



PRISLISTE

Priser pr. 15.05.2014 over grunnmur etter standard beskrivelse av 15.05.14
Prisene er inkl. mva og reguleres etter SSB's indeks fram til byggestart i fabrikk.

<u>Hustype</u>	<u>Inkl. m.v.a</u>	<u>Tilleggspriser</u>
Marienburg	1.572.000,-	+ 47.000,- for overbygd inngangsparti. (pr.leilighet)
Bjørkly	1.493.000,-	Økonomihus
Usma	1.685.000,-	Økonomihus
Selbusjøen	1.820.000,-	
Framheim	1.863.000,-	+ 47.000,- for overbygd inng.parti + 80.000,- for takark
Fremad	1.890.000,-	+ 87.000,- for takark.
Nesjøen	2.068.000,-	+ 83.00,- for takark.
Jubileumshuset	2.149.000,-	+ 60.000,- for overbygd inng.parti. + 83.000,- for takark.
Langseth 1	2.142.000,-	+ 83.000,- for takark
Langseth 2	2.207.000,-	+ 83.000,- for takark + 61.000,- for trinnlydplater 1. etg.
Bergstaden 1	2.055.000,-	+ 60.000,- for inng.parti + 87.000,- for takark m/balkongdør
Bergstaden 2	2.092.000,-	+ 60.000,- for inng.parti + 87.000,- for takark m/balkongdør
Bergstaden 3	2.017.000,-	+ 60.000,- for inng.parti + 83.000,- for takark. + 61.000,- for trinnlydplater 1. etg.
Granby	2.407.000,-	+ 83.000,- for takark

Dersom kommunen ikke utfører oppmåling/utstikking av tomt/hus, beregner vi et tillegg på kr 7.400,-
Uavhengig kontroll er et krav fra 01.01.13 og er tiltakshavers(byggherre) ansvar.
Utv. sprosser på vindu er ikke inkl. Faste sprosser er inkl. når tegning viser dette.
Røropplegg til wc/bad på loft er inkl. når tegning viser dette.
Trapp til kjeller/sokkel er inkl. når den er med på tegning. Loftstrapp kommer i tillegg.

De fleste hustyper kan leveres på ringmur, kjeller eller sokkel.

SELBUHUS tar forbehold om trykkfeil i prislisten.

REV 23.08.2013

Det spesielle med Selbuhus er at de bygges ferdige innendørs i moderne industrilokaler. De produseres i seksjoner med gulv, vegger og tak, og settes på grunnmurene. Man får da tett bygg på én dag, og unngår fuktproblematikk. Trevirke og plateprodukter inneholder formaldehyd som vil avgasse i lang tid dersom de blir våte i byggeperioden, men dette er ikke et problem i Selbuhus.

TA INGEN SJANSER – SELBUHUS ER TIL Å STOLE PÅ!

Generelt:

Vi leverer et hus med stor ferdighetsgrad på hovedplan.

Grunnarbeider, VA-tilkobling, fundament og grunnmur, eventuell kjeller/sokkel og innredning loft, samt eventuell inntegnet altan i hovedplan, er ikke inkludert. Dette gjelder også der inngangspartiet er en del av altan. Inngangsparti leveres mot tillegg.

I vår standard inngår ansvarsfunksjoner iht. Plan- og bygningsloven for våre egne leveranser.

I spesielle tilfeller kan ansvarsfunksjon for andre fagområder avtales.

Våre leveranser er iht. TEK-2010, for snølast 3,5kN/m².

