



Standardbeskrivelse **TREHUS NØKKELFERDIG**

Alt av toppkvalitet, helt ferdig og innflytningsklart.

Gjelder fra juli 2007

Grunnarbeid og fundament	Vi setter opp grunnmuren for deg dersom ønskelig (gjelder Østlandet). Den er imidlertid ikke inkludert i prisen. Dersom du velger å sette opp grunnmuren selv, vil du få våre tegninger med bl.a. plassering av alle oppstikk for strøm og VVS.
Yttervegger og fasade	Veggene bygges iht. byggeforskriftene av materialer som sikrer høy kvalitet. Veggene blir produsert som elementer på fabrikk. Det brukes kun tørre materialer og dermed uten fare for fukt og råte i det ferdige bygget. Ytterveggene består av bindingsverk med 150 mm isolasjon, fibergipsplater Fermacell og dampsperre innvendig. Utvendig: Trepanel lektet ut på en trefiberplate som fungerer også som fuktsperre, påført grunning og 2 lag beis. Mot tillegg kan vi isteden levere mur/puss utvendig. Da vil ytterveggen bestå av bindingsverk med 120 mm isolasjon, utvendig "kledd" med 6 cm av spesiell diffusjonsåpen og isolerende trefiberplate (eller polystyren type Baumit Open) påført grunnpuss/sparkelmasse med netting og gjennomfarget diffusjonsåpen puss. Pussen kan du velge i forskjellig utførelse/struktur og fra en omfattende fargeskala.
Yttertak	Takstoler dimensjoneres iht. statisk beregning. 300 mm isolasjon i himling over bebodd del. Takkonstruksjonen består videre av undertak, sløyfer og lekter samt takplater av polyesterbelagt galvanisert stål type Lindab (ser helt ut som takstein), alternativt betongtakstein. Stigetrinn på taket.
Beslag/takrenner	Beslag og takrenner leveres i plastbelagt stål (hvitt eller svart). Utkast over bakken.
Etasjeskiller og gulv i annen etasje	Etasjeskiller leveres som ferdige elementer. De består av trebjelker dimensjonert iht. NBI og isolert med steinull. Stive OSB-plater ("sterke sponplater") på begge sider av elementet. Nødvendig dampsperre og elektrikkerlekter monteres. Gulv i annen etasje: På etasjeskiller legges en trefiberplate og 2 fibergipsplater type Fermacell. God lydemping.
Gulv i første etasje	På finstøpt betonggulv (plate på mark) legges det fuktsperre, utjevningsslag av små "Leca-kuler", 50 mm polystyren og 2 fibergipsplater type Fermacell.
Ytterdører	Hoveddøren i hvitmalt tre type Diplomat Christine el. tilsv., med hvite karmen, håndtak og sylindrelås, utadslående. Bi-dører i hvitmalt tre, slette. Balkongdører er i hvit plast med 2-lags energiglass med argon (flere typer) og hvite håndtak. Innadslående. God isolasjonsevne; $U = \text{ca. } 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Vinduer	Innadslående, hvite, dreie-vipp plastvinduer med 2-lags energiglass med argon. Tre åpnings/luftings muligheter. Hvite håndtak. Veldig god isolasjonsevne ($U = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$). Utvendig vindusbrett i galvanisert stål. Innvendig vindusbrett i laminat med flere farger/mønstre.
Balkonger	Der det er vist balkong på tegninger, inngår den i prisen. Bærende konstruksjon og gulvbord utføres i trykkimpregnert materiale.
Pipe	1-løps elementpipe uten ildsted inngår i pris. Pipen leveres med feieluke og avdekningsbeslag. Ferdig pusset og malt hvitt.

