

LEVERANSEBESKRIVELSE

Tiltakshaver:

Adresse:

Postnr.: Poststed:

Byggeplass: Gnr. Bnr.

Prosjekt nr.: Datert: Sist revidert:

Fordeling av plikter

01.01.12

Forberedende arbeider. Grunnarbeider m.m.

Partene er enige om følgende oppgavefordeling (sett X)

• Forberedende arbeider

a) kjørbare vei for stor lastebil og semitrailer frem til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer:

Leverandør		Kunden	
------------	--	--------	--

b) strøm (3-faset) med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen maksimalt 15 m fra grunnmur fra det tidspunkt denne meldes ferdig. Ytelsen inkluderer betaling av strøm som entreprenøren bruker i byggetiden. Dette gjelder også for eventuell bolig- eller arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming i bygget:

Leverandør		Kunden	
------------	--	--------	--

c) annet:

Leverandør		Kunden	
------------	--	--------	--

• Grunnarbeider:

a) Utgraving av byggegrop og bortkjøring av masser:

Leverandør		Kunden	
------------	--	--------	--

b) Fundament og grunnmur, herunder avretting av murkronen som beskrevet i leveringsbeskrivelsen og NBI blad for slikt arbeid:

Leverandør		Kunden	
------------	--	--------	--

c) Støping av kjellergulvene og nødvendig isolering av kjellervegger og kjellergulv:

Leverandør		Kunden	
------------	--	--------	--

d) Bunnledninger

Leverandør		Kunden	
------------	--	--------	--

e) Drensledninger

Leverandør		Kunden	
------------	--	--------	--

f) Fremføring av permanente kabler til strøm, telefon og radio/fjernsyn:

Leverandør		Kunden	
------------	--	--------	--

g) Andre installasjoner i kjellergulv:

Leverandør		Kunden	
------------	--	--------	--

h) Igjen fylling og grovplanering rundt grunnmur:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

i) Annet:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

• **Fordeling av andre oppgaver**

Partene er enige om følgende oppgavefordeling (sett X)

a) Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer i byggeperioden:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

b) Nødvendig byggtørker med oppfølging av ventilasjon, oppvarming og uttørking:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

c) Nødvendig snørydding på byggeplassen frem til bygget før arbeidets start om morgenen

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

d) Fjerning av rester/avfall som entreprenøren har deponert på egnet sted på byggeplassen

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

e) For de arbeider entreprenøren skal utføre, skal han sørge for at ansvarsrett i henhold til gjeldende *plan- og bygningsloven* som henholdsvis ansvarlig prosjekterende, utførende og uavhengig kontrollerende er ivaretatt

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

f) Andre funksjoner i henhold til plan- og bygningsloven:

Funksjon som ansvarlig søker:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

Funksjon som ansvarlig kontrollerende for forbrukerens arbeider:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

Funksjon som ansvarlig utførende av forbrukerens arbeider:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

g) Plikter og oppgaver som følger av forskrift av 21. april 1995 som sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygg- og anleggsplasser (byggherreforskriften):

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

h) Annet:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------	--------------------------

Forbrukeren skal besørge utført følgende arbeider etter overtagelsen:

- Dersom fristen for overtagelse oversittes på grunn av entreprenørens forhold, har forbrukeren rett til å utføre disse arbeidene før overtagelsen med mindre dette i vesentlig grad vil hindre entreprenørens videre arbeid.
- For de arbeider forbrukeren skal utføre, skal han sørge for ansvarsrett i henhold til plan- og bygningsloven. For øvrig skal forbrukerens ytelser være i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og offentlige vedtak. Forbrukeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i bustadoppføringslova § 51 er oppfylt. Forsinket medvirkning fra forbrukeren vil kunne få slike konsekvenser som følger av bustadoppføringslova §§ 11 og 55.
- Entreprenøren og tiltakshaveren skal gjennomgå leveransebeskrivelsen og tilpasse denne etter tiltakshaverens ønsker. Denne beskrivelsen danner sammen med ovennevnte tegninger og huskontrakten grunnlaget for husleveransen.
- Alle møbler og andre illustrasjoner på tegningene er ikke med i leveransen fra entreprenøren, unntatt når dette er spesielt nevnt i leveransebeskrivelsen. Leveransebeskrivelsen er gyldig kun når den er signert av begge parter.

Notater:

Innholdsfortegnelse

0.0 Generelt	5
1.0 Tomt, mur og betong samt grunnarbeid	6
2.0 Gulv/ himling	6
3.0 Utvendige trevegger	8
4.0 Utvendige murvegger	9
5.0 Dører	10
6.0 Vindu	11
7.0 Veranda	12
8.0 Takkonstruksjon og takteking	12
9.0 Beslag	17
10.0 Innvendige vegger	18
11.0 Listverk	19
12.0 Ventilasjon/varmegjenvinning	19
13.0 Sentralstøvsuger	20
14.0 Kjøkkeninnredning	20
15.0 Garderobe	21
16.0 Baderomsinnredning	21
17.0 Innvendige trapper	21
18.0 Snekkerarbeid	22
19.0 Rørleggerleveranse og arbeid	22
20.0 El. Leveranse	24
20.0 El. leveranse for hus med kjellerleilighet	27
21.0 Diverse	28

0.0 Generelt

01.01.12

0.01

Ansvar m.h.t. PBL

Som ansvarlig prosjekterende og beskrivende for Byggmann skal våre tegninger, detaljtegninger og byggebeskrivelser danne grunnlaget for byggingen av tiltaket. Vårt ansvar forutsetter komplett prosjektering innenfor vårt ansvarsområde.

