlig vei regnes veier som er åpne for allmenn ferdsel og driftes og vedlikeholdes av det offentlige dvs. er tatt inn i veibudsjettet. For kommunale veier er det kommunen som drifter og vedlikeholder. Veier som ikke faller inn under definisjonen "offentlig vei", er å anse som private veier. Privat vei skal etter standard være 3 meter og ha grøfter, samt være trafikksikker for brukerne/rettighetsinnehaverne.

Arbeider som er utført

Det er "opparbeidet" en antatt privat vei inn til eiendommene. (Se bilder under)



KONKLUSJON

Basert på befaring av veien og beskrivelser i kontrakt mellom partene er veien slik den fremstår under besiktigelse ikke å anse som en vei etter dagens standard. Bakgrunnen for dette er følgende:

- Dårlig sikring i skarp kurve/sving – fare for utforkjøring
- Dårlig og om mulig ingen stikkrenner
- Merkbare telehiv, store hullrom i veibane og mye ansamlinger av vann
- Mistanke om feil oppbygning og feile masser til overbygning
- Ingen registrerte grøfter
- Svært dårlig masseutskifting
- Dårlig sikring av skråninger
- Merket for asfaltering – grønn spray ved innkomst vegbane
- Veibane må ikke asfalteres slik den er bygget opp i dag.

Undertegnede mener veien slik den fremstår ikke er forsvarlig å kjøre på og vil med letthet forårsake skader på personbiler, ettersom det er ekstremt mange ujevnheter i veibanen. Utover dette er veien direkte farlig å kjøre på med høye kanter i kurver. Opp mot flaten før en kommer til eiendommer er der risiko for at en kan kjøre utfor i mørke stor.

Den private veien slik den ligger i dag er å betrakte som trafikkfarlig.

Bergen 12. april 2011

Med hilsen
Ing. Trond Eeg Vatne AS

Trond Eeg Vatne

Trond Eeg Vatne (sign)