Innvendige vegger	Bærende vegger består av bindingsverk med 120 mm isolasjon og Fermacell gipsfiberplater på begge sider. Ikke bærende vegger har 75 mm isolasjon. Gipsfiberplatene tåler mer belastning enn gipsplatene og spiker sitter godt i dem.
Innvendige dører	Hvite fyllingsdører med 3 speil type Diplomat Christer eller tilsvarende. Hvitmalte karmen. Håndtak og lås i messingfarge.
Himling	Til himling benyttes gipsplater, ferdig sparklet og med 2 strøk hvit maling.
Lister	Fotlist i bøk-laminat. Hvit taklist. Vinduer er pusset inn (uten listverk), dører er enten pusset inne eller listet.
Trapp	Det leveres en fin, lakkert bøk-trapp (uten kvister!) med gelender og trappetrinn med barnesikring. Utvendige trapper inngår ikke i leveransen.
Baderom, WC	Baderom innredet med sanitærutstyr iht. tegningene - badekar 170/70 og/eller dusjhjørne med termostat blandebatteri, håndvask med ett-greps blandebatteri. Klossett med innebygd susterne og to-trinns spyling. Uttak for vaskemaskin.
Kjøkken	Kjøkkeninnredning type Sigdal Hvit Relieff eller tilsvarende. Høyde i toppskap er 210 cm. Avtrekksvifte og lysstoffrør over benkeplaten. Benkeplate med vaskekum i mørk steinaktig laminat eller annen farge/mønster etter eget ønske. Ett-greps kjøkkenbatteri og uttak for oppvaskmaskin.
Maling og tapet	Alle himlinger og vegger er ferdig sparklet, vegger også tapetsert, og påført 2 strøk maling. Det siste strøket kan du velge farge på (hvert rom kan ha en annen farge).
Fliser	Både vegger og gulv på WC og bad leveres ferdig flislagt. Videre leveres ferdig flislagt gulv på kjøkkenet, i entréen og på vaskerommet, samt vegg over benkeplaten på kjøkkenet. Standard flisutvalg.
Parkett	Det leveres ferdig lagt 14 mm eikeparkett i alle rom der gulvet ikke er flislagt.
Sanitæranlegg	Rør-i-rør system med fordelerskap påkoblet hovedvanninntak eller vannmåler/reduksjonsventil der den finnes, og frem til alle vannuttak. Varmtvannsbereder 180 - 200 liter og en utvendig selvdrenerende hagevanningskran. Avløpsledning i plast – påkobling i overkant grunnmur. Sluk i alle bad og våtrom.
Elektroinstallasjon	Skjult elektroinstallasjon inkl. sikringsskap. 40 - 60 el-punkter avhengig av husstørrelse. Brytere og stikkontakter i hvit utførelse. Varmekabler med termostat på badet og i entreen. Panelovner med termostat i øvrige rom. Annen type oppvarming anbefales og kan leveres mot pristillegg. Det leveres ett telefonuttak og ett TV-uttak i hver etasje. Ringeklokke ved entreen.
Ventilasjon	Balansert ventilasjon type Covent el. tilsv. med hele 80 % varmegjenvinning! Ventilasjonsanlegget består av avtrekks- og tilluftskanaler og ventiler, varmeveksler og reguleringsbryter. Anlegget leveres innebygd i gipskanaler, pusset og malt.
Sentralstøvsuger	Det leveres komplett sentralstøvsugeranlegg fra Beam bestående av sentralenhet og røropplegg med ett uttak i hver etasje, samt slange og munnstykke. Anlegget leveres innebygd i gipskanaler, pusset og malt.
Garasje	Der garasjen er integrert i boligen, leveres den med hvit leddheisport i isolert galvanisert stål, type Hörmann el. tilsv., med automatisk portåpner.
Annet	1 røykvarsler i hver etasje og 1 brannslukningsapparat pr. boenhet. Isolert loftsluke med stige.

Andre materialer og utførelser enn beskrevet kan bestilles mot pristillegg/reduksjon. Egeninnsats kan også avtales.

Kontakt Unike Hjem:

Hvamstubben 14, 2013 Skjetten, Tlf. 67 42 30 32, Mob. 95 97 57 88, post@unikehjem.no, www.unikehjem.no