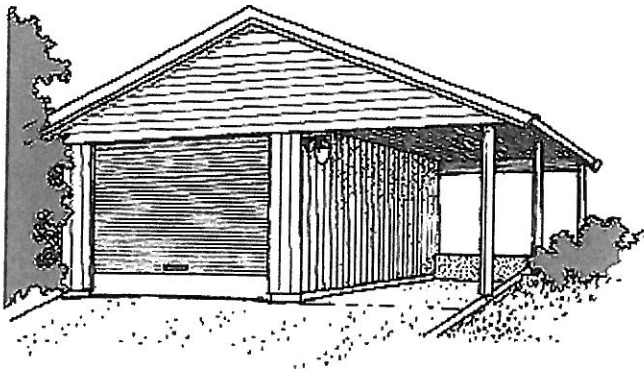


# 517.651 Carporter og små garasjer

Publisert: 2-2007

## Generelt



*Kombinert garasje og carport kan være en praktisk løsning.*

### 01 Innhold

Dette bladet behandler prosjektering og bygging av carporter og små, uisolerte garasjer for en eller to personbiler. Beskrivelsen av rammebetingelser, størrelse og planløsning er uavhengig av byggematerialer. Bladet gir også tekniske anvisninger for fundamentering av alle typer carporter og små garasjer, men over terreng beskriver bladet bare trekonstruksjoner.

### 02 Henvisninger

Plan- og bygningsloven (pbl)

Teknisk forskrift til pbl (TEK) med veiledning

Lov om rettshøve mellom grannar (grannelova)

Veglov (veglova)

Standarder:

NS 3491 Prosjektering av konstruksjoner –  
Dimensjonerende laster – Del 3: Snølaster, Del 4:  
Vindlaster

NS 3940 Areal- og volumberegning av bygninger

Planlegging:

241.010 Saksbehandling, ansvar og kontroll i byggesaker

241.012 Mindre tiltak som er unntatt fra søke- og meldeplikt.  
Del I og II

241.013 Meldingssaker

312.130 Parkeringsplasser og garasjeanlegg

330.033 Utforming av arealer mellom veg og inngang på  
småhustomter

330.043 God boligkvalitet på små tomter

Byggdetaljer:

471.043 Vindlaster på bygninger

517.631 Fundamentering av lette konstruksjoner

520.222 Bjelker av tre. Dimensjonering

520.233 Søyler tre. Dimensjonering

520.243 Søyler tre. Dimensjonering

- 520.243 Stormsikring av lette trebygninger
  - 520.308 Trehusfasader og tak med 30 minutters brannmotstand
  - 521.811 Telesikring av uoppvarmede bygninger og konstruksjoner
  - 525.814 Taksperer av tre. Del I og II
  - 525.835 Takstoler av tre for små spenn til framstilling på byggeplass
  - 572.211 Blanding for enkle betongarbeider
- Gruppe 544 om takteking

## 1 Rammebetingelser

### 11 Byggesaksbehandling

111 *Søknadsplikt.* Carporter og garasjer er i utgangspunktet søknadspliktige tiltak. Søknadsplikten medfører at man må være godkjent for ansvarsrett for å søke, prosjektere, utføre og kontrollere arbeidene. I utgangspunktet er det kun foretak som kan godkjennes for ansvarsrett, men kommunen kan også godkjenne en selvbygger som kan sannsynliggjøre at arbeidene på alle måter blir lovlig utført.

112 *Meldeplikt.* I mange tilfeller kan man slippe å søke, og nøye seg med en melding til kommunen. Ved meldingen må man varsle naboer og beskrive byggverket på samme måte som ved en søknad, men man slipper godkjenning for ansvarsrett. Man kan melde en frittliggende carport eller garasje dersom:

- den skal oppføres på en bebygd eiendom
- verken bruksareal eller bebygd areal er større enn 70 m<sup>2</sup>. Eventuell kjeller regnes ikke med i arealene.
- den er i kun én etasje, pluss eventuell kjeller og eventuelt loft hvis loftets bruksareal er mindre enn én tredel av bruksarealet i hovedetasjen
- ingen deler av bygningen skal brukes til beboelse

Man kan melde en carport eller garasje som er et tilbygg til en annen eksisterende bygning, dersom verken bruksareal eller bebygd areal er større enn 50 m<sup>2</sup>. Eventuell kjeller regnes ikke med i arealene.

