

BESKRIVELSE FORUTSETNINGER UTFØRELSE SNEKKERARBEIDER - ENEBOLIG I EIDSBAKKANE

Tømmerleveranse og oppføring av bolig leveres for kr 2 390 000,- inkl mva. Dette er inkl. parkett og legging.

Se leveransebeskrivelse for utfyllende informasjon.

Tilvalg

Elektrisk	250 800 (se punktliste)
Betong	212 750 (komplett u. garasje)
Rør (ikke mottatt oppsett fra Sirnes)
Maling	150 000 (stipulert)
Fliser/legging	120 000 (stipulert)
Kjøkken	150 000 (stipulert)
Grunnarbeider	000 (avventer pris)
Sum tilvalg:	883 550,- (uten rør og graving)

Summert: 3 273 552,- (eks tomt og gebyrer)

Yttervegg 1 etg og 2 etg

- Svillmembran
- 48x148mm imp ramme
- Plater etter vedlagt romskjema
- Dampsperre
- 36x148mm reisverk
- 48x48mm påføring
- 20cm Rockwool A(15 + 5 cm)
- Asfaltplater
- Vindsperre
- 23x48mm lekter
- 30x48mm lekter for stående kledning
- 19x148mm gran buer kledning, grunna kvit
- Imp utvendig listverk, grunna kvit

Yttertak.

- Nødvendige dragere
- Ferdige takstoler
- Zanda Protector og nødvendige deler
- 30x48mm lekter

- 23x48mm riper
- 18mm trefibersutak fra Hunton

Innvendig loft: (Himling 2 etg, under undergurt)

- Flat himling:
 - Plater etter vedlagt romskjema
 - 30x48m lekter
 - Dampsperre
 - 30cm Rockwool A

Raft.

- Der tegning viser utstikk, kasse med 16x123 granpanel, grunna kvit
- Grøvik, natur takrenner komplett med nedløp.
- 19x148mm imp til loddbord, grunna kvit

Altaner 2 etg.

- Nødvendige dragere
- H-300 I bjelker
- 22mm vannfast spon
- Standard rekkverk som tegning, inkl imp lekter
- 30 cm I plate Rockwool A
- 12mm asfaltplater
- 30x48mm lekter
- 36x98mm gran til lufting og fall
- Grøvik natur takrenne på en side
- Materiell til utv trapp medtatt (ca 3 000,- eks mva)
- Sarnafil

Vinduer.

- To lags vinduer med trekarm, $u = <1,2$

Ytterdører.

- Lillehammer fra Bygg1
- Dørvrider i børstet stål, enkel modell

Bjelkelag mellom 1 etg og 2 etg

- I-bjelker H-350
- Nødvendige dragere

- Plater etter vedlagt romskjema
- 30x48mm lekter
- Dampsperre
- 20cm I-plate Rockwool A
- 22mm vannfast spongulv

Parkett.

- Etter vedlagte romskjema

Innervegger.

- Plater etter vedlagt romskjema
- 36/48 x 98 mm stendere
- 70mm A - isolasjon.

Innerdører.

- Formpressa hvitmalte type Ida fra Bygg1.
- Dør entre / stue med glass og sprosser.
- Hvitmalte karmmer 122mm
- Dørvrider i børstet stål, enkel modell
- Kvitmalte skyvedørskarmer(5 stk)

Listverk.

- Etter vedlagte romskjema

Innv. trapper.

- 1stk Furu 1/4sving type Salvi fra Trapperingen, åpen
- Vanger og spiler er hvitgrunnet, og trinn heiltre eik – rekker mørkbeiset/lakket. (Provance)
- 1 stk tripp-trapp til kaldt loft

Ventilasjon.

- Balansert ventilasjon fra SystemAir

Støvsuger.

- To punkt (ett i hver etasje)

Kjøkken - Baderomsinnredning

- Tilvalg

Garderobe.

- Ikke med i denne leveranse.

Pipe (tilvalg):

- 7m Nordpeis ventilert stålpipes fra XL-Bygg tillegg på kr 20 000,- NB: montering ikke medtatt siden pipe, peis og montering vanligvis leveres av samme leverandør (Bygnes-Bygg osv)

SKJEMATISK OVERSIKT OVER HVA SOM ER MED – IKKE MED I PRIS

	Med i pris	Ikke med
Byggesett precut ifølge beskrivelse	X	
Materialer levert i løpemeter (bjelker/stendere levert fot kappet)		X
Byggeledelse fra Design-Hus	X	
Transport til byggeplass, forutsatt fremkommelig tung lastebil	X	
Parkett på gulver – eks bad – vaskerom	X	
Maskinspiker, handspiker og nødvendig beslag	X	
Byggemeldingstegninger 1:100 og 1:50 arbeidstegninger	X	
Prosjektering – ansvarsretter utførelse – situasjons plan etc	X	
Nabovarsel - byggesøknad	X	
Utstikking – plassering av huset		X
Kjøkken - badeinnredning		X
Garderobeskap		X
Tiltak for inntrenging Radongass fra grunn – Randonmembran ol	X	
Stålpipes		X

Betongarbeider:

- Plate på mark med 25 cm isopor i gulv, 45 cm ringmurselement, jernmatte (k 189), lokalt fall til sluk på bad og vaskerom
- Radonsperre og brønn
- Støypet plate utvendig ved inngangsparti (ca 20 m2)
- Garasje/sportsbod; uisolert ringmur, gulv med jernmatte og fuktsperre; 53 500,-

Flisearbeider

- Vi har kontakt med dyktige fliseleggere og gode priser på materiell hos Smart Flis og Bygnes-Bygg. Pris pr.m2 avhenger av type flis
- Typisk m2-pris for legging er 500,- inkl. mva (tillegg for mosaikk eller store fliser)

Elektrisk

- Komplette anlegg etter beskrivelse fra Tysvær Elektro AS kan leveres for kr 250 800,-(ikke tatt med i pris) Prisen er vil reguleres etter hva som faktisk blir levert

Malingsarbeider

- Stipulert pris for maling sparkling og maling 2 strøk himlinger og vegger samt overgang vegg/himling og listefritt rundt vinduer/dører (utvendige) er 150 000,- inkl. mva. (ikke tatt med i pris)

Grunnarbeider

- Ikke med
NB: Grøfter og bunnledninger kan ofte leveres av graveentreprenør.

Rørarbeider

- Rørleggerarbeider og utstyr etter beskrivelse fra Rørlegger Geir Sirnes AS kan leveres for ,- inkl mva. Prisen reguleres etter hva som faktisk blir levert (se vedlegg)

VÆR OPPMERKSOM PÅ FØLGENDE

- Byggebeskrivelsen gjelder **alltid** foran tegning ved tvil om hva som er medtatt
- Ved leveranse gjelder kun det som er beskrevet. Alternativer som er diskutert, (snakket om) gjelder ikke.
- Tilleggsleveranser skal avtales skriftlig
- På tegningen av huset er vist diverse innredning som kjøkken, bad, elektriske og sanitærinstallasjoner. Disse er tegnet inn for å vise en mulig plassering. De inngår ikke i leveransen dersom de ikke er beskrevet særskilt i kapittelet som omhandler denne varen.

- Terrasser inntegnet i terreng og trapp til innganger eller til terreng er ikke med uten at dette er særskilt beskrevet.
- Beslag/membrantetting etc mot grunn der kledning/vegg vil komme for nær terreng ved tilfylling pga tilgjengelighet/universell tilkomst er ikke med uten at dette er særskilt beskrevet.

Mvh

Jan Sigurd Rosvold