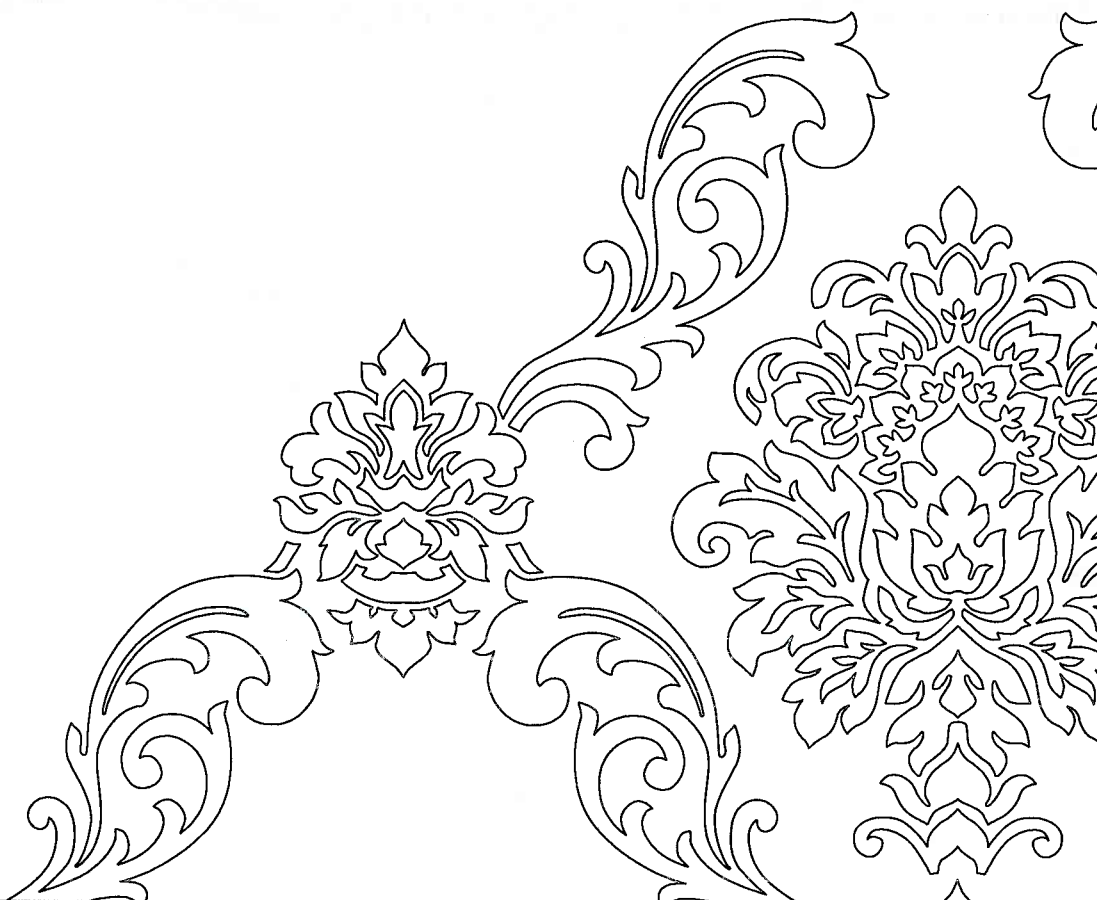


LEVERANSEBESKRIVELSE HERSKAPELIG

BoligPartner 

- husene folk snakker om!



Leveransebeskrivelse Herskapelig

- 1 Byggesaken
- 2 Generelt
- 3 Bjelkelag - gulv - himling
- 4 Yttervegger i tre
- 5 Innervegger i tre
- 6 Tak/taktekking
- 7 Dører
- 8 Vinduer
- 9 Kjøkken
- 10 Trapp og luker
- 11 Balkong
- 12 Listverk/ssøyler
- 13 Takrenner/beslag/snøfangere
- 14 Ventilasjon og sentralstøvsuger
- 15 Brannvern
- 16 Tømrerarbeid
- 17 Elektrikerarbeid
- 18 Rørleggerarbeid
- 19 Typehus
- 20 Byggesett
- 21 Diverse

1 BEGREP SOM TILTAKSHAVER MÅ KJENNE TIL

Det er i utgangspunktet kun foretak som kan søke om ansvarsrett, d.v.s. lov til å søke om tillatelse til tiltak, prosjektere og utføre noe på byggeplassen. Unntaksvis kan tiltakshaveren søke ansvarsrett for utførelse av enkelte arbeider som han kan dokumentere kunnskap om. Gof. & 17.2

Enkelt tiltak

Et enkelt tiltak er et tiltak hvor alle aktører i byggesaken er bestemt på søknadstidspunktet. Det er en forutsetning at det foreligger positivt nabosamtykke, at det ikke er behov for å søke dispensasjon eller få uttalelse fra andre myndigheter. En søknad om enkelt tiltak gir den raskeste saksbehandlingstiden i kommunen iht. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker er ansvarlig overfor myndighetene for at søknaden tilfredsstiller kravene i bygningslovgivningen. I de tiltakene hvor BoligPartner AS står for levering og oppføring av huset, vil vi, eller vår forhandler stå som ansvarlig søker.