Hvis tiltaket krever dispensasjon, må dispensasjonen være innvilget på forhånd for at man kan melde tiltaket, ellers må man sende inn en fullstendig søknad. For nærmere opplysninger om vilkår og framgangsmåte ved melding, se Planlegging 241.013.

113 *Unntatt søke- og meldeplikt.* Det er ikke nødvendig å involvere kommunen i tiltaket dersom carporten eller garasjen:

- har en mønehøyde som ikke er mer enn 3,0 m over gjennomsnittlig terreng rundt byggverket
- har en gesimshøyde som ikke er mer enn 2,5 m over gjennomsnittlig terreng rundt byggverket
- verken har bruksareal eller bebygd areal på mer enn 15 m<sup>2</sup>
- er frittliggende
- ligger minst 1,0 m fra andre bygninger på eiendommen
- ikke fører til fare eller urimelig ulempe for omgivelsene eller allmenne interesser

For nærmere opplysninger, se Planlegging 241.012.

### 12 Kommunale bestemmelser

121 *Generelt.* Man må sjekke om kommunale bestemmelser står i veien for bvaaedplanene. Slike bestemmelser kan være

vedtekter, bestemmelser i kommuneplanen, reguleringsbestemmelser eller byggeskikkveiledere.

- 122 *Grad av utnytting* kan være fastsatt etter mange ulike beregningsmetoder. Etter flere av metodene inngår både bygninger og pålagte parkeringsplasser i beregningsgrunnlaget. Man må undersøke om eiendommen har gjenværende utbyggingspotensial innenfor tillatt grad av utnytting. Arealet for pålagte biloppstillingsplasser, vanligvis 18 m<sup>2</sup> per plass, kan eventuelt omdisponeres og inngå som en del av garasjens eller carportens areal. Grad av utnytting innebærer også høydebegrensning av bygninger, men dette er sjelden noe problem for carporter og små garasjer. Se også Planlegging 310.220 *Grad av utnytting*.

### 13 Plassering på eiendommen

- 131 *Generelt*. Carporter og garasjer bør plasseres slik at de bidrar til å danne gode og skjermede uterom og slik at de forbruker minst mulig areal til avkjørsel, oppkjørsel og biloppstilling. Se forøvrig Planlegging 330.033 og 330.043.
- 132 *Avstand fra bygning til vei* skal være i henhold til gjeldende reguleringsplan. Dersom det er uregulert strøk eller reguleringsplanen ikke har bestemmelser om dette, krever veglova 50 m avstand fra riksvei og 15 m avstand fra andre veier. Avstanden måles fra midtlinja i kjørebane. Ofte krever veimyndighetene snuplass på egen grunn og at det er tilstrekkelig plass foran garasjen til at bilen kan stå på egen grunn når man skal åpne garasjeporten.
- På flatt terreng bør avkjørselen være vinkelrett på atkomstveien. Avkjørselen må ikke skape fare for trafikkulykker. Kravene til friskt avhenger av type vei og fartsgrensen på den.
- 133 *Avstand til nabogrense* skal normalt være minst 4,0 m. For frittliggende carport eller garasje kan kommunen godkjenne mindre avstand. Dersom vilkårene for melding forøvrig er oppfylt, behøver man ikke å søke særskilt om slik plassering. Hvis kommunen ikke protesterer på meldingen, har den gitt tillatelse. En eventuell vegg må vanligvis være minst 1,0 m fra grensa slik at man har mulighet til å vedlikeholde vegg.
- Grannelova krever at takdrypp eller snøras ikke skal havne på naboieendom, samt at vegg med vindu eller andre åpninger skal være minst 1,25 m fra grensa. Grannelova er privatrettslig og blir ikke tatt hensyn til ved byggesaksbehandlingen. Eventuelle tvister må avgjøres naboer imellom.

