

Slutt for hobby-rørleggere

Av [Johan Nordstrøm](#) 30.06.2010 kl. 23:13 Kilde: Dine Penger



1. juli trer nye byggeregler i kraft. Myndighetene vil ha slutt på at hobbyhåndverkere fikser rør, elektrisitet og membran på badet. Årsaken er altfor mange feil på våtrom.



Foto: Scanpix

Forbudet mot å utføre såkalte søknadspliktige arbeider i våtrom gjelder for alle som ikke har godkjenning som våtromsbedrift. I praksis gjelder det de aller fleste av oss.

[Her kan du sjekke hvem som er godkjente våtromsbedrifter](#) etter byggebransjens våtromsnorm.

Søknadspliktig etter lovendring

Du kan fortsatt gjøre enkle ting selv, som innredningen av våtrommet.

Installering og hovedombygging av våtrom blir imidlertid gjort søknadspliktig etter ny plan- og bygningslov, for øvrig slik det var frem til 2003.

- Forbrukerhensyn ligger til grunn. Våtrom er overrepresentert med byggefeil i statistikken. Og i dag er det boligeier som må betale kostnaden for alle byggefeil i våtrom, sier statssekretær Dag-Henrik Sandbakken i Kommunal- og regionaldepartementet.

Har du godkjenning, kan du gjøre for eksempel rørleggerjobber i eget hjem etter søknad.

Last ned: [Dine Pengers håndverkerkontrakt](#)

Mye problemer med ufaglærte
Mangler ved nyere bad er blant gjengangerne i HELP forsikrings skadestatistikk.

Les også:

- [Jager vanlige folk fra kysten](#)
[Over 3000 kroner forskjell](#)
[Slik blir den «nye» boligattesten](#)
[Bygger boligdrømmen uten kontrakt](#)
[Nye lavinnskudds-borettslag forbyr](#)
[Størst prisøkning på delte boliger](#)

Dokumenter/Skjema

[Håndverkerkontrakt](#)
[Tilbud på oppussing av bad](#)

Kalkulator

[Din forventede strømpris 2010](#)
[Boliglån](#)

Fakta

Søknadspliktig betyr at den som er ansvarlig for arbeidet, for eksempel din rørlegger, må søke plan- og bygningsmyndighetene i kommunen om byggetillatelse. Arbeidet må utføres av godkjente foretak.

Etter plan- og bygningsloven skal alle håndverkere være offentlig godkjent - enten sentralt eller kommunalt. Godkjenning utstedes av Statens bygningstekniske etat eller vedkommende kommune.

- Anslagsvis skyldes rundt 70 prosent av våtromsskadene meldt inn til HELP det siste året ufaglært arbeid. Vi må ta høyde for at en våtromsskade kan ha flere årsaker, men ufaglært arbeidskraft spiller utvilsomt en rolle i mange saker, sier advokat Dag Are Børresen i Help forsikring.

- Vi har også sett en stigende tendens til at det holdes tilbake opplysninger om ufaglært arbeid i forbindelse med boligsalg, tilføyer Børresen.

Last ned: [Dine Pengers mal for tilbud på oppussing av bad](#)

Lavere kostnader

Med de nye reglene skal også gi boligeiere lavere kostnader.

- Kommunene vil ta et lite gebyr for søknadsbehandlingen, men det er mye mindre enn de kostnader som boligeiere i dag blir påført, sier statssekretær Sandbakken til Dine Penger.

Dette gjelder først og fremst større utbedringer, for eksempel i boligblokker.

Les også: [Du må søke om garasjebygging fra 1. juli](#)

Unntak for eneboliger

For eneboliger er det mulig å søke personlig ansvarsrett som selvbygger, under forutsetning av at man godtgjør at arbeidet skal utføres forsvarlig.

Dermed vil det fortsatt være mulig å rehabilitere badet i huset ditt, men søknadsplikten gjør at kommunen skal vite hvilke ombyggingsarbeider som gjøres (naturligvis over en viss terskel), for eventuelt å kunne utøve tilsyn for å sjekke kvaliteten.

Krav om uavhengig kontroll neste år

Etter 1. juli 2011 år vil det dessuten bli krav om uavhengig kontroll av våtromsarbeider av hensyn til fuktskadene.

Da dreier det seg om hovedombygging eller nybygg for at disse kravene skal slå inn.

Råd for å unngå rør

Norske Rørleggerbedrifters Landsforening - VVS (NRL) har laget noen råd for deg som skal gjøre en jobb på badet og i andre våtrom.

1. Undersøk formaliteter og organisasjonstilhørighet

Velg aldri en rørlegger som ikke har en adresse som du kan henvende deg til.

2. Spør om rørleggerbedriften har sentral eller lokal godkjenning

Etter plan- og bygningsloven skal alle håndverkere være offentlig godkjent.

3. Innhent flere tilbud

Sjekk gjerne også bedriftens referanser - f.eks. naboers erfaringer.

4. Spør etter våtromssertifikat

Våtromssertifikatet er en garanti for at bedriften har kompetanse på området.

5. Undersøk om bedriften har kvalitetssikringssystem

Medlemsbedriftene i NRL har et bransjetilpasset kvalitetssikringssystem, som sikrer at arbeidet blir utført mest mulig riktig første gang - for derved å unngå reklamasjoner i ettertid.

6. Konsentrer ansvaret

Et nybygg eller en baderomsrenovering innbefatter flere ulike

yrkesgrupper. Det lureste er å velge ut en person eller en bedrift til å stå ansvarlig.

7. Ha en befaring før arbeidet igangsettes

Her går dere gjennom hva som skal gjøres og hva som er de ønskede resultatene. Jo bedre forberedelser, jo bedre resultat.

8. Inngå skriftlig kontrakt

Med kontrakt står du sterkere i en eventuell konflikt. Både Forbrukerrådet og NRL-bedriftene har ferdige kontraktskjemaer som kan benyttes.

Kilde: Norske Rørleggerbedrifters Landsforening - VVS

Sponsede lenker

Bygge hus?

Proplan Bygg har bredt spekter av hus. Se vår huskatalog
www.proplanbygg.no

Behov for håndverkere?

Motta tilbud direkte fra interesserte håndverkerbedrifter.
www.anbudstorget.no

Nøkkelferdige bygg

Fokus på prosjektering, utvikling, konstruksjon og oppføring av bygg.
www.hallmaker.no

↓ annonse

PÅ FORSIDEN AV VG DINE PENGER AKKURAT NÅ:



Boligprisene hetest i sør-vest

Boligprisene steg mest i Stavanger og Kristiansand det siste året, mens Tromsø henger etter. Sjekk prisutviklingen i Oslo og landets regionhovedsteder her.

[Les hele saken](#) | [Bolig](#)



Boliger selges stadig raskere

Sjekk Dine Pengers ti råd
i budrunden.

[Les hele saken](#) | [Bolig](#)



Slutt for hobby- rørleggere

[Les hele saken](#) | [Bolig](#)



Hvitevarer følger med boligkjøpet

Sier du ikke fra før boligen legges ut til salgs, kan kjøper kreve eiendomsrett til en rekke av boligens løsøre. Sjekk listen her!

[Les hele saken](#) | [Bolig](#)