Ansvarlig prosjekterende

Ansvarlig prosjekterende er direkte ansvarlig ovenfor myndighetene for

at løsningene innenfor eget ansvarsområde tilfredsstiller kravene i bygningslovgivningen. Han skal derfor ha et system, for å følge opp at relevante krav i plan- og bygningslovgivningen er tilstrekkelig definert og blir synliggjort i den videre prosjekteringsprosessen ved

- situasjonskart
- beregninger
- tegninger
- beskrivelse

I de tiltakene hvor BoligPartner AS står for levering og oppføring av huset, vil vi eller vår forhandler stå som ansvarlig prosjekterende. Det samme gjelder for levering av byggesett.

Ansvarlig utførende

Ansvarlig utførende er direkte ansvarlig overfor myndighetene for at egen utførelse tilfredsstiller kravene i bygningslovgivningen. Han har direkte ansvar i forhold til ansvarsoppgaven som stort sett begrenser seg til vedkommendes entrepris og har evt. ansvar for egen kontroll. I de tiltakene hvor BoligPartner AS står for levering og oppføring av huset, vil vi eller vår forhandler, stå som ansvarlig utførende av tømrerarbeidene. Ved levering av byggesett må tiltakshaver selv ordne med ansvarlig utførende.

Ansvarlig kontrollerende

Ansvarlig kontrollerende skal ha rutiner som er innarbeidet og dokumentert for:

- Planlegging, gjennomføring, dokumentasjon og overvåking av kontroll.
- Periodevis gjennomgang av kontrollsystemet.
- Dokumentbehandling og dokumentkontroll fram til ferdigattest.
- Avviksbehandling.

I de tiltakene hvor BoligPartner AS står for levering og oppføring av huset vil vi, eller vår forhandler stå som ansvarlig kontrollerende av sin leveranse. Ved levering av byggesett må tiltakshaver selv ordne med ansvarlig kontrollerende.

Forhåndskonferanse

Med forhåndskonferanse menes et møte før innsending av byggesøknad (eller melding). Forhåndskonferanse kan man nytte i alle typer saker.

Formålet med forhåndskonferansen er å etablere tidlig kontakt mellom kommunen og tiltakshaver, gi en avklaring av offentlige forutsetninger for at tiltaket skal kunne realiseres, og styre tiltaket inn i et riktig spor. Forhåndskonferansen gir myndighetene informasjon om prosjektplanen samtidig som tiltakshaver kan få opplysning om rammekrav for tiltaket. Tiltakshaver eller plan- og bygningsmyndighetene kan kreve forhåndskonferanse. Andre parter kan delta, deriblant ansvarlig søker.

Selvbyggerparagrafen

I særlig tilfelle kan kommunen etter søknad gi personlig godkjenning til faglig kvalifisert person. Ved personlig godkjenning skal det legges vekt på langvarig og relevant erfaring og eventuell utdanning. Det skal brukes godkjent skjema for dokumentasjon ved søknad. Kommunen kan godkjenne person for funksjonen som ansvarlig utførende for enkle søknadspliktige tiltak, jfr. pbl. § 95 b. I søknaden skal det sannsynliggjøres at arbeidene vil bli utført i samsvar med Plan- og bygningsloven. Det er tiltakshaverens ansvar å engasjere et godkjent foretak som ansvarlig kontrollerende.

Skjønnhetsparagrafen

§74 (PBL) Planløsning og utseende. Kommunen skal se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstiller riktige skjønnhets hensyn både i seg selv og i forhold til omgivelse. Tiltak etter denne loven skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret. Kommunen kan utarbeide retningslinjer for estetiske utforminger av tiltak etter loven.

Leveransebeskrivelse Herskapelig

Byggherreforskriften

Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser av 21. april 1995 (Byggherreforskriften) gir enhver byggherre (tiltakshaver) et overordnet ansvar for at planer og systemer etableres som ivaretar sikkerhet, helse og arbeidsmiljø.

Etter denne forskrift skal tiltakshaver eller en prosjektleder som tiltakshaver inngår skriftlig avtale med, sørge for å:

- utpeke koordinator
- utarbeide plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø
- sende forhåndsmelding i henhold til Byggherreforskriftens § 7, 8 og 9.

Opgavene som prosjektleder og evt. koordinator etter Byggherreforskriften, kan BoligPartner AS eller vår forhandler påta seg gjennom egen avtale.

2 GENERELT

BoligPartners hus leveres etter pre-cut metoden. Pre-cut vil si at en del av materialene leveres ferdigkappet. Alle materialer og komponenter leveres i vanlig god kvalitet.

2.1

Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak.

