



BOLIGHUS 2012

LEVERANSEBESKRIVELSE OG PRISLISTE



Prisliste Kataloghus 01.05.2012

Hustype		Nr.	Malingsklart
Blindheim		400	1 650 000
Sonja		401	1 850 000
Humla		402	2 100 000
Balanse		403	1 930 000
Brusdal		404	1 980 000
Hatlane	Med Trevegger	405	3 100 000
Mafra		406	2 540 000
Julie		407	2 100 000
Hovden		408	2 060 000
Hildre		409	2 280 000
Hessa		410	2 990 000
Syvde		411	2 990 000
Birk		412	2 370 000
Øytun		413	2 540 000
Orion		414	3 210 000
Brattli		415	2 850 000
Skjong		416	2 650 000
Camilla		417	2 650 000
Ulstein		418	3 540 000
Sirius		419	3 630 000
Estoril		420	2 760 000
Lisbon		421	3 100 000
Noah		422	3 320 000
Forus		423	2 430 000
Ekeberg		424	4 100 000

Prisene er i henhold til leveransebeskrivelse for 2012, inkl. merverdiavgift, levert Balsfjord.
Det tas forbehold om feil i prislisten.

LEVERANSEBESKRIVELSE

Tiltakshaver:

Adresse:

Postnr.:

Poststed:

Byggeplass:

G.nr.

B.nr.

Prosjekt nr.:

Datert:

Revidert:

Fordeling av plikter

01.04.2012

Forberedende arbeider. Grunnarbeider m.m.

Partene er enige om følgende oppgavefordeling (sett X)

• **Forberedende arbeider for tiltakshaver:**

- a) Kjørbar vei for lastebil med 8 tonn akseltrykk frem til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer:

Leverandør Kunden

- b) Strøm (trefaset) med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen med maksimalt 15 m fra grunnmur fra det tidspunkt denne meldes ferdig. Ytelsen inkluderer betaling av strøm entreprenøren bruker i byggetiden. Dette gjelder også for eventuell bolig- eller arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming i bygget

Leverandør Kunden

C) Annet:

Leverandør Kunden

• **Grunnarbeider:**

- a) Utgraving av byggegrop og bortkjøring av masser:

Leverandør Kunden

- b) Fundament og grunnmur, herunder avretting av murkronen som beskrevet i leveringsbeskrivelsen og NBI blad for slikt arbeid

Leverandør Kunden

- c) Støping av kjellergulvene og nødvendig isolering av kjellervegger og kjellergulv:

Leverandør Kunden

- d) Bunnledninger

Leverandør Kunden

- e) Drensledninger

Leverandør Kunden

- f) Fremføring av permanente kabler til strøm, telefon og radio/fjernsyn:

Leverandør Kunden

g) andre installasjoner i kjellergulv:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

h) gjennfylling og grovplanering rundt grunnmur:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

i) Annet:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

• **Fordeling av andre oppgaver**

Partene er enige om følgende oppgavefordeling (sett X)

a) Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer i byggeperioden:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

b) Nødvendig byggørker med oppfølging av ventilasjon, oppvarming og uttøking:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

c) Nødvendig snørydding på byggeplassen frem til bygget før arbeidets start om morgenen

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

d) Fjerning av rester/avfall som entreprenøren har deponert på egnet sted på byggeplassen

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

e) For de arbeider forbrukeren skal utføre, skal han sørge for at ansvarsrett i henhold til gjeldende plan- og bygningsloven som henholdsvis ansvarlig prosjekterende, utførende og kontrollerende er ivaretatt.

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

f) Andre funksjoner i henhold til plan- og bygningsloven:

Funksjon som ansvarlig søker:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

Funksjon som ansvarlig kontrollerende for forbrukers arbeider:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

Funksjon som ansvarlig utførende av forbrukers arbeider:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

g) Plikter og oppgaver som følger av forskrift av 21. april 1995 som sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser (Byggherreforskriften)

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

h) Annet:

Leverandør	<input type="checkbox"/>	Kunden	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	---------------	--------------------------

Forbrukeren skal besørge utført følgende arbeider etter overtakelsen:

- Dersom fristen for overtagelse oversittes på grunn av entreprenørens forhold, har forbrukeren rett til å utføre disse arbeidene før overtagelsen med mindre dette i vesentlig grad vil hindre entreprenørens videre arbeid.
- For de arbeider forbrukeren skal utføre, skal han sørge for ansvarsrett i henhold til plan- og bygningsloven. For øvrig skal forbrukerens ytelser være i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og offentlige vedtak. Forbrukeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i bustadsoppføringslova §51 er oppfylt. Forsinket medvirkning fra forbrukeren vil kunne få slike konsekvenser som følger av bustadsoppføringslova §§ 11 og 55.
- Entreprenøren og tiltakshaveren skal gjennomgå leveransebeskrivelsen og tilpasse denne etter tiltakshavers ønsker. Denne beskrivelsen danner sammen med ovennevnte tegninger og huskontrakten grunnlaget for husleveransen.
- Alle møbler og andre illustrasjoner på tegningene er ikke med i leveransen fra entreprenøren, unntatt når dette er spesielt nevnt i leveransebeskrivelsen.

Leveransebeskrivelsen er gyldig kun når den er signert av begge parter.

