

# Anbudsforespørsel - Elektriker

## **Tiltakshaver**

Jan Kenneth Odland  
Ryfylkegt. 2, 5522 Haugesund  
Mob. 90500010  
kanjenneth@gmail.com

# Spesifikasjon

## Kort om prosjektet

Enebolig i PA Munch Gate 12, 5529 Haugesund, skal totalrenoveres.

Tiltakshaver sørger for at all riving er gjort før nytt rørsystem, elektrisk, balansert ventilasjon og vannbåren varme og luft/vann eller væske/vann pumpe skal installeres. Installasjonen er å betrakte som installasjon i nybygg.

Første etasje inneholder vaskerom, kjøkken, bad, garderobe, entré og to stuer. Andre etasje inneholder toalett, loftstue, gang og 3 soverom. Garasje i kjeller under ytterstue.

Vaskerom vil fungere som teknisk rom for plassering av varmtvannsbereder og innedel for varmepumpe.

Sikringskap antas å plasseres ved hovedinngang.

Prosjekt start vil være i slutten av desember 2012 med estimert ferdigstillelse mai 2013.

## Energi informasjon

Byggeår: 1961

Oppvarmet areal: 180kvm

Antall etasjer: 2

Parafinovn og vedovn har vært i bruk, men tiltakshaver har ikke informasjon om forbruket.

El. Forbruk:

2009: 20678kWh

2010: 24050kWh

2011: 22934kWh

Tilgjengelig strøm: 50A/1 fas/230V

Strømpopplegget vil bli oppgradert til 50A/3 fas/230V (20kW)

Boligen vil bli oppgradert med etterisolering av vegger tak og gulv, samt nye vinduer med U-verdi <1 o.l.

## Oppdrag

Oppdraget er elektrikertjenester med tilhørende materiell som spesifisert nedenfor, samt samsvarserklæring og søknader / kommunikasjon mot strømleverandør.

Det er pr. I dag luftstrek, men tilførsel skal oppgraderes og nedgraves. Nytt sikringsskap med tilhørende kurser og ny jordingskabel forventes.

Egeninnsats er ønskelig om mulig, f.eks. montering av bokser.

### Vaskerom (13,3 kvm)

9 x tak punkter klargjøres til LED spoter  
4 x dobbel stikk  
1 x dimmer til 230V LED spoter  
1 x bryter til stikk

Punkter til vaskemaskin, tørketrommel, VVB og varmepumpe for vannbåren varme.  
(Utstyrstype er pr. I dag ikke bestemt)

### Kjøkken (26 kvm)

2 x dobbel stikk til spiseplass  
3 x dobbel stikk til benkeplate  
1 x tak punkt til lampe  
1 x dimmer til taklampe  
16 x tak punkter klargjøres til LED spoter  
1 x dimmer til 230V LED spoter  
1 x dobbel bryter til stikk  
1 x punkt til benkebelysning  
1 x punkt til dampovn (1900W) og stekeovn (3650W)  
1 x punkt til kjøleskap og frysenskap  
1 x punkt til oppvaskmaskin  
1 x punkt til platetopp (7200W)  
1 x punkt til ventilator

### Baderom (11 kvm)

9 x tak punkter klargjøres til LED spoter  
1 x dimmer til 230V LED spoter  
1 x dimmer til innredning lys  
1 x bryter til innredning stikk

### Entré (9,5 kvm)

7 x tak punkter klargjøres til LED spoter  
1 x dimmer til 230V LED spoter  
3 x dobbel stikk  
1 x dobbel bryter til stikk

**Innerstue (28 kvm)**

18 x tak punkter klargjøres til LED spoter  
1 x dimmer til 230V LED spoter  
7 x dobbel stikk  
1 x dobbel bryter til dobbel stikk

**Ytterstue (30 kvm)**

18 x tak punkter klargjøres til LED spoter  
1 x dimmer til 230V LED spoter  
8 x dobbel stikk  
3 x trippel stikk til media utstyr  
1 x dobbel bryter til stikk

Merk: Ytterstue er bygget i 1991 og det er godt mulig at eksisterende punkter kan benyttes.