Der det er avvik mellom avtaletegning i målestokk 1:100 og katalogtegning er det avtaletegning som gjelder. Vegger på avtaletegning som ikke er tegnet helt svarte forutsettes oppført i mur av tiltakshaver. Dersom noe er vist stiplet på tegningene er det ikke med i leveransen. Tegningene som boligen oppføres etter er BoligPartners eiendom og kan ikke overdras til, eller benyttes av andre uten samtykke.

BoligPartner eller vår forhandler kan i byggetiden vederlagsfritt bruke huset til visning for våre kunder. Likeledes kan vi vederlagsfritt bruke foto av bygget utvendig og innvendig til bruk i eventuelle senere markedsførings tiltak.

2.2

Beskrivelsen gjelder generelt for alle hustyper. BoligPartner eller vår forhandler har rett til å foreta endringer på konstruksjoner, praktiske løsninger og materialer, dersom dette ikke medfører endringer i pris, redusert materialkvalitet eller funksjon.

2.3

Grunnarbeider, mur- og pussarbeider, etasjeskiller i lettbetong eller støp, samt skorstein med nødvendige beslag inngår ikke i leveransen. Nødvendige ventiler og søylesko/ stolpebærere inngår ikke i vår leveranse. Disse arbeidene og leveransene forutsettes utført av tiltakshaveren i samsvar med våre målsatte tegninger og preaksepterte anbefalinger fra NBI. Det er viktig at grunnmuren holder de angitte mål, at murkronen er nøyaktig avrettet og at arbeidet er utført korrekt. Avvik betinger ekstra arbeid for våre tømre, og tillegg for dette arbeidet må dekkes av tiltakshaver. Type skorstein og fyringsmåte må bestemmes før huset kan byggeanmeldes. Ventiler, vinduer og dører i mur pusses inn av tiltakshaveren. BoligPartner AS eller vår forhandler er ikke ansvarlig for utførelsen eller kontroll av utførelsen på arbeider utført av tiltakshaveren eller hans entreprenører. Mur-, puss- og støpearbeider skal være ferdig før plating av vegger/himling foretas. Tiltakshaver har ansvaret for å beskytte grunnmur og fundamenter mot frost i hele byggeprosessen.

2.4

Drensledninger, evt. avløp for takvann, gulvsluk i kjeller/underetasje/plate på mark, stoppekran, vann- og avløpsledninger samt nødvendige kummer inngår ikke i vår leveranse. Tiltakshaverens rørlegger sørger for disse og at vannledning føres inn i vaskerom og stoppekran plasseres i nærheten av varmtvannsbereder. Innvendige avløpsledninger for de enkelte opplegg avsluttes ved overkant kjellergulv/plate på mark. Likedan at jordelektrode og jordledning fra bunnledning føres fram til hovedstoppekran og avsluttes ca. 300 mm over gulv.

2.5

Evt. lokale krav om å benytte reduksjonsventil, vannmåler, vannbesparende klosett, montere brannslangeskap, legge jordkabel, montere over-spennings- og kortslutningsvern m.m. er ikke medregnet i våre priser. Tilleggsleveranser i forbindelse med eventuelle særkrav fra stedlige eller andre myndigheter besørger og bekostes av tiltakshaveren. Krav om spesiell isolering mot utendørs støy, krav om sikring mot radongass og eventuelt andre lokale krav anses som særkrav.

2.6

Det forutsettes at tiltakshaveren besørger og bekoster nødvendig byggestrøm til egne og BoligPartners eller vår forhandlers arbeider og utstyr, regelmessig rydding inne og ute i byggetiden, også snørydding, og at han selv besørger vask før innflytting. Tiltakshaveren må dekke til terskler, trappetrinn og ferdige gulv når det utføres arbeider i bygget. Tiltakshaveren må også sørge for tilstrekkelig oppvarming i alle etasjer for uttørking i byggeperioden. Det er viktig å være oppmerksom på at mur- og pussarbeidene tilfører bygget mye fuktighet. All fuktighet må luftes ut gjennom ventiler og vinduer. I nye boliger må det forventes noe svinn og krymp i materialer. Slike forhold er ikke reklamasjonsberettiget. Heller ikke evt. skader som skyldes ekstrem uttørking p.g.a. for kraftig fyring. Det påhviler tiltakshaver å undersøke og godkjenne alle overflater før egne arbeider påstartes.

2.7

Der tiltakshaverens egen entreprenør forestår planlegging og utførelse av våtrom, bør "våtromsnormens" krav følges.

2.8

Som sikkerhet for tiltakshaver stiller vi garanti fra bank/finansieringsinstitusjon iht. § 12 i «Bustadoppførings-lova».