Notater:

Dette er en omfattende leveransebeskrivelse som i enkelte tilfeller inneholder flere / andre ting enn tiltakshaveren ønsker med i leveransen, eller har fått tilbud på. Det er derfor avsatt plass i beskrivelsen til notater og forandringer. Disse forandringene er en del av kontrakten og forplikter begge parter. Entreprenøren og tiltakshaveren skal gjennomgå leveransebeskrivelsen og tilpasse denne etter tiltakshaverens ønsker. Denne beskrivelsen danner sammen med ovennevnte tegninger og huskontrakten grunnlaget for husleveransen. Alle møbler og andre illustrasjoner på tegningene er ikke med i leveransen fra entreprenøren, unntatt når dette er spesielt nevnt i leveransebeskrivelsen.

Leveransebeskrivelsen er gyldig kun i underskrevet stand.

Innholdsfortegnelse

0.0	Generelt
1.0	Tomt, mur-, betong-, og grunnarbeid
2.0	Gulv/himling
3.0	Utvendige trevegger
4.0	Utvendige murvegger
5.0	Dører
6.0	Vindu
7.0	Veranda
8.0	Takkonstruksjon og taktekking
9.0	Beslag
10.0	Innvendige vegger
11.0	Listverk
12.0	Ventilasjon / varmegjenvinning
13.0	Sentralstøvsuger
14.0	Kjøkkeninnredning
15.0	Garderobe
16.0	Baderomsinnredning
17.0	Innvendige trapper
18.0	Snekkerarbeid
19.0	Rørleggerleveranse og arbeid
20.0	El. leveranse og arbeid
20.0	El. leveranse og arbeid for hus med egen kjellerleilighet
21.0	Diverse
22.0	Definisjoner m.m

0.0 Generelt

01.04.2012

Ansvar m.h.t. PBL **0.01** Som ansvarlig prosjekterende og beskrivende for Byggmann skal våre tegninger, detaljtegninger og byggebeskrivelser danne grunnlaget for byggingen av tiltaket. Vårt ansvar forutsetter komplett prosjektering over grunn-mur. Se punkt 1.01.
Denne beskrivelsen er utarbeidet etter gjeldende PBL med tilhørende forskrifter. Alle tiltak som Byggmann sine medlemmer er involvert i skal innrette seg etter dette.

Alt prosjekteringsarbeid i tiltaket skal være utført av ansvarlig prosjekterende (PRO) for det aktuelle området i tiltaket. Arbeid som blir utført av tiltakshaveren eller andre, uten å være kvalitetssikret og godkjent av ansvarlig prosjekterende, er de selv fullt ut ansvarlig for. All prosjektering som blir utført i tiltaket skal kontrolleres og godkjennes av ansvarlig kontrollerende for prosjekterende (KPR) for de aktuelle områder i tiltaket.

Alt arbeidet i tiltaket skal være utført av ansvarlig utførende (UTF) for det aktuelle området i tiltaket. Arbeid som blir utført av tiltakshaveren eller andre, uten ansvarlig utførende er de selv fullt ut ansvarlig for. Alt arbeid som blir utført i tiltaket skal kontrolleres og godkjennes av ansvarlig kontrollerende for utførende (KUT) for de aktuelle områder i tiltaket.

Hvert tiltak skal i tillegg ha en ansvarlig søker (SØK).

1.0 Tomt, mur-, betong-, og grunnarbeid

01.04.2012

Notat/endring **1.01** Tomt, tomtarbeid, grunnmur, plate på mark og betongarbeid inngår ikke i våre standard leveranser. Entreprenøren kan utarbeide tegninger for grunn, mur og veranda og vil ved henvendelse være behjelpelig med anskaffelse av disse og annen rettleiding for dette arbeidet. Eventuelle betongtegninger e.l. er ikke del av leveransen. (Se også punkt nr. 0.01, og 4.0)

2.0 Gulv / himling

01.04.2012

Notat/endring **2.01** **Gulv/himling på grunnmur blir levert som følger :**
- ferdigbehandlede himlingsplater
- 30 x 48 mm justerte lekter
- Bjelkelag ihht NBI (høy stivhet)
- isolasjon ihht energiberegning
- 22 mm fuktbestandig golvplater
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 31100)
(For hus med kjellerleilighet se punkt 2.03)
(For hus med krypkjeller se punkt 2.04)
(For hus med tilfarergulv se punkt 2.05)

2.02 **Bjelkelaget** blir montert sammen med kantbjelke. Bjelkelaget blir forankret til grunnmur med bolter. Produsentens monteringsanvisning for I-bjelker må følges når I-bjelker leveres.

2.03 **Gulv/himling over kjellerleilighet leveres som følger :**

- 2 lag plateledning ihht. forskriftene.
- 36 x 48 mm lekter opphengt i lydreduksjonsbøyler (eller 48 x 48 mm ved spikring av himlingsplate.)
- Bjelkelag ihht. NBI (høy stivhet)
- Isolasjon ihht forskrifter
- 22 mm slissegulv, fuktbestandige gulvplater/spaltegulv
- 20 mm trinnlydplater
- 13 mm gipsplate
- 22 mm standard gulvplater
- Nødvendig ventilasjonskanaler blir eventuelt lagt i kasser under himling
Annen preakseptert løsning kan brukes.
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr.34100)
Lydreduksjonsbøyler skal skrues fast i lektene

2.04 **Gulv over krypkjeller leveres som følger :**

- impregnerte bord montert underkant for opplegg
- Stubbgulvplate
- klemlékt mot stubbgulvplate
- Bjelkelag ihht. NBI (høy stivhet)
- Isolasjon ihht. energiberegning
22 mm standard gulvplater.
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 33100)

2.05 **Tilfarergulv på betongplate:**

- 0.2 mm plastfolie
- lekter
- tilfarere
- Isolasjon (maks 50 mm)
- 22 mm gulvplater
(Dette forutsetter at grovplate er isolert nok i tillegg til å tilfredsstille u-verdi krav 0.13)
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 30900)

