

Oppdrag

Vi skal pusse opp stuen og et kontor, og ønsker samtidig å få gjort ferdig en del «småplukk» som står igjen etter tidligere oppussingsprosjekter. Vi ønsker å motta anbud på utførelse av hele arbeidet, *inkludert alle kostnader*, også materialkostnader og tredjeparts håndtverkere, som elektriker. Vi har behov for befaring før alle detaljer kan fastsettes, men ønsker et prisoverslag før befaring.

En kort oppsummering av arbeidet vi ønsker utført står i «*Tabell 1: Oversikt over arbeid*». I «*Tabell 3: Beskrivelse av arbeid*» kommer en mer utførlig gjennomgang av hvilke arbeid vi ønsker utført. I «*Tabell 2: Mål*» gis en oversikt over mål i leiligheten, og i «*Tabell 4: Materialliste*» kommer en rekke antagelser omkring materialbehov.

Rom	Mengde	Arbeid
Stue	Mye	«Rehabilitering» av vegger, legging av gulv, maling av tak. Oppsett av utvendig elektrisk anlegg og brytere.
Kontor	Noe	Legging av gulv og oppsett av gulvlist.
Gang	Lite	Avslutning av listarbeid rundt dører og langs gulv. Dørstopper.
Soverom	Lite	Avslutte listarbeid rundt dør og vindu.
Kjøkken	Lite	Avslutte listarbeid rundt vindu.

Tabell 1: Oversikt over arbeid

Avtale

Dersom det blir aktuelt å inngå en avtale, ønsker vi at det inngås kontrakt basert på Dine Pengers forslag til kontrakt for håndverkertjenester¹. Det er viktig for oss at arbeidet kan utføres relativt snart, og at det kan gjøres hurtig og til avtalt tid. Vi ønsker derfor at avtalen inneholder dagsbøter, og er villige til å diskutere bonus dersom arbeidet er ferdig før avtalt tid.

Beskrivelse av leiligheten

Leiligheten er en 65kvm blokkleilighet i tredje etasje i en betongblokk oppført i 1954. Veggene i stuen er limt på muren. Nedre del av vegg er dekket av brystpanel. Se eller bilder mot slutten av dokumentet. Under følger relevante mål for planlegging av arbeidet.

Rom	Bredde	Lengde	Høyde
Stue	410	450	250
Kontor	270	430	245
Verandadør, stue	82	-	210
Stuevindu	192	-	139
Åpning, gang til stue	93	-	202
Vindu, kjøkken og soverom	145	-	145

Tabell 2: Mål

¹ <http://www.vg.no/dinepenger/artikkel.php?artid=110177>

Arbeid

Under følger en mer utførlig gjennomgang av arbeidet vi ønsker å få utført. Den er forsøkt gjort så komplett som mulig, for at det skal bli lettere å beregne arbeidsmengden, men vi ønsker å presisere at det trolig vil komme til ting vi ikke har tenkt på. Vi ønsker også befaring før endelig kontrakt skrives, og arbeidet påbegynnes.

Objekt	Arbeid
Vegger, stue	<ul style="list-style-type: none">• Riving av brystpanel.• Rehabilitering av vegg/veggplater. Platene er jevne, men med grunne, vertikale «spor». Vi ønsker en plan veg med «murfinish», som man f.eks. får ved bruk av «veggfornyere».• Bytte lister og (muligens) vinduskarm.• Maling av verandadør, vindu og vinduskarm.• Maling av vegger. («Eggeskall», «easy clean».)• Nytt utvendig elektrisk anlegg. (Går i dag bak brystpanelet.)• NB: Radiator står utenpå brystpanel under vindu.
Gulv, stue	<ul style="list-style-type: none">• Legging av gulv. Klikklaminat. «Patinert eik» fra Alloc.• Gulvlister. «Patinert eik» fra Alloc.
Tak, stue	<ul style="list-style-type: none">• Pussing og sparkling ved behov.• Maling.• NB: Vi ønsker «ren» overgang vegg/takk, uten taklister.
Kontor	<ul style="list-style-type: none">• Legging av gulv. Klikklaminat. «Patinert eik» fra Alloc.• Det står et skap (250x60) der som gulvet må legges rundt.• Gulvlister. «Patinert eik» fra Alloc.• NB: Det er ønskelig at en kontorpult kan bli værende på rommet under arbeidet, dersom det lar seg gjøre.
Overgang fra gang til stue	<ul style="list-style-type: none">• Riving av dørkarm.• Oppsett av noe som får overgang stue-gang til å se fin og naturlig ut, selv med forskjellig farge i de to rommene.• Sette opp og male manglende veggfornyere rundt åpning fra gangen inn i stuen.• Lav(!) list eller lignende mellom ulikt gulv i åpning uten dør mellom gang og stue.
Gang	<ul style="list-style-type: none">• Oppsett av gulvlister når overgang gang-stue er klar. (Vi har allerede listene.)• Sparkling, pussing og maling av dørlister og -karmene inn til bad og soverom.
Kjøkken	<ul style="list-style-type: none">• Sparkling, pussing og maling av lister rundt vindu.• Maling av vindu og vinduskarm
Soverom	<ul style="list-style-type: none">• Bytting av list <i>under</i> vindu.• Sparkling, pussing og maling av lister rundt vindu.• Maling av vindu og vinduskarm.• Sparkling, pussing og maling av dørkarm med mange sår.