Leveransebeskrivelse Herskapelig

2.9

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår forsikring (villa-bygningskasko). Denne gjelder fra avtaledokument undertegnes av tiltakshaver og BoligPartner eller vår forhandler. Forsikringen opphører 12 måneder etter tiltakshaver, BoligPartner AS eller vår forhandler foretar første leveranse på tomte. Forsikringen dekker også de materialer som tiltakshaver selv tilfører bygget med inntil kr 100 000,-. Innbo er medforsikret med inntil kr 500.000,- fra den dato tiltakshaver tar boligen i bruk og villaforsikring er tegnet. Ved byggesettleveranse må tiltakshaveren selv sørge for forsikring.

2.10

Det påhviler tiltakshaveren selv å bestille strøm fra E-verk og tele/TV tjenester fra kabelselskap.

2.11

Tillegg og endringer i leveransen skal bestilles skriftlig og bekreftes av begge parter.

3 BJELKELAG/GULV/HIMLING

Bjelkelaget dimensjoneres etter NBI's bjelkelagstabeller. På bjelkelaget i bad legges gulvplatene med lokalt fall mot sluk. Bjelkelag må IKKE belastes med vannseng, støpt gulv eller peis/brannmur uten skriftlig avklaring på forhånd.

Varme lagt i bjelkelag frarådes.

Skal gulvvarme installeres, bør denne legges i betong. God uttørking av betonggulvet er ekstra påkrevd dersom det skal legges vinylbelegg.

3.1 Bjelkelag over kjeller/underetasje

Bjelker, 200 mm mineralull Flexi A-plate over kjeller, fuktbestandige gulvplater.

Bjelker, 100 mm mineralull Flexi

A-plate 36 over underetasje fuktbestandige gulvplater.

3.2 Bjelkelag ved uinnredet loft

Bjelker, 400 mm mineralull Flexi A-plate 36 med papir.

3.3 Bjelkelag ved innredet loft

Bjelker, gulvplater, 100 mm mineralull Flexi A-plate 36 i varm sone og 400

mm mineralull Flexi A-plate 36 i kald sone.

3.4 Himling i hovedetasje og loft

Ubehandlede gipsplater, fuktsperre mot kaldt loft, elektrikerlekter.

Alternativt ubehandlet 12x120 mm granpanel som erstatter gipsplater.

3.5 Himling i boligrom underetasje/kjeller

Elektrikerlekter, ubehandlede gipsplater

3.7 Dragere

Gran limtredragere i malingskvalitet. Dragere med store spenn i boligrom leveres i stål og innkasses med ubehandlede gipsplater.

3.8 Himling i garasje i underetasje

Ubehandlede gipsplater.

3.9 Lydgulv/-himling/horizontalt delt bolig

22 mm gulvplater, 36 mm trinnlydplate, 0,2 plastfolie, 22 mm gulvplater, 200 mm mineralull Flexi A-plate 36. Himling bestående av lydbøyler, lekter, 2 lag ubehandlede gipsplater.

I forbindelse med lydgulv må tiltakshaver benytte egnet gulvbelegg med trinnlyddempende egenskaper iht. NBI's anbefalinger. Ved bruk av parkett/laminat må trinnlyddempende underlag benyttes mellom gulvspen og parkett/laminatet.

4 YTTERVEGGER I TRE

Yttervegger i boligrom er bygget opp av 198 mm bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater med fals samt utlekting og ubehandlet kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 200 mm mineralull. Innvendig kles veggene med plastfolie og ubehandlede gipsplater.

4.1 Yttervegger i hovedetasje

Kledning, utlekting, vindtett plate, 198 mm bindingsverk, 200 mm mineralull Flexi A-plate 36, plastfolie med klemte skjøter, ubehandlede gipsplater.

4.2 Yttervegger i tre i underetasje

Som pkt. 4.1.

4.3 Yttervegger innredet loft

Som pkt. 4.1.

4.4 Yttervegger uinnredet loft

Ubehandlet kledning, utlekting, vindtett plate, 198 mm bindingsverk.

4.5 Yttervegger på loft som ikke kan innredes

Kledning, utlekting og vindtett plate.

4.6 Knevegg, innredet loft, a-takstoler

Vindtetting, 200 mm mineralull Flexi A-plate 36, plastfolie, ubehandlede gipsplater.

4.7 Yttervegg i garasje

Ubehandlet kledning, 98 mm bindingsverk, uten vindtette plater og utlekting for panel.

4.8 Yttervegg i uisolert utvendig bod

Som pkt. 4.7.

5 INNERVEGGER I TRE

Innervegger utføres i bindingsverk kledd med ubehandlede gipsplater på begge sider.

5.1 Innervegger mellom boligrom

98 mm bindingsverk, ubehandlede gipsplater på begge sider.

5.2 Bærende innervegger mellom boligrom

98 mm bindingsverk, ubehandlede gipsplater på begge sider.

5.3 Innervegger mellom boligrom og kjellerrom

98 mm bindingsverk, 100 mm mineralull Flexi A-plate 36, ubehandlede gipsplater på begge sider.

5.4 Bærende innervegger mellom boligrom og kjellerrom

98 mm bindingsverk, 100 mm mineralull Flexi A-plate 36, ubehandlede gipsplater på begge sider.