Denne beskrivelsen er utarbeidet etter gjeldende PBL med tilhørende forskrifter. Alle tiltak som Byggmann sine medlemmer er involvert i skal innrette seg etter dette.

Alt prosjekteringsarbeid i tiltaket skal være utført av ansvarlige prosjekterende (PRO) for det aktuelle området i tiltaket. Arbeid som blir utført av tiltakshaveren eller andre, uten å være kvalitetssikret og godkjent av ansvarlig prosjekterende, er de selv fullt ut ansvarlig for. All prosjektering som blir utført i tiltaket skal kvalitetssikres og godkjennes av ansvarlig prosjekterende (PRO) for de aktuelle områder i tiltaket.

Der det er krav om uavhengig kontroll av prosjekteringen skal disse fagområdene kontrolleres av uavhengig kontrollerende for prosjektering (KPR).

Alt arbeidet i tiltaket skal være utført av ansvarlig utførende (UTF) for det aktuelle området i tiltaket. Alt arbeid som blir utført i tiltaket skal kvalitetssikres og godkjennes av ansvarlig utførende (UTF) for de aktuelle områder i tiltaket.

Der det er krav om uavhengig kontroll av utførelsen skal disse fagområdene kontrolleres av uavhengig kontrollerende for utførelse (KUT).

Hvert tiltak skal i tillegg ha en ansvarlig søker (SØK).

1.0 Tomt, mur og betong samt grunnarbeid **01.01.12**

1.01

Tomt, tomtarbeid, murarbeid og betongarbeid inngår ikke i vår standard leveranse.

2.0 Gulv / himling **01.01.12**

2.01

Gulv/himling på grunnmur blir levert som følger

- ferdigbehandlede himlingsplater
 - 30 x 48 mm justerte lekter
 - bjelkelag i henhold til NBI (høy stivhet)
 - isolasjon i henhold til energiberegning
 - 22 mm fuktbestandig gulvplater
- (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 31100)
(For hus med kjellerleilighet, se punkt 2.03)
(For hus med krypkjeller, se punkt 2.04)
(For hus med tilfarergulv, se punkt 2.05)

2.02

Bjelkelaget:

Bjelkelaget blir montert sammen med kantbjelke. Bjelkelaget blir forankret til grunnmur med bolter. Produsentens monteringsanvisning for I-bjelker må følges når I-bjelker leveres.

2.03

Gulv/himling over kjellerleilighet leveres som følger:

- 2 lag platekledning i henhold til forskriftene.
 - 36 x 48 mm lekter opphengt i lydreduksjonsbøyer (eller 48 x 48 mm ved spikring av himlingsplate)
 - bjelkelag i henhold til NBI (høy stivhet)
 - isolasjon i henhold til forskrifter
 - 22 mm slissegulv, fuktbestandige gulvplater/spaltegulv
 - 20 mm trinnlydplater (mineralull)
 - 13 mm gipsplate
 - 22 mm standard gulvplater
 - nødvendig ventilasjonskanaler blir eventuelt lagt i kasser under himling (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr.34100)
- Lydreduksjonsbøyer skal skrues fast i bjelkene

2.04

Gulv over krypkjeller leveres som følger:

- impregnerte bord montert underkant bjelke for opplegg av stubbgulvplater
 - stubbgulvplate
 - vindsperre med teipede skjøter.
 - klemlukt mot stubbgulvplate
 - bjelkelag i henhold til NBI (høy stivhet)
 - isolasjon i henhold til energiberegning
- 22 mm standard gulvplater.
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 33100)

2.05

Tilfarergulv på betongplate:

- 0,2 mm plastfolie
 - lekter
 - tilfarere
 - isolasjon (maks 50 mm)
 - 22 mm gulvplater
- (Dette forutsetter at grovplate er isolert nok i tillegg til å tilfredsstille u-verdi krav 0,13)
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 30900)

2.06

Gulv/himling mot kaldt uluftet loft leveres som følger:

- ferdigbehandlede himlingsplater
 - 30 x 48 mm lekter
 - 0,20 mm plastfolie
 - undergurt på takstol
 - isolasjon ihht energiberegning.
- (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 51000)
-

2.07

Gulv/himling mot innredet loft leveres som følger:

- ferdigbehandlede himlingsplater
- 30 x 48 mm lekter
- 0,20 mm plastfolie
- undergurt på takstol
isolasjon ihht detalj.
- 22 mm gulvplater mellom knevegger.
(se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 50100)

2.08

Hvis huset blir levert med loft for senere innredning, blir gulv ikke levert.

