

BYGGEBESKRIVELSE FRA **MESTERHUS**

BESKRIVELSE DATO: 02.04.2012

TILBUDET ER BASERT PÅ FØLGENDE LEVERANSE:

1.0 YTTERVEGG REGNET UTENFRA OG INN.

- 1.1 Liggende dobbeltfalset kledning 19x148 mm. grunnet ett strøk hvit beis fra leverandør.
Det er medregnet musebånd i underkant kledning.
- 1.2 Utlekking for liggende kledning .
- 1.3 Vindtetting med ett lag rullprodukt type Windbreake, Tyvec eller lignende.
- 1.4 198 mm bindingsverk.
- 1.5 200 mm isolasjon
- 1.6 Diffusjonstett plastfolie
- 1.7 13 mm. gipsplater på innv. vegg. Øvrige veggkledninger se innvendige vegger.
- 1.8 Hjørnekasser av 19 x 123 mm. bord grunnet ett strøk hvit beis fra leverandør.
- 1.9 Dør/vindusbelistning m/standard vannbrett oppe/nede og 98 mm. sidebelistning, grunnet ett strøk hvit beis fra leverandør.
Det er ikke medregnet profilert belistning.

2.0 GULV PÅ BETONGDEKKE.

- 2.1 Det er ikke medregnet noe materialer eller arbeider på betonggulv.

4.0 GULVBELKELAG 1. ETG. / 2. ETG.

- 4.1 22 mm gulvsponplater.
- 4.2 Membran med falloppbygging på bad.
- 4.3 Masonite I-bjelker i etasjeskille med høy stivhet. Det er ikke beregnet styrke for vannseng etc.
- 4.4 150 mm isolasjon i etasjeskille.
- 4.5 Nedlekting for elektriker
- 4.6 13 mm gipsplater i himling.

5.0 TAK REGNET UTENFRA OG INN.

- 5.1 Dobbeltkrum behandlet/ubehandlet Zanda takstein type H-pannen rød eller sort.
- 5.2 Steinlekter og sløyfer til betongtakstein.
- 5.3 Forenklet undertak med rullprodukt type Ventex eller lignende som vindsperre.
- 5.4 Lufting av tak i henhold til forskrifter.
- 5.5 350 mm. isolasjon i himling
- 5.6 Diffusjonstett plastfolie
- 5.7 Nedlekting for elektriker.
- 5.8 13 mm gipsplater i himling.
- 5.9 Takkonstruksjon leveres som sperretak med snølast opp til 4,0 kN/m².
- 5.10 Takutstikk og gesimser kles med 12 mm skyggepanel grunnet ett strøk hvit beis fra leverandør.
- 5.11 Forkantbord med 22x148 mm. bord grunnet ett strøk hvit beis fra leverandør.
- 5.12 Vindskier med 2 stk 22x148 mm bord grunnet ett strøk hvit beis fra leverandør.
- 5.13 Israft som 21x123 mm impr. bord.

6.0 INNVENDIGE VEGGER.

- 6.1 36x68 mm lett bindingsverk
- 6.2 48x98 mm bindingsverk i bærende vegger
Vegger med rørgjennomføringer/kanaler blir tykkere. Avklares på arbeidstegninger.
- 6.3 Rupanel og gips på vegger bad
Ved badekar er beregnet rupanel og 13 mm. membranplate Litex, Jacon el. lignende.
- 6.4 13 mm. gipsplater på alle øvrige vegger
- 6.5 Alle innv. vegger er isolert med 50 mm. isolasjon

7.0 LISTVERK/UTFORINGER.

- 7.1 Taklist som 21x45 mm. furu enkel skyggelist fabrikkmalt hvit fra leverandør.
- 7.2 Dør/vindusgerikt som 12x58 mm. furu rund kant fabrikkmalt hvit fra leverandør.
- 7.3 Det er beregnet utforinger for fabrikkmalt hvit fra leverandør.
- 7.4 Fotlister som 14x45 mm lakkert eik rund nese Barkevik profil nr. 1131
Det er ikke medregnet fotlister i våtrom.
- 7.5 Feielister som 9x15 mm eik på alle dører i boligplan
- 7.6 Fabrikkmalte detaljer vil på grunn av vår montering trenge sluttbehandling av forbruker etter overlevering.