5.5 Innervegger mellom kjellerrom

98 mm bindingsverk med ubehandlede gipsplater på begge sider.

Leveransebeskrivelse Herskapelig

5.6 Bærende innervegger mellom kjellerrom

98 mm bindingsverk med ubehandlede gipsplater på begge sider.

5.7 Trevegg mot utvendig lecavegg i boligrom

Papp, 98 mm bindingsverk, 150 mm mineralull Flexi A-plate 36, plastfolie, ubehandlede gipsplater.

5.8 Trevegg mot utvendig betongvegg i boligrom

98 mm bindingsverk, 70+100 mm mineralull Flexi A-plate 36, plastfolie, ubehandlede gipsplater.

5.9 Innervegger mellom boligrom og kott

98 mm bindingsverk, ubehandlede gipsplater på begge sider.

5.10 Vegg mot innredningsbart loft (trappehus)

Papp mot kald side, 98 mm bindingsverk, 100 mm mineralull Flexi A-plate 36, plastfolie, ubehandlede gipsplater.

5.11 Lydvegg i vertikaldelt bolig

Lydvegger bygges opp som to adskilte vegger av 98 mm bindingsverk med min. 50 mm mellomrom. Veggene isoleres med 98 mm mineralull, Flexi A-plate 36 og kles innvendig med 2 lag ubehandlede gipsplater.

6 TAK/TAKTEKKING

Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer og takstoler i kombinasjon. Disse lages av styrkesorterte materialer og dimensjoneres etter gjeldende standarder. Undertak legges av impregnerte sutakplater med sløyfer og lekter. Som taktekkning benyttes betongtakstein. Det leveres stigeledd og godkjent innfestingstrinn til pipe. I enkelte landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelse som sammen med trykk og forskyvninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Tiltakshaver må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak. BoligPartner AS legger igjen noen takstein slik at tiltakshaver selv

skifter ut skadet stein hvis det oppstår. For å sikre tilfredsstillende utlufting, monteres spaltekleddning under gesims uten fluenetting.

6.1 Innredet loft med takstoler

Takstoler, 400 mm mineralull Flexi A-plate 36 med papir utenfor knevegger og i horisontale himlinger, gulvplater mellom knevegger. Mellom knevegger isoleres det med 100 mm mineralull Flexi A-plate 36. I skrå del monteres ubehandlet gipsplater, plastfolie, 250 mm mineralull Flexi A-plate 36 og luftespalteplate. Horizontal himling kles med ubehandlede gipsplater.

6.2 Kaldt loft som ikke kan innredes eller kaldt innredningsbart loft

Takstoler, 400 mm mineralull Flexi A-plate 36 m/papir, rafteplate, gesims, impregnerte sutakplater, sløyfer, lekter og betongtakstein.

6.3 Loft med sperrer. Kfr. pkt. 6.1 og 6.2.

6.4 Takutstikk i gavler

Takutstikk i gavler underkles og avsluttes med to vindskibord og impregnerte vannbord.

7 DØRER

Alle utvendige dører leveres med tetningslister. Hoveddører/Balkongdører leveres i.h.h.t fasadetegning 1:100.

7.1 Hoveddør

BoligPartners hoveddør i hvit utførelse. Døren er spesialdesignet for å harmonere med den øvrige stil på boligen. Hvit malt karm og foring, hardved terskel, med 2-lags energiglass og sprosser, låskasse med sylindere og messinghåndtak.

7.2 Balkong-/terrassedør

Hvit malt karm og foring, hvit malt dørblad, 3-lags superenergi-glass med argongass og espagnolett-lås.

7.3 Dører i boligrom

Dørene leveres med 4 speil hvit malt dørblad, karm og foring. Hardvedterskel, låskasse, dørvrider. To fløyede dører leveres med glass og sprosser, øvrige dører leveres tette.

7.4 Dører i kjellerrom. Som pkt. 7.3.

7.5 Garasjeport

Ved levering av garasje leveres hvitlakkert leddport i stål (uisolert).

7.6 Boddør

Ved levering av bod, ref. 4.8 leveres uisolert boddør i ubehandlet furu, med tetningslister, låskasse, sylindere og messing håndtak. Ved levering av boddør til innvendig bod med dør til det fri, leveres isolert hvit malt boddør og karm. Foring leveres ikke.

8 VINDUER

Lukkevinduer er barnesikret. Leveres med vertikal og horisontal gjennomgående sprosse samt klippssprosser iht. tegninger i målestokk 1:100.

8.1 Vinduer i boligrom

Faste eller lukkevinduer med hvit malt karm og ramme, 3-lags super energiglass med argongass. Hvit malte foringer. Alle vinduer med bredde til og med 12M og høyde til og med 14M kan leveres som åpningsvinduer. For øvrige leveres vinduer i.h.h.t tegning. Vinduer med fast karm merkes F på tegning.

