

LEVERANSEBESKRIVELSE

DATO: 6. mai 2014
NAVN: Torfinn Strengen
POSTADRESSE: Gravåsveien 17, 1860 TRØGSTAD
LEV.ADRESSE: Gravåsveien 17, 1860 TRØGSTAD
TELEFON: 91880105
E-POST: torfinnstrengen@gmail.com

.....

PRIS: Prisvarighet på tilbud er 30 dager fra dagens dato, og kan indeksreguleres ihht. SSB bygge indeks.
Etter kontraktsinngåelse holdes pris på leveranse i 4 mnd. fra aksept til melding om oppstart levering mottas oss.

TYPE: Saltaksgarasje, 720x780cm inkl. takutstikk som på mottatt skisse. Panelt himling i takutstikk foran port.

REISVERK: 48x98 mm justerte stendere og trykkimpregnert bunnsvill.
Vegger med liggende kledning kan leveres i hel lengde inntil 860 cm uten tillegg i prisen

KLEDNING: Liggende dobbeltfals ny type 22x148, på vegg og gavl, grunnet.

UTLEKTING: Utlektet kledning med vindsperre kan leveres, er ikke medregnet. Isolasjon ikke medregnet.

TAK: Selvbærende A-takstoler, 38 graders takvinkel. Skrå gesimskasse std, rett kan leveres.
Snølast ihht. lokale krav. Fast hanebåndhøyde 189 cm.
Undertak med 18 mm rupanel, D-papp, sløyfer og lekter.
Doble vindskier og trykkimpregnerte kåpebord.

TAKTEKKE: Benders Palema betongtaksten, farge; Sort, 0200-20.
Se www.benders.no

PORT: 1 stk. isolert leddport i hvitlakkert stål, størrelse 487x215 cm.
Fri innkjøringshøyde 208 cm. Type Klassisk SP/LP.
Se www.lobas.no.

PORTÅPNER: 1 stk. automatisk portåpner inkl. 2 stk. håndsendere og en innvendig trådløs bryter. Type Liftmaster LM80EV.

Frikoblingslås følger med motor der vi ikke leverer sidedør til garasje. Kodelås er ikke medregnet, kan leveres.

- GARASJEDØR: 1 stk. isolert dør i hvitlakkert stål, størrelse 100x210 cm, plasseres iht. mottatt skisse, venstrehengslet, utførelse som port
- VINDU: 8 stk. fastkarm vindu, størrelse 100x50 cm, plasseres iht. mottatt skisse.
2 stk. sidehengslet vindu, størrelse 80x80 cm, plasseres ett i hver gavl.
Alle vindu leveres std. 2-lags glass hvitlakkert med hvitt blikk.
- TAKRENNER: Takrenner og nedløp, sort. Se www.grovik.no
- SNØFANGER: Medregnet, sort. Se: www.lobas.no
- DELEVEGG: Ikke medregnet.
- INNREDNING: Gulv mellom knevegger og innvendig trapp er medregnet. Øvrig innvendige arbeider/materialer er ikke medregnet.
- MONTERING: Utføres av Karlshusgarasjene A/S, alternativt av kunden. Bruk av stillas er medregnet i vår montasjepris.
- FUNDAMENT: Støpt plan plate med ringmur. Kundens ansvar. Vi utarbeider målsatt ringmurstegning ved kontraktsinngåelse. Std. høyde ringmur 25 cm.
- TILPASNING MUR: Ingen spesielle tilpasninger
- ANNET: Evt. brannprosjektering er ikke utført eller priset i teknisk løsning, og kan tilkomme iht. lokale krav. Normalt ikke påkrevd for bygg under 50m².
Festemateriell for ovenstående garasjeleveranse er medregnet. Frakt til leveringsadresse er medregnet, ref. våre leveringsbetingelser.
- BYGGESØKNAD: Utfylling av «Søknad om tiltak uten ansvarsrett» inngår i prisen, herunder utfylling av søknadsdokumenter til kommune (bl. 5155 og bl. 5153), nabovarsel (bl. 5154 og bl. 5156) og inntegning av garasje på situasjonskart.
Innsending og nabovarsling gjøres av kunde. Kostnader for øvrige dokumenter som f.eks. dispensasjonssøknader, rekommanderte sendinger etc. tilkommer. Kommunale avgifter og gebyrer tilkommer ihht. kommunale satser. Dersom

Karlshusgarasjene AS skal stå som ansvarlig søker, gjøres prisberegning av søknad etter nærmere avtale.

Aksept av tilbud gjøres med forbehold om tillatelse fra kommunen. Når aksept er mottatt oss, utarbeider vi målsatte tegninger for byggesak og målsatte tegninger for ringmur som sendes deg. Du kan gjøre endringer på leveransebeskrivelse/tegning helt frem til produksjonsstart, og du mottar da revisjoner fra oss som danner grunnlag for produksjon og leveranse.

Pris levert som byggesett: 218.000,- inkl. mva.
Pris for montering av garasje: 58.000,- inkl. mva.

