

Bakgrunn

Huset er et hus bygd i 1962, det står på en slakt skrånende tomt og har en grunnflate på 130kvm + grasje. I tillegg til primærrommene er det disponible rom i råkjeller med totalt areal 53kvm.

I kjelleren er det også en uutgravet del på 64kvm som har varierende mengde masser bestående av leirskifer.

Formål

Vi ønsker i grave ut uutgravede rom i kjelleren, samtidig som vi understøper grunnmur, planerer ut tomten ved hjelp av støttemurer og etablerer drenering.

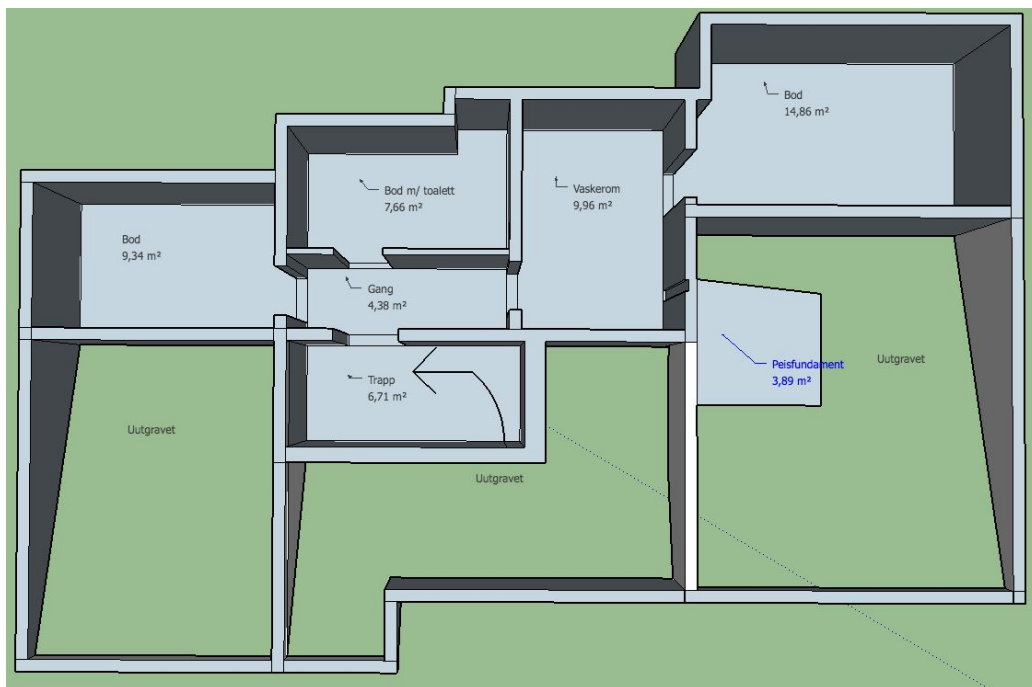
Vi ønsker å dele anbudet i 3 deler:

1. Utgraving av kjeller, pigging av gulv i eksisterende kjellerrom og understøping
2. Drenering, støttemurer og planering
3. Støping av nytt gulv med isolasjon og drenerende masser.

De 3 delene av anbudet skal prises hver for seg.

For entreprenører som leverer en pris på alle 3 delene må det indikeres hvilke kostnader som bortfaller om man velger én leverandør til hele jobben.

Tegning av dagens kjeller:



* De uutgravede rommene er på tegningen de rommene som har grønn farge på gulvet.

Del 1: Pigging av gulv i eksisterende kjellerrom, utgraving av uutgravede rom og understøping av murer

I dagens råkjeller har rommene en innvendig takhøyde på 2,20-2,25m hvor gulvet er et uisolert betonggulv. Maksimalt målt høyde fra innvendig kjellertak til grunnmurens såle er ca 245cm. I den uutgravede delen av kjelleren står grunnmuren direkte på den uutgravede massen (leirskifer). Den langveggen som er nederst på tegningen så er grunnmuren ca 60cm høy, i de uutgravede rommene skråner grunnmuren ned til sin maksimale høyde på ca 245cm.

Når understøping er utført så må den innvendige høyden være 275cm i hele kjelleren. Dette for å gi rom for drenrende masser, isolasjon, nytt gulv og evt lydisolering i kjellertaket.