2.09

Hus med loft

- ferdigbehandlede himlingsplater (panel kan leveres mot tillegg i pris)
- 30 x 48 mm lekter
- 0.20 mm plastfolie
- isolasjon i henhold til varmetapsberegning
- taksperre/takstoler dimensjonert for aktuell taktekking
- forenklet diffusjonsåpent undertak
- sløyfelekt (dim. i henhold til interne forhold).
- lekter (dim. i henhold til interne forhold.)
- taktekking – Se under punkt nr. 8.
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 52100)

2.10

Tregulv i bad og dusjrom leveres som følger:

Entreprenøren leverer gulvet klart for godkjent utførende for våtrom til å legge membran og støpe, og eventuelt nedlegging av varmekabler.

(Se punkt 20.11 om varmekabler)

Ved evt. annen utførelse av gulv i baderom avtales dette mellom tiltakshaveren og leverandør.

(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 31200/32200)

3.0 Utvendige trevegger

01.01.12

3.01

Entreprenøren leverer vindtett plate samt vindsperrer med tapete skjøter på alle yttervegger.

3.02

Entreprenøren leverer 23 x 48 mm lekter for bordkledning for å sikre god utluftning av utvendig liggende kledning.

3.03

Yttervegger er oppbygd som følger:

- utvendig listverk og beslag
- liggende kledning 148 mm
- 23 x 48 mm stående lekter
- musesperre
- vindsperre med klemte skjøter
- vindtett plate
- stenderverk 198 mm, event. 148 mm/198 mm + 48 mm
- Isolasjon i henhold til energiberegning
- 0,20 mm plastfolie
- ubehandlet innvendig platekledning
- hvitmalte lister og foringer
- på våtrom blir det levert godkjente våtromsplater.
(se eksempel på detaljløsning: DETALJTEGNING nr. 41000)

3.04

Yttervegger med stående kledning blir levert med samme oppbygging som under punkt 3.03 men med 23 mm sløyfelekt og 36 x 48 mm bordkledningslekter og stående kledning med omlegg.

3.05

Alle takutstikk blir kledd med 2. sort granpanel, eller tilsvarende. Takutstikk utføres med vindsperre der det er nødvendig for å få en lufttett takkonstruksjon. All lufting av takkonstruksjon utføres med utvendig lufting.

4.0 Utvendige murvegger

01.01.12

4.01

Grunnmur skal være oppført i godkjent materiale mht. isolasjon og bæreevne.

Den delen av grunnmuren som er under terreng skal være isolert ihht energiberegning.

(Se også punkt. 0.01 og 1.01)

(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 11100)

4.02

Inntegnet kledning mot murvegg leveres som følger:

- stenderverk (plasseres mht. isolasjon)
- Isolasjon i henhold til energiberegning
- 0.20 mm plastfolie (der mer enn halvparten av veggen er over terrengnivå.)
- ubehandlet innvendig platebekledning
- hvitmalte lister og eventuelle foringer
- Se for øvrig i NBI-blad 527.205

4.03

Arbeidet med grunnmuren og fundamenteringen hører til murerarbeidet.

Punkt 4.02 inngår i snekkerarbeidet. (Se også punkt nr. 0. 01 og 1.01)

5.0 Dører

01.01.12

5.01

Alle inntegnede dører er med i leveransen. Dører som er stiplet, er ikke med i leveransen.

5.02

Alle innvendige dører leveres som hvite formpressede. Andre overflatebehandlinger eller typer kan leveres etter avtale, mot tillegg i pris. Alle innvendige dører leveres med luftespalte for balansert ventilasjon. Dette gjelder ikke branndører og dør mot garasje. Dørene leveres med standard vrider.

5.03

For kjellerleilighet gjelder punkt 5.02.

5.04

Hovedinngangsdør leveres i en isolert formstabil konstruksjon. Døren leveres med panelt utside og hel plate innvendig i hvitmalt utførelse. Ytterdøren leveres med sylindrelås, sylindere og vrider, samt nødvendige beslag. U-verdi i henhold til energiberegning.

5.05

Når sidefelt viser på tegning blir dette levert med klart glass, tilpasset tiltakets energiberegninger.

5.06

Utvendige kjeller- og boddører leveres som standard biinngangsdører i hvit utførelse i henhold til tegninger. Det leveres sylindrelås, sylindere og vrider, samt nødvendige beslag. U-verdi i henhold til energiberegning.

5.07

Balkongdører leveres med tre punkt espangolettlås. Balkongdører leveres med glass tilpasset tiltakets energiberegninger ferdigbehandlet hvit utvendig og innvendig. U-verdi i henhold til energiberegning.

5.08

Der det er inntegnet innvendige skyvedører blir disse levert i samme kvalitet og type som andre dører i samme etasje.

5.09

Der det er inntegnet bueåpning blir disse levert som fabrikkferdige buer med lister, ubehandlet.

5.10

Der garasje er inntegnet i huset og garasjeport viser på tegning, blir denne levert som gran leddport, ubehandlet.

Der det er inntegnet dør mellom garasje og huset blir denne levert som gasstett dersom garasjen er under 50 m². Når garasjen er over 50 m² leveres døren som branndør ihht. Teknisk Forskrift.

5.11

Der det er inntegnet utvendig skyvedør blir denne levert av type heve-skyvedør med energiglass, tilpasset tiltakets energiberegninger.