Tabell 3: Beskrivelse av arbeid

Materiale

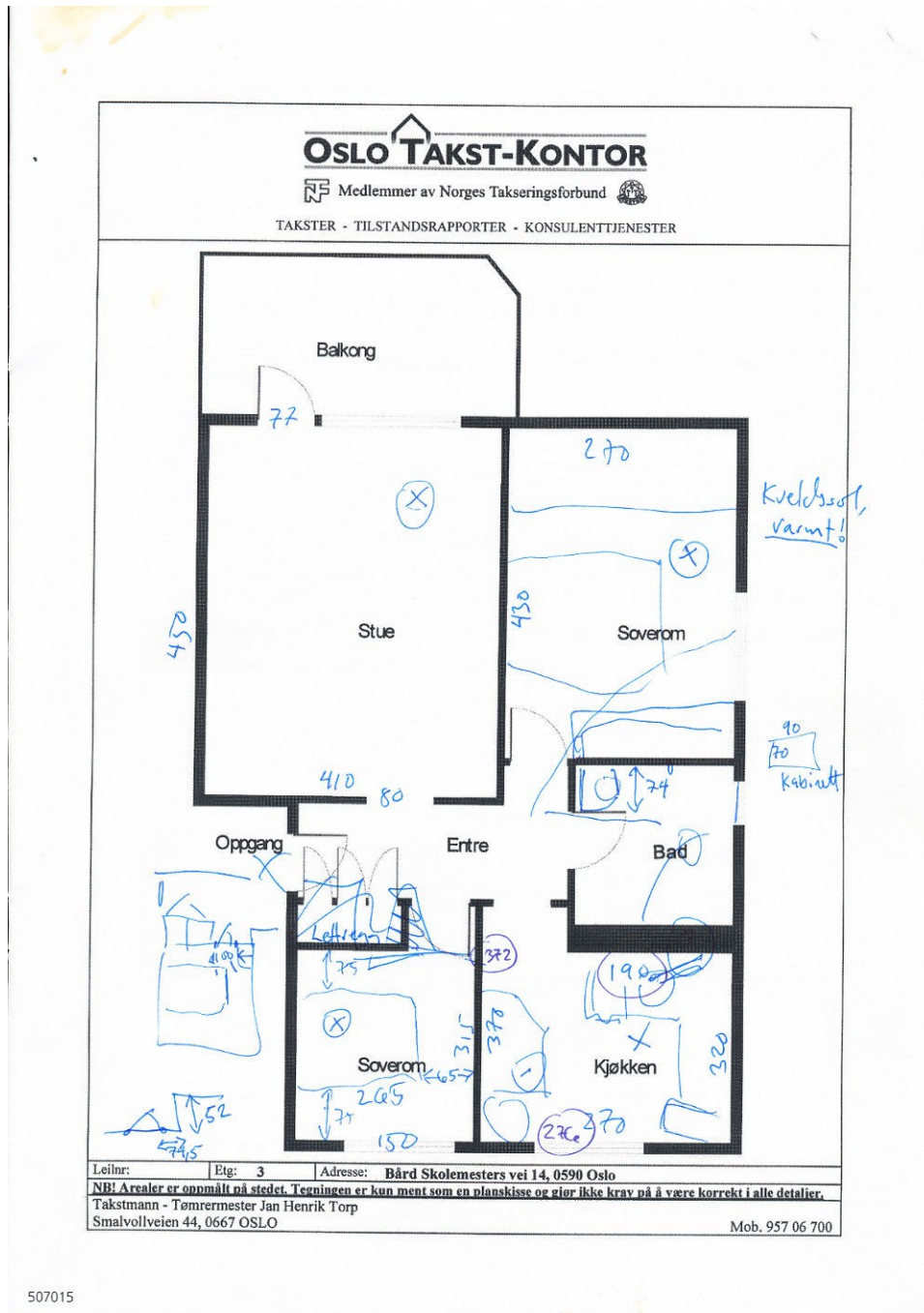
Under følger en omtrentlig liste over materialbehovet for oppussingen.

Rom	Materiale
Stue + kontor	Ca 31kvm Alloc klikklaminat, «patinert eik», til stue (19kvm) og kontor (12 kvm). NB: Skap på kontor dekker ca 1,5kvm. Vi har også litt rester fra gulv på soverom.
Stue	Sparkel, veggfornyner (eller lignende) og maling til ca 53kvm vegg.
Stue	Lister til verandadør og vindu, ca 10m. Ca 5,5cm brede, enkle lister (som resten).
Gang + stue	Materiale til å få overgang gang-stue til å se bra ut.
Ymse	Sparkel + maling til å pusse og male lister rundt: <ul style="list-style-type: none">• kjøkkenvindu• soveromsvindu• fire dører (tre, men begge «sider» av én)
Stue	Ymse elektrisk, avhengig av hvordan ting ser ut bak brystpanelet.

Tabell 4: Materialliste

Bilder

For å gi et bedre inntrykk av leiligheten og arbeidet som skal gjøres, legger vi med noen bilder av rommene / tingene vi ønsker pusset opp.



507015

Illustrasjon 1: Planskisse



Illustrasjon 2: Stue - mot veranda



Illustrasjon 3: Stue - mot gang



Illustrasjon 4: Kontor