8.0 YTTERDØRER.

- 8.1 Hovedinngangsdør som Diplomat Ida hvit med glass.
1 stk. 100 x 210 cm.
- 8.2 Terrassedører leveres i isolert utførelse i henhold til fasadetegninger med 2-lag energiglass.
Dører med lav brystning har sikkerhetsglass som standard.
Dørene er beregnet fabrikkmalte hvite fra leverandør og leveres med innv. sylindrelås og utv. blindeskilt.
1 stk. 2-floyet 160 x 200/210 cm.
- 8.3 Vridere til ytterdør leveres i stål utførelse. Vrider til balkongdør valgfritt etter fabrikkens standard.

9.0 INNVENDIGE DØRER.

- 9.1 Det leveres Diplomat Slett hvit med hvitmalt dørblad og fabrikkmalt hvite karmen.
6 stk. slagdør tett 80/90 x 200/210 cm.
3 stk. skyvedør tett 90 x 210 cm. (82 cm. dørblad)
1 stk. skyvedør med helt glass 90 x 210 cm. (82 cm. dørblad)
- 9.2 Vridere leveres i stål utførelse type AN 772.

10.0 VINDUER.

- 10.1 Det leveres glidehengslede vinduer og faste karmen eller en kombinasjon av dette i henhold til fasadetegninger med 2 lags energiglass som sammen med terrassedører gir gjennomsnittlig U-verdi ca. 1,2 tilpasset nye tek. forskrifter.
Det anbefales og vurderes stoppsolglass der hvor det kan være aktuelt.
Vinduene leveres fabrikkmalt hvite fra leverandør.
Ved lave u.verdier på vinduer/balkongdører eller i rom med lav innetemperatur kan utvendig kondensering forekomme.
Str. og type iflg. tegninger.
- 10.2 3 stk. Velux takvinduer 114 x 118 cm. med Comfortglass med u.verdi ca. 1,3 med Integra elektrisk styring m/fj.kontroll.

11.0 KJØKKENINNREDNING.

- 11.1 Det er innkalkulert kjøkkeninnredning inklusive beslag ferdig montert fra Sigdal Kjøkken (Gulli Trevare) i flg. tegning og spesifikasjon nr. 8067/1/1 pr. 30.03.2012.

12.0 GARDEROBESKAP.

- 12.1 Det er ikke medregnet noe garderobeskap eller montering av dette.
- 12.2 Garderobehylle i hall/vf, skyvedørgarderobe eller øvrig/annen garderobe leveres ikke.

14.0 TERRASSER

- 14.1 Utvendige terrasser på mark leveres ikke selv om disse skulle fremgå av tegning.
- 14.2 Utvendige trapper/rekkverk til ditto leveres heller ikke.

15.0 GARASJE.

- 15.1 Det er ikke medregnet garasje.

18.0 TRAPPER FRA TRAPPERINGEN LEVERT AV GULLI TREVARE.

- 18.1 Det er medregnet trapp i type Basis utførelse i grunnet hvitmalt furu med åpne trinn med barnesikringslist under trinnene.
Grunnet trapp betyr grunning med lakk, grunning hvit, sparkling, sliping og toppstrøk med 2-komponent Syreherdende maling.
På grunn av montering etter ferdigbehandling kan det ikke leveres møbelfinish.
1 stk. standard trapp leveres og monteres i henhold til tegning.
Det er ikke medregnet sklisikring av trappetrinn.
- 18.2 Rekkverk leveres i std. utførelse type Chili med firkantprofil megler/baluster ferdig lakkert/grunnet hvit som over.

19.0 INNV./UTVENDIGE SØYLER OG DRAGERE.

- 19.1 Alle nødvendige dragere og søyler innv./utv. dimensjoneres etter gjeldende forskrifter og leveres i limtre for maling.
Jerndragere i stue / kjøkken er beregnet som skjult i bjelkelag.

20.0 BLIKKENSLAGERARBEIDER.

- 20.1 Takrenner i lakkert aluminium monteres og nedløpsrør føres til utkast over terreng.
Alle takrenner er beregnet som åpent anlegg.
20.2 Nødvendige luftehatter og takbeslag leveres og monteres.
20.3 Beslag v/dører og vinduer er inkludert.
20.4 Nødvendige stige-trinn på tak er medregnet.
20.5 Det er medregnet heldekkende pipebeslag.
Det er ikke medregnet feieplattform.
20.6 Det er medregnet israftbeslag.
20.7 Det er medregnet 25,5m snøfangere i flg. nye tek. forskrifter.