5.12

Der det er inntegnet tofløyet balkongdør blir denne levert som under punkt 5.07.

5.13

Det leveres dører med glass der dette er angitt på tegning. Sikkerhetsglass leveres der det er krav om dette.

5.14

Alle dører monteres ihht. detaljtegninger.

6.0 Vindu**01.01.12**

6.01

Alle inntegnede vindu er med i leveransen og leveres ferdig hvitmalt innvendig og utvendig.

6.02

Det blir levert glidehengslede vindu med energiglass til alle åpningsvindu på hovedplan, loft og kjeller i henhold til energiberegninger for det aktuelle tiltaket.

6.03

Der det ikke er åpningsvindu, blir det levert fastkarmsvindu med energiglass i henhold til energiberegninger for det aktuelle tiltaket.

6.04

Eventuelle inntegnede takvindu blir levert med energiglass i henhold til energiberegninger for det aktuelle tiltaket.

6.05

Rom som har krav til rømningsvei, skal ha minst et åpningsvindu som er godkjent som rømningsvei ihht. TEK.

6.06

Eventuelle påtegnede vindussprosser er ikke med i leveransen.

6.07

Alle vinduer monteres ihht. detaljtegninger.

6.08

Vinduer leveres med sikkerhetsglass der det er krav om dette.

7.0 Veranda

01.01.12

7.01

Der treveranda er inntegnet blir denne levert med trykkimpregnerte bærebjelker og dragere, spaltegulv, 100x100 mm rekkverkstøtter, håndlister og eventuelle bæresøyler.

7.02

Entreprenøren leverer impregnert verandadekke 28x95 mm.

7.03

Entreprenøren leverer balkongbeslag i overgang balkong vegg for treverandaer, samt nødvendig tettemasse til tetting av utkragede verandabjelker.

7.04

Rekkverket blir levert som angitt på tegninger.
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 63400)

7.05

Til betongveranda blir det levert rekkverk til montering på nedstøpte festejern. Festejern er ikke en del av leveransen. Rekkverket leveres som under punkt 7.04
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 63450).

7.06

For betongveranda Se punkt 0.01 og 1.01

8.0 Takkonstruksjon og takteking

01.01.12

8.01

Til hus med kaldt uluftede loft leveres komplett sett med W-takstoler, med eventuelle nødvendige dragere, bjelker o.l., alt dimensjonert for aktuell takteking og snølast etter lokale forhold. Det leveres forenklet diffusjonsåpnet undertak

8.02

Til hus med innredbart loft leveres komplett sett med A-takstoler eller sperrer, med eventuelle nødvendige dragere, bjelker o.l., alt dimensjonert for aktuell takteking og snølast etter lokale forhold. Det blir levert forenklet diffusjonsåpent undertak.

8.03

For hus med loft for senere innredning, se punkt 8.02.

8.04

Entreprenøren leverer taket som standard med gjennomfarget betongtakstein, samt nødvendig tilbehør. Annen takteking må avtales spesielt mot tillegg i pris. Der takvinkelen er under 15 grader leveres det komplett papptak **og ikke takstein**.

8.05

Betongtakstein (taktekingen) blir montert på undertak med sløyfelekter og justerte lekter i henhold til leverandøren sin beskrivelse.

(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 53090)

8.06

Det blir levert fuglelist under raftestein.

8.07

Stigetrinn blir montert for å gi sikker tilkomst til pipe. Pipeplattform monteres ved høy pipe i henhold til forskriftene. På tak med liten takvinkel leveres ikke stigetrinn og pipeplattform.

8.08

Snøfangere monteres i henhold til forskrifter.

8.09

Byggmann sine hus kan også leveres med andre typer tak. Dette avtales spesielt med husleverandør.

9.0 Beslag**01.01.12**

9.01

Beslag for vindu i trevegger og murvegger er med i leveransen.

9.02

Det blir levert verandabeslag ved overgang treveranda og vegg, der dette er påkrevet. (Se punkt 7.03)

9.03

Takrenner leveres som ståltakrenner i sort utførelse med alle nødvendige beslag.

9.04

Takhatter og ventiler er med i leveransen og der det er nødvendig er disse isolert for å unngå kondens.

9.05

Entreprenøren leverer og monterer beslag for gjennomføring av pipe i undertak. Videre leveres det beslag for gjennomføring av pipe i takteking. Pipe er en del av leveransen, se punkt nr. 0.01 og 1.01.

9.06

Montering av vindusbeslag i murvegger inngår i murerarbeidet.

9.07

Pipekledning er del av leveransen.

10.0 Innvendige vegger**01.01.12**

10.01

Alle inntegnede vegger leveres med innvendig ubehandlet platekledning på begge sider. Dette gjelder også for kjelleretasjen.

10.02

Alle innvendige vegger blir levert med isolasjon, med unntak av vegg bak pipe og brannmur.

10.03

Bærende vegger/vegger med rør for vask dusj og badekar samt skyvedørs-vegger blir levert med 98 mm stenderverk, mens lettvegger leveres med 68 mm stenderverk. For vegger med avløp/lufting fra WC, samt vegger i kjeller mot uoppvarmet rom, blir det levert med 148 mm/198 mm stenderverk. Ved vegghengt klosett blir det levert nødvendig veggtykkelse.