Standard leveranse:

TØMMERARBEIDER:

- **Yttervegger** (fra innside og ut):
 - Sponplate Arbor m/fuge 12mm, grunnet hvit
 - Krysslekting 48x48mm og 50mm Glava A isolasjon
 - Plastfolie 0,15mm
 - Bindingsverk 36x148 mm og 150 mm Glava A isolasjon
 - Vindpapp Windbreak
 - Hunton Asfalt vindtett 12mm
 - Klemlist 19x48mm
 - Spikerslag 36x48mm
 - Stående dobbelfals skrå, 19x148 mm – grunnet 1 strøk.
- **Innervegger:**
 - Sponplate Arbor m/fuge 12mm, grunnet hvit
 - Bindingsverk 36x98mm K-stender og 70 mm Glava A isolasjon der hvor bærevegg, og bindingsverk 36x68mm K-stender og 70mm Glava A isolasjon der hvor lettvegg
 - Sponplate Arbor m/fuge 12mm, grunnet hvit
- **Tak**
 - **Yttertak** (fra innside og ut):
 - Takstol/sperre 48x250mm K-bjelke
 - Vindpapp, undertak Ventex Supra duk
 - Sløyfelekter 36x48mm
 - Steinlekter 36x48mm
 - Takstein Zanda Rustikk (sort), med stigetrinn. Gavlstein leveres mot tillegg. Takstein i randsone klipses i hver stein, spikres ellers i annenhver stein. Snøsikring monteres der det er behov for det.
 - Vindskier 2 stk 22x148mm ferdig grunnet, og beslag i stål (sort)
 - Ståltakrenner Icopal med spillblikk og nedløp (sort)
 - **Tak over inngangsparti** (fra innside og ut):
 - Himling 14x120mm panelbord
 - Takstol/sperre 36x198mm



- Undertak Ventex Supra duk
- Sløyfelekter 36x48mm
- Steinlekter 36x48mm
- Takstein Zanda Rustikk (sort)
- Vindskier 2 stk 19x148mm ferdig grunnet, og beslag i stål (sort)
- Ståltakrenner Icopal med spillblikk og nedløp (sort)
- **Bjelkelag**
 - Etasjeskille hovedplan/loft (loft med boligrom) (del av takstol) (ovenfra og ned):
 - Sponplate Arbor 22 mm, limt. Sponplate Arbor 12 mm utenfor knevegg
 - Undergurt takstol 48x250 mm K-bjelke og 200 mm Glava A isolasjon
 - Plastfolie 15 mm
 - Sponplate Arbor m/fuge 12mm, grunnet hvit
 - Etasjeskille hovedplan/loft (loft uten boligrom) (del av takstol) (ovenfra og ned):
 - Sponplate Arbor 12mm
 - Undergurt takstol 48x250 mm K-bjelke og 300mm Glava A isolasjon
 - Plastfolie 15mm
 - Sponplate Arbor m/fuge 12mm, grunnet hvit
 - Bjelkelag over kjeller eller ringmur, (ovenfra og ned):
 - Parkett 15mm Kährs eik
 - Underlagsfolie Tuplex
 - Sponplate Arbor med not/fjær 22mm, limt
 - Bjelkelag 48x300 mm K-bjelke og 250 mm Glava A isolasjon
 - Sponplate Arbor 12mm (vannfast sponplate mot kryperom)
- **Bæring:**
 - Eventuell limtredrager/søyler leveres i gran (ubehandlet malingskvalitet)
- **Vinduer:**
 - Hvitmalt Nordan sikkerhetsvindu med 2-lags energiglass og argon, U-verdi 1,2.
 - Utenpåliggende klipssprosser kan leveres mot tillegg, umontert.
 - I forhold til forskrift TEK 10 er det krav om at det må være solavskjerming på solbelastet fasade (*mellom nord-øst (45°) og nord-vest (315°)*), noe som betyr at det i de fleste tilfeller er nødvendig med solavskjerming, for eksempel persiener eller screensystemer. Dette er ikke inkludert i leveranse fra Selbuhus.
- **Dører:**
 - Ytterdør: Nordan hvitmalt type Månen, U-verdi 1,2. Vrider matt forkrommet
 - Balkongdør: Nordan hvitmalt med 2-lags energiglass, U-verdi 1,2. Trinnløs låsing av dør
 - Innerdører: Swedoor hvitmalt formpresset style 03 trespeils. Vrider matt forkrommet.
- **Listverk og foringer:**
 - Foringer rundt vinduer og dører: Hvitmalt MDF 19mm (vinduspost 142mm)
 - Dør- og vinduslister: Hvitmalt furu glatt avrundet, 12x58mm
 - Fotlister: Eik lakkert gulvlister 12x50mm på alle rom unntatt våtrom
 - Taklister: Ubehandlet furu hulkil med skygge, 21x58mm. Males hvit som himling
- **Utvendig omramming vinduer/dører:**