**Garderobe (5 kvm)**

1 x takpunkt  
1 x dimmer for takpunkt  
2 x dobbel stikk  
1 x bryter for stikk

**Toalett (1,6 kvm)**

1 x takpunkt for lampe  
1 x punkt til innredning  
1 x dimmer kobles til begge punkt

**Gang (6 kvm)**

2 x takpunkt  
1 x dimmer til takpunkt  
2 x dobbel stikk  
1 x dobbel bryter til stikk

**Soverom S (19 kvm)**

1 x takpunkt  
1 x dimmer til takpunkt  
5 x dobbel stikk  
1 x dobbel bryter til stikk

**Loftstue (10 kvm)**

1 x takpunkt  
1 x dimmer til takpunkt  
5 x dobbel stikk  
1 x dobbel bryter til stikk

**Soverom NV (8 kvm)**

1 x takpunkt

1 x dimmer til takpunkt  
3 x dobbel stikk  
1 x dobbel bryter til stikk

### **Soverom NØ (8,5 kvm)**

1 x takpunkt  
1 x dimmer til takpunkt  
3 x dobbel stikk  
1 x dobbel bryter til stikk

### **Bod**

1 x lyspunkt  
1 x bryter  
1 x dobbel stikk til bl.a. balansert ventilasjon

### **Garasje**

2 x takpunkt / veggpunkt for belysning  
1 x bryter for belysnings punkt  
2 x dobbel stikk  
1 x bryter for stikk

### **Terasse Nord**

2 x dobbel stikk (IP44) på egen 16A kurs

### **Terasse Sør**

1 x dobbel stikk (IP44)

### **Utebelysning**

1 x punkt klargjøres for gesimsbelysning øst  
1 x punkt klargjøres for gesimsbelysning vest  
5 x punkter til utebelysning  
Fotocelle på all utebelysning samt mulighet for dimming fra sikringskap

### **Opsjon**

68 x GS Jupiter Soft 7W LED 230V  
Kostnad utgjør om dette blir installert nå eller ved en senere anledning.

## **Vedlegg**

Planløsning for overetasje og sokkeletasje er vedlagt.

### **Merk:**

Alle tegninger og spesifikasjoner forevist tjenesteyter er tiltakshavers eiendom og kan ikke uten dennes skriftlige samtykke forevises, kopieres eller utleveres til utenforstående.

# Tilbud

## Tjenesteyter

Tilbudet skal inneholde informasjon om tjenesteyter som navn, firma, organisasjonsnummer, adresse og kontaktdetaljer.

## Tilbudets innhold

Tilbudet skal inneholde følgende:

- Opsjonene skal prises separat
- Arbeid skal prises separat, fortrinnsvis spesifisert
- Utstyr prises separat, fortrinnsvis spesifisert
- Verdien av egeninnsats ved f.eks. montering av bokser skal prises separat
- Oppgradering til lavtbyggende stikk kontakter for ytterstue, innerstue, kjøkken og entré skal spesifiseres
- Forslag til brannmelder løsning prises separat
- Eventuelle ting som tiltakshaver ikke har spesifisert men som tilbyder ser er en nødvendig del av el-leveransen skal spesifiseres og inkluderes i prisen.
- En spesifisering av hvilke forutsetninger som ligger til grunn for prisen og eventuelle antakelser som er tatt.
- En beskrivelse av når det er mest hensiktsmessig at rørleggeren kommer inn i prosjektet og gjør de forskjellige arbeidsoppgavene.

## Pris og betaling

Arbeidet skal utføres til avtalt fastpris. Fastprisen skal dekke alle kostnader forbundet med arbeidet som er beskrevet. Prisen skal være inkludert merverdiavgift. Prisen skal være gyldig for perioden hvor prosjektet er ventet å bli utført. Tilbudet skal spesifisere eventuell prisendring dersom prosjektet skulle bli forsinket. Betalingsmåte skal være ved etterskuddsvis fakturering. Tilbyder kan sette opp et forslag på betalingsplan basert på milepeler. Det skal være et samsvar mellom størrelsen på betalingen og jobben som er utført. Antall punkter er et estimat, ønsker derfor at alle priser blir spesifisert for senere å kunne forandre på oppsettet.