10.04

Trevegger mot murvegg og betongvegger der dette vises på tegning blir utført som lettvegg med plater på en side. Isolering ihht forskrifter. Se punkt 4.03.

10.05

Ved kjellerleilighet brukes det bære- og/eller skillevegg i henhold til forskriftene for lyd og brann.

10.06

Bærende murvegger skal være oppført av minimum 20 cm blokkstein, eller tilsvarende murverk med samme bæreevne.

(Se også punkt nr. 0.01 og 1.01)

10.07

Entreprenøren leverer alle nødvendige bæredragere på alle etasjeplan. Dragere blir levert enten som limtre eller ståldragere. Der ståldragere er underliggende blir disse innekledd. Limtre dragere leveres som sparkelkvalitet.

10.08

Eventuelle murvegger som skal settes opp på hovedetasjen eller på loftet må oppsettes i samråd med entreprenøren. (Se også punkt nr. 0.01 og 1.01)

10.09

Montering og levering av murvegger på hovedetasjen og loft, samt kjeller hører til murerarbeidet.

10.10

På våtrom blir det levert godkjente veggplater for våtrom klar for overflatebehandling.

11.0 Listverk**01.01.12**

11.01

Alle typer listverk og foringer blir levert hvitmalt. Type 12x58 mm gerikt og gulvlist. Taklist 21x34 mm. Flikk etter spiker inngår i malerarbeidet og er ikke en del av leveransen.

11.02

Alle rom på hovedplan og loft som er innredet blir levert med foringer og lister. Det samme gjelder alle rom i kjellerleilighet.

11.03

Når huset har hovedinngang i kjeller blir alle inntegnede kjellerrom for varig opphold, samt vindfang og hall levert med listverk og foringer.

11.04

På hus med åpen trappeløsning fra hovedplan blir trapperom i alle etasjer levert med listverk og foringer.

11.05

Murvegger i rom som ikke er beregnet tatt i bruk, leveres det ikke foringer og listverk til. Dette gjelder også murvegger i boder, disponible rom og lignende.

12.0 Ventilasjon/Varmegjenvinning**01.01.12**

12.01

Entreprenøren leverer balansert ventilasjon med varmegjenvinning for hovedleilighet, med en virkningsgrad på 80 % eller mer, og minimum 0.5 luftvekslinger pr. time (luftvekslingene må i enkelte tilfeller være høyere). Anlegget har filter som stopper partikler ned til pollenstørrelse.

12.02

Der kanalene blir liggende i kalde soner blir disse isolert, eller levert som isolerte kanaler.

12.03

Ventilasjonsanlegget blir dimensjonert etter husets størrelse og volum.

12.04

Det blir levert og montert kontrollpanel for ventilasjonssystemet plassert i samråd med tiltakshaver.

12.05

Kjøkkenventilator over komfyr monteres separat med egen utblåsning for best effekt og renslighet i ventilasjonsanlegget. Kjøkkenventilator er en del av kjøkkenleveransen. Kanaler og ventiler er en del av ventilasjonsleveransen.

12.06

Enheten for ventilasjonssystemet blir plassert ihht tegning.

12.07

I kjellerleilighet monteres det eget varmegjenvinningsanlegg med balansert ventilasjon.

12.08

Kjøkkeninnredning i eventuell hybelleilighet blir levert med ventilator. Kanaler og ventiler tilhører ventilasjonsleveransen.

13.0 Sentralstøvsuger**01.01.12****13.01**

Entreprenøren leverer komplett sentralstøvsugeranlegg med alle nødvendige rør og deler.

13.02

Sentralstøvsugeranlegget blir dimensjonert og prosjektert i hvert enkelt tilfelle. Entreprenøren skal levere tegninger for anlegget.

13.03

Selve sugenheten blir plassert i bod e.l.

13.04

Til eventuell kjellerleilighet blir det ikke levert uttak for sentralstøvsuger.

14.0 Kjøkkeninnredning**01.01.12****14.01**

Kjøkken er med i leveransen fra entreprenøren. Det henvises imidlertid til egen tegning, oppstilling og beskrivelse av kjøkken i hvert enkelt tilfelle.

14.02

Egne kjøkkentegninger gjelder fremfor tegninger som vist på 1:100 tegningen.

14.03

Det leveres kjøkken i hybelleilighet etter tegning.

14.04

Når det gjelder kjøkkenventilatorer, se punkt 12.05 og 12.08.

15.0 Garderobe**01.01.12**

15.01

Inntegnede garderobeskap blir levert i hvit utførelse i 100 x 210 cm størrelse med slagdører

15.02

Garderobeskap som er inntegnet på soverom blir levert i 100 x 210 cm størrelse med 50 cm hengestang og 50 cm hyller (4 stk) og hattehylle over.

15.03

For soverom på loft der det ikke er mulig å plassere garderobeskap som nevnt i punkt 15.01 og 15.02 kan det leveres skyvedørsgarderober som blir tilpasset takhøyden og andre bygningsmessige forhold. Dette må avtales spesielt mellom tiltakshaver og leverandør.

