

Oppdragsbeskrivelse for drenering og senking av kjellergulv i XXX

Dagens situasjon

Adresse:

Huset ligger i XXX i Oslo og er bygget rundt 1937. GNR/BRN XXX.

Det er enkelt adkomst med gravemaskin og lastebil inn gjennom port mot XXX.

Byggemåte

Huset har plass-støpt mur med tykkelse mellom 40-50cm. Muren er støpt rett på bakken uten såle.

Takhøyden er i dag ca 200 cm. Eksisterende tak er spikret i bjelkelag og det er stubbloftsleire i etasjeskiller.

Det er gravd et inspeksjonshull på innsiden av muren. Grunnmuren går ca 20-30 cm under eksisterende gulvnivå og eksisterende gulv er tynn betongpuss som ligger på gruslag.



Drenering

Status på eksisterende drenering er ukjent, men antas å være fra byggeår. Dreneringen antas å gå til drenskum i vestre hjørne av hagen. Takvann går rett ut på bakken.

Det er ingen indikasjoner på fukt-problemer i kjelleren.

Avløp

Eksisterende gulvnivå ligger ca 1.5 meter over kommunalt avløpsrør i XXX. Se vedlegg for høyde på kommunale kummer samt situasjonskart.

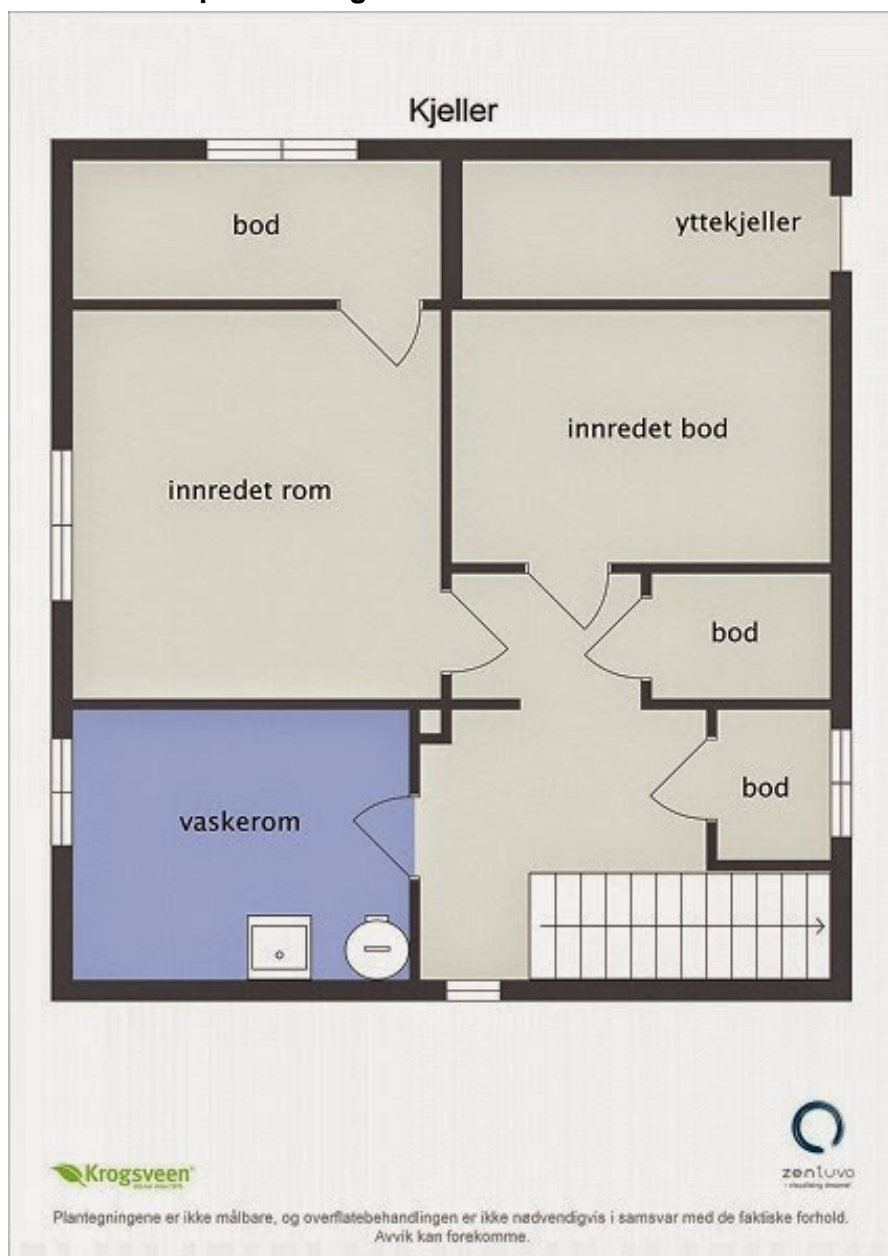
Radon

Det er målt verdier av radon under tiltaksgrensen.

Dimensjoner

Huset er ca 9 x 8 meter.

