

Byggekostnader	Budsjett	Valgt anbud	Vedlegg nr
Gebyr- og tilknytningskostnader			
Tilknytningsavgifter vann/avløp til privat og kommunen	kr 165 000	kr 175 000,00	1
Byggesaksomkostninger til kommunen	kr 30 000		
Arkitekthonorar, inkl nabovarsling	kr 45 000	kr 43 000,00	2
Oppmåling av tomt og fradeling av areal til Finjarn	kr 20 000	kr 26 881,00	
Tilknytningskostnader for kabel tv	kr 5 000		
Tilknytningskostnader for telefon	kr 3 000		
Utstikking av hjørner fra Solli og Hoff oppmåling	kr 7 000		
Tilknytningskostnader til E-verket	kr 12 000		
Byggestrøm m/byggeskap montert	kr 10 000		
<i>Totale gebyr- og tilknytningskostnader</i>	<i>kr 297 000</i>		
Tomtekostnader			
Tomtepris	se lenger ned		
Riving av eksisterende hytte på tomt	kr 20 000		
Grave grøfter til strøm, tele, tv, vann, kloakk frem til hus	kr 10 000	kr 10 000,00	3
<i>Totale tomtekostnader</i>	<i>kr 30 000</i>		
Grave- og murerarbeid			
Grunnarbeider, inkl tilkjøring og planering av masser hage	kr 200 000	kr 170 000,00	3
Støping av plate på mark, inkl terrasseplate og garasje	kr 250 000	kr 243 000,00	4
<i>Totale kostnader ved grave- og murerarbeid</i>	<i>kr 450 000</i>		
Utvendig rørleggerarbeide			
Vann/kloakk legges i grøft frem til hus samt oppstikk i sålen	kr 30 000	kr 20 000,00	3
<i>Totalt utvendig rørleggerarbeide</i>	<i>kr 30 000</i>		
Hus/garasje			
Leveranse av komplett huspakke inkl gar, innv. og isolasjon	kr 1 250 000		
Timeforbruk snekker 500,- inkl mva 2200 timer	kr 1 100 000		
Elektrikerleveranse	kr 260 000		
Rørleggerleveranse, inkl gulvvarme vannbåren el.pumpe	kr 180 000	kr 144 000,00	5
Balansert ventilasjonsanlegg	kr 70 000	kr 65 000,00	6
Tilleggsarbeider entreprenør (rørlegger, elektriker, snekker)	kr 50 000		
Tapet/maling til innv. vegger og himling	kr 80 000		
Parkett/laminatgulv	kr 80 000		
Bad og toalett nede: innredning, dusj, etc.	kr 40 000		
Kjøkkenen IKEA	kr 60 000		
Hvitevarer	kr 50 000		
Pipe ferdig oppsatt og pusset	kr 30 000		
Utvendig beis/maling	kr 30 000		
Container leie/tømming	kr 18 000		
Uforutsette utgifter	kr 50 000		
<i>Totalt Hus</i>	<i>kr 3 348 000</i>		

Regnestykket blir da som følger

<i>Gebyr og tilknytningskostnader</i>	<i>kr 297 000</i>
<i>Tomtekostnader</i>	<i>kr 30 000</i>
<i>Grave- og murerarbeid</i>	<i>kr 450 000</i>
<i>Utvendig rørleggerarbeid</i>	<i>kr 30 000</i>
<i>Hus</i>	<i>kr 3 348 000</i>
<i>Finansielle kostnader</i>	<i>kr 95 000</i>
TOTALT FOR NY BOLIG MED OPPARBEIDET TOMT	<u>kr 4 250 000</u>

Selveiet tomt 1500m2 etter salg av 200m2 til nabo ***kr 1 400 000***

Sum hus og tomt ***kr 5 650 000***