### 14 Brannvern

- 141 *Definisjoner*. Bygningens bruttoareal er avgjørende for hvilke brannkrav som stilles. I dette bladet kaller vi garasjer med bruttoareal mindre eller lik 50 m<sup>2</sup> "liten", mens garasjer med bruttoareal over 50 m<sup>2</sup>, men mindre enn 400 m<sup>2</sup> kalles "større". I brannsammenheng er carport definert som en overdekket biloppstillingsplass for høyst to biler hvor minst halvparten av veggflatene mangler. For ikke å utelukke muligheten for senere å tette veggene i carporten, bør man tilfredsstille brannkravene til garasje selv om man i første omgang bare bygger en carport.
- Dersom det er kledning på 50 % eller mer av de fire veggflatenes areal, gjelder brannkravene for garasjer, selv om byggverket i dagligtale blir kalt carport. Dette kan for eksempel gjelde overdekket biloppstillingsplass mellom boliger i kjede.
- 142 Liten, frittliggende garasje har ikke brannkrav mot bygninger i egen bruksenhet. Mot bygninger i annen bruksenhet (bygning på naboieiendommen) må man ha bygningsdeler med brannmotstand minst EI 30 (B 30) for de delene av garasjen

hvor avstanden er mindre enn 2,0 m, se fig. 142.

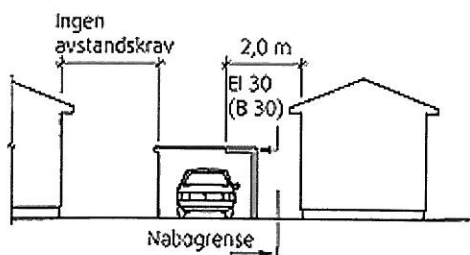


Fig. 142

Brannkrav til liten, frittliggende garasje

- 143 *Større, frittliggende garasje* skal være egen branncelle. Dersom garasjen ligger mindre enn 8,0 m fra en annen bygning, skal garasjen og/eller den andre bygningen ha en samlet brannmotstand på minst EI 60 (B 60) for vegger og tak som er mindre enn 8,0 m fra den andre bygningen. Kravet gjelder uavhengig av om den andre bygningen tilhører egen eller andre bruksenheter. Man står fritt til å velge om det er garasjen, den andre bygningen eller bygningene til sammen som har tilstrekkelig brannmotstand.

Dersom det er garasjeport, dør eller vindu uten tilstrekkelig brannmotstand i garasjens branncellebegrensende vegger, må de delene av den andre bygningen som ligger innenfor stråle- og flammesonen, ha brannmotstand minst EI 60 (B 60), se fig. 143.

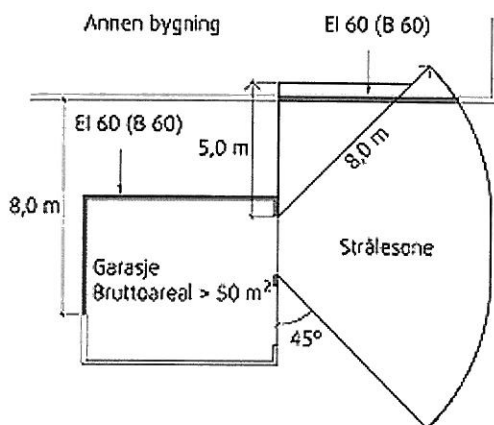


Fig. 143

*Større, frittliggende garasje*

Figuren viser stråle- og flammesoner ut fra åpninger og områder med krav til brannmotstand minst EI 60 (B 60).

- 144 *Liten garasje som tilbygg eller en del av en bygning.* Mot egen bruksenhet er det kun krav om gasstette konstruksjoner. En vegg med dampspørre eller med sparklet platekledning tilfredsstiller dette kravet, se også pkt. 612. Er det flere bruksenheter i bygningen, må garasjen utføres som en egen branncelle. Konstruksjoner mot eventuell annen bruksenhet (naboens del av bygningen) må i tillegg ha brannmotstand EI 30 (B 30).

Man kan ha innvendig atkomst til sin egen garasje. Atkomsten kan gå via et sekundært rom som bod eller vaskerom, men dørene inn og ut av det sekundære rommet må være gasstette (ha tetningslist) og rommet må være ventilert minst med en utterveggventil