8.2 Vinduer i kjellerrom

Faste eller lukkevinduer med karm og ramme i hvit malt utførelse, 2-lags isolerglass. Leveres uten foringer.

9 KJØKKEN

Kjøkkeninnredning leveres med Shaker Vanilje fronter eller innenfor tilsvarende prisgruppe i Noremas utvalg. Seksjonene plasseres som vist på egen kjøkkentegning. Det leveres benkeplate i laminat med rett kant og nedfellbart benkebeslag i rustfritt stål med to kummer. Sokler og utv. dekkplater leveres i tilsvarende farge som fronter. Håndtak leveres i matt krom.

Kjøkkeninnredning i bi-leilighet leveres av type hvit glatt iht. egen kjøkkentegning. Kjøkken leveres med gesimsliste og lysliste.

10 TRAPP OG LUKER

Trapp leveres i laminert furu med solid, forskriftsmessig rekkverk, evt. håndrekk på begge sider. Mellom trinnene monteres barnesikring og rekkverk utføres med vertikale spiler for å hindre klatring.

Leveransebeskrivelse Herskaping

10.1 Hovedtrapp

Trapp, rekkverk med vertikale spiler og håndrekk. Spiler, håndrekk og vanger leveres hvitgrunnet. Trinn leveres i lakkert laminert eik.

10.2 Kjellertrapp. Som pkt. 10.1.

10.3 Vippetrapp

Som adkomst til kaldt loft og uinnredet loft leveres hvitgrunnet isolert luke med nedfellbar stige evt. isolert inspeksjonsluke.

10.4 Isolert inspeksjonsluke

Til kalde ventilerte hulrom leveres hvitgrunnet isolert inspeksjonsluke iht. tegning i målestokk 1:50.

11 BALKONG

Bjelker, gulvbord, rekkverkstolper og topprekke leveres i trykkimpregnerte materialer. Rekkverk leveres i 90 cm høyde iht. tegning i målestokk 1:100.

11.1 Balkong

Drager, bjelker, gulvbord, rekkverkstolper og topprekke i trykkimpregnert virke. Spiler 48x48 leveres uimpregnert.

12 LISTVERK/SØYLER

Utvendig og innvendig belistning utføres etter egne detaljer.

12.1 Utvendig belistning

Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres spesialdesignet omramming i glatt kledning. Som vannbrett under og over vinduer og dører monteres trykkimpregnerte bord.

12.2 Søylar

Leveres iht. egne detaljer evt. fasadetegning i målestokk 1:100.

12.3 Innvendig belistning

Til boligrom leveres profilerte tak-, gulv-, dør- og vinduslister, 21 x 95 mm i hvitmalt utførelse. Det må påregnes sparkling/overmaling av spikerhull.

Listverk leveres ikke til disponible rom og gang i kjeller.

13 TAKRENNER/BESLAG/-SNØFANGERE

13.1 Takrenner

Takrenner, rennekroker, bordtaksbelag, nedløpsrør, holdere

for nedløpsrør leveres i plastbelagt stål. Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning og tilkobles takvannsledning av tiltakshaver eller hans entreprenør.

13.2 Beslag

Beslag ved ark, oppløft, grad etc. leveres i plastbelagt stål. Farge: rød eller svart.

13.3 Snøfangere

Det leveres snøfangere med konsoller i lakkert stål i henhold til anmeldelse- tegninger i målestokk 1:100. Farge: Rød eller svart.

14 VENTILASJON OG SENTRALSTØVSUGER

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinning til hvert hus. Avtrekk skjer i bad, WC, vaskerom og evt. innvendig bod på boligplan som ikke ligger mot yttervegg. Innblåsning av frisk luft skjer i soverom og andre oppholdsrom uten avtrekk tilknyttet anlegget.

Anlegget skal være i kontinuerlig drift. Bi-leiligheter leveres med tilsvarende anlegg.

14.1 Balansert ventilasjonsanlegg

Takhatt med underbeslag. Varmegjenvinner og styringsenhet plassert som vist på egen prosjekteringstegning og med kanaler til alle aktuelle rom. Kanalene legges synlig på kaldt loft og isoleres. Opplegg fra underliggende rom bygges inn i vegger og i bjelkelag. I enkelte tilfeller må kanalene kles inn i synlige kasser. Inntak av frisk luft plasseres fortrinnsvis på husets skyggeside. Se monteringsanvisning som medfølger tegning og agregat fra leverandør.

14.2 Kjøkkenavtrekk

Kjøkken ventileres separat ved bruk av kjøkkenventilator med utblåsning til det fri over tak.

14.3 Andre løsninger av ventilasjon

Det tas forbehold om annen utførelse ved spesielle planløsninger eller ved spesielle uteluftforhold

14.4 Sentralstøvsuger

Det leveres sentralstøvsuger, med lydfele og skjulte rørfremføringer til sugekontakter. Utblåsning skjer til det fri via klaffeventil. Antall sugekontakter er avhengig av husets størrelse og antall etasjer. Til bi-leiligheter leveres ikke sentralstøvsuger.