2.06 **Gulv/ himling mot kaldt loft leveres som følger :**

- ferdigbehandlede himlingsplater
- 0.20 mm plastfolie
- 30 x 48 mm lekter
- undergurt på takstol
- takstolplater med papir mot kaldt loft ihht energiberegning
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 51000)

2.07 **Gulv/himling mot innredet loft leveres som følger :**

- ferdigbehandlede himlingsplater

- 30 x 48 mm lekter
 - 0.20 mm plastfolie
 - undergurt på takstol
- Isolasjon
- 22 mm golvplater mellom knevegger.
- (se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 50100)

2.08 Hvis huset blir levert med loff for senere innredning, blir gulv ikke levert.

2.09 Hus med loff

- ferdigbehandlede himlingsplater (panel kan leveres mot tillegg i pris)
 - 30 x 48 mm lekter
 - 0.20 mm plastfolie
 - Isolasjon ihht energiberegning
 - taksperer dimensjonert for aktuell takteking
 - forenklet difusjonsåpent undertak
 - Sløyfelekt (dim. ihht. interne forhold).
 - Lekter (dim. ihht. interne forhold.)
 - takteking – Se under punkt nr. 8.
- (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 52100)

2.10 Tregulv i bad og dusjrom leveres som følger:

Entreprenøren leverer gulvet klart for godkjent utførende for våtrom til å legge membran og støpe, og eventuelt nedlegging av varmekabler.

(Se punkt 20.11 om varmekabler)

Ved evt. annen utførelse av gulv i baderom avtales dette mellom tiltakshaveren og leverandør.

(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 31200/32200)

3.0 Utvendige trevegger

01.04.2012

- | | | |
|----------------------|-------------|--|
| Notat/endring | 3.01 | Entreprenøren leverer vindtett plate samt vindsperrer med klemte ellertapede skjøter på alle yttervegger. |
| | 3.02 | Entreprenøren leverer 23 x 48 mm lekter for bordkledning for å sikre god utluftning av utvendig liggende kledning. |

3.03 Yttervegger er oppbygd som følger :

- utvendig listverk og beslag
 - liggende kledning 148mm
 - 23 x 48 mm stående lekter
 - musesperre
 - vindsperre med klemte eller tapede skjøter
 - vindtett plate
 - stenderverk (148mm+48mm, ev. 198mm +48mm)
 - Isolasjon ihht energiberegning
 - 0.20 mm plastfolie
 - ubehandlet innvendig platekledning
 - hvitmalt lister og foringer
 - på våtrom blir det levert godkjente plater klar for overflatebehandling, som standard leveres det Litex plater.
- (se eksempel på detaljløsning: DETALJTEGNING nr. 41000)

3.04 Yttervegger med stående kledning blir levert med samme oppbygging som under punkt 3.03 men med 23 mm sløyfelekt og 36 x 48 mm bordkledningslekter og stående kledning med omlegg.

3.05 Alle takutstikk blir kledd med slettkantbord eller tilsvarende. Luftespalte i takutstikk monteres etter lokale behov m/fluenetting

4.0 Utvendige murvegger

01.04.2012

- | | | |
|---------------------|-------------|---|
| Notat/ending | 4.01 | Grunnmur skal være oppført i godkjent materiale mht. isolasjon og bæreevne.
Den delen av grunnmuren som er under terreng skal ha utv. isolering eller isolerende tilbakefyllingsmasser.
(Se også punkt. 0.01 og 1.01)
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 11100) |
| | 4.02 | Inntegnet kledning mot murvegg leveres som følger :
- stenderverk (plasseres mht. isolasjon)
- Isolasjon ihht energiberegning
- 0.20 mm plastfolie (der mer enn halvparten av veggen er over terrengnivå.)
- ubehandlet innvendig platebekledning
- hvitmalt lister og eventuelle foringer
- Se for øvrig i NBI-blad 527.205 |
| | 4.03 | Arbeidet med grunnmuren og fundamenteringen hører til murerarbeidet. Punkt 4.02 inngår i snekkerarbeidet. (Se også punkt nr. 0.01 og 1.01) |

Notat/ending	5.01	Alle inntegnede dører er med i leveransen. Dører som er stiplet, er ikke med i leveransen.
	5.02	Alle innvendige dører leveres som hvite formpressede. Andre overflatebehandlinger eller typer kan leveres etter avtale, mot tillegg i pris. Alle dører leveres med luftespalte for balansert ventilasjon. Dette gjelder ikke branddør og dør mot garasje. Dørene leveres med standard vrider. Alternativt avtalt dør type:
	5.03	For kjellerleilighet gjelder punkt 5.02.
	5.04	Hovedinngangsdør leveres i en isolert formstabil konstruksjon. Døren leveres som hvitmalt platedør med sylinderrås, sylinderrås og vrider, samt nødvendige beslag. Alternativt avtalt dør type:
	5.05	Når sidefelt viser på tegning blir dette levert med klart glass, tilpasset tiltakets energiberegninger.
	5.06	Utvendige kjeller- og boddører leveres som standard biinngangsdører i hvit utførelse iht. tegninger. Det leveres sylinderrås, sylinderrås og vrider, samt nødvendige beslag. U-verdi i henhold til energiberegning. Alternativt avtalt dør type:
	5.07	Balkongdører leveres med tre punkt espangolettlås. Balkongdører leveres med glass tilpasset tiltakets energiberegninger ferdigbehandlet hvit utvendig og innvendig.
	5.08	Der det er inntegnet innvendige skyvedører blir disse levert i samme kvalitet og type som andre dører i samme etasje.
	5.09	Der det er inntegnet bueåpning blir disse levert som fabrikkferdige buer med lister, hvitmalt.
	5.10	Der garasje er inntegnet i huset og garasjeport vises på tegning, blir denne levert som gran leddport, ubehandlet. Der det er inntegnet dør mellom garasje og huset blir denne levert som gasstett dersom garasjen er under 50m ² . Når garasjen er over 50m ² leveres døren som branddør iht. Teknisk forskrift..
	5.11	Der det er inntegnet utvendig skyvedør blir denne levert av type heve / skyve dør med energiglass, tilpasset tiltakets energiberegninger.
	5.12	Der det er inntegnet tofløyet balkongdør blir denne levert som under punkt 5.07.
	5.13	Det leveres dører glass der dette er angitt på tegning. Sikkerhetsglass leveres der det er krav om dette.