16.0 Baderomsinnredning**01.01.12**

16.01

Baderomsinnredning kan leveres etter avtale med entreprenøren. (Er ikke med som standard leveranse)

17.0 Innvendige trapper**01.01.12**

17.01

Trapper som er vist på tegning blir levert som hvitmalt furu med trinn i eik med parkettmønster (PM). Når trappen er stippet på tegningen blir denne ikke levert, men utført som under punkt 17.04

17.02

Trappen leveres som standard i åpen utførelse. (Uten stusstrinn)
(Se ellers punkt 17.06)

17.03

Det leveres rekkverk og returgelender med hvite spiler innboret i vangen og håndlist. Annen type rekkverk og returgelender avtales spesielt. Der det må leveres returgelender blir dette levert i samme utførelse som trappegelender.

17.04

Alle hus som ikke har trapp til loft får levert isolert loftsluke med stige.

17.05

Hus der loft ikke skal innredes (disponibelt loft) blir dette levert med ferdig utveksling for trapp. Trappeutvekslingen blir kledd med vanlig himlingsplater, og loftsluke med stige blir montert, hvis ikke annet er spesielt avtalt med entreprenøren.

17.06

Alle trapper blir levert etter gjeldende lover og forskrifter.

18.0 Snekkerarbeid**01.01.12**

18.01

Under snekkerarbeidet inngår arbeid med bygging av huset etter nevnte punkt i denne beskrivelsen, samt tegninger.

18.02

Entreprenøren er ansvarlig i henhold til tiltaksprofil for tiltaket. Det henvises for øvrig til punkt nr. 0.01 og 0.02 hva ansvar angår.

19.0 Rørleggerleveranse og arbeid**01.01.12**

19.01

Entreprenøren leverer komplett fordelingsnett for varmt og kaldt vann fra innvendig stoppekran over kjellergulv eller plate på grunn frem til alle inntegnede tappesteder. Som standard blir avløp og fordelingsnett lagt skjult i vegger og tak etter at råbygg er ferdig før isolering der dette er praktisk mulig og lovlig jfr. brann- og lydkonstruksjoner. Anlegget blir levert komplett etter systemet "rør i rør". Der avløp fra hovedleilighet går gjennom hybelleilighet, må det benyttes støydempende rør som er isolert og støydempet i henhold til NS 8175. På koblingsskap for "rør i rør" system skal det leveres låsbar dør i hvitlakkert stål, avløp føres til rom med sluk.

19.02

Avløpssystemet blir lagt opp i plast PP/PVC komplett fra alt inntegnet utstyr og tappesteder, også ventilasjonsanlegget, fra og med oppstikk fra bunnledninger over kjellergulvet eller plate på grunn. Da avløpsrørene skal legges skjult i vegger og himlinger, der dette er mulig, er det viktig at bunnledningene blir lagt slik at dette kan gjennomføres. Det er derfor viktig at en i god tid før legging av bunnledninger kontakter entreprenøren og/ eller rørlegger som skal utføre det videre arbeidet. (slik at en kan få anvisning for dette arbeidet.) På murvegger blir det montert åpen installasjon. Alle sluker leveres med klemming for membran.

Dette er arbeid som må meldes og utføres av godkjent rørlegger.

19.03

Entreprenøren leverer alle tilførsel og avløpsledninger til innstiplet utstyr (det som ikke blir levert). Ledningene blir da proppet.

19.04

Dersom tegningene viser innstiplet sanitærutstyr på loft for eventuell senere innredning blir alle rør avsluttet over gulvnivå på loft, for senere montasje av veggbokser.

19.05

Sluker på kjellergulv eller på terreng, samt jordingsmuffe og avløpsrør hører med til bunnledningssystemet.

19.06

Til hovedleilighet leveres en 200 l varmtvannsbereder med blandeventil, som plasseres i rom med støpsel for stikkontakt og gulvsluk.

19.07

Brannslange blir levert med tilkoblingskran. Alternativt leveres et 6 kg pulver apparat. Brannslange monteres i kjøkkenbenk eller på vaskerom.

19.08

Det blir levert og montert en utvendig frostfri tappekran for kaldt vann. Denne må plasseres av tiltakshaveren i samråd med utførende rørlegger. Synlig tilkobling på innside av vegg.

19.09

Det blir levert og montert 1 stk VK 50 skyllekar i rustfritt stål med blandebatteri for varmt og kaldt vann med svingbar tut, samt 1 stk vannkran for kaldt vannuttak for vaskemaskin. Dette monteres i vaskerommet.

19.10

Inntegnede vasker, klosett, osv. blir levert i hvit utførelse. Klosett leveres som vegghengt, sisterne/ramme monteres fortrinnsvis utenfor veggkonstruksjonen, i påbygd "kasse". Ev. lekkasje synliggjøres.

19.11

Inntegnede standard badekar blir levert i hvit utførelse med frontpanel og eventuelt endepanel. Standard er 70 x 160 cm.

19.12

Blandebatteri til kjøkkenbenk, servanter på bad og wc blir levert som ettgreps. Badekaret har termostatstyrt blandebatteri i tillegg til hånddusj.

Vannmengdebegrenser og temperatursperre er standard. Til kjøkken der oppvaskmaskin er inntegnet, monteres oppvask batteri med kran og automatisk vannstopp-ventil.

