

## Kjøp av hus (tomt, gebyrer, etc)

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Hus(tomte)pris  | 1500000               |
| Dokumentavgift og tinglysningsgebyr på tomt                           | 39500                 |
| Rydding av tomt (fjerning av busker, trær, etc)                       | 5000                  |
| Tilknytningsavgifter vann/avløp til kommunen                          | 0                     |
| Byggesaksomkostninger til kommunen                                    | 20000                 |
| tilknytning fiber   | 10000                 |
| Utsikking av hjørner fra kommunen                                     | 0                     |
| Situasjonskart fra kommunen   | 1200                  |
| Byggestrøm m/byggeskap montert  | 0                     |
| Opparbeidelse av parkeringsarealer og hage m/plen, hekk, busker, etc. | 10000                 |
| Grave grøfter til strøm, tele, tv, vann, kloakk frem til hus          | 10000                 |
| <b><i>Totale tomtekostnader</i></b>                                   | <b><i>1595700</i></b> |

## Renovering av hus

|   |                       |
|---|-----------------------|
| tak                                       | 150000                |
| etterisolering                            | 100000                |
| vinduer                                   | 100000                |
| bordkledning                              | 150000                |
| pipe                                      |                       |
| takrenner                                 | 10000                 |
| nye dører                                 | 50000                 |
| elektrisk anlegg oppgraderes              | 130000                |
| vann og avløp - rør i rør, omlegging etc. | 60000                 |
| drenering og grunnmurs sikring            | 50000                 |
| div. snekker                              | 150000                |
| Parkett                                   | 30000                 |
| Vedovn ferdig montert                     | 30000                 |
| Varmepumpe                                |                       |
| trapp                                     |                       |
| maling, tapet etc.                        | 40000                 |
| <b><i>Totalt renovering</i></b>           | <b><i>1050000</i></b> |

## Påbygg

|  |                |
|--|----------------|
| Påbygg i to etasjer med flatt tak (36 kvadrat) - inneholder bad    | 792000         |
| Påbygg i en etasje med flatt tak (24 kvadrat) - inneholder kjøkken | 528000         |
| Kjøkkeninnredning  | 100000         |
| Bad (innredning, flislegging etc)                                  | 130000         |
| Toalett og vaskerom  | 40000          |
| <b>Totalt påbygg</b>   | <b>1590000</b> |

## Finansielle kostnader

|   |                     |
|---|---------------------|
| Rentekostnader på byggelån (Kostnadene på egenkapital er ikke medtatt.) | 40000               |
| <b><i>Totale finansielle kostnader</i></b>                              | <b><i>40000</i></b> |

## Garasje

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Ferdig oppsatt garasje | 180000 |
|------------------------|--------|

---

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <i>Totalt finansielle kostnader</i> | <i>180000</i> |
|-------------------------------------|---------------|

## **Andre utgifter**

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Arkitekt             | 70000         |
| Byggeledelse         | 72000         |
| <i>Totalt påbygg</i> | <i>142000</i> |

1050000