6.0 Vindu

01.04.2012

Notat/ending	6.01	Alle inntegnede vindu er med i leveransen og leveres ferdig hvitmalt innvendig og utvendig
	6.02	Det blir levert glidehengslede vindu med energiglass til alle åpningsvindu på hovedplan, loft og kjeller ihht. energiberegninger for det aktuelle tiltaket.
	6.03	Der det ikke er åpningsvindu, blir det levert fastkarmsvindu med energiglass ihht. energiberegninger for det aktuelle tiltaket.
	6.04	Eventuelle inntegnede takvindu blir levert med energiglass. Ihht. varmetapsberegninger for det aktuelle tiltaket.
	6.05	Rom som har krav til rømningsvei, skal ha minst et åpningsvindu somer er godkjent som rømningsvei ihht. TEK.
	6.06	Eventuelle påtegnede vindussprosser er ikke med i leveransen
	6.07	Alle vinduer dyttes med dytterems eller skummes, også i kjeller.
	6.08	Sikkerhetsglass leveres der det er krav om dette.

7.0 Veranda

01.04.2012

Notat/ending	7.01	Der treveranda er inntegnet blir denne levert med trykkimpregnerte bærebjelker og dragere, spaltegulv, rekkverkstaver, håndlister og eventuelle bæresøyler.
	7.02	Entreprenøren leverer impregnert verandadekke 28x120 eller 28x95 mm.
	7.03	Entreprenøren leverer balkongbeslag i overgang balkong vegg for treverandaer, samt nødvendig tettemasse til tetting av utkragede verandabjelker.
	7.04	Rekkverket blir levert som angitt på tegning.. (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 63400)
	7.05	Til betongveranda blir det levert rekkverk til montering på nedstøpte festejern (v/tiltakshaveren). Rekkverket leveres som under punkt 7.04 (Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 63450)
	7.06	For betongveranda -Se også punkt 0.01 og 1.01

8.0 Takkonstruksjon og takteking 01.04.2012

- Notat/ending** **8.01** Til hus med uinnredbart loft leveres komplett sett med W-takstoler, med eventuelle nødvendige dragere, bjelker o.l., alt dimensjonert for aktuell takteking og snølast etter lokale forhold.
- 8.02** Til hus med innredbart loft leveres komplett sett med A-takstoler eller sperrer, med eventuelle nødvendige dragere, bjelker o.l., alt dimensjonert for aktuell takteking og snølast etter lokale forhold. Det blir levert forenklet diffusjonsåpent undertak.
- 8.03** For hus med loft for senere innredning, se punkt 8.02.
- 8.04** Entreprenøren leverer taket med standard sort Decra classic platetak, samt nødvendig tilbehør. Der takvinkelen er mindre enn 15 grader blir det lagt papptak. Annen takteking må avtales spesielt mot tillegg i pris.
Alternativt avtalt takteking:
- 8.05** Taktekingen blir montert på undertak med sløyfelekter og justerte lekter i hht. leverandøren sin beskrivelse.
(Se eksempel på løsning: DETALJTEGNING nr. 53090)
- 8.06** Stigetrinn blir montert for å gi sikker tilkomst til pipe. Pipeplattform monteres ved høy pipe ihht. forskriftene.

9.0 Beslag 01.04.2012

- Notat/ending** **9.01** Beslag for vindu i trevegger og murvegger er med i leveransen.
- 9.02** Det blir levert verandabeslag ved overgang treveranda og vegg, der dette er påkrevet. (Se punkt 7.03)
- 9.03** Det leveres takrenner type Icopal sort stål. Annen type må avtales spesielt.
- 9.04** Luffehatter blir levert, og er isolert for å unngå kondens.
- 9.05** Entreprenøren leverer og monterer beslag for gjennomføring av pipe i undertak. Videre leveres det beslag for gjennomføring av pipe i takteking. Pipe er en del av leveransen, se punkt nr. 0.01 og 1.01.
- 9.06** Montering av vindusbeslag i murvegger inngår i murerarbeidet.

