

Husbudsjet 2012

Utskriftsdato: 06.04.2012

Gebyr- og tilknytningskostnader

	Allerede betalt	Gjenstår
Tilknytningsavgifter vann/avløp til kommunen	6 250	6 250
Byggesaksomkostninger til kommunen	10 000	10 000
Utsikking av hjørner fra kommunen	2 000	2 000
Situasjonskart mm fra kommunen	1 500	700 800 Infoland.no
Utsending av rekommanderte brev (nabovarsel)		-
Tilknytningskostnader/montør for telefon	3 000	3 000
Tilknytningskostnader til E-verket	10 000	10 000
Byggestrøm m/byggeskap montert	10 000	10 000 Byggstrømkasse fra HTL
Totale gebyr- og tilknytningskostnader	42 750	42 050

Tomtekostnader

Tomtepris	204 160	204 160 232kr/kvm 880m2. Forfall 3mnd/6mnd
Dokumentavgift og tinglysningsgebyr på tomt	5 104	5 104 2,5% ?
Rydding av tomt (fjerning av busker, trær, etc)		- Dugnad
Opparbeidelse av parkeringsarealer og hage m/plen, hekk, busker, etc.		-
Grave grøfter til strøm, tele, tv, vann, kloakk frem til hus		- Inkl i graveanbud?
Totale tomtekostnader	209 264	209 264

Grave- og murerarbeid

Graving og tilkjøring av masser	120 000	120 000 Graving av grøft for tilførsler, graving av vei, drenering og tomt
Muring	100 000	100 000 Støping av plate og oppmuring av underetasje.
Totale kostnader ved grave- og murerarbeid	220 000	220 000

Utvendig rørleggerarbeide

Vann/kloakk legges i grøft frem til hus samt oppstikk i sålen	-	- Ta med i rørleggeranbud
Annet utvendig rørleggerarbeide	-	-
Totalt utvendig rørleggerarbeide	-	-

Hus/garasje

Byggesett	746 000	746 000	Byggesett inkl sokkel, men uten loft
Frakt byggesett	10 000	10 000	Frakt utover 40 mil
Snekkerarbeid oppsetting av byggesett(råbygg)	300 000	300 000	Montering av utvendig moduler på ferdig mur, legging av tak?
Trapp til loft		-	Inkl i byggesett
Byggevarer utover byggesett		-	
Elektro	80 000	80 000	Materiell for hele huset. Inkl varmekabler, smarthus, lamper.
Rørlegger, utvendig, innvendig, toalett, dusj.	150 000	150 000	Inntak, avløp, toaletter, dusjvegger.
Sentralstøvsuger	10 000	10 000	Pakke med støvsuger og rør. Inkl slangesett.
Ventilasjonsanlegg	50 000	50 000	To anlegg (inkludert anlegg i byggesett?)
Trykktesting	10 000	10 000	
Tilleggsarbeider fra entreprenør (rørlegger, elektriker, snekker)	50 000	50 000	Uforutsette tillegg
Tapet/maling til innv. vegger og himling	25 000	25 000	
Parkett/laminatgulv	20 000	20 000	Alle rom som ikke skal ha flis
Fliser gang og vaskerom	5 000	5 000	
Flislegging bad	30 000	30 000	To bad
Badromsinnredning	20 000	20 000	10000 pr bad
Innredning vaskerom	10 000	10 000	
Vaskemaskin og tørketrommel	10 000	10 000	
Kjøkkeninnredning	40 000	40 000	
Glassplate mellom benk og overskap	10 000	10 000	
Hvitevarer kjøkken	25 000	25 000	
Pipe	10 000	10 000	
Kjøkkeninnredning sokkel	30 000	30 000	
Hvitevarer sokkel (alt)	18 000	18 000	Vask, tørk, oppv, kjøl/frys, platetopp, stekeovn
Flislegging bad sokkel	5 000	5 000	
Baderomsinnredning sokkel	5 000	5 000	
Container leie/tømming	10 000	10 000	
Totalt Hus/garasje	1 679 000	1 679 000	

Finansielle kostnader

Rentekostnader på byggelån (Kostnadene på egenkapital er ikke medtatt.)		-	
<u>Totalt finansielle kostnader</u>	-	-	
Sum:			
Gebyr og tilknytningskostnader	42 750	42 050	
Tomtekostnader	209 264	209 264	
Grave- og murerarbeid	220 000	220 000	
Utvendig rørleggerarbeid	-	-	
Hus/garasje	1 679 000	1 679 000	
Finansielle kostnader	-	-	
Sum forventete kostnader	2 151 014	2 150 314	
Uforutsette kostnader	430 203	430 203	Buffer = 20% av Forventede kostnader
TOTALT FOR NY BOLIG MED OPPARBEIDET TOMT	2 581 217	700	2 580 517