- Omramming 19x98mm på sidene, og 19x123mm over og under vindu/dør
- Vannbeslag under ytterdører. Heldekkende vannesebeslag under vindu.
- **Trapper:**
 - Kjeller-/sokkeltrapp er inkludert i leveranse der tegning viser trapp
 - Trapp fra Tydal Trappefabrikk leveres i furu, uten stusstrinn, med barnesikring, rekkverk, returgelender og håndlist på vegg. Eik i forkant på trinn. Beiset og lakkerte trinn og evt. håndlist. Hvitmalt rekkverk og vanger.
 - Det leveres loftsluke med stige på hus uten boligrom på loft.
 - Dersom loft ikke er ferdigstilt ved overlevering, og trapp til loft skal leveres, er byggherre ansvarlig for montering av rekkverk rundt trappeåpning.
 - Kjellergang må ferdigstilles før trapp ned til kjeller kan monteres.
- **Murpipe:**
 - Ett-løps Schiedel etasjehøy pipe + brannmur. Sparkles og males i 1.etg. (Med sokkelleilighet er det anbefalt 2-løpspipe, men det er ikke krav i TEK10. Tillegg i pris)
 - Heldekkende pipebeslag
 - Ildsted kan leveres og monteres mot tillegg.
- **Kjøkken:**
 - Kjøkkeninnredning Fosslin, produsert av Foss Snekkeri i Meldal
 - Innredning kan velges fritt blant type PREMIUM OG KOMFORT.

Velg PREMIUM når du ønsker et møbelkjøkken, og KOMFORT når du vil ha mye for pengene

- Det er inkludert en fast sum for kjøkkeninnredning i standard pris, prisdifferanse og tegning vil bli gitt når vi vet hva som ønskes.
- Hvitevarer og eventuell flis over kjøkkenbenk leveres mot tillegg
- **Balkong loft:**
 - Bjelkelag impregnert 48x148mm eller 48x198mm
 - Terrassebord impregnert 28x120mm
 - Rekkverk: Utførelse etter nærmere beskrivelse og tilbud



MALERARBEIDER OG GULV:

- **Gulv:**
 - Parkett Kährs 15 mm eik på alle gulv unntatt vindfang, våtrom og ev. hall
 - Hall el. vindfang: Alloc flislaminat, 11 mm
 - Badegulv: Golvabia flis, type Zen. 0,5x20x20 flis, legges vinkelrett
 - Vaskerom: Tarkett våtromsbelegg, Aquarelle (1,5mm)
- **Vegger:**
 - Vegger malt 2 strøk, farge etter kundens ønske i henhold til fargekart
 - Bad: Arbor baderomspanel, 12mm
 - Vaskerom: Arbor våtromsplate, 12mm, farge fransk grå
- **Himling:**
 - Himling malt 2 strøk hvit
 - Taklist, furu hulkil med skygge, 21x58mm, malt 2 strøk hvit
- **Merk:**
 - Listverk festes med åpen (synlig) dykkert-spikring
 - Utvendig kledning er ferdig grunnet.
 - Leveranse til loft er ikke inkludert, men 22mm sponplategulv er ferdig montert

VENTILASJON:

- Standard hovedplan og loft: Balansert ventilasjonsanlegg med rotorveksler type Flexit, virkningsgrad inntil 85%. Veggmontert aggregat på hovedplan, tillegg for montering av aggregat på loft.
- Kjøkkenhette Flexit Menu-M (slimline) med separat avtrekk over komfyr, lufting over tak eller vegg
- Lufting av kloakk over tak
- Ventilasjon for kjeller/sokkel leveres mot tillegg

RØRLEGGER:

- **Generelt:**
 - Alt rørarbeid utføres som skjultanlegg etter "rør i rør"-systemet, type Sanipex
 - Vann- og avløpsrør gjennom bjelkelag til loft, er inkludert der tegning viser bad/klosett.