19.13

Der det på tegning er inntegnet dusj, blir denne levert med termostatstyrt dusjarmatur med veggstang og hånddusj. Eventuelt inntegnede dusjkabinett er ikke med i leveransen. Om valg av dusjløsning krever ekstra sluk er denne ikke med.

19.14

For hus med kjellerleilighet blir det levert og montert utstyr etter tegning, ifølge samme beskrivelse som i punkt 19.10, 11, 12 og 13.

19.15

Det blir levert og montert en 120 l varmtvannsbereder med blandeventil og støpsel for kjellerleilighet. Der det er kjellerleilighet skal det under bunnledningsarbeidet monteres egen innvendig stoppekran for denne. Denne må plasseres ved varmtvannsberederen for leiligheten. Fordelingsnett for varmt og kaldt vann blir montert ifra eget vannfordelingsskap. (Se også punkt nr. 19.01 og 19.02.) Tiltakshaveren sammen med rørlegger avklarer plasseringen av varmtvannsbereder og skap, innenfor rom med sluk.

19.16

Lokale forhold og spesielle krav fra enkelte vannverk kan medføre utstyr og montering som ikke er medregnet fra entreprenøren sin side. Dette kan være utstyr som vannmåler, trykkreduksjonsventil, ekspansjonstank etc. I slike tilfeller må tiltakshaveren få dette klarlagt i samarbeid med utførende rørlegger.

Potensialmuffe (jordingsmuffe, avløpsrør) må monteres på bunnledningen, og er ikke medregnet fra entreprenøren.

19.17

Utførende rørlegger har ansvaret for røropplegg og tilhørende utstyr, og at arbeidet er utført etter gjeldende forskrifter. Skader som oppstår som en direkte følge av rørleggers arbeid, eller mangel på dette, er han også fullt ut ansvarlig for.

19.18

Tiltakshaveren bør søke hjelp hos entreprenøren og/eller rørlegger når bunnledningene skal legges. Alt rørarbeid må utføres av godkjent rørlegger.

19.19

Innstiplet utstyr leveres ikke av entreprenøren.

19.20

Installasjoner i rom uten sluk skal ha aut. vannstoppventil. Dette gjelder også toalett i separat toalettrom.

20.0 El. leveranse og arbeid**01.01.12****20.01**

Elektrisk anlegg leveres fra og med innvendig sikringskap. Sikringskap plasseres i vindfang eller bod. Tiltakshaver bekoster jordelektrode i/rundt såle, inntakskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til innvendig sikringskap og ellers lokale særkrav. Tiltakshaver bekoster også trekkerør minimum Ø 70 mm i såle for inntakskabel, samt trekkerør for telefon, antenne ev. fiberrør. Dette arbeidet må utføres av en registrert elektroentreprenør.

20.02

Overbelastningsvern (hovedsikring) blir levert i henhold til gjeldende forskrifter og lokale bestemmelser.

20.03

Sikringsskapet blir levert som D-skap med 2-polige jordfeilautomater (30mA). Det monteres 9 stk forbrukskurser 2 pol som inkluderer punktene 20.06, 20.07, 20.08 og 20.09

20.04

Det leveres skjult elektrisk anlegg. I garasje, på mur og på lyd og brannvegger/himlinger leveres det åpen installasjon med utenpåliggende brytere/ stikk.

20.05

Det leveres komplett ringeanlegg med trafo til hovedinngang, også til hovedinngang sokkelleilighet.

20.06

Det leveres 1 stk 2 pol 20 Amp kurs til komfyr.

20.07

Det leveres kurs for varmtvannsbereder tilpasset berederens størrelse.

20.08

Det leveres kurs/kurser for vaskemaskin/tørketrommel.

20.09

Det leveres for oppvaskmaskin.

20.10

Ventilasjon/varmegjenvinner tilkobles på felles kurs.

20.11

Entreprenøren leverer varmekabel inkl. termostat m/ gulvføler til alle inntegnede baderom i hovedplan og loft når dette innredes av entreprenøren. Innstøping av kabler, samt støping av gulvene er ikke med i leveransen. Dette arbeidet må utføres av registrert elektroentreprenør.

20.12

Rørpropplegg for telefon/antenne blir levert med koblingsskap plassert ved sikringsskap, og 3 bokser for uttak telefon og antenne.

20.13

For hus med uinnredet loft blir det ført fram 2 rørpropplegg avsluttet ved loftbjelke.

20.14

For bolig med 1 plan leveres 70 punkter.
For bolig med 2 plan leveres 90 punkter.
For bolig med 3 plan leveres 100 punkter.
For sokkelleilighet leveres det 35 punkter.

20.15

Alle stikkontakter leveres i godkjent utførelse.

20.16

Plasseringen av de elektriske punktene fastsettes av elektroentreprenøren. Endringer utover denne beskrivelse må tiltakshaveren avtale med utførende entreprenør før oppstart.