21.0 VENTILASJON/DIVERSE.

- 21.1 Det er medregnet Flexit balansert ventilasjon med varmegjennvinning type UNI 3.
Betjeningspanel monteres ved dør til bad.
Kjøkkenventilator er medregnet som standard veggventilator med direkte utblåsing på vegg.
Kanaler kan bli kasset inn synlig.
Det er medregnet trykkvakt for kjøkkenventilator samt automatisk forsering på bad.
21.2 Det er medregnet Flexit Sentralstøvsuger type CV 200 med 10,5 m. slange.
21.3 Det er krav om skjerming mot Radongass. Dette er ikke inkludert.
Alternative løsninger: Radonfelle / Radonbrønn / Radonsperre i grunn.
21.4 Det er medregnet 2 stk. skumapparater levert.

22.0 RØRLEGGARARBEIDER v/ STOKKE RØRHANDLEL.

- 22.1 For alle hus regnes anlegget fra over ferdig isolerte og støpte gulv.
Det leveres 1 stk utvendig tappekran kaldt vann type frostfri fra våtrom.
Alle vannledninger legges som "rør i rør" system med eget skap montert i vaskerom.
Alt saniterutstyr leveres i hvit utførelse av vanlig god standard.
Skapinnredninger i bad og vaskerom utover det som er nevnt nedenfor er ikke medregnet.
- 22.2 KJØKKEN: 1 stk. 1-greps blandebatteri med opplegg for oppvaskmaskin.
- 22.3 VASKEROM: 1 stk skyllekar i stål
1 stk 1-greps blandebatteri med opplegg/avløp for vaskemaskin
1 stk. termostat dusjbatteri m/garnityr. Det er ikke medregnet dusjvegger.
- 22.4 WC: 1 stk klosett m/Presalite sete.
1 stk liten servant m/1- greps blandebatteri
- 22.5 BAD 2. ETG.: 1 stk klosett m/Presalite sete
1 stk innredning Comfortbadet Element std. 120 cm. m/1-greps blandebatteri
1 stk badekar 70x160 cm. m/termostat batteri inkl hånddusj og dekkpanel
- 22.6 1 stk. 300 l. VV-bereder er medregnet montert i vaskerom.
- 22.7 Det er medregnet automatisk lekkasjestopp på wc og kjøkken.
Dette er krav i alle rom med vann hvor det ikke er sluk.

23.0 ELEKTRIKERARBEIDER v/PET Installasjon.

- 23.1 Elektrikerarbeider leveres som skjult anlegg med unntak av der det er murvegger eller brann/lydskiller.
- 23.2 Det er medberegnet totalt 100 stk. elektriske punkter.
Anlegget er dimensjonert for elektrisk oppvarming.
Som punkt regnes:
- Stikkontakt, enkel eller dobbel, maks 2X20A.
 - Bryter til lys, varme eller annet.
 - Uttak for lys, varme, varmekabel eller annet utstyr som krever strømtilførsel, maks 2X16A. (tilkobling ikke medregnet)
 - Ringe knapp.
 - Sikringsskap.
 - Tomt røranlegg med trekketråd for telefon, radio, tv. etc.
 - Komponenter til automatikk på ventilasjonsanleg etc.
- 23.3 Sikringsskap med automatsikringer med egen svakstrømdel leveres og monteres.
Anlegget leveres med jordfeilbryter på hver enkelt kurs.
Det er medregnet overspenningsvern.
- 23.4 Det leveres og monteres totalt 4 stk roykvarslere seriekoblet til skap med batteribackup.
- 23.5 Det er medregnet fotocelle til alt utelys på bolig.
- 23.6 Det er medregnet komfyrvakt.
- 23.7 Det leveres varmekabel m/gulvføler i følgende rom:
600 W vaskerom 1.etg.
300 W wc 1. etg.
1000 W i entre 1. etg.
1200 W på bad i 2. etg.
- 23.8 Det er medregnet utv. el.inntak, hovedkabel frem til sikringsskap og jordledning levert og koblet.
- 23.9 Punktene plasseres etter avtale mellom installatøren og byggherren. Det må avtales om bestilling av abonnement og tilknytning til det offentlige nett.