Tilkobling til inntaksledning er ikke inkludert. Vann og avløpsrør av plast stikkes ned til underkant bjelkelag mot underetg./kryperom

- Varmtvannsbereder er ikke inkludert, men kan leveres som tillegg.
- Tilkobling og strekk vannrør fra rørfordelingsskap på vaskerom/bad og frem til andre rom med vannbehov (kjøkken), er ikke inkludert ved sokkel/kjeller. Tilkobling og strekk avløpsrør, fra underkant bjelkelag frem til bunnledning, er ikke inkludert.
- Lekkasjestopper på alle vanninstallasjoner i rom uten sluk på hovedplan er inkludert.
- **Bad:**
 - Dusjkabinett Tema Macro 90x90, type KSE 929. Blandebatteri Oras Oramix
 - Vegghengt servant i hvit porselen. Blandebatteri Oras Safira
 - Opplegg for vaskemaskin der det ikke er eget vaskerom
 - Gulvmontert WC Porsgrund Seven D
 - 2 stk sluk, 1 stk under servant og 1 stk i dusjsone(badekar)
- **Vaskerom:**
 - Skyllekar type Intra VK-50 i stål
 - Blandebatteri Oras Safira med vannkran for vaskemaskin
 - 1 stk sluk
- **WC:**
 - Gulvmontert WC Gustavsberg type2300
 - Liten vegghengt servant i hvit porselen. Blandebatteri Oras Safira
- **Kjøkken:**
 - Benkebeslag med 2 kummer tilpasset benkeskap
 - Blandebatteri Oras Safira m/VM-kran
- **Koblingsskap:**
 - 1-2 stk innfelte koblingsskap monteres i vegg på hovedplan



ELEKTRISKE INSTALLASJONER:

- **Generelt:**

- Det forutsettes at det stedlige e-verk har satt opp kabelskap på grunnmur eller at det er kommet inn kortslutningssikker kabel
- Før elektriker ferdigstiller installasjonen må jordelektrode, hovedstoppekran og jordingsmuffe (v/IT-nett 230 volt) tilknyttes jordingsystemet
- Jordelektrode kan leveres av oss mot avhenting. Den kan legges av byggherre under drenering frem til hovedstoppekran. Føringer må tegnes inn på tegning og leveres Selbuhus.
- Hovedstoppekran og jordingsmuffe på avløpsledning er ikke inkludert i pris. Tiltakshaver fører tilkobling frem til hovedstoppekran, og tilkobles av Selbuhus. Dersom måling av jordelektrode viser for lav verdi, må utbedring bekostes av byggherre.
- Hovedkabel PFXP 4x16 legges åpent frem til fordelingssskap i 1.etg. Kabel over 15m belastes byggherre. Dersom taket i kjeller skal nedfores, må kablet legges i rør i rett linje frem til fordelingssskap, dette må avtales på forhånd.
- Fordelingssskap innfelles i vegg, sentralt plassert i 1.etg. I dette skapet monteres:
 - Overbelastningsvern 3x50A ved 230 volt / 4x32 A ved 400 volt
 - Målersløyfe 3 fase
 - Overspenningsvern klasse 2
 - Ringetrafo
 - Automatsikringer med jordfeilbrytere i henhold til standard installasjon
 - Avsatt plass i skapet for senere utvidelser, samt reserverør til evt. loft og kjeller
- Anlegget leveres i 3-fase og dimensjoneres for elektrisk oppvarming.
- EI-anlegget er lagt skjult såfremt det lar seg gjøre bygningsmessig
- Rørføring til utvendig stikk og lys utføres med mansjetter til fuktsperre
- Øvrig installasjon tilfredsstiller nye krav fra NEK400: 2010 som beskriver antall stikk etter antall kvadrat pr romtype (økt antall i 2011).
- Brannalarmanlegg.