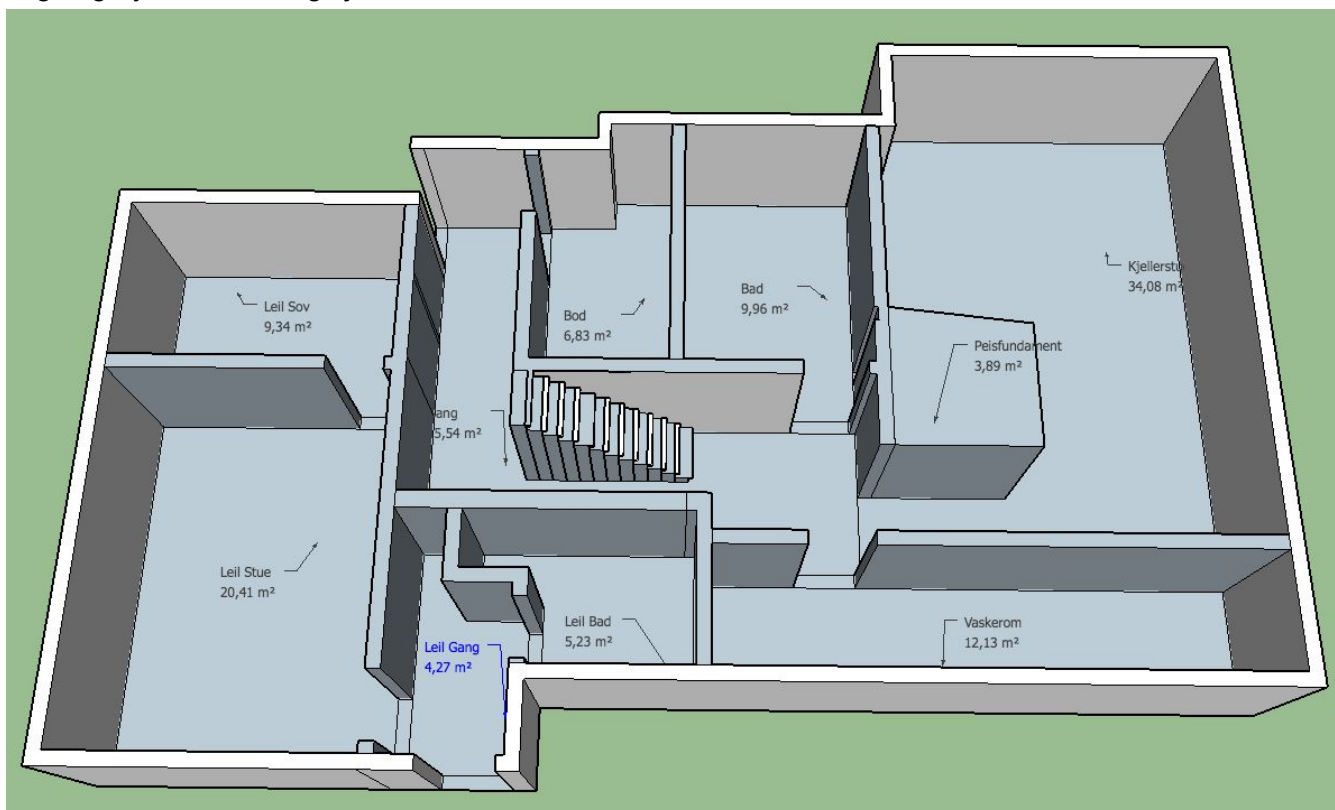
Det er mulig å lage adkomst enten fra garasjen inn til kjelleren, eller ved å lage en åpning i forbindelse med eksisterende vindu eller lignende.

Dette prosjektet innebærer følgende elementer:

1. Pigging av gulv i eksisterende rom i kjeller
2. Utgraving
3. Understøping
4. Riving av innvendige murer
5. Opprette døråpninger
6. Etablere åpninger for nye vinduer

Det må dokumenteres at leverandør har fulgt SINTEF Byggforsk sine anbefalte fremgangsmåter beskrevet spesielt i detaljblad 727.115.

Tegning ny rominndeling kjeller:



Del 2: Drenering, støttemurer og planering av tomt.

Det er ingen synlige tegn på at det eksisterer noen form for drenering rundt huset idag, i tilsvaret må det spesifiseres hvilke materialer som skal brukes. Det er et ønske om å bruke diffusjonsåpen isolasjon på utsiden av muren, og det ønskes også at stive rør brukes. I tillegg ønskes det at løs leca(leca iso 10-20) brukes til markisolering når dreneringsrørene legges for å minske trykket på huset.

Det må dokumenteres med bilder at arbeidet er gjort i henhold til SINTEF Byggforsk sitt detaljblad 727.121

Tomten skal samtidig planeres ut, og støttemurer etableres der det nye planerte nivå er under dagens nivå. I tillegg skal en del av tomten heves og planeres med utgravede masser mot de nylig opprettede støttemurer.