6.0 MUR- OG BETONGARBEIDER.

- 26.1 Støpt armert såle 20 x 40 cm.
- 26.2 Ringmur av elementer h: 45/60 cm. og støpt, armert betongplate isolert med 20 cm. isopor.
Betongplate er beregnet med pusset overflate. Det er ikke medregnet avrettningsmasse eller sliping av gulv.
- 26.3 Støpt trappeplating ved inngangsparti 2,0 x 1,2 m.
- 26.4 1-lops Icopal ventilert elementpipe. (pipe m/tilluft)
Pipen er med isolert feieluke som muliggjør redusert avstand til brennbart materiale.
Pipen er pusset i boligdel synlige flater og porettet ikke synlige sider.
- 26.5 Membran med falloppbygging og støpt gulv bad 2. etg.
- 26.6 All mur- og betongarbeider er beregnet ubehandlet.

28.0 DIVERSE.

- 28.1 Det er ikke medregnet grunnarbeider eller utvendige rørleggerarbeider/bunnledninger.
- 28.2 Det er ikke medregnet brannmur, peis, ovn eller andre ildsteder.
Påse at ovn/peis som skal monteres er forberedt for tilluftpipe.
- 28.3 Det er ikke medregnet hvitevarer til kjøkken, kjølerom, vaskemaskin eller lign.
- 28.4 Det er ikke medregnet blomsterbrett, gardinbrett, møbler eller annet inventar.
- 28.5 Det er ikke medregnet panelovner, lamper, lysarmaturer eller annet elektrisk utstyr.
Det er krav til at panelovner skal ha automatisk nattesenkning.
- 28.6 Det er ikke medregnet renovasjonsbeholder, postkasse, husnummerskilt etc.
- 28.7 Det er ikke medregnet overflatearbeider som sparkling, maling, tapetsering, belegg, parkett, lakking, beising, fliser etc. utover det som spesifikt er nevnt i beskrivelsen.
- 28.8 Det er ikke medregnet noe tilknytningsavgifter for vann, kloakk eller telefon.
På grunn av regler fra Telenor blir det ikke levert telefonledning for fasttelefon der hvor det er prosjektert kabel-tv fra Canal Digital.
Det er tegnet 1 års individuell avtale med Canal Digital på internett og Grunnpakken kabel-tv.
Tilknytning og årsavgift er betalt av Mesterhus, og evt. oppgradering avklares i god tid med Canal Digital før overtagelse. Avtalen kan videreføres hvis ønskelig.
Det er beregnet ett uttakspunkt for tv i hver bolig.
- 28.9 Det er ikke medregnet noe byggemeldingsgebyrer eller andre kommunale gebyrer.
- 28.10 Det er ikke medregnet noe byggestrøm.
- 28.11 Det er ikke medregnet byggelånsfinansiering.
- 28.12 Det er medregnet utstikking av bolig en gang med høydeangivelse med dokumentasjon til kommune.
Det er tillegg ved eventuelle flere tilkallinger for utsetting av hjørner.
- 28.13 Alle behandlede materialer som ikke er benevnt ferdigmalt er å betrakte som fabrikkmalt og vil i varierende grad være avhengig av siste behandling på stedet.
På vinduer og balkongdører er dette i ubetydelig grad.
- 28.14 Entreprenøren står ansvarlig for ansvarsretter for sine arbeider.
Herunder ligger også ansvaret for utsendelse av nabovarsling og innsendelse av alle søknader til || kommunen.
Forbrukeren står ansvarlig for prosjektering og ansvarsretter for de arbeider forbrukeren skal utføre selv.
- 28.15 Det er medregnet komplette tegninger i 1 : 100 med terrengprofil og arbeidstegninger 1 : 50.
- 28.16 Entreprenøren står ansvarlig for opprydding og bortkjøring av avfall i forbindelse med sine arbeider.
- 28.17 Kontrakten er basert på TEK10.
~~Teknisk Forskrift 1997, revidert 26.01.2007. (TEK07)~~
- 28.18 I TEK10 er det krav om at 40% av energi til oppvarming skal være med fornybar energi.
Det betyr at det minimum er krav til installering av godkjent peisovn i boligen før det utstedes ferdigattest. Dette kravet er forbrukers ansvar.
- 28.19 I TEK10 er det krav til tetthet i bygg. Entreprenør foretar tetthetsmåling og leverer dokumentasjon for dette ved overlevering av boligen.
- 28.20 Vi gjør oppmerksom på at forbruker ikke kan flytte inn i boligen før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.
- 28.21 Entreprenøren overleverer boligen ryddet og byggstøvsugd. Det er ikke medregnet annen rengjøring.