

Dagens Næringsliv



Flere fallitt i fett marked

Stadig flere konkurser: Til tross for et hett boligmarked, går stadig flere bedrifter i byggebransjen konkurs. Dårlig jobb: Boligbygger Jan Egill Topstad unngikk konkurs med et nødskrisk. Han erkjenner å ha gjort en dårlig jobb.

Antallet konkurser i bygg- og anleggsbransjen er økende. I løpet av årets tre første måneder økte antallet konkurser med 15 prosent i forhold til samme periode ifjor. Skattemyndighetene, oppdragsgivere og leverandører fortviler.

- Det er nesten er umulig å få tak i en snekker for tiden. Da er det rart at byggefirmaer kalkulerer med så lite fortjeneste at de går konkurs, sier Kontrollsjef Bjarne Isaksen ved Oslo kemnerkontor.

- Vanlige forbrukere blir ofte skadelidende. Det er mye snusk i bransjen. Mye rart etableres og går konkurs - og slipper dermed unna garantiansvar for sine egne arbeidere, sier Arne Slettebøe i Byggenæringens landsforbund.

Nær konkurs

- Vi anbefaler våre kunder å ha med seg byggfagkyndig ved overtagelse av boligene, sier Jan Egill Topstad (41).

For han tør ikke si at hans selskaper vil eksistere like lenge som kundene har garanti på hans leveranser.

Krav på 274 millioner kroner kom inn da boligbyggeselskapet CM Nor gikk konkurs i 2003. Jan Egill Topstad fra Nittedal utenfor Oslo sto sentralt.

Sist uke var han på vei inn til skifteretten på nytt. Nå med selskapet Entrenor Bygg - et selskap etablert på tuftene til CM Nor. Et ubetalt krav på 400.000 kroner lå bak konkursbegjæringen fra kemneren i Asker og Bærum, ifølge Budstikka.

- Det løste seg. Det ble skutt inn penger fra eiersiden, forklarer Topstad.

Andre kreditorer har ikke vært like heldige. I løpet av det siste året har Entrenor-systemet pådratt seg 51 betalingsanmerkninger.

Uten sko

Entrenor-systemet består av et morselskap og tre datterselskaper. Kredittopplysningsbyrået Dun & Bradstreet fraråder kreditt. I følge de siste tilgjengelige regnskapene, har alle selskapene tapt sin aksjekapital. Samlet underbalanse var ved utgangen av 2005 drøyt 4,7 millioner kroner. Sentrale eiendeler var krav mot de andre selskapene i systemet - som sliter med å betale sine regninger.

- Hvordan kan situasjonen bli slik i et så hett boligmarked og i en bransje der oppdragene står i kø?

- Vi har gjort en veldig dårlig jobb i et par prosjekter. Vi har gått skoene av oss ordentlig med dårlige byggeledelse, sier Topstad.

Han sitter sentralt i ytterligere ti selskaper, de fleste innen bygg- og eiendomsbransjen. Negativ egenkapital, revisoranmerkninger, -presiseringer og -forbehold går igjen. 90 betalingsanmerkninger er påløpt siden ifjor.

Til og med revisoren måtte gå til inkasso for å få betalt for jobben.

Advarer

- Du kan si vi har delt ut gult kort. Dersom selskapene ikke har rettet opp feilene i regnskapene for 2006, blir det ett gult kort til. Da er det slutt, sier revisor Frode Ludvigsen i Inter Revisjon Drammen.

- Dette viser bare at vi har en revisor som er flink til å finne det han skal finne, sier Topstad.

- Hva kreves av mot og kapital for å få drive Entrenor videre?

- Byggevirksomheten tør jeg ikke spå om. Ferdighusleveransen har jeg tro på. Vi har et godt produkt og finansielle muligheter til å få virksomheten opp og videre. Da er det ikke vanskelig å samle mot, sier Jan Egil Topstad.

Revisor Ludvigsen vurderte Topstads vyer slik i siste revisjonsberetning:

«Det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift... Vi mener at selskapets opplysninger i årsregnskapet og årsberetningen om forutsetningen for fortsatt drift ikke er i samsvar med lov og forskrifter».