Dette prosjektet innebærer følgende elementer

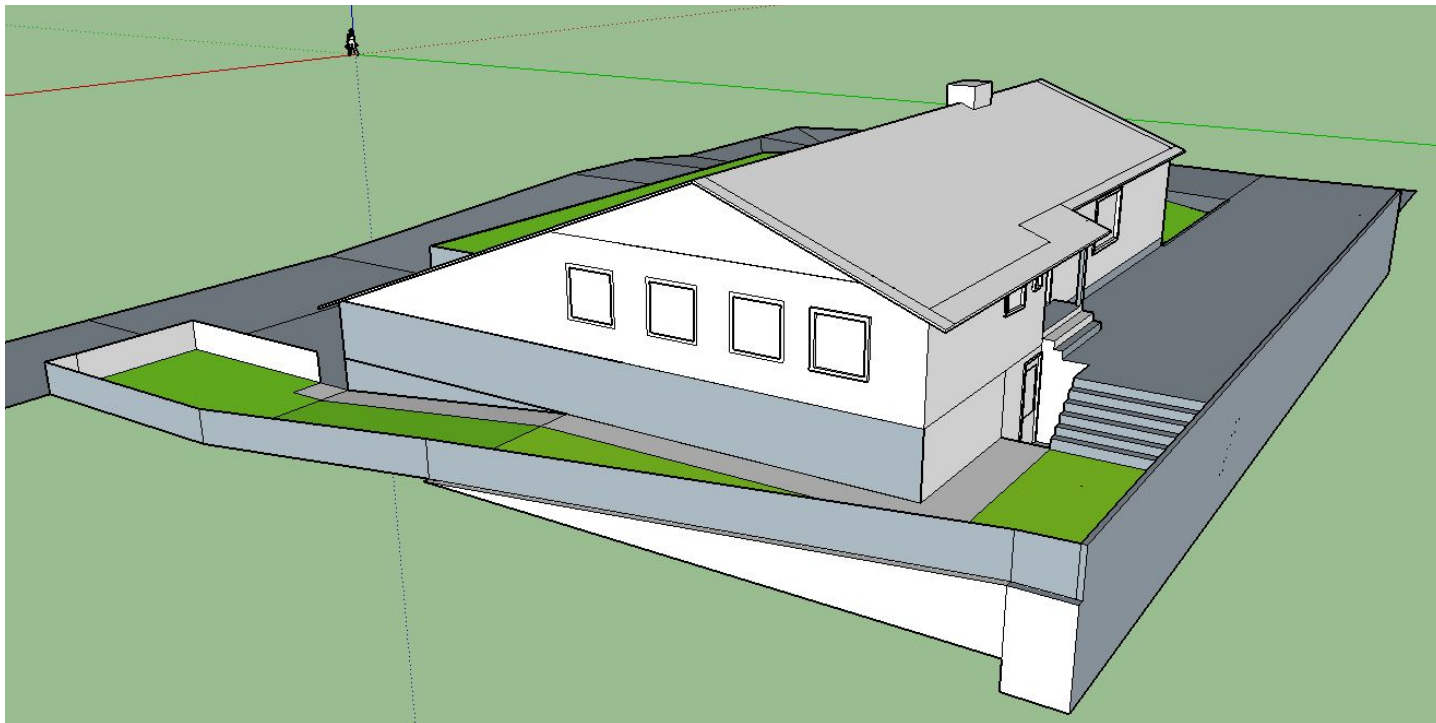
1. Graving av drensgrøft
2. Opprette kjellerinngang med trapp
3. Etablere drenering i forhold til understøpt grunnmur.
4. Støpe støttemurer.
5. Planere
6. Etablering av stakekum
7. Hovedstoppekran

Tegning av tomten med nye planerte nivåer og støttemurer følger under (merk, kjellervinduer sin plassering er ikke tegnet inn)

Fremsiden av huset:



Baksiden, med leilighetsinngang:



Bilder av hvordan det ser ut idag:
Fremtiden



Fremsiden2



Baksiden



Oversikt



Del 3: Støping av nytt gulv med isolasjon og drenerende masser.

Nytt gulv skal støpes i den utgravede kjelleren. Det skal bestå av et lag med løs leca ca 10cm, 10cm isolasjon, og fuktsperre. Deretter skal det støpes gulv med armering.

Dette prosjektet innebærer følgende elementer:

1. Avretting med løs leca (Leca iso 10-20)
2. 10cm isolasjon
3. Fuktsperre
4. Armering
5. Isolasjon
6. Varmekabler på bad