9.07 Pipeledning er del av leveransen.

10.0 Innvendige vegger

01.04.2012

- Notat/endring** **10.01** Alle inntegnede vegger leveres med innvendig ubehandlet plateledning på begge sider. Dette gjelder også for kjelleretasjen.
- 10.02** Alle innvendige vegger blir levert med isolasjon, med unntak av vegg bak pipe og brannmur.
- 10.03** Bærende vegger/vegger med rør for vask dusj og badekar samt skyvedørs--vegger blir levert med 98 mm stenderverk, mens lettvegger leveres med 68 mm stenderverk. For vegger med avløp/luffing fra WC, samt vegger i kjeller mot uoppvarmet rom, blir det levert med 148 mm stenderverk. Ved vegghengt klosett blir det levert nødvendig veggtykkelse.
- 10.04** Trevegger mot murvegg der dette vises på tegning blir utført som lettvegg med plater på en side. Se punkt 4.03.
- 10.05** Ved kjellerleilighet brukes det bære- og/eller skillevegg ihht. forskriftene.
- 10.06** Bærende murvegger skal være oppført av minimum 20 cm blokkstein, eller tilsvarende murverk med samme bæreevne.
(Se også punkt nr. 0.01 og 1.01)
- 10.07** Entreprenøren leverer alle nødvendige bæredragere på alle etasjeplan. Dragere blir levert enten som limtre eller ståldragere. Der ståldragere er underliggende blir disse innkledd. Limtre dragere leveres som sparkelkvalitet.
- 10.08** Eventuelle murvegger som skal settes opp på hovedetasjen eller på loftet må oppsettes i samråd med entreprenøren. (Se også punkt nr. 0.01 og 1.01)
- 10.09** Montering og levering av murvegger på hovedetasjen og loft, samt kjeller hører til murerarbeidet.
- 10.10** På våtrom blir det levert godkjente veggplater klar for overflatebehandling. Standard leveres det Litexplater.

11.0 Listverk

01.04.2012

- Notat/endring** **11.01** Alle lister og foringer blir levert hvitmalt. Type 12x58 gerikt og gulvlist taklist 21x34 . Flikk etter spiker inngår i malerarbeidet og er ikke en del av leveransen.

- 11.02** Alle rom på hovedplan og loft som er innredet blir levert med foringer og lister. Det samme gjelder alle rom i kjellerleilighet.
- 11.03** Når huset har hovedinngang i kjeller blir alle inntegnede kjellerrom for varig opphold, samt vindfang og hall levert med listverk og foringer.
- 11.04** På hus med åpen trappeløsning fra hovedplan blir trapperom i alle etasjer levert med listverk og foringer.
- 11.05** Murvegger i rom som ikke er beregnet tatt i bruk, leveres det ikke foringer og listverk til. Dette gjelder også murvegger i boder, disponible rom og lignende.

12.0 Ventilasjon/Varmegjenvinning

01.04.2012

- Notat/endring** **12.01** Entreprenøren leverer balansert ventilasjon med varmegjenvinning for hovedleilighet, med en virkningsgrad på 80 % eller mer, og minimum 0.5 luftvekslinger pr. time (luftvekslingene må i enkelte tilfeller være høyere). Anlegget har filter som stopper partikler ned til pollenstørrelse.
- 12.02** Der kanalene blir liggende i kalde soner blir disse isolert, eller levert som isolerte kanaler.
- 12.03** Ventilasjonsanlegget blir dimensjonert etter husets størrelse og volum.
- 12.04** Det blir levert og montert kontrollpanel for ventilasjonssystemet plassert i samråd med tiltakshaver.
- 12.05** . Kjøkkenventilator er en del av kjøkkenleveransen. Kanaler og ventiler er en del av ventilasjonsleveransen.
- 12.06** Enheten for ventilasjonssystemet blir plassert i bod, på loft, e.l.
- 12.07** I kjellerleilighet monteres det eget varmegjenvinningsanlegg med balansert ventilasjon.
- 12.08** Kjøkkeninnredning i eventuell hybelleilighet blir levert med ventilator. Kanaler og ventiler tilhører ventilasjonsleveransen.

13.0 Sentralstøvsuger

01.04.2012

- Notat/endring** **13.01** Entreprenøren leverer komplett sentralstøvsugeranlegg med alle nødvendige rør og deler.
- 13.02** Sentralstøvsugeranlegget blir dimensjonert og prosjektert i hvert enkelt tilfelle. Entreprenøren skal levere tegninger for anlegget.
- 13.03** Selve sugeenheten blir plassert i bod e.l.

13.04 Til eventuell kjellerleilighet blir det ikke levert uttak for sentralstøvsuger.

14.0 Kjøkkeninnredning **01.04.2012**

- Notat/endring** **14.01** Kjøkkenen i utførelse hvit glatt er med i leveransen fra entreprenøren. Det henvises imidlertid til egen tegning, oppstilling og beskrivelse av kjøkkenet i hvert enkelt tilfelle.
- 14.02** Egne kjøkkentegninger gjelder fremfor tegninger som vist på 1:100 tegningen.
- 14.03** Det leveres kjøkkenet i hybelleilighet etter tegning.

15.0 Garderobe **01.04.2012**

- Notat/endring** **15.01** Inntegnede garderobeskap blir levert i hvit utførelse i 100 x 210 cm størrelse med slagdører
- 15.03** For soverom på loft der det ikke er mulig å plassere garderobeskap som nevnt i punkt 15.01 kan det leveres skyvedørgarderobeskap som blir tilpasset takhøyden og andre bygningmessige forhold. Dette må avtales spesielt mellom tiltakshaver og leverandør.

16.0 Baderomsinnredning **01.04.2012**

- Notat/endring** **16.01** Baderomsinnredning leveres med vask, underskap og speil i 60 cm. Bredde.

17.0 Innvendige trapper **01.04.2012**

- Notat/endring** **17.01** Trapper som er vist på tegning blir levert som hvitbeiset furu trapp. Når trappen er stiplest på tegningen blir denne ikke levert, men utført som under punkt 17.04
- 17.02** Trappen leveres som standard åpen, der det ikke er påkrevet tett trapp.
(Se ellers punkt 17.06)
- 17.03** Det leveres rekkverk med hvitbeiset spiler og håndlist. Annen type avtales spesielt. Der det må leveres returgelender blir dette levert i samme utførelse som trappegelender.
- 17.04** Alle hus som ikke har trapp til loft får levert isolert loftsluke med stige.