15 BRANNVERN

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig leveres 1 stk. røykvarsler til hver etasje og 1 stk. 6 kg's ABE pulver brannslukningsapparat til hver boenhet.

16 TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater gjelder toleranseklasse 3 i NS 3420, 3. utgave juli 1999.

17 ELEKTRIKERARBEID

Installasjon utføres av autorisert installatør som sørger for fagmessig utførelse. BoligPartners eller vår forhandlers installasjon starter fra og med sikringsskap. Tiltakshaver besørger og bekoster jordelektrode i såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til sikringsskap og ellers lokale særkrav.

17.1 Sikringsskap

Sikringsskap plasseres i vindfang eller bod.

17.2 Overbelastningsvern

Overbelastningsvern (hovedsikring) plasseres i sikringsskapet og leveres som automatsikring inntil 3x63 ampere. Elektrisitettsverket krever at tiltakshavers inntakskabel skal sikres med et såkalt kortslutningsvern, som plasseres inntil boligen eller på yttervegg i kjeller. Kortslutningsvernet er ikke med i leveransen, heller ikke kabel fra kortslutningsvernet og fram til sikringsskapet. Overspenningsvern/lynvern inngår ikke i leveransen.

17.3 Jordfeilbryter

Det monteres kombinerte automatsikringer/jordfeilbrytere for alle forbrukerkurser med utløserstrøm på 30 mA. Jordfeilvarsler inngår ikke i leveransen.

Leveransebeskrivelse Herskapelig

17.4 Kurssikringer

Alle kurssikringer i sikringskapet leveres som 2-polet automatsikring 2x16A og 2x20A. Standardleveranse er 12 stk. kurser. Kursene fordeles på komfyr, vaskemaskin, varmtvannsbereder, oppvaskmaskin, varme og belysning. 3-fasete kurser er ikke med i leveransen.

17.5 Installasjon

Installasjonen dimensjoneres slik at elektriske varmeovner kan tilkobles stikkontakter og gi full oppvarming i stue, soverom, kjøkken, gang/hall. For bad dimensjoneres installasjonen for fast tilkoblet varme. Installasjon leveres skjult i vegg/himling bortsett fra i lyd/branncellebegrensende vegg- og himling og i kjellerrom, hvor det benyttes åpen installasjon. Varmekabler, gulvvarme og varmeovner inngår ikke i leveransen.

17.6 Brytere og stikkontakter

Disse leveres i hvit utførelse. Alle stikkontakter leveres som doble barnevernede, bortsett fra stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l. Alle stikkontakter skal være jordet. Varmtvannsbereder og balansert ventilasjon tilkobles stikkontakt.

17.7 Ringeanlegg

Det leveres komplett anlegg som består av ringeklokke med innebygget eller separat trafo, samt ringeknapp ved hovedinngang.

17.8 Punkter

Boligene leveres med 100 pkt. Til bi-leilighet leveres 35 pkt. Punktene plasseres og fastsettes av el. entreprenør. Som pkt. regnes:

- sikringskap
- lampepunkt
- stikkontakt
- brytere
- vendere
- framlegg til varmtvannsbereder
- framlegg til varmeovner
- framlegg til varmekabler
- framlegg til ringeklokke, inkl. knapp
- framlegg til fastmontert apparat

- med innbygget betjeningsenhet
- framlegg til termostat
- røropplegg for antenne
- røropplegg for telefon
- kobling av fundamentjording
- kobling av jordingsmuffe i avløpsrør
- kobling av hovedjording samt utjevningsforbindelse

17.9 Utstyr

El. utstyr er forutsatt levert av tiltakshaver. Vær oppmerksom på at en del elektrisk utstyr og lamper må monteres av autorisert installatør.

18 RØRLEGGARBEIDET

Rørleggearbeidet utføres av autorisert rørlegger. BoligPartners eller vår forhandlers leveranse starter fra innvendig stoppekran og oppstikk for avløpsledninger. Alle vannledninger leveres som rør i rør system i plast. Spillvannsledninger leveres i plast (ABS/PP). Sanitærutstyr i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter. Nødvendige bunnledninger og tilførselsledninger for fremføring av varmt og kaldt vann under støpte gulv ved plate på mark, u.etg. eller kjeller besørges og bekostes av tiltakshaver. I samband med bunnledninger må tiltakshaver forsikre seg om at det monteres muffe for el.jording.

18.1 Vannledninger

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult i bjelkelag og trevegger. I kjeller og i vaskerom legges dette åpent. Det er regnet med varmt vann i bad, kjøkken, WC og vaskerom. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse. Det benyttes rør i rør system. Til vannmåler og bereder brukes synlige kobberrør for kapilan lodding.

18.2 Spillvannsledninger

Spillvannsledninger legges skjult i bjelkelag og trevegger. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse.