## **Utførelsestid**

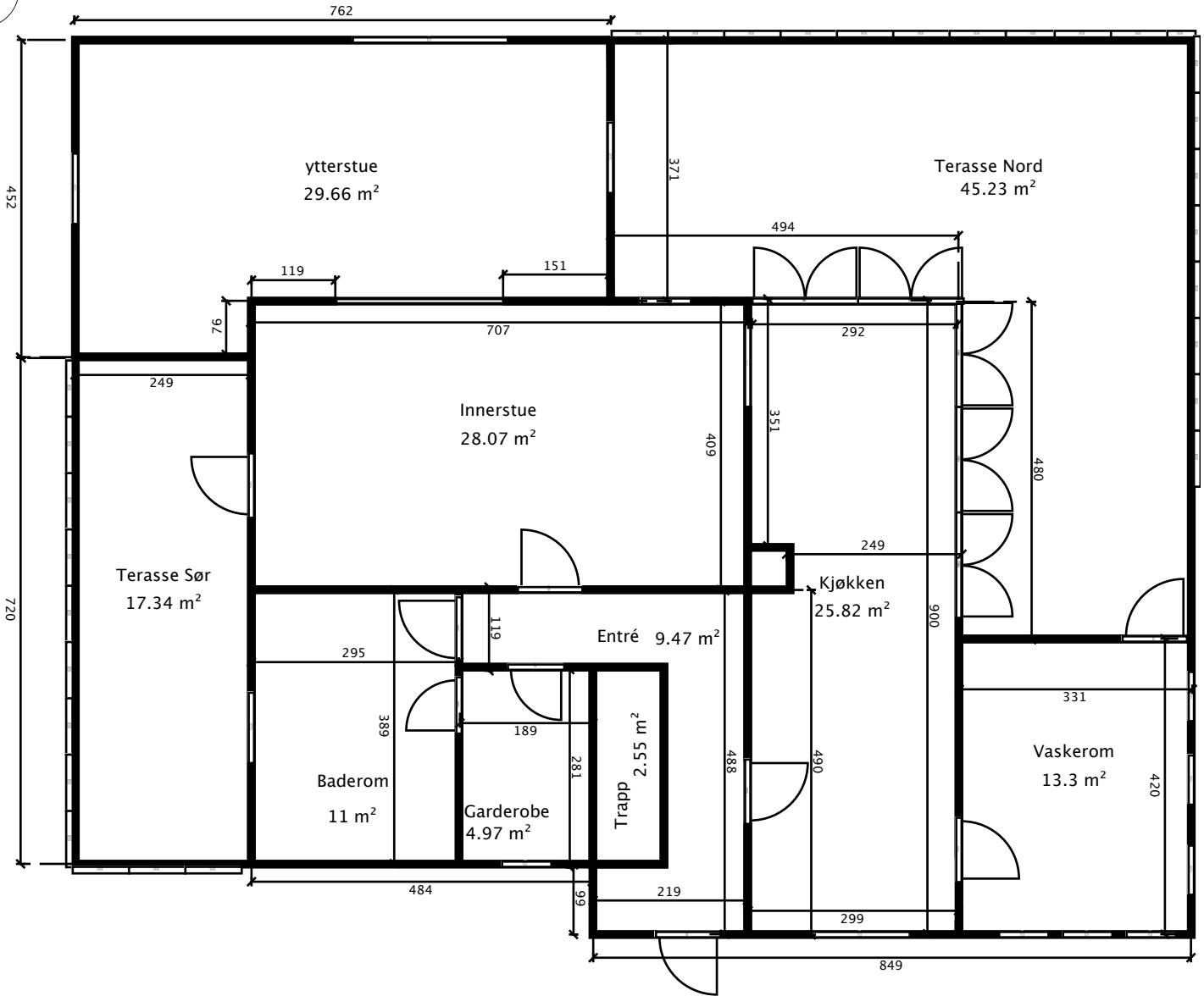
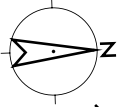
Tilbudet skal inneholde et estimat av antall timer/dager arbeidet vil ta og beskrive antall arbeidsdager/timer det forventes brukt på de forskjellige oppdragene.