Tilbud aksepteres:

Dato: _____ Sign: _____

KARLSUSGARASJENE AS salgs og leveringsbetingelser

Vår leveransebeskrivelse innbefatter de elementene som er nevnt skriftlig og gjelder for arbeid over mur. Alle våre priser er å forstå inkl mva. I de tilfellene det ligger en tilleggsavtale for grunnarbeider vil dette være særskilt for den enkelte kontrakt utført i vår regi gjennom samarbeidspartner med tilhørende oppgitte priser og betingelser.

Dersom **KARLSHUSGARASJENE AS** skal utføre søkearbeider innbefatter dette søknad om tiltak uten ansvarsrett med tilhørende std. dokumenter iht. leveransebeskrivelse Kostnader for øvrige dokumenter som f.eks. dispensasjonssøknader, rekommanderte sendinger etc. tilkommer.

Dersom **KARLSHUSGARASJENE AS** skal være ansvarlig søker gjøres det tilleggsavtale på dette.

Vi tar forbehold om ending i satser og regler for beregning av mva.

Det gjøres forbehold om endringer i produktspesifikasjoner av egen produksjon og fra underleverandører, samt regne- og skrivefeil.

Leveringsbetingelser

Alle leveranser er basert på CIF (Cost Insurance Freight). Vi forutsetter fremkommelighet med lastebil kl. 2 over 7,5 tonn, med fri kjørehøyde inntil 4,2 meter til leveringssted/monteringssted. Luftstrekke kabler kan ikke komme i konflikt i fm. kraning av garasje. I motsatt fall vil kunde måtte besørge flytting av varer frem til monteringssted selv eller **KARLSHUSGARASJENE AS** gjør dette for kundes regning.

Leveringstid

Det er kundes ansvar å sette garasje til produksjon gjennom innsending av **oppstart produksjon og levering av garasje** med tilhørende dokumenter, ref. dokumenter mottatt etter inngått kontrakt. Dette gjøres ikke automatisk selv om **KARLSHUSGARASJENE AS** gjør søkearbeider og grunnarbeider, med mindre det ligger særskilt avtale om dette. Oppstart produksjon gjøres skriftlig, og leveringstid starter fra signerte dokumenter er mottatt oss komplett.

Elementer; Leveringstid byggesett er normalt 4-6 uker fra mottatt produksjon. Dette avhenger av kapasitet grunnet sesongsvingninger/store oppdragsmengder/fellesferie, og leveringstid fra underleverandører og kan således avvike fra dette. Avtalt leveringsuke kan justere +/- 1 uke uten nærmere varsel fra **KARLSHUSGARASJENE AS**.

Montert garasje; Leveringstid montert garasje er normalt 6-9 uker fra mottatt melding om oppstart produksjon. Faktisk monteringsdag/uke kan avvike fra **KARLSHUSGARASJENE AS** justert med +/- 1 uke. Mur skal være ferdig støpt og kontrollert av kunde før beskjed om oppstart levering. Dersom mur ikke er ferdig eller feil ved leveringstidspunkt, vil kunde bli belastet for 6.000,- i «bomturgebyr.» Det skal være pukket og avrettet ca. 100 cm rundt garasjen slik at det er mulig å forestå uhindret montering av garasjen. Dersom stillas må benyttes gjøres dette for kundes regning. (inkl. transport og materiell) Ved snøfall skal såle og ringmur være fri for snø og is, og fremkommelighet rundt garasje fortsatt være den samme. Ved skrånende terreng vil bruk av stillas også kunne påregnes for kundes regning.

Betalingsbetingelser

Kontraktbeløpet forfaller i sin helhet ved leveringsdato + 3 dager. Faktura og annen relevant informasjon sendes pr post eller pr e-post til registrert adresse.

Salgspant

KARLSHUSGARASJENE AS har salgspant i leverte varer inntil hele kontraktssum inkl evt. renter og omkostninger er fullt innbetalt, ref. Pantelovens paragraf §3-14 §3-22. Dersom det gjøres krav på evt. reklamasjon for manglende leveranse, skadede varer eller feilmontering kan kunde holde tilbake beløp tilsvarende mangelens verd, ref. Kjøpslovens § 42. Restbeløp forfaller til betaling ift. utstedt faktura.

Kansellering av kontrakt

Dersom **KARLSHUSGARASJENE AS** mottar kansellering av levering før garasje er satt til produksjon, vil kunde bli belastet for 6% av kontraktens verdi som byggesett inkl mva. Dersom det omsøkte tiltaket ikke blir godkjent hos kommunen og således er årsak til kansellering av kontrakt, vil ikke kunde bli belastet for kanselleringsgebyr. Dog skal kopi av avslag fra kommune sendes oss.

I begge tilfeller skal alle originaltegninger med kopier returneres oss inklusive tegninger i byggesak. Tegninger skal, hverken delvis eller helt ikke kopieres eller benyttes, hverken ved søknad eller utførelse av garasje som **KARLSHUSGARASJENE AS** ikke er part i. Dersom dette ikke overholdes, vil **KARLSHUSGARASJENE AS** forbeholde seg retten til å kunne kreve erstatning for tapt fortjeneste utover kanselleringsgebyret.

KARLSHUSGARASJENE AS forbeholder seg retten til å trekke seg fra avtalen dersom det oppstår vesentlige endringer av eller brudd på forutsetningene som ligger til grunn for inngått kontrakt, eller andre mislighold av avtalen.