18.3 Utstyr

Utstyr til hver enkelt bolig leveres i henhold til plantegning i målestokk 1:100.

Utstyrsoversikt:

- Veggbatteri med termostat og dusjutstyr.
- Servant.
- Ettgreps servantbatteri
- Klosett med sete og lokk.
- Gulvsluk i plast (gjelder for bad og vaskerom med tregulv i 1.etg. og loft).
- 200 l varmtvanns-bereder i rustfritt stål med ledning, støpsel og blandeventil.
- Kran for vaskemaskin.
- Avløp med trakt for vaskemaskin.
- Skyllekar med blande-batteri. Dersom det ikke er vist på tegning leveres ikke skyllekar.
- Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar tut og separat kran for oppvaskmaskin.
- Tilkobling av benkebeslag.
- Frostfri utekran med inntil 2 m ledningsstrek.
- Det leveres ikke utekran til bi-leiligheter.

19 TYPEHUS

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår hovedpostene 3 - 18.

20 BYGGESETT

I byggesettleveransen inngår hovedpostene 3-15, med unntak av montering av trapp og balansert ventilasjon. For slik leveranse gjelder kjøpsloven.

Leveransebeskrivelse Herskapelig

21 DIVERSE

Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen.

- Garderobeskap
- Det som er inntegnet stippet i målestokk 1:100 og vegger som ikke er inntegnet helt svarte (murvegger) pkt. 2.1. er ikke med i leveransen.
- Gulv på uinnredet loft.
- Grunnarbeid, mur- og pussarbeider samt andre tomtetekniske arbeider. Ventilert i grunnmur og søylesko. Jfr. pkt. 2.3.
- Utplassering av hus på tomt.
- Reduksjonsventil, stoppekran, vannmåler, vannbesparende klosett, brannslangeskap, drems- og takvannsledning, sluk i støpt gulv, bunnledninger. Jfr. pkt. 2.4., 2.5. og 18.1.
- Utkaster på takvannsnedløp.
- Tilførselsledninger for kaldt og varmt vann i støpt plate.
- Jordelektrode, jordkabel, inntaksskap og kabel, overspennings- og kortslutnings vern samt jordingsmuffe, jordfeilvarsler. Jfr. pkt. 17
- Varmekabler og prokobling av disse, gulvvarme eller varmeovner.
- Ovner/brannmur/skorstein med beslag jfr. pkt. 2.3.
- Peisfundamenter og brannpanel. Jfr. pkt. 2.3.
- Tilluftsventiler for ildsteder. Jfr. pkt. 2.3.
- Hovedtrapp til uinnredet loft.
- Plassbygde garderobeskap. Jfr. pkt. 2.1.
- Overflatebehandling innvendig/-utvendig inkl. gulvleggerarbeid.
- Forsikring ved levering av byggesett. Jfr. pkt. 2.9.
- Tørkestativ, søppeldunk, postkasse, feieplattform og stigesikring.
- Utvendige trapper/ramper/terrasser med rekkverk/forstøtningsmurer selv om det vises på tegning.
- Inngangsplattinger
- Gartnararbeider og isåing/beplantning.
- Inngjerding.
- Carport/garasje.
- Avgifter til offentlige myndigheter og stedlige energiverk, kabel og

nettselskaper samt finanskostnader og takster.

- Støyberegninger og/eller tiltak mot støy iht. lokale særkrav.
- Fotomontasje i tillegg til situasjonsplan når dette kreves.
- Lamper, hvitevarer, garderobehyller og møbler.
- Blomsterbrett, blomsterkasser.
- Tilførselsledningen til framtidig loft og bi-leilighet.
- Byggestrøm, fyring og rydding i byggeperioden, tildekking, vask. Jfr. pkt. 2.6.
- Fluenetting i gesimskasse. Jfr. pkt. 6. ~~X~~
- Særkrav fra lokale myndigheter. Jfr. pkt. 2.5.
- Bestilling og tilkobling av strøm/antenne- og telekabel Jfr. pkt. 2.10.
- Isolasjon i innvendige vegger. ~~X~~
Jfr. pkt. 5.
- Listverk til kjellerrom. Jfr. pkt. 12.3.
- Sentralstøvsuger til bi-leiligheter. Jfr. pkt. 14.4.
- 3 faset kurser. Jfr. pkt. 17.4.
- Utekran til bi-leilighet. Jfr. pkt. 18.3.
- Badekar, dusjvegger/kabinett. Jfr. pkt. 18.3.
- Skyllekar med blandebatteri dersom det ikke er vist på tegning.
- Byggeforsikringen dekker ikke fri rettshjelp. Jfr. pkt. 2.9.

Ved avvik mellom prospekt/annonser og denne leveransebeskrivelsen, gjelder leveransebeskrivelsen.

Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen.

Denne leveransebeskrivelsen gjelder for BoligPartner og vår forhandler.

Denne leveransebeskrivelsen er datert 15.01.06.

Vi tar forbehold om trykkfeil.

Her med balkong?