## **Kontrakt**

Byggeblankett 3502 skal benyttes.

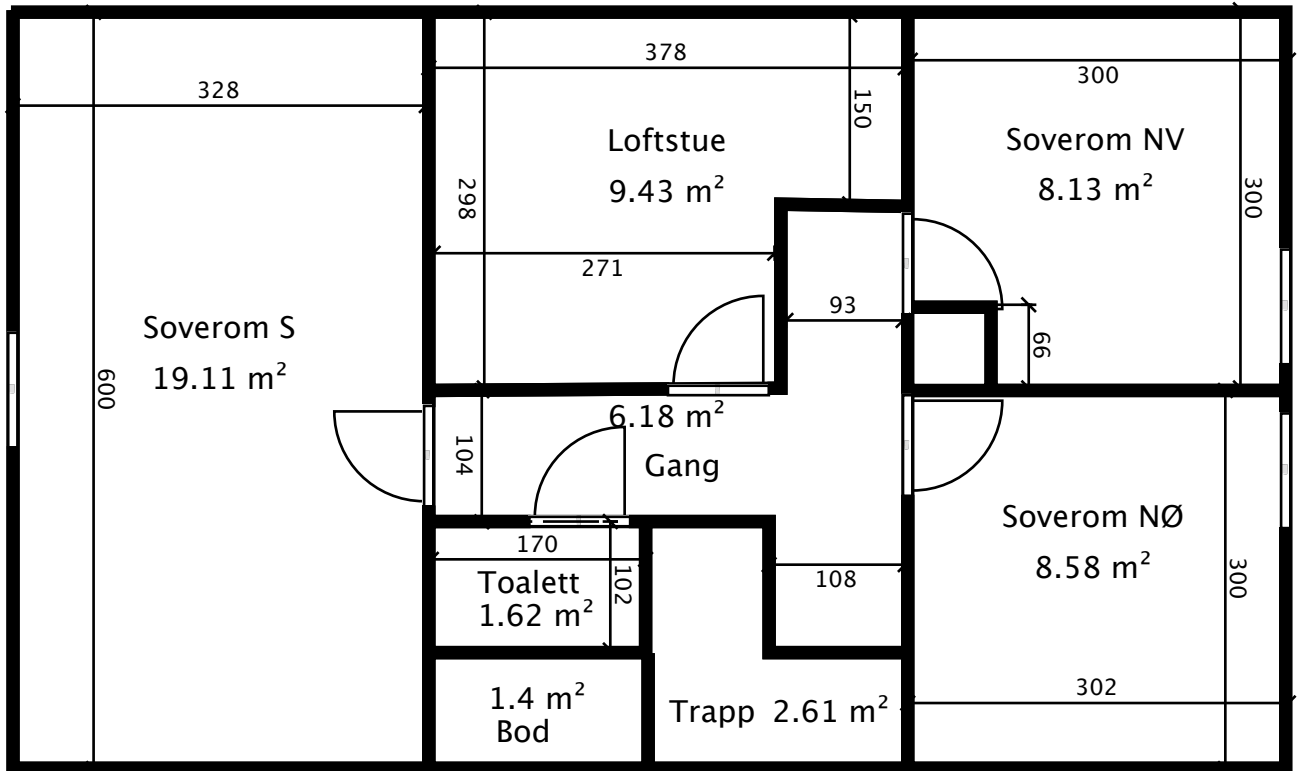
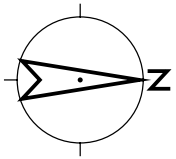
## **Tilbudets varighet**

Tilbudet skal være gyldig i minimum 12 uker.



Første etasje





Andre etasje