17.05 Hus der loft ikke skal innredes (disponibelt loft) blir dette levert med ferdig utveksling for trapp. Trappeutvekslingen blir kledd med vanlig himlingsplater, og loftsluke med stige blir montert, hvis ikke annet er spesielt avtalt med entreprenøren.

17.06 Alle trapper blir levert etter gjeldende lover og forskrifter.

18.0 Snekkerarbeid

01.04.2012

Notat/endring 18.01 Under snekkerarbeidet inngår arbeid med bygging av huset etter nevnte punkt i denne beskrivelsen, samt tegninger.

18.02 Entreprenøren er ansvarlig ihht. tiltaksprofil for tiltaket. Det henvises for øvrig til punkt nr. 0.01 og 0.02 hva ansvar angår.

19.0 Rørleggerleveranse og arbeid

01.04.2012

Notat/endring 19.01 Entreprenøren leverer komplett fordelingsnett for varmt og kaldt vann fra innvendig stoppekran over kjellergulv eller plate på grunn frem til alle inntegnede tappesteder. Som standard blir fordelingsnettet lagt skjult i vegger og tak etter at råbygg er ferdig der dette er praktisk mulig og lovlig jfr. brann- og lydkonstruksjoner. Anlegget blir levert komplett etter systemet "rør i rør". Der avløp fra hovedleilighet går gjennom hybelleilighet må det benyttes støydempende rør som er isolert og støydempet ihht. NS 8175. På koblingsskap for "rør i rør" system skal det leveres låsbar dør i hvitlakkert stål.

19.02 Avløpssystemet blir lagt opp i plast PP/PVC komplett fra alt inntegnet utstyr og tappesteder, også ventilasjonsanlegget, fra og med oppstikk fra bunnledninger over kjellergulvet eller plate på grunn. Da avløpsrørene skal legges skjult i vegger og himlinger, der dette er mulig, er det viktig at bunnledningene blir lagt slik at dette kan gjennomføres. Det er derfor viktig at en i god tid før legging av bunnledninger kontakter entreprenøren og/ eller rørleggen som skal utføre det videre arbeidet. (slik at en kan få anvisning for dette arbeidet.) På murvegger blir det montert åpen installasjon. Alle sluker leveres med klemring for membran. Dette er arbeid som må meldes og utføres av autorisert rørlegger.

19.03 Entreprenøren leverer alle tilførsel- og avløpsledninger til innstiplet utstyr (det som ikke blir levert). Ledningene blir da proppet.

19.04 Dersom tegningene viser innstiplet sanitærutstyr på loft for eventuell senere innredning blir alle rør avsluttet rett over gulvnivå på loft.

19.05 Sluker på kjellergulv eller på terreng, samt jordingsmuffe og avløpsrør hører med til bunnledningssystemet.

19.06 Til hovedleilighet leveres en 200 l varmtvannsbereder med blandeventil, som plasseres i rom med støpsel for stikkontakt og gulvsluk.

19.07 Brannslange blir levert med tilkoblingskran. Alternativt leveres et 6 kg pulver apparat. Brannslange monteres i kjøkkenbenk eller på vaskerom.

19.08 Det blir levert og montert en utvendig frostfri tappekran for kaldt vann. Denne må plasseres av tiltakshaveren i samråd med utførende rørlegger.

- 19.09** Det blir levert og montert 1 stk VK 50 skyllekar i rustfritt stål med blandebatteri for varmt og kaldt vann med svingbar kran, samt 1 stk vannkran for kaldt vannuttak for vaskemaskin. Dette monteres i vaskerommet.
- 19.10** Klosett leveres som vegghengt.
- 19.11** Inntegnede standard badekar blir levert i hvit utførelse med frontpanel og eventuelt endepanel. Standard er 70 x 160 cm.

Alternativt annet badekar spesifiseres her
- 19.12** Blandebatteri til kjøkkenbenk, servanter på bad og wc blir levert som ettgreps. Badekaret har termostatstyrt blandebatteri i tillegg til hånddusj. Vannmengdebegrenser og temperatursperre er standard. Til kjøkken der oppvaskmaskin er inntegnet, monteres oppvaskbatteri med kran. Alternativt egen kran (kv.) i skap.
- 19.13** Der det på tegning er inntegnet dusj, blir denne levert med termostatstyrt dusjarmatur med veggstang og hånddusj. Inntegnede dusjkabinett er med i leveransen.
- 19.14** For hus med kjellerleilighet blir det levert og montert utstyr etter tegning, ifølge samme beskrivelse som i punkt 19.10, 11, 12 og 13.
- 19.15** Det blir levert og montert en 120 l varmtvannsbereder med blandeventil og støpsel for kjellerleilighet. Der det er kjellerleilighet skal det under bunnledningsarbeidet monteres egen innvendig stoppekran for denne. Denne må plasseres ved varmtvannsberederen for leiligheten. Fordelingsnettet for varmt og kaldt vann blir montert ifra dette punktet. (Se også punkt nr. 19.01 og 19.02.) Tiltakshaveren sammen med rørlegger avklarer plasseringen av varmtvannsbereder.
- 19.16** Lokale forhold og spesielle krav fra enkelte vannverk kan medføre utstyr og montering som ikke er medregnet fra entreprenøren sin side. Dette kan være utstyr som vannmåler, trykkreduksjonsventil, eksp. tank etc. I slike tilfeller må tiltakshaveren få dette klarlagt i samarbeid med utførende rørlegger. Potensialmuffe (jordingsmuffe, avløpsrør) må monteres på bunnledningen, og er ikke medregnet fra entreprenøren.
- 19.17** Utførende rørlegger har ansvaret for røropplegg og tilhørende utstyr, og at arbeidet er utført etter gjeldende forskrifter. Skader som oppstår som en direkte følge av rørleggers arbeid, eller mangel på dette, er han også fullt ut ansvarlig for.
- 19.18** Tiltakshaveren bør søke hjelp hos entreprenøren og / eller rørlegger når bunnledningene skal legges. Alt rørarbeid må utføres av autorisert rørlegger!
- 19.19** Instiplet utstyr leveres ikke av entreprenøren.