Som punkter regnes:

- Sikringsskap
- Lampepunkt
- Stikkontakt
- Brytere
- Vendere
- Framlegg til varmtvannsbereder
- Framlegg til varmeovner
- Framlegg til varmekabler
- Framlegg til ringeklokke inkl. knapp
- Framlegg fastmontert apparat med innbygget betjeningsenhet
- Framlegg til termostat
- Røropplegg for antenne
- Røropplegg for telefon
- Kobling av fundamentjording
- Kobling av jordingsmuffe i avløpsrør
- Kobling av hovedjording samt utjevningsforbindelse

20.17

Lokale forhold og spesielle krav fra enkelte elverk og signalleverandører kan medføre utstyr og framleggmåter som ikke er med i leveransen fra entreprenøren. Dette kan være så som wattmeter, luftspenn, osv. Punkt som ikke er nevnt i denne beskrivelse må tiltakshaveren avtale direkte med entreprenøren. Byggestrøm må tiltakshaver bestille direkte hos netteier. Overnevnte i 20.17 må avklares før arbeidene med såle/ grunnarbeider påbegynnes.

20.18

Utførende installatør er ansvarlig for at arbeidet blir utført ihht stedlige bestemmelser og etter gjeldende forskrifter. Eventuelle skader som oppstår som følge av installatørens arbeid, eller mangel på dette må dekkes av installatøren.

20.19

Før arbeidet med såle/ grunnmur skal påbegynnes må tiltakshaveren ta kontakt med entreprenøren og utførende elektroinstallatør for nærmere opplysninger om kabler/ trekkerør etc.

20.20

Entreprenøren kan ikke stilles ansvarlig for brudd i lyd- og brann konstruksjoner utført av underentreprenører.

20.21

Det leveres seriekoblet brannvarslingsanlegg med en detektor i hvert plan.

Elektroleveranse og arbeid i hus med egen sokkelleilighet**20.22**

For sokkelleilighet monteres det sikringskap type C. Installasjonen leveres fra og med sikringsskapet. Det monteres 6 stk forbrukskurser 2 pol som inkluderer punkt 20.06, 20.07, 20.08 og 20.24. Ansvar for trekkerør som beskrevet for inntakskabel i punkt 20.01.

20.23

For sokkelleilighet gjelder ellers tidligere punkt 20.05, 20.06, 20.07, 20.08, 20.15 og 20.16.

20.24

Punkt 20.09 gjelder dersom det på tegningen er inntegnet plass til oppvaskmaskin i kjøkkeninnredningen.

20.25

Det blir levert uttak for strøm til ventilator i kjøkken.

20.26

I de tilfeller det blir levert avtrekksvifte fra våtrom i sokkelleiligheten blir disse tilkoblet fellskursene.

20.27

Det blir levert røropplegg for telefon og antenne med en uttaksboks til hver.

20.28

For antall punkter i sokkelleilighet se punkt 20.14.

20.29

Entreprenøren kan ikke stilles ansvarlig for mot brudd i lyd- og brann konstruksjoner utført av underentreprenører.

20.30**Dokumentasjon**

Den elektriske installasjonen skal dokumenteres ihht. Standard boligdokumentasjon (5 sikre) og veiledning for installasjon.

Elektriske punkter som ikke er nevnt i denne beskrivelse og som krever egne kurser er ikke med i leveransen fra entreprenøren.

21.0 Diverse**01.01.12**

21.01

Arbeid eller leveranser som ikke er nevnt i beskrivelsen eller på tilleggsskjema er ikke med i vår levering.

21.01

Alle forandringer i forhold til tegninger, beskrivelser eller kontrakter skal være skriftlige, og gå gjennom Byggmann Gruppen sitt kvalitetssikringssystem. Dette for å unngå misforståelser for begge parter. Rett til endringer for tiltakshaveren blir ellers regulert av Bustadoppføringslova.

21.03

Det skal avholdes overtakelsesforretning i henhold til kontrakt og Bustadoppføringslova før tiltakshaveren kan overta og ta i bruk boligen.

21.04

Alle materialer og leveringer til huset er av god kvalitet. Alternative produkter til det som er nevnt i beskrivelsen kan benyttes om dette er likeverdig eller bedre.

21.05

Garantier og reklamasjoner blir regulert i henhold til kontrakt og Bustadoppføringslova før tiltakshaveren kan overta og ta i bruk boligen.

21.06

Ved kjøp av kun byggesett, gjelder forbrukerkjøpsloven med vanlige produktgarantier (og NS 3420)

21.07

Tiltakshaveren har ansvar for vedlikehold av leverte produkter, i henhold til produsenten av produktet sine anvisninger.

21.08

Tiltakshaveren betaler byggeforsikring ved levering av byggesett. Entreprenøren betaler byggeforsikring ved levering av komplett hus. Byggeforsikring avtales i hvert enkelt tilfelle.

21.09

Arbeidet blir utført i henhold til NS 3420, 3. utgave og toleransekrav i henhold til tabell 51 i NBI blad 520.008.

21.10

Når det gjelder ansvar for prosjektering og utførelse, henvises det til punkt nr. 0.01.

21.11

Alle møbler og andre illustrasjoner på tegningene er ikke med i leveransen fra entreprenøren, unntatt når dette er spesielt nevnt i leveringsbeskrivelsen.

Sted: _____ Dato: _____ / _____ / _____

Tiltakshaver

Leverandør