- **EI-punkt og armaturer inkludert i pris:**

- Ved inngangsdør utvendig (hovedetg.): 1 stk utelampe 60W, 1 stk utvendig stikkontakt og 1 stk ringeknapp
- Vindfang: 1 stk energilampe 2x9 watt og 1 stk dobbel stikkontakt pr. påbegynte 6 kvadrat romareal
- Gang: 1 stk energilampe 2x9 watt, 1 stk ringeanlegg og 1 stk dobbel stikkontakt pr. påbegynte 6 kvadrat romareal
- WC: 1 stk energilampe 2x9 watt, 1 stk dobbel stikkontakt og 1 stk ovn med ledning og støpsel 300W.
- Bad: 1 stk lysstoffarmatur med stikk over servant, 1 stk energilampe 2x9 watt i tak, gulvvarme med varmekabel og påstøp, termostat er montert. Ved kombinert bad/vaskerom leveres i tillegg 1 stk stikkontakt for vaskemaskin
- Vaskerom: 1 stk lysstoffarmatur 18 watt, 1 stk stikkontakt for vaskemaskin med egen kurs og 1 stk stikkontakt for tørketrommel med egen kurs. Gulvvarme med varmekabel og påstøp, termostat er montert.
- Soverom: 1 stk energilampe 2x9 watt og 1 dobbel stikk pr påbegynte 4 kvadrat romareal.
- Kjøkken: 1 stk lysstoffarmatur 18W i tak, 1 stk benkarmatur 18W med stikk under overskap, 1 stk stikkontakt over spisebord i tak, 1 stk stikkontakt for kjøleskap og opplegg for ventilasjon, 2 stk doble stikkontakter ved

- spiseplass, 1 stk stikkontakt for platetopp 25 A, 1 stk stikkontakt for stekeovn, 1 stk dobbel stikkontakt pr 2 meter kjøkkenbenk, 1 stk stikkontakt i oppvaskbenk for oppvaskmaskin og 1 stk komfyrvakt.
 - Stue: 1 dobbel stikk pr påbegynte 4 kvadrat romareal ved gulv, samt 2 stk stikkontakt ved tak. I tillegg: 3 stk doble stikk i forbindelse med ett TV-anlegg, hjemmekino eller stereoanlegg
 - Stue eller sov: Boks og rør med ledning for fremtidig medisinsk utstyr (nye krav NEK 2010)
 - Boder: 1 stk energilampe 2x9 watt og 1 stk dobbel stikkontakt
 - Terrasse/Balkong: 1 stk dobbel utvendig stikkontakt
 - Hovedkabel: PFXP 4x16
 - Jordelektrode: Levering av inntil 30 m jordelektrode (tråd) – legges av byggherre
- **Inngår ikke i leveransen, men kan leveres mot tillegg:**
 - Installasjoner på loft og i kjeller/sokkel. Opplegg for varmtvannsbereder og sentralstøvsuger. Interiørbelysning i stue. Ovner, bortsett fra WC, vaskerom og bad. Jordingsmuffe på avløpsrør i grunn.
 - Opplegg i hus for telefon, bredbånd og TV-signaler
 - Eventuelle ekstraomkostninger fra det stedlige e-verk. Kortslutningssikring i utvendig K-kasse blir viderefakturert huskunde
 - Eventuell skjøt av hovedkabel utenfor grunnmur belastes kunde
 - Brannslukningsutstyr. Eventuelt kombianlegg for brann og innbrudd.
 - Overspenningsvern ute i installasjonen for elektronikk og datautstyr
 - Endringer i form av downlights på ulike rom
 - Øvrig tilleggsvalg som: lavtbyggende stikkontakter, dimmere for lys, bevegelsessensorer for lys, opplegg for fotocelle til utebelysning, kurssikring og skjultanlegg/kabel til fremtidig garasje.

Gebyr for oppmåling av tomt og plassering av hus vil bli fakturert byggherre, enten fra kommune eller entreprenør.

Boligen vil bli fakturert etter overlevering.

Ved en del tilfeller kan den bli fakturert før innvendig trapper er montert.

Frakttillegg over 150km fra fabrikk + fergetillegg/bomavgift

Forbehold om endringer og trykkfeil i beskrivelsen.