20.0 El.leveranse og arbeid

01.04.2012

- Notat/endring** **20.01** Elektrisk anlegg leveres fra og med innvendig sikringsskap. Sikringsskap monteres i vindfang eller bod. Tiltakshaver bekoster jordelektrode i/rundt såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til innvendig sikringsskap og ellers lokale særkrav. Tiltakshaver bekoster også trekkør minimum Ø 70mm i såle for inntakskabel, samt trekkør for antenne, telefon, fiber- og øvrige kabler.
- 20.02** Overbelastningsvern blir levert ihht. gjeldende forskrifter og lokale bestemmelser.
- 20.03** Sikringsskapet blir levert som D skap med 2-polige automatsikringer og jordfeilvern. Det monteres 9 stk forbrukskurser 2-pol som inkluderer punktene 20.06, 20.07, 20.08 og 20.09

- 20.04** Entreprenøren leverer hus med skjult elektrisk anlegg. I garasje eller på lyd og brannvegger / himlinger kan/må det legges åpen installasjon. Det samme gjelder dersom det må opplegges installasjoner på murvegger. Når det blir benyttet åpen installasjon blir det levert hvite utenpåliggende brytere og kontakter samt ledninger.
- 20.05** Det leveres komplett ringeanlegg. Dette gjelder også for eventuell kjellerleilighet.
- 20.06** Det blir levert egen 20 A kurs for komfyr.
- 20.07** Det blir levert egen 16 A kurs for varmtvannsbereder.
- 20.08** Det blir levert egen 16 A kurs for vaskemaskin/tørketrommel
- 20.09** Det blir levert egen 16A kurs for oppvaskmaskin felles for deler av kjøkkenet.
- 20.10** Ventilasjon/armegjenvinningssystemet monteres på felles kurs.
- 20.11** Entreprenøren leverer varmekabel inkl. termostat med gulvføler til alle inntegnede badetrom i hovedetasjen og på loftsplan når dette skal innredes av entreprenøren. Innstøping av kabler, samt støpning av gulvene er ikke med i leveransen. (Se punkt 2.10)
- 20.12** Rørapplegg for telefon blir levert med koblingsboks ved inntak, og tre bokser for uttak. Plassering av ovennevnte må avtales mellom tiltakshaveren og installatør.
- 20.13** På hus med uinnredet loft (disponibelt) blir det opplagt to rørapplegg som blir avsluttet over loftsbjelkene. Sikringsskapet som blir levert har plass til flere senere kurser.
- 20.14** For bolig med 1 plan leveres 70 punkter.
For bolig med 2 plan leveres 90 punkter.
For bolig med 3 plan leveres 100 punkter.
For sokkelleilighet leveres det 35 punkter.
- 20.15** Alle stikkontakter som blir levert er med barnesikring foruten stikk til stasjonært utstyr som komfyr, bereder, oppvaskmaskin, ventilasjon etc.
- 20.16** Plasseringen av de elektriske punktene fastsettes av elektroentreprenøren. Endringer utover denne beskrivelsen må tiltakshaveren avtale med utførende entreprenør før oppstart. Hva som regnes som punkter i denne sammenheng, se 22.01.
- 20.17** Lokale forhold og spesielle krav fra enkelte elverk kan medføre utstyr som ikke er med i leveransen fra entreprenøren. Dette kan være så som wattmeter, luftspenn, overspenningsvern osv. Punkt som ikke er nevnt i denne beskrivelsen må tiltakshaveren gjøre avtale direkte med installatør om. Dette gjelder også byggestrøm som må avtales direkte med det stedlige elverk. Ovennevnte punkt må avtales før arbeidet med grunnmur påbegynnes.
- 20.18** Utførende installatør er ansvarlig for at arbeidet blir utført ihht. stedlige bestemmelser og etter gjeldende forskrifter. Eventuelle skader som oppstår som følge av installatørens arbeid, eller mangel på dette, må dekkes av installatøren.
- 20.19** Før arbeidet med såle/grunnmur skal påbegynnes må tiltakshaveren ta kontakt med entreprenøren og / eller utførende installatør for nærmere opplysninger om inntakskabler o.l.

- 20.20** Entreprenøren kan ikke stilles ansvarlig for brudd i lyd- og brann konstruksjoner utført av underentreprenører.
- 20.21** Det leveres seriekoblet brannvarslingsanlegg med en detektor i hvert plan.