Eksisterende planløsning



Beskrivelse av arbeidet

Hensikten med tiltaket er å innrede deler av kjelleren, se skisse under.

Kjelleren skal omreguleres til boareal som del av eksisterende bolig. Se vedlagt veileder fra Oslo Kommune.



Drenering

Grave opp og legge ny drenering langs grunnmuren. Dreneringen kobles på eksisterende kum i hagen.

Takvann ledes bort fra huset og dreneres til huskum.

Isolasjon

Minst 10cm utvendig isolasjon, enten XPS eller ISODREN plater. Toppbeslag/dekklist og eventuell knotteplast.

Tilbakefylling med egnede masser avhengig av valgt løsning.

Senking av kjellergulv

Pigging og fjerning av eksisterende gulv og senking til ferdig takhøyde på minimum 220cm. Taket vil bestå av 2 lag gips og dermed bygge ca 3cm under eksisterende bjelkelag.

Avrette med pukkk, fuktsperre, isolere og støpe nytt betonggulv. Gulvet avrettes slik at det er klart til legging av parkett.

Murerarbeid

Eksisterende ytterkjeller skal bygges om til nytt bad.



Det antas at dagens mur må fjernes og at det støpes ny såle samt mur i leca eller tilsvarende. Det støpes tak på badet som danner grunnlag for ny terrasse tilsvarende dagens løsning.

Støping av trapp til kjellernedgang samt lysgraver til vinduer, 5 stk.

Betongsaging og kjerneboring

Ny åpning til kjellerinngang, ca 100x200 cm

Ny åpning fra eksisterende kjeller til nytt bad i ytterkjeller, ca 80x200

Utvidelse av eksisterende vinduer fra 100x50 til ca 120x100cm - 5 stk

Åpningen inn til "Innredet rom", se skisse under eksisterende løsning, utvides slik at det blir åpen stue/kjøkkenløsning i ny kjeller. Om nødvendig legges det inn stålbejelke dersom det er nødvendig i forhold til bæring.

Det ønskes også pris på kjerneboring for ventiler / ventilasjonsanlegg.

Rørleggerarbeid

Det legges frem varmt og kaldt vann fra eksisterende vaskerom til nytt kjøkken og bad. Avløp til nytt kjøkken legges til eksisterende vaskerom.

Det legges nytt avløp inne i huset under nytt gulv. Avløpet kobles på eksisterende soilrør ved varmtvannstank i vaskerom og avløp ute i hagen. Avløp til nytt bad kan enten føres til avløp i eksisterende kjeller eller kobles på avløpet i hagen.

Det legges ny vannledning inn i huset under nytt gulv. Ny vannledning kobles på eksisterende vannledning i hagen.

Senking av terreng på vestsiden av huset

Terrenget på vestsiden av huset senkes inntil 0.5m slik at man får tilstrekkelig utsyn fra ny kjellerstue.

Arealet er ca 50m² - ergo totalt 25m³ masse.

Bortkjøring av masser og avfall

Det forutsettes at alle overskuddsmasser og avfall kjøres bort.

Krav til tilbyder

Administrative krav

Arbeidet skal utføres av en kontraktspart som er ansvarlig for sine underleverandører. Tilbyderen skal være registrert norsk firma og ha solid økonomi.

Tilbyder skal ha godkjent ansvarforsikring.

Tidligere erfaring

Tilbyder skal ha gjennomført tre tilsvarende oppdrag de siste fem årene.

Nødvendige tillatelser

Tilbyder må ha sentral godkjenning for ansvarsrett og inneha alle relevante tillatelser / sertifikater for arbeidet som skal utføres.

Søknader

Det forutsettes at tilbyder står som ansvarlig søker hos Oslo kommune.

Dokumentasjon av eventuelle forbehold

Det forutsettes at tilbyder dokumenterer eventuelle forbehold som ikke er eksplisitt beskrevet i avsnittet "Arbeid som ikke omfattes av tilbudet".

Priser

Alle priser skal oppgis inkludert MVA.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Alle kostnader ved utarbeidelse av tilbud er oppdragsgiver uvedkommende.

Arbeid som ikke omfattes av tilbudet

Elektriske arbeider

Det skal legges opp nytt elektrisk arbeid inkludert varmekabler. Dette arbeidet avtales eventuelt separat.

Snekkerarbeider

Legging av nytt inner-tak samt nye dører og andre snekkerarbeider er ikke inkludert i oppdraget. Noe av dette vil gjøres som egeninnsats etter at oppdraget er avsluttet evt avtales separat.

Fjerning og oppbygging av terrasse

Dette gjøres som egeninnsats. Tilbyder kan forutsette at eksisterende terrasse er fjernet før oppdraget starter..

Ombygning av terrassen vil imidlertid bli endel av felles søknad til kommunen.

Fjerning og gjenoppbygging av trapp til eksisterende inngangsdør

Dette gjøres som egeninnsats. Tilbyder kan forutsette at eksisterende trapp er fjernet før oppdraget starter.

Opparbeidelse av hage

Hagen settes i stand etter at arbeidet er avsluttet og det legges ferdigplen.