El.leveranse og arbeid i hus med egen sokkelleilighet 01.04.2012

- Notat/endring** **20.22** For sokkelleilighet monteres det sikringskap av type C. Installasjonen leveres fra og med sikringskapet. Det monteres 6 stk forbrukskurser 2-pol som inkluderer punkt 20.06, 20.07, 20.08 og 20.24. Ansvar for trekkerør som beskrevet for inntakskabel i punkt 20.01.
- 20.23** For sokkelleilighet gjelder ellers tidligere punkt 20.05, 20.06, 20.07, 20.08, 20.15 og 20.16.
- 20.24** Punkt 20.09 gjelder dersom det på tegningen er inntegnet plass til oppvaskmaskin i kjøkkeninnredningen.
- 20.25** Det blir levert uttak for strøm til ventilator i kjøkken.
- 20.26** I de tilfeller det blir levert avtrekksvifte fra våtrom i kjellerleiligheten blir disse koblet til felleskursene.
- 20.27** Det blir levert røropplegg for telefon og antenne med én uttaksboks til hver.
- 20.28** For antall punkter i sokkelleilighet, se punkt 20.14.
- 20.29** Entreprenøren kan ikke stilles ansvarlig for brudd i lyd- og brann konstruksjoner utført av underentreprenører.
Elektriske punkter som ikke er nevnt i denne beskrivelsen og som krever egne kurser er ikke med i leveransen fra entreprenøren.

21.0 Diverse

01.04.2012

- Notat/endring** **21.01** Arbeid eller leveranser som ikke er nevnt i beskrivelsen eller på tilleggsskjema er ikke med i vår levering.
- 21.01** Alle forandringer i forhold til tegninger, beskrivelser eller kontrakter skal være skriftlige, og gå gjennom Byggmann Gruppen sitt kvalitetssikringssystem. Dette for å unngå misforståelser for begge parter. Rett til endringer for tiltakshaveren blir ellers regulert av Bustadoppføringslova.
- 21.03** Det skal avholdes overtakelsesforretning ihht. til kontrakt og Bustadoppføringslova før tiltakshaveren kan overta og ta i bruk boligen.
- 21.04** Alle materialer og leveringer til huset er av god kvalitet. Alternative produkter til det som er nevnt i beskrivelsen kan benyttes om dette er likeverdig eller bedre.
- 21.05** Garantier og reklamasjoner blir regulert ihht. kontrakt og Bustadoppføringslova før tiltakshaveren kan overta og ta i bruk boligen.
- 21.06** Ved kjøp av kun byggesett, gjelder forbrukerkjøpsloven med vanlige produktgarantier (og NS 3420)
- 21.07** Tiltakshaveren har ansvar for vedlikehold av leverte produkter, ihht. produsenten av produktet sine anvisninger.

- 21.09** Arbeidet blir utført i henhold til NS 3420, 3. utgave og toleransekrav ihht. tabell 51 i NBI blad 520.008.
- 21.10** Når det gjelder ansvar for prosjektering og utførelse, henvises det til punkt nr. 0.01.
- 21.11** Alle møbler og andre illustrasjoner på tegningene er ikke med i leveransen fra entreprenøren, untatt når dette er spesielt nevnt i leveringsbeskrivelsen.

22.0 Definisjoner m.m.

01.04.2012

22.01 **Henvisning fra 20.16 - Hva som menes med punkter ved el.installasjon:**

- Sikringsskap
- Lampepunkt
- Stikkontakt
- Brytere
- Vendere
- **Framlegg til**
 - ⇒ Varmtvannsbereder
 - ⇒ Varmeovner
 - ⇒ Varmekabler
 - ⇒ Ringeklokkeinkl. knapp
 - ⇒ Fastmontert apparat med innbygget betjeningsenhet
 - ⇒ Termostat
- **Røropplegg for**
 - ⇒ antenne
 - ⇒ telefon
- **Kobling av**
 - ⇒ fundamentsjording
 - ⇒ jordingsmuffe i avløpsrør
 - ⇒ hovedjording samt utjevningsforbindelse

Dedikert.
Kompetent.



Smarthus:

- Enkel og trådløs betjening
- Styr varmen på hytta fra PCen
- Lavere energiforbruk
- Høyere sikkerhet
- Bedre komfort

Bygg med fremtidens elektriske løsninger

Vi hjelper deg med alt fra trådløs betjening av lys og varme til styring av varmen på hytta fra smarttelefonen eller laptopen hjemme. Dersom du er ønsker lysbrytere i farge, design og materialvalg som passer interiøret ditt hjelper vi deg med å velge riktig. Nå er snart alt mulig med LED. Vi har egen lysplanlegger som optimaliserer lyssettingen i huset ditt. Bygg ikke før du har snakket med oss om elektriske løsninger!



Nysted AS er et byggefirma med over 50 års erfaring. Vi holder til på Storsteinnes og utfører alt fra regulering, situasjonsplaner og tegning og prosjektering av bygg, i tillegg til produksjon av veggelementer til hus, hytte, garasjer, redskapshus, lager- og driftsbygninger til landbruket.
-Vi leverer kvalitet, noe vi har gjort i over 50 år.

Vi er i tillegg medlem av MAXBO-kjeden. Det sikrer deg tilgang til alle de byggevarene du trenger for små og store jobber. Vi har ikke bare hammer og spiker, men også en rekke interiørprodukter til hus, hjem og hytte. Nyheter og informasjon om kampanjer og lignende finner du på www.maxbo.no

**Kontakt en av våre selgere om du ønsker å avtale møte for en uformell husprat, eller har andre spørsmål. Det er også mulig å avtale møte på kveldstid om det passer best.
Vi stiller opp !**

Jan Nysted - Daglig leder
Mobil: 909 42969
E-post: jan@nystedas.no

Sigbjørn Fenes - Selger/prosjektansvarlig
Mobil: 916 64235
E-post: sigbjorn@nystedas.no

Kjell Oddvar Skogli - Selger/prosjektansvarlig
Mobil: 975 35083
E-post: kjelloddvar@nystedas.no

Romeo Frost - Tegning/selger
Mobil: 992 60016
E-post: romeo@nystedas.no



Nysted AS

9050 Storsteinnes Tlf. 77 72 85 00
post@nystedas.no